

الحمد لله وبعد، فلدى الدائرة العامة الثانية وبناء علي الدعوى المقيدة برقم ٣٣٦٥١٥٣٦ وتاريخ ١٤٣٣/١١/١٤ هـ والمقامة من المدعي:

| الاسم | نوع الهوية | رقم الهوية | النوع | الجنسية |
|-------------------------------|----------------|------------|-------|----------|
| نوره عبدالرحمن عبدالله الغنام | الهوية الوطنية | ١٠١٩٧٨٨٥٥١ | فرد | |
| غنام عبدالرحمن عبدالله الغنام | الهوية الوطنية | ١٠٠٦٢٤٦١٢٦ | فرد | السعودية |

ضد المدعى عليه:

| الاسم | نوع الهوية | رقم الهوية | النوع | الجنسية |
|-----------------------------------|----------------|------------|-------|----------|
| ورثة عبدالله عبدالله الغنام | الهوية الوطنية | | فرد | السعودية |
| يوسف بن سليمان بن عبدالله الغنام | الهوية الوطنية | ١٠٥١٤٤٠٦٠٨ | فرد | السعودية |
| سليمان بن صالح بن علي السعيد | الهوية الوطنية | ١٠١١٨٩٨٠٢٨ | فرد | السعودية |
| محمد بن عبدالله بن عبدالله الغنام | الهوية الوطنية | ١٠٣٧٧١٢٦٤١ | فرد | السعودية |
| علي بن محمد بن موسى الحرابي | الهوية الوطنية | ١٠٦١٥٣٤٠٣٦ | فرد | السعودية |
| فاطمه بنت صالح بن علي السعيد | الهوية الوطنية | ١٠٥٢٥٣٩١٦٨ | فرد | السعودية |

الدعوى

الحمد لله وحده وبعد فلدي أنا سليمان بن محمد الصيفي القاضي في المحكمة العامة بعنيزة وبناء علي المعاملة المحالة لنا من فضيلة رئيس المحكمة العامة بعنيزة برقم ٣٣٦٥١٥٣٦ وتاريخ ١٤٣٣/ ١١/ ١٤ هـ المقيدة بالمحكمة برقم ٣٣٢٠٠٦٨٧٤ وتاريخ ١٤٣٣/ ١١/ ١٤ هـ وفيها حضرت المدعية أصالة نوره عبدالرحمن عبدالله الغنام / ١١/ ٢٩ هـ افتتحت الجلسة الساعة ٠٠ : ١١ وفيها حضرت المدعية أصالة نوره عبدالرحمن عبدالله الغنام سعودية الجنسية بموجب السجل المدني رقم ١٠١٩٧٨٨٥٥١ و المعرف بها من قبل زوجها عبدالعزيز بن صالح بن عثمان الحرابي سعودي بموجب السجل المدني رقم ١٠٣٥٥٠٦٧٠٦ وحضر لحضورها المدعى عليه أصالة ووكالة غنام بن عبدالرحمن بن عبدالله الغنام سعودي بموجب السجل المدني رقم ١٠٠٦٢٤٦١٢٦ وكيلاً عن سالم و نورة و مريم و سعاد أولاد عبدالرحمن بن عبدالله الغنام و رقية بنت سالم بن إبراهيم العجمي بموجب الوكالة رقم ٢٢٥٥٢ بتاريخ ٠٨ / ١١ / ١٤١٩ هـ الصادرة من كتابة عدل عنيزة المخول له فيها حق المرافعة و المدافعة و المخاصمة و القبول و الإنكار و الصلح و المدعى عليه احمد بن عبدالله بن عبدالله الغنام سعودي بموجب السجل المدني رقم ١٠٤١٣٨٥٧٤٩ و بسؤال المدعية عن دعواها أجابت قائلة : اطلب بتصفية ورثي من أملاك مورثنا عبدالله بن عبدالله الغنام و العائد من مورثنا عبدالرحمن بن عبدالله الغنام بإلزام الورثة بالتوكيل الشرعي لإنهاء المطالبات المتعلقة بالأملاك ثم الإذن ببيعها و استلام كل ذي حق حقه مستنداتي صورة من حصر الورثة و صورة برقية للمقام السامي عام

صك

١٤٢٧ هـ و صورة من دفتر العائلة و اطلب ما يلي : سرعة التوكيل الشرعي و أخذ التوقيع على موافقة الجميع على ذلك تصفية ورثي من عبدالله الغنام المتوفي عام ١٤١٣ هـ و حيث أن هذه الدعوى لم تحرر لذا طلبت من المدعية تحرير دعواها في الجلسة القادمة و رفعت الجلسة . وفي جلسة أخرى حضرت المدعية نورة بنت عبد الرحمن الغنام والمعرف بها من قبل زوجها عبدالعزيز بن صالح الحرابي وحضر لحضورها المدعى عليهم احمد عبدالله الغنام و غنام الغنام و حمد بن صالح الحرابي و سليمان بن صالح السعيد و إبراهيم بن صالح الحرابي و احمد بن صالح الحرابي و إبراهيم بن سليمان الغنام ولم يحضر بقية المدعى عليهم و حيث أن إبراهيم بن سلمان الغنام لم يحضر صك حصر الورثة عن والده و حيث أن احمد و إبراهيم و حمد أبناء صالح الحرابي لم يحضروا صك حصر الورثة عن والدتهم ولا الوكالات عن اخوتهم و حيث انه لم يحضر بقية المدعى عليهم لذا رفعت الجلسة . وفي جلسة أخرى حضرت المدعية نورة بنت عبد الرحمن الغنام والمعرف بها من قبل زوجها عبدالعزيز بن صالح الحرابي وحضر لحضورها المدعى عليهم احمد عبدالله الغنام و غنام الغنام و حمد بن صالح الحرابي و سليمان بن صالح السعيد و إبراهيم بن صالح الحرابي و احمد بن صالح الحرابي و إبراهيم بن سليمان الغنام و عباد صالح الحرابي ولم يحضر بقية المدعى عليهم و حيث أنه لا بد من حضور بقية المدعى عليهم لذا رفعت الجلسة . وفي جلسة أخرى حضرت المدعية نورة عبدالرحمن الغنام وحضر المدعى عليهم غنام بن عبدالرحمن بن عبدالله الغنام و احمد بن عبدالله بن عبدالله الغنام سعودي بالسجل رقم ١٠٤١٣٨٥٧٤٩ و إبراهيم بن صالح بن عثمان الحرابي سعودي بالسجل رقم ١٠٢٨٤٢٨١٤٠ و محمد بن عبدالله بن عبدالله الغنام سعودي بالسجل رقم ١٠٣٥٥٠٦٧٠٦ و حمد بن صالح بن عثمان الحرابي سعودي بالسجل رقم ١٠٤٠٠٣٤٥٩٥ و سليمان بن صالح بن علي السعيد سعودي بالسجل رقم ١٠١١٨٩٨٠٢٨ الوكيل عن عائشة بنت عبدالله بن عبدالله الغنام بالوكالة رقم ٢٥١٠/٢ في ٠٩ / ١١ / ١٤١٧ هـ الصادرة من كتابة عدل عنيزة المخول له فيها حق البيع والشراء والإفراغ والاستلام والتسليم والمخاصمة والمرافعة والصلح والتنازل والقسمة .. الخ وقررت المدعية قائلة : ادعي ضد عموم ورثة جدي عبدالله بن عبدالله الغنام وذلك لطلب قسمة وتصفية تركته التالية ١- العقار المملوك له بموجب الصك الصادر من هذه المحكمة برقم ١٠٥/١ في ٢٢ / ٠٣ / ١٣٩٨ هـ للعقار الواقع شمال مدينة عنيزة المسمى العداين الموضحة فيه الحدود والأطوال والمساحة ٢-العقار المملوك بموجب الصك الصادر من هذه المحكمة بالصك رقم ١٢٩/١ في ١٢ / ٠٣ / ١٣٨٧ هـ للعقار الواقع في وادي ابو علي في المحل المسمى العداين شمال عنيزة ٣-العقار المملوك له بموجب الصك الصادر من هذه المحكمة برقم ١٠٤/١ في ٢٣ / ٠١ / ١٣٩٨ هـ للملك الزراعي الواقع شرق مدينة عنيزة المسمى الزغيبية والموضحة فيه الحدود والأطوال والمساحة ٤- العقار المملوك بموجب الصك الصادر من هذه المحكمة برقم ٤٠/٢ في ٢٢ / ٠٣ / ١٣٩٨ هـ للعقار الواقع شرق عنيزة في المحل المسمى الزغيبية والموضحة فيه الحدود والأطوال والمساحة وإلزام الورثة بالتوكيل فيما بقي من العقارات وفي تكميل وتعديل ما يحتاج إلى تعديل من الصكوك أو تكميل أو الحضور شخصياً هذه دعواي ، هكذا ادعت المدعية

الإجابة

وبعرض الدعوى على المدعى عليهم أجابوا بقولهم ما ذكرته المدعية صحيح ولا مانع لدينا من تصفية تركة والدنا وإعطاء كل وارث نصيبه من الميراث وسوف نحضر فيما يتطلب الأمر حضورنا ونوكل فيما لا نقدر فيه على الحضور هكذا أجابوا

