



الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

فلدى دائرة الأحوال الشخصية الثالثة وبناء على القضية رقم ٤٤٧.٧١١٨.٨ وتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٣ هـ

أطراف القضية

الاسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية
نايف بن عبدالله بن عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١٠١.٦٦٧٥٦٤	سعودي	المدعي
منيره عبدالله ابراهيم الرقيبي	الهوية الوطنية	١٠١.٦٦٧٥٣١	سعودي	مدعى عليه
منيره عبدالعزيز محمد الجامد	الهوية الوطنية	١٠١.٦٦٧٦١٤	سعودي	مدعى عليه
هيفاء عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١١٠.٥٩٤٦٨٦	سعودي	مدعى عليه
منى عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١١٢.٥٤٨١٩١	سعودي	مدعى عليه
نوف عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١٠١.٦٦٧٥٩٨	سعودي	مدعى عليه
علا عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١٠١.٦٦٧٦٠٦	سعودي	مدعى عليه
امين عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١٠١.٦٦٧٦٢٢	سعودي	مدعى عليه
نواف عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١١٠.٥٩٤٦٤٥	سعودي	مدعى عليه
صالح عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١١٠.٥٩٤٧١٠	سعودي	مدعى عليه
رزان عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١١٢.٥٤٨١٨٣	سعودي	مدعى عليه
ريم عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١١١٣٥٢٩٦٨٧	سعودي	مدعى عليه
سليمان عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١١٢٩٧٣٢٩٩٤	سعودي	مدعى عليه
أحمد بن عبدالله بن عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١٠١.٦٦٧٥٤٩	سعودي	مدعى عليه
سلطان بن عبدالله بن عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١٠١.٦٦٧٥٥٦	سعودي	مدعى عليه
بدر بن عبدالله بن عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١٠١.٦٦٧٥٧٢	سعودي	مدعى عليه
وليد بن عبدالله بن عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١٠١.٦٦٧٥٨٠	سعودي	مدعى عليه
محمد عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١١٠.٥٩٤٦٥٢	سعودي	مدعى عليه
نهي عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١١٠.٥٩٤٦٦٠	سعودي	مدعى عليه
حمود عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١١٠.٥٩٤٦٧٨	سعودي	مدعى عليه
خالد عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١٠٧٦١٣٤٦٦٥	سعودي	مدعى عليه
عبدالعزيز عبدالله عبدالرحمن الرقيبي	الهوية الوطنية	١٠٧٩٤٩٦٦٩٩	سعودي	مدعى عليه



محكمة الأحوال الشخصية بريدة
دائرة الأحوال الشخصية الثالثة

رقم الصفحة : ٢
تاريخ الصك : ١٤٤٤/٠٨/١٦

عمر عبدالله عبدالرحمن الرقيعي	الهوية الوطنية	١١٠٠٥٩٤٦٩٤	سعودي	مدعى عليه
ابراهيم عبدالله عبدالرحمن الرقيعي	الهوية الوطنية	١١٠٠٥٩٤٧٠٢	سعودي	مدعى عليه