المرافعة

وبقي ورثة سليمان وبعض ورثة ماضي بنت عبدالله الغنام وهم أولادها محمد وعبدالرحمن وعباد وحصه ومضاوي أولاد صالح بن عثمان الحرابي لم يحضروا ولم يوكلوا ورفعت الجلسة لإحضارهم وأفاد المدعى عليه احمد بأن أصول صكوك العقارات الأربعة موجودة لديه وملتزم بإحضارها إلى المحكمة يوم غد الثلاثاء وبناءً عليه رفعت الجلسة . وفي جلسة أخرى حضرت المدعية نورة عبدالرحمن الغنام وحضر المدعى عليهم غنام بن عبدالرحمن بن عبدالله الغنام واحمد بن عبدالله بن عبدالله الغنام وإبراهيم بن صالح بن عثمان الحرابي وعبدالعزيز بن صالح بن عثمان الحرابي وحمد بن صالح بن عثمان الحرابي وسليمان بن صالح بن علي السعيد الوكيل عن عائشة بنت عبدالله بن عبدالله الغنام بالوكالة رقم ٢٠١٠/٢ في ٠٩ / ١١ / ١٤١٧ هـ الصادرة من كتابة عدل عنيزة المخول له فيها حق البيع والشراء والإفراغ والاستلام والتسليم والمخاصمة والمرافعة والصلح والتنازل والقسمة.. الخ وحضر احمد بن صالح بن عثمان الحرابي سعودي بالسجل رقم ١٠١٤٨٨٧٠٦٩ وحضر عباد بن صالح بن عثمان الحرابي سعودي بالسجل رقم ١٠٤١٨٩٩٢٥١ وحضر إبراهيم بن سليمان بن عبدالله الغنام سعودي بالسجل رقم ١٠٥٦٦٢٤٧٩٢ أصيلاً عن نفسه ووكيلاً عن عبدالله بن سليمان بن عبدالله الغنام بموجب الوكالة الصادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٢٣/٢٧٠٢ في ١٣ / ٠٢ / ١٤٢١ هـ المخول له فيها حق المطالبة والمدافعة والصلح والتنازل.. الخ وعن منصور ويوسف ووليد وعبدالعزيز ووفاء ومنى وليلى أولاد سليمان بن عبدالله الغنام وعن حصه بنت يوسف بن راشد البريه بموجب الوكالة الصادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٤٣٢١/١ في ٢٤ / ١١ / ١٤١٧ هـ وإبراهيم وموكلوه هم ورثة سليمان بن عبدالله بن عبدالله الغنام بموجب صك حصر الورثة الصادر من هذه المحكمة برقم ١٦٣/٣ في ١٣ / ٠٨ / ١٤١٤ هـ وبعرض الدعوى على المدعى عليهم أجابوا بقولهم : ما ذكرته المدعية صحيح ولا مانع لدينا من تصفية تركة مورثنا عبدالله بن عبدالله الغنام وإعطاء كل وارث نصيبه من الميراث وسوف نحضر فيما يتطلب الأمر حضورنا ونوكل فيما لا نقدر فيه على الحضور هكذا أجابوا وبقي بعض ورثة ماضي بنت عبدالله الغنام وهم أولادها محمد وعبدالرحمن وحصه ومضاوي أولاد صالح بن عثمان الحرابي لم يحضروا ولم يوكلوا ورفعت الجلسة لإحضارهم واحضر المدعى عليه احمد أصول ثلاثة من صكوك العقارات الأربعة المذكورة أعلاه وبقي الصك رقم ١٢٩/١ في ١٢ / ٠٣ / ١٣٨٧ هـ وقرر احمد انه لازال يبحث عنه وملتزم بإحضاره إلى المحكمة بالجلسة القادمة وبناءً عليه رفعت الجلسة . وفي جلسة أخرى حضرت المدعية نورة عبدالرحمن الغنام وحضر المدعى عليهم غنام بن عبدالرحمن بن عبدالله الغنام واحمد بن عبدالله بن عبدالله الغنام وإبراهيم بن صالح بن عثمان الحرابي وعبدالعزيز بن صالح بن

عثمان الحرابي أصيلاً عن نفسه و وكيلاً عن مضايي بنت صالح بن عثمان الحرابي بموجب الوكالة الصادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٣٤٦٩١٧٠٨ في ٢٩ / ٥ / ١٤٣٤ هـ و وكيلاً عن وليد بن راشد بن إبراهيم الموسى بصفته وكيلاً عن حصة بنت صالح بن عثمان الحرابي بموجب الوكالة الصادرة من كتابة العدل الثانية بالرياض برقم ٣٤٦٣٠٧٢٢ في ١٩ / ٥ / ١٤٣٤ هـ و وكيلاً عن عباد و أحمد وحمد و إبراهيم أبناء صالح بن عثمان الحرابي بموجب الوكالة الصادرة من كتابه عدل عنيزة برقم ٣٤٥٨٠٧٩٧ في ٠٧ / ٥ / ١٤٣٤ هـ و وكيلاً عن عبد الرحمن بن صالح بن عثمان الحرابي بموجب الوكالة الصادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٣٤٥٨٦٩٤٦ في ٠٨ / ٥ / ١٤٣٤ هـ والمخول له في هذه الوكالات حق المطالبة والمدافعة والإقرار والإنكار وطلب اليمين وطلب التحكيم وتعيين الخبراء وطلب الاستئناف وقسمة التركة وتنفيذ الوصية .. الخ وحضر احمد بن صالح بن عثمان الحرابي وسليمان بن صالح بن علي السعيد الوكيل عن عائشة بنت عبدالله بن عبدالله الغنام بالوكالة رقم ٢٥١٠/٢ في ٠٩ / ١١ / ١٤١٧ هـ الصادرة من كتابة عدل عنيزة وحضر احمد بن صالح بن عثمان الحرابي سعودي بالسجل رقم ١٠١٤٨٨٧٠٦٩ وحضر عباد بن صالح بن عثمان الحرابي سعودي بالسجل رقم ١٠٤١٨٩٩٢٥١ وحضر إبراهيم بن سليمان بن عبدالله الغنام سعودي بالسجل رقم ١٠٥٦٦٢٤٧٩٢ أصيلاً عن نفسه ووكيلاً عن عبدالله بن سليمان بن عبدالله الغنام بموجب الوكالة الصادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٢٣/٢٧٠٢ في ١٣ / ٠٢ / ١٤٢١ هـ وعن منصور ويوسف ووليد وعبد العزيز ووفاء ومنى وليلى أولاد سليمان بن عبدالله الغنام وعن حصة بنت يوسف بن راشد البريه بموجب الوكالة الصادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٤٣٢١/١ في ٢٤ / ١١ / ١٤١٧ هـ وحضر محمد بن عبد الله بن عبد الله الغنام وقرر الجميع بأنهم اتفقوا مع مكتب القرعاوي العقاري يمثله يوسف بن عبد الله القرعاوي بموجب عقد الاتفاقية المحرر على مطبوعات القرعاوي للاستثمارات العقارية بتاريخ ٢٦ / ٥ / ١٤٣٤ هـ والموقعة من الطرفين وهذا نصها ((الحمد لله والصلاة والسلام على خير المرسلين نبينا محمد صلى الله عليه وسلم وبعد ,,,, فإنه في يوم : الأحد الموافق السادس والعشرون من شهر جماد الاولى من العام الرابع والثلاثون بعد الأربعمائة والألف جرى الاتفاق بين كل من الطرفين :- الطرف الأول :- ورثة عبد الله بن عبد الله الغنام وهم : محمد بن عبد الله الغنام واحمد بن عبد الله الغنام وعائشة بنت عبد الله الغنام ويمثلها وكيلها سليمان بن صالح السعيد بموجب الوكالة رقم ٢٥١٠/٢ وتاريخ ٩ / ١١ / ١٤١٧ هـ وورثة عبد الرحمن بن عبد الله الغنام ويمثلهم وكيلهم غنام بن عبد الرحمن الغنام بموجب الوكالة رقم ٢٥٥٢/٢ وتاريخ ٨ / ١١ / ١٤١٩ هـ والوكالة رقم ٩٢٦٢٦ في تاريخ ٢٢ / ١٠ / ١٤١٩ هـ وورثة سليمان بن عبد الله الغنام ويمثلهم وكيلهم إبراهيم بن سليمان الغنام بموجب الوكالة رقم ٢٧٠٢/٢٣ في ١٣ / ٢ / ١٤٢١ هـ والوكالة رقم ١ / ١٠٤١ في ٢٤ / ١١ / ١٤١٧ هـ وورثة موسى بنت عبد الله الغنام ويمثلهم وكيلهم عبد العزيز بن صالح الحرابي بموجب الوكالة رقم ٣٤٥٨٠٧٩٧ وتاريخ ٧ / ٥ / ١٤٣٤ هـ ووكالة رقم ٣٤٥٨٦٩٤٦ وتاريخ ٨ / ٥ / ١٤٣٤ هـ ووكالة رقم ٣٤٦٣٠٧٢٢ وتاريخ ١٩ / ٥ / ١٤٣٤ هـ والطرف الثاني :- مكتب القرعاوي العقاري ويمثله يوسف بن عبد الله القرعاوي اتفق الطرفان علي ما يلي :- أولاً :- تعديل مساحات وأطوال وحدود وتخليص كافة الإجراءات بالدوائر الحكومية واستخراج الصكوك الخاصة بالأراضي التالية :- ١- الأرض الواقعة شرق عنيزة بالمحل المسمى الزغبية والمملوكة بالصك رقم

صك

١٠٤/١ وتاريخ ٢٣ / ٣ / ١٣٩٨ هـ. ٢- الأرض الواقعة شرق عنيزة بالمحل المسمى الزغيبية والمملوكة بالصك رقم ٤٠/٢ وتاريخ ٢٢ / ٠٣ / ١٣٩٨ هـ. ٣- الأرض الواقعة شمال عنيزة بالمحل المسمى العدادين والمملوكة بالصك رقم ١ / ١٠٥ وتاريخ ٢٢ / ٣ / ١٣٩٨ هـ. ٤- الأرض الواقعة شمال عنيزة بالمحل المسمى العدادين والمملوكة بالصك رقم ١٢٩/١ وتاريخ ١٢ / ٣ / ١٣٨٧ هـ حسب الكروكيات المرفقة والطبيعة وفي حالة اعتراض إحدى الجهات الحكومية أو أحد المواطنين أو الجيران يقوم الطرف الثاني أو من ينوب عنه بمجالستهم شرعاً للفصل في الاعتراض أو الصلح مع الأطراف المعترضة بعد الرجوع للورثة أو التنازل من قبل الورثة عن الخلافات في المساحة أو الأطوال . ثانياً :- يقوم الطرف الثاني ببيع الأراضي المملوكة بالصك رقم (١٠٤/١ ؟ ١٠٥/١ ؟ ٤٠/٢ ؟ ١٢٩/١) بعد تعديل أطوالها ومساحتها واخذ إذن المحكمة الشرعية بمحافظة عنيزة بتنفيذ البيع بعد مصادقة هيئة التمييز عليها وعمل ما يلزم من إجراءات البيع والتي تشمل الإعلانات والمطبوعات وتسليم المبلغ لرئيس محكمة عنيزة لإعطاء كل ذي حق حقه واحتساب نصيب الوصية . ثالثاً :- يأخذ الطرف الثاني بعد البيع من أصل المال مقابل وقدره ٥ % خمسة بالمائة من قيمة العقارات ويأخذ قيمة السعي من المشتري وقدرها ٢.٥ % اثنان ونصف بالمائة . رابعاً :- يلتزم الطرف الثاني بإنهاء الصكوك الأربعة كاملة وإذا وجد تفريط أو مماثلة من الطرف الثاني بعد التثبيت من المماثلة أو التفريط يحق للطرف الأول إلغاء الاتفاقية . خامساً :- يلتزم الطرف الأول بتوكيل الطرف الثاني بوكالة تحوله بتعديل الصكوك وبيعها عن طريق المحكمة الشرعية . ملاحظات :- سوف يتم توقيع هذه الاتفاقية من قبل الناظر على الخمس بعد أن يتم تعيينه من قبل المحكمة الشرعية ((انتهى نصها موقعه من الطرف الأول محمد بن عبد الله الغنام و أحمد بن عبد الله الغنام وسليمان بن صالح السعيد و غنام بن عبد الرحمن الغنام و عبد العزيز بن صالح الحرابي و إبراهيم بن سليمان الغنام والطرف الثاني يوسف بن عبد الله القرعاوي وقرر الجميع بقولهم اتفقنا على هذا العقد ونطلب إثباته والإلتزام به هكذا قرروا وفي هذه الجلسة حضر يوسف بن عبد الله بن علي القرعاوي سعودي الجنسية بموجب السجل رقم ١٠٣٦٩٤٦٧٥٢ وقرر قائلاً : أصادق و أوافق والنزم بجميع ما تضمنه عقد الاتفاقية المذكور نصه أعلاه هكذا قرر ، وقد عرضت على الطرفين بأن تكون هذه الاتفاقية محددة المدة فطلب القرعاوي مهلة لمراجعة الأوراق والصكوك وتقدير ما تأخذه من وقت ومن ثم يتم تحديد المدة وقد اتفق الطرفان على أنه في حال انفساخ العقد فإن للطرف الثاني أجره المثل لقاء ما تم إنجازه من عمل والذي يحدد أجره المثل هم هيئة النظر في المحكمة بالاشتراك مع اثنين من أهل الخبرة ولأن الأمر يتطلب حضور محمد بن صالح بن عثمان الحرابي وهو من ضمن ورثة ماضي بنت عبد الله بن عبد الله الغنام حيث أنه لم يحضر ولم يوكل لذا رفعت الجلسة لإحضاره وسماع ما لديه بهذا الخصوص . وفي جلسة أخرى حضرت المدعية نورة كما حضر المدعى عليهم محمد وأحمد أبناء عبدالله الغنام كما حضر المدعى عليه وكالة سليمان بن صالح السعيد وكيلاً عن والدته عائشة بنت عبدالله الغنام كما حضر غنام بن عبدالرحمن بن عبدالله الغنام أصيلاً عن نفسه ووكيلاً عن ورثة عبدالرحمن بن عبدالله الغنام كما حضر عبدالعزيز بن صالح الحرابي وكيلاً عن ورثة ماضي بنت عبدالله الغنام سوى أخيه محمد كما حضر إبراهيم بن سليمان بن عبدالله الغنام أصيلاً عن نفسه ووكيلاً عن ورثة سليمان بن عبدالله الغنام وجميع المدعى عليهم ورثة عبدالله بن عبدالله الغنام بموجب الوكالات المدونة في

الجلسات السابقة وبقي محمد بن صالح الحرابي من ضمن الورثة ولم يحضر في هذه الجلسة ولم يوكل كما حضر في هذه الجلسة يوسف بن عبدالله القرعاوي ممثل مكتب القرعاوي للاستثمارات العقارية وقد جرى مني تلاوة ما تم ضبطه سابقاً على الجميع فصادقوا عليه جملة وتفصيلاً ثم قرر ممثل مكتب القرعاوي قائلاً : إنه يكفيني من الوقت إن شاء الله ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ توكيلهم لي جميعاً لإتمام ما تم الاتفاق عليه ما لم تتأخر القضايا في الدوائر الحكومية هكذا قرر كما قررت المدعية والمدعى عليهم بقولهم لا مانع لدينا من هذه المدة ولكن يلتزم مكتب القرعاوي بإصدار تقرير سنوي يذكر فيه جميع ما تم إنجازه من قبله خلال هذه الفترة حتى يتسنى لنا معرفة ما قام به من عمل هكذا قرروا جميعاً كما قرروا بأنه لا مانع لدينا من توكيل ممثل مكتب القرعاوي بما تم الإتفاق عليه ونظراً لكون القضية تتطلب حضور المدعى عليهم محمد بن صالح بن عثمان الحرابي عليه فقد قررت رفع الجلسة لطلب إحضاره . وفي جلسة أخرى حضرت المدعية وحضر المدعى عليهم أصالة ووكالة وحضر معهم محمد بن صالح بن عثمان العباد سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم ١٠٩٩٠٤٠٩٣١ وهو من ضمن ورثة موزي بنت عبدالله بن عبد الله الغنام وورثة موزي هم محمد وإبراهيم وأحمد وحمد وعبدالعزیز وعبدالرحمن وعياد وحصه ومضاوي أولاد صالح بن عثمان الحرابي وذلك بموجب صك حصر الإرث الصادر من هذه المحكمة برقم ٣٤٤٥٢٤٩ في ٢٤ / ٠٢ / ١٤٣٤ هـ والمعرف عبدالعزيز بن صالح بن عثمان الحرابي وكيلاً عن الجميع ماعدا أخيه محمد الحاضر بموجب وكالات مذكورة سابقاً وقرر المدعى عليه محمد بن صالح بن عثمان الحرابي أنني معترض على ما ذكره في الجلسات السابقة وسوف أحضر ما لدي في الجلسة القادمة ، لذا رفعت الجلسة . وفي جلسة أخرى حضرت المدعية والمدعى عليهم احمد الغنام وغنام الغنام ومحمد الغنام وإبراهيم الغنام وسليمان السعيد وعبدالعزیز الحرابي ومحمد العباد وقرر محمد بن صالح العباد قائلاً : إن حلال الورثة قد تم التعرض له ونهيه من قبل عبدالله بن سليمان الحمدان في حياته وأنا موافق على توكيل يوسف بن عبدالله القرعاوي على الاتفاق الذي تم بينه وبين الورثة والمذكور وصفه في ضبط هذه القضية ولن أقف في وجه الورثة في كل شيء في صالحهم هكذا قرر وعليه جرى التوقيع ورفعت الجلسة . وفي جلسة أخرى حضرت المدعية نورة عبدالرحمن الغنام والمدعى عليهم احمد الغنام وغنام الغنام ومحمد عبدالله الغنام وإبراهيم سليمان الغنام وسليمان السعيد وعبدالعزیز الحرابي ويوسف سليمان الغنام فسألت الطرفين هل تم توكيل يوسف القرعاوي على الاتفاق المذكور سابقاً في هذه القضية فقالوا : لم يتم ذلك نظراً لأن الناظر على وصية مورثنا عبدالله بن عبدالله الغنام قد استقال عن النظارة ولم يتم تولية من يقوم مقامه حتى الآن ولا زالت المعاملة المتعلقة بالوصية والنظارة عليها قيد النظر لديكم حتى الآن ونطلب إيقاف نظر هذه القضية حتى يتم البت في الوصية والنظارة عليها هكذا قرروا وبناءً عليه وعلى المادة الثالثة والثمانين من نظام المرافعات الشرعية فقد قررت إيقاف نظر هذه الدعوة حتى يتم الفصل في القضية المذكورة . وفي جلسة أخرى حضر غنام بن عبدالرحمن بن عبدالله الغنام سعودي بالسجل رقم ١٠٠٦٢٤٦١٢٦ ويوسف بن سليمان بن عبدالله الغنام وهما الناظرين على وقف عبدالله بن عبدالله الغنام بموجب صك النظارة الصادر من هذه المحكمة برقم ٣٤٣٥٢٥٣٦ في ٠٦ / ١١ / ١٤٣٤ هـ وأقرا بأنهما لا مانع لديهما من توكيل مكتب القرعاوي للسير في القضية . وفي جلسة أخرى حضر المدعي وكالة غنام بن عبدالرحمن الغنام وكيلاً عن مريم وسالم وعيسى ونوره وسعاد أولاد