الوقائع

افتتحت الجلسة عبر الإتصال المرئي وفيها حضر المدعي ومل يحضر المدعى عليهم رغم تبليغهم وبسؤال المدعي عن دعواه أجاب بقوله لقد توفي عبدالله عبدالرحمن حمود الرقيعي بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٣٠هـ، وانحصر ورثته في زوجته منيرة عبدالله إبراهيم الرقيعي (راشدة)، وزوجته منيرة عبدالعزيز محمد الحامد (راشدة)، وابنه احمد عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنه سلطان عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنه بدر عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنه نايف عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنه وليد عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنته نوف عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشدة)، وابنته علا عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشدة)، وابنه امين عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنه نواف عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنه محمد عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنه نهي عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشدة)، وابنه حمود عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنته هيفاء عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشدة)، وابنه خالد عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنه عبد العزيز عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنه عمر عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنه ابراهيم عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنته ريم عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشدة)، وابنه صالح عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشد)، وابنته زان عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشدة)، وابنته منى عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشدة)، وابنته مريضة عبدالله عبدالرحمن الرقيعي (راشدة)، وتاريخه ١٤٣٩/٠٥/١٤هـ، وترك للورثة عقارات، وبياناتها كما يأتي: (١-شقة سكنية في مدينة بريدة حي الشمس، حسب صك الملكية الصادر من كتابة العدل الأولى بريدة برقم (٩٦٢٥١٣٠٠٣٢٩١) وتاريخه ١٤٣٥/٠٢/٢٢هـ، بمساحة إجمالية قدرها (١١٤) مائة وأربعة عشر -٢- منزل سكني في مدينة بريدة حي الهلال، حسب صك الملكية الصادر من كتابة العدل بريدة برقم (٣٦٢٥٢٠٠٠١٦٢٨) وتاريخه ١٤٤٢/٠٨/٢هـ، بمساحة إجمالية قدرها (٢٠٧) متان وسبعة متراً مربعاً. ٣- منزل سكني في مدينة بريدة حي الهلال، حسب صك الملكية الصادر من كتابة العدل بريدة برقم (٣٦٢٥١٣٠٠٢٢٨٩٥) وتاريخه ١٤٤٢/٠٨/٢هـ، بمساحة إجمالية قدرها (١٧٠) مائة وسبعون متراً مربعاً. ٤- قطعة أرض في مدينة بريدة حي القصيبة، حسب صك الملكية الصادر من كتابة العدل بريدة برقم (٤٦٢٥١٣٠٠٢١٣٨٠) وتاريخه ١٤٤٢/٠١/١٣هـ، بمساحة إجمالية قدرها (١٨٠٨) ألف وثمان مئة وثمانية متراً مربعاً. ٥- محل تجاري في مدينة بريدة حي الشمس، حسب صك الملكية الصادر من كتابة العدل بريدة برقم (٦٦٢٥٣٩٠٠٠٢١٩٣) وتاريخه ١٤٤٢/٠٨/٢هـ، بمساحة إجمالية قدرها (٥٢) اثنان وخمسون متراً مربعاً. ٦- منزل سكني شعبي في مدينة بريدة حي البصيرية، حسب صك الملكية الصادر من كتابة العدل بريدة برقم (٤٦٢٥٠٣٠١٨٩٤٩) وتاريخه ١٤٤٢/٠٣/١٩هـ، بمساحة إجمالية قدرها (٣٧٨) ثلاث مئة وثمانية وسبعون متراً مربعاً. ٧- منزل سكني في مدينة بريدة حي غرب بريدة، حسب صك الملكية الصادر من كتابة العدل بريدة برقم (٤٦٢٥١٤٠٠١٥٣٢) وتاريخه ١٤٣٥/٠٦/٢٠هـ، بمساحة إجمالية قدرها (٢٩٥) متان وخمسة وتسعون متراً مربعاً)، ولم يوص بوصية، وليس عليه دين، وللأسباب التالية: (لتقسيم التركة العقارية بالتساوي بمعرفة الجهة المختصة ولعدم التراخي في القسمة لذا أطلب بيع العقارات وتسليم نصيبي من التركة، هذه دعواي. هكذا ادعى المدعي ثم أضاف المدعي قائلاً يوجد عقار أخر استراحة واقعة في حي خب القصبيا ١٥٩١٨٠١٥٩١٨٠١٥٩١٨ بتاريخ ١٤٤٢/١٣/١٤ مساحتها ٥٥٧٤٣ هكذا قال المدعي ثم جرى من الدائرة الاطلاع على صك حصر الورثة المرفق في المرفقات فوجدته كما ذكر المدعي في دعواه كما جرى من الدائرة الكتابة لكتابة العدل بريدة للإستفسار عن سريان مفعول الصكوك الواردة في الدعوى فورد الجواب بسريان مفعولها عدا الصك رقم رقم (٤٦٢٥٠٣٠١٨٩٤٩) بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٩هـ وعليه قررت الدائرة الاستفسار عن سريان مفعول الصك رقم ١٥٩١٨٠١٥٩١٨٠١٥٩١٨ بتاريخ ١٣/١/١٤٤٢هـ ولحين ورود الإفادة عن السكنين رقم ١٨٩٤٩ رقم ٤٦٢٥٠٣٠١٨٩٤٩هـ ووقم ١٥٩١٨٠١٥٩١٨٠١٥٩١٨ رفعت الجلسة. وفي جلسة أخرى لدى الدائرة الثالثة بمحكمة الأحوال الشخصية بريدة افتتحت الجلسة عبر الإتصال المرئي عن بعد وفيها حضر المدون ببياناته بعاليه وقد وردتنا إفادة جميع الصكوك العقارية المتضمنة سريانها للمفعول ومطابقة لسجلها وأرقام الصكوك هي كالتالي: صك رقم 362520001638 في 13/1/1442 في 3/8/1442 وصك رقم 362513022895 في 22/8/1442 وصك رقم 462514001532 في 20/6/1435 في 13/1/1442 وصك رقم 662539002193 في 3/8/1442 وصك رقم 962513003291 في 22/2/1435 وصك رقم 462503018949 في 19/3/1442 وصك رقم 962514015918 في 13/1/1442 ثم جرى الاطلاع على صك حصر الورثة رقم ٣٩٥٧٩٥٠١ وتاريخه ١٤٣٩/٠٥/١٤هـ وجرى الاطلاع على تبليغهم فوجدت أنهم جميعاً تبليغوا ووجدت صك حصر الإرث وفقاً لما ذكر في الدعوى. وبسؤاله هل يوجد وصية للمورث قال: لا يوجد وصية ثم جرى الاطلاع على كرت العائلة الخاص بالمورث فوجدت أن المدعى عليه سليمان قد بلغ سن الرشد وعمره تجاوز 18 سنة.