صك

عبدالرحمن الغنام وعن رقية سالم العجمي بموجب الوكالة الصادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٤٩٠١٠٩٦٠٧١ في ٠٩/٠٦/١٤٤٠ هـ والوكالة الصادرة عن مكتب رضوان المشيخ ترخيص رقم ٤٩٣٧/ بالرقم ٤٠١١٨٤٤٢٥ في ٢٠/٠٦/١٤٤٠ هـ وحضر لحضوره كلاً من محمد بن عبدالله الغنام أصيلاً و أيمن بن أحمد الغنام وكيلاً عن والده بموجب الوكالة الصادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٣٦١٢٧٥٨٨٨ في ١٢/٠٩/١٤٣٦ هـ وحضر يوسف البرية كما حضر وكيل سليمان بن صالح السعيد من ورثة عائشة عبدالله الغنام وحضر من ورثة عائشة أيضاً وكيل باقي الورثة وهو محمد عبدالرحمن السعيد ونظراً لأن الدعوى موقفة منذ مدة طويلة ولكونها تحتاج تحرير فقد جرى سؤال المدعي وكالة وأصالة عن الدعوى فادعى قائلاً : لقد توفي عبدالله بن عبدالله الغنام وانحصر ورثته في أولاده عبدالرحمن وسليمان ومحمد وأحمد وعائشة وموضي بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بعنيزة برقم ١٧٥/٥ في ٠٩/٠٩/١٤١٣ هـ وقد خلف تركة عبارة عن ما يلي : أولاً / صك العقار الواقع شمال محافظة عنيزة بالعديين وهي عبارة عن مزرعة قديمه الموصوفة بالصك رقم ١٠٥/١ في ٢٢/٠٣/١٣٩٨ هـ والصادر من المحكمة العامة بعنيزة . ثانياً / صك العقار الواقع شمال محافظة عنيزة بالعديين وهي عبارة مزرعة قديمه الموصوفة بالصك رقم ١٢٩/١ في ٢١/٠٣/١٣٨٧ هـ الصادر من المحكمة العامة بعنيزة. نطلب بيع هذين العقارين وقسمتها بين الورثة حسب النصيب الشرعي هذه دعوى موكلي . وبعرض ذلك على الحاضرين المدعى عليهم أصالة ووكالة أجابوا قائلين لا مانع لدينا من بيع العقارين وقسمتها بين الورثة حسب النصيب الشرعي هكذا أجابوا . ثم أفاد المدعي قائلاً : لقد توفي بعد المورث الأصلي من الورثة بالترتيب بما يلي : أولاً / سليمان بن عبدالله الغنام وانحصر ورثه في زوجته حصة بنت يوسف البرية وأولادها يوسف وإبراهيم ومنصور وعبدالعزيز ووليد وعبدالله ووفاء ومنى وليلى وعبدالله وجميعهم بالغون بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بعنيزة برقم ١٦٣/٣ في ١٣/٠٨/١٤١٤ هـ وتوفي من ورثة سليمان بن عبدالله بن عبدالله ابنه إبراهيم وانحصر ورثته في والدته حصة البرية وفي زوجته منى محمد سليمان العجلان وأولاده حصة ونوره وغيداء وأولاده القصار سليمان و الجازي وسلطانه بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بعنيزة بالصك رقم ٣٧٢٦٩٥٢٢ في ١٨/٠٨/١٤٣٧ هـ كما توفي من ورثة سليمان بن عبدالله زوجته حصة يوسف البرية وانحصر ورثها في أولادها يوسف ومنصور وعبدالعزيز ووليد وعبدالله ووفاء ومنى وليلى أولاد سليمان عبدالله الغنام بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بعنيزة رقم ٤٠٦٩٨٩٢٧ في ١٥/٠٢/١٤٤٠ هـ . ثانياً / توفي عبدالرحمن بن عبدالله الغنام وانحصر ورثته في زوجته رقية سالم العجمي وأولاده كلاً من عيسى وغنام وسالم ومريم وسعاد ونوره لا وارث له سواهم بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة الكبرى بالرياض برقم ١١٩/٢٨ في ٢٤/١٠/١٤١٩ هـ . ثالثاً / توفيت موضي بنت عبدالله الغنام وانحصر ورثتها في أولادها محمد وإبراهيم وأحمد وحمد وعبدالعزيز و عبدالرحمن وعباد وحصة ومضاوي أولاد صالح بن عثمان الحرابي وجميعهم بالغون بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بعنيزة برقم ٣٤٤٥٢٤٩ في ٢٤/٠٢/١٤٣٤ هـ ثم توفي من أولاد موضي ابنها عبدالرحمن بن صالح الحرابي وانحصر ورثته في أخوته الأشقاء وهم أحمد وحمد وعباد وعبدالعزيز ومحمد وإبراهيم وحصة ومضاوي

صك

أولاد صالح بن عثمان الحرابي بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بعنيزة برقم ٤٠٧٦٥٣٣٩ في ١٨ / ٠٧ / ١٤٤٠ هـ هكذا قرر . رابعاً / ثم توفيت عائشة بنت عبدالله الغنام وانحصر وراثتها في أولادها سليمان و عبدالرحمن وفاطمة ونوره أولاد صالح علي السعيد وذلك بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بعنيزة برقم ٣٩٥٦٧٣٥٣ في ٢٢ / ٠٤ / ١٤٣٩ هـ هكذا أفاد وصادق على ذلك المدعى عليهم جميعاً ثم أضاف المدعي أن العقارين يوجد بها وصية وهي الخمس منها هكذا قرر وصادق على ذلك جميع الورثة الحاضرين وبسؤاله عن صك الوصية أجاب سوف أحضره في الجلسة القادمة ثم جرى الاطلاع على صكوك حصر الورثة المشار لها سابقاً ووجدتها كما ذكر المدعي كما جرى الاطلاع على الوكالات وسوف يتم رصدها في الجلسة القادمة ثم جرى الاطلاع على صك الولاية الصادر من المحكمة العامة بعنيزة برقم ٣٧٢٧٢١٥٥ في ٢٣ / ٠٨ / ١٤٣٧ هـ المتضمن إقامة يوسف بن سليمان بن عبدالله الغنام على القاصرين سليمان و الجازي وسلطانة أولاد إبراهيم بن سليمان الغنام هذا ما تضمنه كما جرى سؤال الحاضرين عن بلوغ القاصر المشار له بالصك رقم ١٦٣ / ٣ في ١٣ / ٠٨ / ١٤١٤ هـ وهو عبدالله بن سليمان بن عبدالله الغنام قرر وكيله قائلاً : نعم هو الآن يبلغ من العمر ثمانية وعشرون سنة ومتزوج وراشد ولدي وكالة عنه هكذا قرر وشهد بصحة ذلك الحاضرين جميعاً هكذا قرروا وعليه ولأهمية رصد الوكالات وإحضار صك الوصية رفعت الجلسة . وفي جلسة أخرى حضر المدعي وكالة غنام الغنام وبسؤاله عما استمهله لأجله قال : الوكالات المطلوبة أرسلتها عن طريق الإيميل والصك معي ثم جرى الإطلاع على الصك المقدم من المدعي وكالة فإذا هو بالرغم ٤ / ١٢٣ في ٤ / ١٤١٤ هـ ولمزيد تأمل القضية قررت رفع الجلسة . وفي جلسة أخرى حضر المدعي وكالة غنام الغنام والمدعى عليه وكالة وأصاله يوسف الغنام والمدعى عليه أصالة محمد بن عبدالله الغنام وسليمان بن صالح السعيد والمدعى عليه وكالة علي محمد الحرابي وبسؤال المدعي وكالة عن الوكالات التي سبق للدائرة طلبها من قبل المدعي فأجاب قائلاً : ١- أيمن أحمد الغنام وكيلاً عن والده أحمد عبد الله الغنام بوكالة صادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٣٦١٢٧٥٨٨٨ وتاريخ ١٢ / ٩ / ١٤٣٦ هـ ٢- ووكالة لغنام عبد الرحمن الغنام عن رقية سالم العجيمي , وعيسى وسالم وسعاد ونوره عبد الرحمن الغنام وكالة صادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٤٠١٠٩٦٠٧١ وتاريخ ٩ / ٦ / ١٤٤٠ هـ ووكالة صادرة من الموثق رضوان المشيقح برقم ٤٠١١٨٤٤٢٥ وتاريخ ٢٠ / ٦ / ١٤٤٠ هـ : غنام عبد الرحمن الغنام عن مريم عبد الرحمن الغنام . ٣- وكالة صادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٤٠٢٨٢٨٠١ وتاريخ ١٦ / ٢ / ١٤٤٠ هـ ليوسف سليمان الغنام عن منصور عبد العزيز عبد الله ووفاء ومنى وليلى سليمان الغنام . ووكالة من كتابة عدل شرق الرياض برقم ٤٠٢٨٨٤٥٥ وتاريخ ١٩ / ٢ / ١٤٤٠ هـ ليوسف سليمان الغنام عن وليد سليمان الغنام . ووكالة صادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٣٧٢٠١٩٨٨ وتاريخ ٢٤ / ٨ / ١٤٣٧ هـ ليوسف سليمان الغنام عن منى محمد الجعيلان وحصاة ونورة وغيداء إبراهيم سليمان الغنام . ٤- وكالة صادرة من كتابة عدل الرياض الخبراء برقم ٣٩٦٠٧٠٣٦ وتاريخ ٢١ / ٤ / ١٤٣٩ هـ لمحمد عبد الرحمن السعيد عن عبد الرحمن صالح السعيد . ووكالة صادرة من كتابة عدل شرق الرياض برقم ٣٩٧١٢٥٨٢ وتاريخ ١١ / ٥ / ١٤٣٩ هـ لمحمد عبد الرحمن السعيد عن فاطمة صالح السعيد . ووكالة صادرة من كتابة العدل الثانية بالرياض برقم ٣٩٧٣٤٣٨٨ وتاريخ ١٤ / ٥ /

صك

١٤٣٩هـ لمحمد عبد الرحمن السعيد عن نوره صالح السعيد. ٥- وكالة صادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٣٨٦١٢٠١٥ وتاريخ ١٧ / ٤ / ١٤٣٨ هـ ليوستف عبد الله القرعاوي عن عبد العزيز صالح الحرابي . ووكالة صادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٣٨٦٦١٦٣٢ وتاريخ ٢٥ / ٤ / ١٤٣٨ هـ ليوستف عبد الله القرعاوي عن عباد صالح الحرابي . ووكالة صادرة من كتابة العدل الثانية بالرياض برقم ٤٧٦٩/٣٠٤٣٩١٣٠ وتاريخ ١٧ / ٨ / ١٤٣٩ هـ ليوستف عبد الله القرعاوي عن حصة صالح الحرابي . ووكالة صادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٣٨٧١٤٣٨٤ وتاريخ ٤ / ٥ / ١٤٣٨ هـ ليوستف عبد الله القرعاوي عن مضاهوي صالح الحرابي . ٦- وكالة صادرة من كتابة عدل البدائع برقم ٣٩٨٣٥٥٣٢ وتاريخ ٢ / ٦ / ١٤٣٩ هـ لعللي محمد الحرابي عن محمد صالح العباد . وبسؤال المدعي وكالة إن كان على مورث المدعين دين أم لا فأجاب قائلاً : لا وبسؤال المدعي وكالة عن إن كانت هناك وصية لمورث المدعين فأجاب قائلاً : نعم ولقد صدر بها صك من المحكمة العامة بعنيزة برقم ٤/١٢٣/١٤١٤ هـ وجرى إفهام المدعي وكالة بإفراغ محتوى شرط الموصي في ذاكرة إلكترونية ليتم رصدها في ضبط الجلسة. ثم قرر المدعي عليه سليمان السعيد قائلاً : أرفض بيع العقارين لعدم اعتراف المدعين باستحقاق عماتهم عائشة وموضي للوصية وأن في ذمة جدي من عام ١٤١٩ هـ تسع أصواع إلا مد لعللي السلمي وأطالب بوقف السير بهذه الدعوى حتى تحل إشكالية الوصية وعليه فقد أفهمت الدائرة المدعي عليه بأن الدائرة لا ترى حاجة لوقف السير بالدعوى وأن عليه مواصلة السير فيها وقد جرى سؤال المدعي عليه وكالة عن إن كان علي السلمي يستطيع الحضور في الجلسة القادمة فقال نعم فأفهمته بإحضاره في الجلسة القادمة. وقد ورد للدائرة كتاب رئيس قسم السجلات برقم ٤١٩٢٩١٠٦ وتاريخ ٩/٣/١٤٤١ هـ بشأن استفسار سريان مفعول الصك رقم ١/١٢٩ والمتضمن بأن الصك ساري المفعول ومطابق لسجله كما ورد للدائرة كتاب رئيس قسم السجلات برقم ٤١٩٢٩٠٤٥ وتاريخ ٩/٣/١٤٤١ هـ بشأن استفسار سريان مفعول الصك رقم ١/١٠٥ والمتضمن بأن الصك ساري المفعول ومطابق لسجله. وعليه فقد قررت الدائرة الكتابة إلى هيئة الخبراء للوقوف على العقارين موضوع الدعوى وإفادة الدائرة عن إمكانية قسمة العقارين بلا ضرر أو رد عوض كما أفهمت المدعي وكالة بتفريغ ما تضمنته الوصية في ذاكرة إلكترونية ليتم رصدها في ضبط الجلسة كما أفهمت المدعي وكالة بإحضار حدود وأطوال ومساحة الصكوك بذاكرة إلكترونية ليتم رصدها في ضبط القضية وأفهمت الدعوى وكالة بإضافة المدعيين والمدعي عليه بخانة أطراف الدعوى . وعليه رفعت الجلسة . وفي جلسة أخرى لم يحضر بقية المدعي عليهم وفي الجلسة قرر المدعي أصالة ووكالة غنام الغنام بقوله : بأنني قد طلب مني سابقاً إحضار حدود و أطوال الصكوك ، وقد أرسلتها على بريد الدائرة وبالاطلاع عليها وجدتها كالتالي : (حدود وأطوال ومساحة الصك رقم ١٠٥/١ وتاريخ ١٣/٣/٢٢٩٨ هـ شمالاً : طريق بريدة عنيزة عرض ٦٠ م بطول ٩٣.٦٠ ثلاثة وتسعين متراً وستين سنتيمتراً ويلتقي مع الضلع الشرقي بزواوية ٨٩.٥٠ وإحداثيتها (٢٦١١.٤٠٢) (٤٣٥٩.٨٩٠) وجنوباً : ملك الغنام وملك الغنام يبدأ من الشرق للجنوب الغربي بطول ١٣٢.٨٠ م مائة واثنين وثلاثين متراً وثمانين سنتيمتراً ثم ينكسر شمالاً بزواوية ٦٧.١٦ بطول ٤٨ م ثمانية وأربعين متراً ثم ينكسر جنوب غرب بزواوية ٢٧٦.٥٣ بطول ٣٢ م اثنين وثلاثين متراً ثم ينكسر غرباً بزواوية ١٥٥.٢٩ بطول ١١٣ م مائة وثلاثة عشر متراً ثم ينكسر غرباً بزواوية ١٧٨.٠٨ بطول