الأسباب

فبناء على ما تقدم من الدعوى والإجابة المتضمنة طلب قسمة التركة المذكورة وتسليم كل وارث نصيبه منها وهي العقارات المملوكة بالصكوك التالية: صك رقم 362520001638 في 3/8/1442 وصك رقم 362513022895 في 22/8/1442 وصك رقم 462514001532 في 20/6/1435 في 13/1/1442 وصك رقم 662539002193 في 3/8/1442 وصك رقم 962513003291 في 22/2/1435 في 19/3/1442 وصك رقم 962514015918 في 13/1/1442، وبعد الاطلاع على صك حصر الورثة، وبعد الاطلاع على صكوك العقارات محل الدعوى، وبناء على ما ورد في إجابات مصدرى الصكوك على الاستفسارات وما ورد فيها من أن الصكوك صحيحة وسارية المفعول، وبناء على المادة الثامنة عشر من لائحة قسمة الأموال المشتركة المتضمنة أن الدائرة تحكم ببيع ما لا يمكن قسمته دون حاجة لتقييمه مالم يتفق الشركاء على خلاف ذلك، وحيث تم تمثيل جميع الورثة في الدعوى التمثيل الصحيح وقد تبليغوا وفق التبليغات الالكترونية، والقسمة الشرعية بين الورثة كالتالي: (للزوجتين لكل واحدة مهن نصف الثمن، والباقي للأولاد للذكر مثل حظ الأنثيين)، وحيث (لا وصية ولا دين بخصوص التركة المطلوب قسمتها في هذه الدعوى)). وهذا الحكم في حق المدعى عليهم حضورياً وفقاً للمادة 57 من نظام المرافعات الشرعية



محكمة الأحوال الشخصية بريدة
دائرة الأحوال الشخصية الثالثة

رقم الصفحة : ٣
تاريخ الصك : ١٤٤٤/٠٨/١٦

فقد قررت الدائرة ما يلي: أولاً: حكمت ببيع العقارات المذكورة في أسباب هذا الحكم (الواقعة في مدينة بريدة) والمملوكة للمورث عبدالله عبدالرحمن حمود الرقيعي سعودي بالهوية رقم 1010667523 والمملوكة بالصكوك التالية: صك رقم 362520001638 في 3/8/1442 وصك رقم 362513022895 في 22/8/1442 وصك رقم 462514001532 في 20/6/1435 وصك رقم 462513021380 في 13/1/1442 وصك رقم 662539002193 في 3/8/1442 وصك رقم 962513003291 في 22/2/1435 وصك رقم 462503018949 في 19/3/1442 في 13/1/1442. ثانياً: قسمة ثمن بيع العقارات المذكورة في الفقرة الأولى، على الورثة حسب الأنصبة الشرعية المذكورة في أسباب هذا الحكم، وألزمت المدعى عليهم بذلك هذا ما ظهر لي وبه حكمت والله أعلم وأحكم، وقد جرى مني إفهام الأطراف الحاضرين بأنه سوف يتم إرفاق نسخة من الحكم إلكترونياً لتقديم اعتراضهم إن رغبوا بخصوص الحكم وأن لهم الاعتراض خلال ثلاثين يوماً اعتباراً من اليوم التالي لإرفاق نسخة الحكم وأنه إذا لم يقدموا ما لديهم من اعتراض فإن الحكم سوف يكتسب الصفة القطعية استناداً إلى المادة السابعة والثمانين بعد المائة من نظام المرافعات الشرعية. والله الموفق وصلى الله وسلم على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين.

اكتساب القطعية بمضي المدة

لقد اكتسب هذا الحكم الصفة النهائية بمضي المدة

إدارة الدعاوى والأحكام



الصيغة التنفيذية

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذا الحكم بجميع الوسائل النظامية المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

إدارة الدعاوى والأحكام



رئيس الدائرة القضائية
عبدالعزيز عبدالله حمد السكاكر