صك

٤٤ م أربعة وأربعين متراً ومجموع هذه الجهة ٣٦٩.٨٠ م ثلاثمائة وتسعة وستين متراً وثمانين سنتيمتراً ويلتقي مع الضلع الغربي بزاوية ٩٢.٠٠ وإحداثيتها (٢٦١١.٢٣٢) (٤٣٥٩.٨٧٩) وشرقاً : يحده ملك محمد سليمان الدخيل وملك عبدالله بن إبراهيم السليم يبدأ من الشمال للجنوب بطول ١٥٦ م مائة وستة وخمسين متراً ثم ينكسر شرقاً بزاوية ٢٨٥.٣٠ بطول ١٩٨ م مائة وثمانية وتسعين متراً ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية ٩٦.٤٥ بطول ٦٦.٥٠ م ستة وستين متراً وخمسين سنتيمتراً ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية ١٩٢.٢٢ بطول ١٨٥.٠١ م خمسة وأربعين وثمانين سنتيمتراً متراً ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية ١٩٢.٢٢ بطول ٢٨ م ثمانية وعشرون متراً ومجموع هذه الجهة ٤٩٤.٣٠ م أربعمائة وأربعة وتسعون متراً وثلاثون سنتيمتراً ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزاوية ٩٥.٤٨ وإحداثيتها (٢٦١١.٢٩٣) (٤٤٠٠.٠٥٤) وغرباً : يحده الجزء المباع على جاهل حمد الجاهل يبدأ من الجنوب للشمال بطول ٣١٢ م ثلاثمائة واثنى عشر متراً ويلتقي مع الضلع الشمالي بزاوية ٨١.١٣ وإحداثيتها (٢٦١١.٣٩٦) (٤٣٥٩.٨٣٣) ومجموع المساحة ٥٨٧٩٤.٨٠ م ثمانية وخمسون ألفاً وسبعمائة وأربعة وتسعون متراً مربعاً وثمانين سنتيمتراً حدود وأطوال ومساحة الجزء الشمالي من الصك رقم ١٢٩/١ وتاريخ ١٢/٠٣/١٣٩٨ هـ : شمال / يحدها ملك عبدالله الغنام يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول ٣٢.٠٠ م اثنان و ثلاثون متراً و يلتقي مع الضلع الشرقي بزاوية ٥٩ / ٨٣ وإحداثياتها شمال ٢٨٩٦٨٤٠.٣٨٥ شرق ٤٠٠١٤٠.٣٥٩ وشرقاً يحدها ملك عبدالله الغنام وملك سليمان البسام يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول ٤٨.٠٠ م ثمانية وأربعون متراً ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية ٢٨١/٠٣ بطول ٨٧.٣٠ م سبعة و ثمانون متراً و ثلاثون سنتيمتراً ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية ٤١ / ١٧٠ بطول ٣٣.٨٠ م ثلاثة و ثلاثون متراً و ثمانون سنتيمتراً و يلتقي مع الضلع الجنوبي بزاوية ٥٣ / ٨٢ و مجموع هذه الجهة ١٦٩.١٠ م مائة و تسعة وستون متراً وعشرة سنتيمترات وإحداثياتها شمال ٢٨٩٦٧٣٥.٠٩ شرق ٤٠٠٢٦٦.١٦٢ جنوب / يحدها شارع عرض ٢٠ م و خليج وقف يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول ١١.٨٠ م إحدى عشر متراً و ثمانون سنتيمتراً ثم ينكسر شمال بزاوية ٥٧ / ١٠٦ بطول ٨٤.٠٠ م أربعة و ثمانون متراً ثم ينكسر غرب بزاوية ٠٣/٢٥٣ بطول ٧.٣٠ م سبعة أمتار و ثلاثون سنتيمتراً ثم ينكسر جنوب بزاوية ٥٧/٢٨٦ بطول ٥٧.٠٠ م أربعة و ثمانون متراً ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية ٠٣ / ٧٣ بطول ٤٤.٠٠ م أربعة وأربعون متراً ثم ينكسر غرب بزاوية ٠٧/١٥٥ بطول ١٢٤.١٠ م مائة و أربعة و عشرون متراً و عشرة سنتيمترات و يلتقي مع الضلع الغربي بزاوية ١٠ / ١٠٠ ومجموع هذه الجهة ٣٥٥.٢٠ م ثلاثمائة وخمسة وخمسون متراً وعشرون سنتيمتراً . وإحداثياتها شمال ٢٨٩٦٦٤٧.٧٥٥ شرق ٤٠٠١٠٥.٠٣٩ غرب / يحدها ملك منصور الغنام يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول ٣٢.٧٠ م اثنان و ثلاثون متراً و سبعون سنتيمتراً ثم ينكسر شمال شرق بزاوية ١٣٠/٠٣ بطول ٤٣.٤٠ م ثلاثة وأربعون متراً وأربعون سنتيمترات ثم ينكسر شمال شرق بزاوية ٥٧/١٨٨ بطول ١٦.١٠ م ستة عشر متراً و عشرة سنتيمترات ثم ينكسر شمال شرق بزاوية ٣٥/١٩٣ بطول ٦٠.٢٠ م ستون متراً و عشرون سنتيمترات ثم ينكسر شمال شرق بزاوية ١٧٥/٢٥ بطول ٣٢.٠٠ م اثنان و ثلاثون متراً و يلتقي مع الضلع الشمالي بزاوية ٤٣/٠٤ و مجموع هذه الجهة ١٨٤.٤٠ م مائة و أربعة و ثمانون متراً و أربعون سنتيمتراً و إحداثياتها شمال ٢٨٩٦٨٢٢.٢٣٤ شرق ٤٠٠١١٤.٠٠٥ المساحة الإجمالية للجزء

الشمالي ١٧٣٢٠.٧٧م سبعة عشر ألف وثلاثمائة وعشرون متراً مربع وسبعة وسبعون سنتيمتراً مربع . حدود وأطوال ومساحة الجزء الجنوبي من الصك رقم ١٢٩/١ وتاريخ ١٢/٠٣/١٣٩٨هـ : شمال / يحدها شارع عرض ٢٠م يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول ٧٤.٩٠م أربعة وسبعون متراً وتسعون سنتيمتراً ثم ينكسر شرق بزواوية ٣١/١٦٤ بطول ٧٨.٨٠م ثمانية وسبعون متراً وثمانون سنتيمتراً ثم ينكسر شرق بزواوية ٤٢/١٧٧ بطول ٤٤١.٥٠م أربع مائة وواحد وأربعون متراً وخمسون سنتيمتراً ويلتقي مع الضلع الشرقي بزواوية ١٣١/٣٧ ومجموع هذه الجهة ٥٩٥.٢٠م خمسمائة وخمسة وتسعون متراً وعشرون سنتيمتراً وإحداثياتها شمال ٢٦.١٨٨٨٩٢ شرق ٤٤.٠٠٥٨٩٥ شرق / يحدها ملك لافي العود يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول ٤٦.٢٠م ستة وأربعون متراً وعشرون سنتيمتراً ثم ينكسر جنوب شرق بزواوية ١٨٣/٣١ بطول ٣٩.٣٠م تسعة وثلاثون متراً وثلاثون سنتيمتراً ثم ينكسر جنوب شرق بزواوية ١٧/٢١٨ بطول ١٣٢.٠٠م مائة واثنان وثلاثون متراً ثم ينكسر جنوب شرق بزواوية ١٥٦/٣٧ بطول ٦٦.٠٠م ستة وستون متراً ثم ينكسر جنوب شرق بزواوية ١٦٦/٠٥ بطول ١١٥.٩٠م مائة وخمسة عشر متراً وتسعون سنتيمتراً ثم ينكسر جنوب شرق بزواوية ٤٦/١٦٠ بطول ٤٩.٢٠م تسعة وأربعون متراً وعشرون سنتيمتراً ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزواوية ٨٨/٦٣ ومجموع هذه الجهة ٤٤٨.٦٠م أربع مائة وثمانية وأربعون متراً وستون سنتيمتراً وإحداثياتها شمال ٢٦.١٨٤٠١٧ شرق ٤٤.٠٠٥٣١٧ جنوب / يحدها حرم شعيب وادي الرمة يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول ١٠٢.٠٠م مائة ومترين ثم ينكسر غرب بزواوية ١٩٠/٢٥ بطول ٦٣.٥م ثلاثة وستون متراً وخمسون سنتيمتراً ثم ينكسر غرب بزواوية ١٥/١٧٠ بطول ٨٩.٢٠م تسعة وثمانون متراً وثلاثون سنتيمتراً ثم ينكسر جنوب غرب بزواوية ١٩/٢٠١ بطول ٢٥٨.٠٠م مائتان وثمانية وخمسون متراً ثم ينكسر غرب بزواوية ٥٥/١٧٦ بطول ٤٢.١٠م اثنان وأربعون متراً وعشرة سنتيمترات ثم ينكسر غرب بزواوية ٠٦/١٩٥ بطول ٥٤.٦٠م أربعة وخمسون متراً وستون سنتيمتراً ثم ينكسر غرب بزواوية ١٦٥/٠٦ بطول ٧٧.٧٠م سبعة وسبعون متراً وسبعون سنتيمتراً ويلتقي مع الضلع الغربي بزواوية ٩٦/١١ ومجموع هذه الجهة ٦٧٨.٢٠م ستمائة وسبعة وثمانون متراً وعشرون سنتيمتراً . وإحداثياتها شمال ٢٦.١٨٨٨١٧ شرق ٤٤.٠٠٩٨٣٣ غرب / يحدها ملك عبدالله السليم يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول ٢٦٩.٣٠م مائتان وتسعة وستون متراً وثلاثون سنتيمتراً ثم ينكسر شمال بزواوية ٣٢/١٧٥ بطول ٧٦.٧٠م ستة وسبعون متراً وسبعون سنتيمترات ثم ينكسر شمال بزواوية ٣٠/١٩٠ بطول ١٦٠.٨م مائة وستون متراً وثمانون سنتيمتراً ثم ينكسر شمال بزواوية ٣٠/١٦٩ بطول ٦٧.٤٠م سبعة وستون متراً وأربعون سنتيمترات ويلتقي مع الضلع الشمالي بزواوية ٠٢/٧٩ ومجموع هذه الجهة ٥٧٤.٢٠م خمسمائة وأربعة وسبعون متراً وعشرون سنتيمتراً وإحداثياتها شمال ٢٦.١٨٦٢٥٠ شرق ٤٤.٠٠٠٧٣٣ المساحة الإجمالية = ٢٥٢١٠١.٤٣م مائتان واثنان وخمسون ألف ومائة وواحد متر مربع وثلاثة وأربعون سنتيمتراً مربعاً ورد في صك إثبات الوصية الصادر من هذه المحكمة ذو الرقم ١٢٣/غ وتاريخ ٠٣/٠٦/١٤١٤هـ ما نصه في السطر الثالث (والدي أوصى بخمس ماله في أضحية وعشاء له ولوالديه وإن احتاجت الذرية لا حرج عليهم يأكلون ويكتسون وجعل الوكيل على الوصية أخي غنام أو والدتي فاطمة السعيد إن لم تتزوج وبعدها الصالح من الذرية) (ا.هـ كما قرر المدعي أصالة ووكالة غنام الغنام بقوله بأنني قد طلب مني

سابقاً إحضار بيان وكالات ورثة عبد الله الغنام و هذا بيان بها : " ١ . وكالة صادرة من الموثق مقبل العتيبي برقم ٤١٠٥٧٢٧٠ / ٢٤ / ١١ / ١٤٤١ هـ ل : أيمن أحمد الغنام عن أحمد عبد الله الغنام . ٢ . وكالة صادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٤٠١٠٩٦٠٧١ / ٩ / ٦ / ١٤٤٠ هـ ل : غنام عبد الرحمن الغنام عن رقية سالم العجيمي , وعيسى وسالم وسعاد ونوره عبد الرحمن الغنام . ووكالة صادرة من الموثق رضوان المشيقح برقم ٤٠١١٨٤٤٢٥ / ٢٠ / ٦ / ١٤٤٠ هـ ل : غنام عبد الرحمن الغنام عن مريم عبد الرحمن الغنام . ٣ . وكالة صادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٤٠٢٨٢٨٠١ / ١٦ / ٢ / ١٤٤٠ هـ ل : يوسف سليمان الغنام عن منصور عبد العزيز عبد الله ووفاء ومنى وليلى سليمان الغنام . ووكالة من كتابة عدل شرق الرياض برقم ٤٠٢٨٨٤٥٥ / ١٩ / ٢ / ١٤٤٠ هـ ل : يوسف سليمان الغنام عن وليد سليمان الغنام . ووكالة صادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٣٧٢٠١٩٨٨ / ٢٤ / ٨ / ١٤٣٧ هـ ل : يوسف سليمان الغنام عن منى محمد الجعيلان وحصاة ونورة وغيداء إبراهيم سليمان الغنام . ٤ . وكالة صادرة من كتابة عدل رياض الخبراء برقم ٣٩٦٠٧٠٣٦ / ٢١ / ٤ / ١٤٣٩ هـ ل : محمد عبد الرحمن السعيد عن عبد الرحمن صالح السعيد . ووكالة صادرة من كتابة عدل شرق الرياض برقم ٣٩٧١٢٥٨٢ / ١١ / ٥ / ١٤٣٩ هـ ل : محمد عبد الرحمن السعيد عن فاطمة صالح السعيد . ووكالة صادرة من كتابة العدل الثانية بالرياض برقم ٣٩٧٣٤٣٨٨ / ١٤ / ٥ / ١٤٣٩ هـ ل : محمد عبد الرحمن السعيد عن نوره صالح السعيد . ٥ . وكالة صادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٣٨٦١٢٠١٥ / ١٧ / ٤ / ١٤٣٨ هـ ل : يوسف عبد الله القرعاوي عن عبد العزيز صالح الحرابي . ووكالة صادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٣٨٦١٦٣٢ / ٢٥ / ٤ / ١٤٣٨ هـ ل : يوسف عبد الله القرعاوي عن عباد صالح الحرابي . ووكالة صادرة من كتابة العدل الثانية بالرياض برقم ٣٩١٣٠٤٧٦٩ / ١٧ / ٨ / ١٤٣٩ هـ ل : يوسف عبد الله القرعاوي عن حصاة صالح الحرابي . ووكالة صادرة من كتابة عدل عنيزة برقم ٣٨٧١٤٣٨٤ / ٤ / ٥ / ١٤٣٨ هـ ل : يوسف عبد الله القرعاوي عن مضايي صالح الحرابي . ٦ . وكالة صادرة من كتابة عدل البدائع برقم ٣٩٨٣٥٥٣٢ / ٢ / ٦ / ١٤٣٩ هـ ل : علي محمد الحرابي عن محمد صالح العباد . " و قد جرى الاطلاع عليها فوجدتها مطابقة لما ورد ، و في الجلسة قدم المدعي سليمان السعيد ورقة محررة مؤرخة بتاريخ ٢١ / ١ / ١٤٤٢ هـ تضمنت عدد من الأمور مما ذكره سابقاً و جرى إرفاقها في المعاملة و سيجري ضبطها لاحقاً و في الجلسة جرى سؤال المدعي سليمان السعيد عن ما يقصده من أن المدعين غنام و يوسف الغنام قد أنكروا حق مورثته عائشة في الوصية فأجاب بقوله : بأنني لم اطلع على الوصية و لا أعلم عما فيها و يعاملوننا معاملة الغريب هكذا قرر فجرى سؤاله إن كان يدعي استحقاقاً في الوصية أو إن كان ممن ينطبق عليه شرط الموصي ؟ فأجاب بقوله : بأن أولادي يحتاجون لمساعدة زواج هكذا قرر . كما حضر عبدالرحمن بن علي السلمي و هو أحد ورثة علي السلمي و لم يبرز حصر ورثة و بسؤاله عما لديه أجاب بقوله بأن مورثنا علي له في ذمة مورث الخصوم عبدالله الغنام من عام ١٤١٩ هـ تسع أصواع إلا مد كل سنة ولم يعطونا إياها حتى الآن هكذا قرر . و لإنتهاء وقت الجلسة جرى رفعها . وفي جلسة أخرى قدم المدعي عليه سليمان السعيد مذكرة هذا نصها : "فضيلة القاضي رئيس الدائرة الثانية بالمحكمة العامة بمحافظة عنيزة .. حفظه الله ورعاه السلام عليكم ورحمة الله وبركاته أولاً :-

صك

ندعو الله عز وجل أن يمد فضيلتكم بموفور الصحة والعافية إنه سميع مجيب . ثانياً :- نلتمس من فضيلتكم توجيه سؤال واحد لا غير للمدعين غنام و يوسف لكل واحد منهم السؤال هو لماذا لم يعترفوا لعمتهم عائشة وموضي في الوصية وهل لديهم حجة شرعية مذكورة في صك وصية جدي عبدالله الغنام يرحمه الله وكذلك نطلب صورة صك وصية جدي وهذا من حقي الشرعي للإطلاع عليه . ثالثاً :- إذا لم يعترفوا لعمتهم عليهم بتسديد جميع ما بيع من عقارات وغيره سابقة وكانت بواسطة مكتب عبدالملك الزامل للعقارات مع العلم مشتركات في الوصية وتم الخصم عليهن بمبلغ كبير وبحدود ما يقرب مليون ريال من كل أمراءه وإذا حصل هذا المبلغ لهم الوصية الله يبارك لهم . رابعاً :- فضيلة القاضي في الجلسة الماضية يوم الأربعاء الساعة التاسعة الموافق بتاريخ / ٢ / ٧ / ١٤٤١ هـ نعم تم رفضي لبيع العقارين وهذا صحيح ولدي ما يبرر رفضي حتى تحل إشكالية الوصية ولا نعرف عنها إلا في أضحية كل عام . فضيلة القاضي يوجد قضية بهذا الشأن عليكم طلبها : قالوا ما ذكره من أن المورثة عائشة تراث من والدها فهو صحيح ولكن تركت والدها ولا تقسم حتى الآن وفيها دعوى ما زالت قيد النظر قد قيدت لدى الدائرة الحقوقية الخامسة برقم / ٣٣٦٥١٥٣٦ بتاريخ / ١٤ / ١١ / ١٤٣٣ هـ ورقم القضية / ٣٩١٠١٧٤٣٧ بتاريخ / ٢ / ٦ / ١٤٣٩ هـ مجلد رقم / ٧٩ صحيفة رقم / ٧٤ رقم الجلسة / ٦ وحيث الأمر ما ذكر قررت الكتابة للقائم بعمل الدائرة الحقوقية الخامسة للإفادة عن ما انتهت إليه الدعوى المذكورة أين الإفادة من الدائرة الخامسة . خامساً :- إذا تم الحكم في بيع العقارين أعترض على ذلك وأطلب بتحويل الحكم إلى الله ورسوله وإلى رئيس وأعضاء هيئة التمييز بذلك ولكن نحن واثقين بالله العظيم أولاً ثم بفضيلتكم ونتعلم منكم أسلوب المرافعات الشرعية والتي تحمي المدعى عليه بعد الله سبحانه وتعالى . سادساً :- ولما نصت عليه المادة ٨٦ من نظام المرافعات الشرعية ونصها إذا رأت المحكمة تعليق حكمها في موضوع الدعوى على الفصل مسألة أخرى يتوقف عليها الحكم فتأمر بوقف الدعوى بمجرد زوال سبب التوقف . سابعاً :- وسبب التوقف من ابن الخال يوسف الغنام وابن عمه على عدم رضائه في نصيب عمته عائشة وموضي في وصية والدهم عبدالله الغنام يرحمه الله . ثامناً :- نحن في مجلس القضاء ولا بد ينظر بعين الاعتبار والعطف في ملاحظتي واعتراضي لأن الوصية كما تعلم مرتبطة في بيع العقارين وجود رجال وكذلك نساء المذكورين سابقاً والله يشهد وهذا لإبراء الذمة للحي والميت تاسعاً :- فضيلة القاضي يوجد صك حرر في يوم الأربعاء الموافق / ٥ / ٥ / ١٤١٤ هـ نطلب من فضيلتكم الاطلاع عليه تم استخراجه أيام رئيس المحكمة فضيلة الشيخ عبدالله بن شديد الحربي الله يذكره بالخير وفضيلتكم وجميع المسلمين . عاشراً :- رفض الغنام بتسليم صورة من صك الوصية وذلك شيء في نفسه ضدي والسيطرة على الوصية ومن حقي الشرعي الإطلاع عليه ورغم توجيهكم له مع معانده وفي الجلسة الماضية / ٢١ / ١ / ١٤٤٢ هـ سؤال : هل المحكمة الموقرة ولفضيلتكم ليس لها هيئة ونطلب محاكمة غنام على هذا العناد الغير مبرر شرعاً الحادي عشر : أنا أصيلاً عن نفسي ووكيلاً عن صالح بن عبدالرحمن السعيد بموجب الوكالة رقم ٤٢٢٦٦٣٢٣ وتاريخها / ٢٦ / ١ / ١٤٤٢ هـ وتاريخ الانتهاء / ٢٧ / ١ / ١٤٤٧ هـ وهو فقير وتحل له الزكاة ولديه عائلة كثيرة من الذكور والإناث والكل يشهد له وهو معروف لدى غنام ويوسف الغنام وبحاجة ماسة لدفع الإيجار البيت الشعبي أو شراء منزل متواضع من حساب الوصية وكذلك نطلب صرف مواد غذائية له وعائلته بين فترة وأخرى وتسدد عنه فاتورة

الكهرباء وخالصة مواصنا جدنا / عبدالله الغنام يرحمه الله (لاجرح يأكلون ويكتسون ولاحرج عليهم أن اعزازوا فلا حرج عليهم حرر في يوم ٢٦ / ربيع الآخر عام ١٣٥٢ هـ . الثانية عشر :- دائماً نسمع من كلمات رنانة وخادشة ونبرة بذينة واحتقار من أبناء الخوال غنام و يوسف الغنام مع العلم نحن نترفع عنهم بالرد عليهم ربما كلمة قالت لصاحبها دعني وذلك مني بسبب مخافة الله أولاً في السر والعلانية وبسبب القربة التي بيننا سؤال : ألا يؤخذ بعين الاعتبار والحسبان في الشرع والمحاسبة عليهم الذي كافله الدين والشرع ونظام الدولة بهذا الخصوص . الثالثة عشر :- فضيلة القاضي اسمح لي أطلت عليك ولكن هذا ما يوجد في صدر ورحمة في الحي والميت وجميع المسلمين وختاماً السلام عليكم ورحمة وبركاته . " أ.هـ و في الجلسة لم يحضر من يمثل ورثة علي السلمي و بمناقشة الورثة عن ورثة علي السلمي أجابوا بقولهم : بأننا سلمناه أرقام جواتنا و لكنه لم يتواصل معنا هكذا قرروا و عليه و بسؤال الأطراف إن كانوا يقرون بالدين المذكور و الذي ذكره الحاضر في الجلسة الماضية فأجاب كل من : ١- علي الحرابي الوكيل عن محمد الصالح العباد . ٢- غنام الغنام الأصيل عن نفسه و الوكيل عن نورة الغنام و ورثة عبدالرحمن الغنام ٣- يوسف سليمان الغنام الأصيل عن نفسه و الوكيل عن ورثة سليمان الغنام ٤- سليمان السعيد الأصيل عن نفسه ٥ - محمد عبد الرحمن السعيد الوكيل عن والده عبد الرحمن السعيد بقولهم : بأننا نقر بهذا الدين ولا نتمكن من تسليمه المبلغ المذكور لكونه لم يقدم بنا ما يثبت صفته و أنه أحد ورثة علي السلمي المذكور ، و نحن مستعدون بتسليم شيك للمحكمة بالدين المذكور هكذا قرروا . و عليه فقد قررت قفل باب المرافعة و تحديد موعد للنطق بالحكم . وفي جلسة أخرى حضرت شروق الفضل المبينة هويتها بعاليه رقم الوكالة / ٣٧١٧١٦٢٤٢ كتابة العدل بشمال الرياض و الوكيل عن نورة بنت صالح بن علي السعيد ابنة عائشة بنت عبدالله الغنام . كما حضر يوسف القرعاوي المبينة هويته بعاليه و الوكيل عن بعض ورثة ماضي الغنام وهم عبدالعزيز وعباد وحصه وومضاوي أولاد صالح الحرابي و بمراجعة ما سبق تبين أن مورث المدعين عبدالله بن عبدالله الغنام قد توفي وانحصر وراثته في أولاده عبدالرحمن وسليمان ومحمد وأحمد وعائشة و ماضي بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بعنيزة برقم ١٧٥ / ٥ في ٠٩ / ٠٩ / ١٤١٣ هـ ما يعني انتقال المال المملوك له لورثته اعتباراً من ذلك التاريخ و عليه فالديون التي يذكرها الخصوم لعلي السلمي من عام ١٤١٩ هـ إنما تلزم الورثة الموجودين ولا تلزم مورثهم . و لكون الورثة يطالبون بقسمة العقار الواقع شمال محافظة عنيزة بالعداين المملوك بالصك رقم ١٠٥ / ١ في ٢٢ / ٠٣ / ١٣٩٨ هـ والصادر من المحكمة العامة بعنيزة . و العقار الواقع شمال محافظة عنيزة بالعداين المملوك بالصك رقم ١٢٩ / ١ في ٢١ / ٠٣ / ١٣٨٧ هـ الصادر من المحكمة العامة بعنيزة و قد ورد قرار قسم الخبراء بتعذر القسمة بين الورثة حسب انصبتهم الشرعية ، كما ورد إفادة قسم السجلات بأن الصكين ساريا المفعول و مطابقين لسجلهما فلكل ما تقدم فقد حكمت ببيع العقارين المذكورين عبر قضاء التنفيذ ، و حفظ خمس قيمة العقارين - الموصى بها من قبل المورث - لدى الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين و من في حكمهم لحين شراء بدل للوصية ، و قسمة بقية قيمتهما على الورثة حسب انصبتهم الشرعية وأمرت بنظم وإصدار صك الحكم ، وأفهمت أطراف القضية بأن لهم حق تقديم اللائحة الاعتراضية ، وطلب تدقيق الحكم من محكمة الاستئناف استناداً للمادة (١٦٥) من نظام المرافعات الشرعية ولائحته التنفيذية ، واستلام نسخة

الحكم وأن لهم بعدها (ثلاثون يوماً) لتقديم اعتراضهم تبدأ من تاريخ اليوم التالي [لإيداع] نسخة الحكم ، و من لم يقدم اعتراضه خلال المدة المقررة فإن حقه في تقديم الاعتراض يسقط كما افهمتهم بأنه نظراً لوجود وصي على وصية و قصر بين الورثة فسيجري بعث كامل أوراق المعاملة إلى مقام محكمة الاستئناف لتدقيق الحكم وجوباً ، استناداً للمادة (١٦٥) من نظام المرافعات الشرعية ولائحته التنفيذية ، و رفعت الجلسة وكان ختامها الساعة ٠٠ : ٩ صباحاً، وفي جلسة أخرى وحيث تضمن الحكم السابق الصادر من هذه الدائرة برقم (٤٢١٠٨٠٧٧٧) في ٢٧ / ٠٢ / ١٤٤٢ هـ ونص الحاجة منه " فلكل ما تقدم فقد حكمت ببيع العقارين المذكورين عبر قضاء التنفيذ ، و حفظ خمس قيمة العقارين - الموصى بها من قبل المورث - لدى الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين و من في حكمهم لحين شراء بدل للوصية ، و قسمة بقية قيمتهما على الورثة حسب انصبتهم الشرعية وأمرت بنظم وإصدار صك الحكم " وقد جرى رفع القضية لمقام محكمة الاستئناف لتدقيق الحكم إلكترونياً عن طريق نظام ناجز وقد عادت القضية لدينا من محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم وبرفقها قرار دائرة الأحوال الشخصية الأولى رقم (٥٠٤٩٠٩٩) وتاريخ ١٧ / ٠٤ / ١٤٤٢ هـ والمتضمن: " ودراسة صك الحكم و ضبطه والمذكرة الاعتراضية وأوراق القضية لوحظ: أولاً: أن الدائرة لم تكتب لقسم الخبراء للوقوف على العقارين وتقدير قيمتها في الوقت الحالي وما هي القيمة التي في بيعها غبطة ومصلحة للوصية والقصر من الورثة. ثانياً: لم تشر الدائرة إلى نصيب القصار بعد البيع هل يسلم للولي أو يودع في حساب الهيئة العامة للحفاظ على أموال القاصرين ومن في حكمهم. ثالثاً: العقارات زراعية ولم تكتب الدائرة لصندوق التنمية الزراعي للإستفسار هل على هاتين المزرعتين قروض أم لا ولا بد من ذلك . لذا على الدائرة ملاحظة ما ذكر، ثم إعادة المعاملة؛ لإكمال لازمها. والله الموفق، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم. حرر في ١٧ / ٠٤ / ١٤٤٢ هـ " انتهى. وتجيب الدائرة على قرار دائرة الأحوال الشخصية الأولى في محكمة الاستئناف - وفقهم الله ونفع بهم البلاد والعباد - بخصوص الملاحظة الأولى: فالمدعون يطالبون بقسمة العقار و تسليمهم نصيبهم الشرعي و هذا يحتم بيع العقار بقيمته السوقية و لايلزم فيه وجود مصلحة أو غبطة للوصية أو القصر . وبخصوص الملاحظة الثانية: فقد أمرت بتسليم نصيب القصر لأوليائهم و ذلك لما يظهر من قلة نصيبهم . وبخصوص الملاحظة الثالثة: فقد وردنا خطاب مدير مكتب صندوق التنمية الزراعية بمحافظة عنيزة رقم : ٧٧٤ في ١٤ / ٥ / ١٤٤٢ هـ المتضمن : (بأن الصك المشار إليه أعلاه - ١ / ١٠٥ - غير مقترض عليه) كما وردنا خطاب مدير مكتب صندوق التنمية الزراعية بمحافظة عنيزة رقم : ٧٧٥ في ١٤ / ٥ / ١٤٤٢ هـ المتضمن : (بأن الصك المشار إليه أعلاه - ١ / ١٢٩ - غير مقترض عليه) . وبهذا تمت الإجابة على الملاحظات، وقررت إعادة صياغة الحكم في صك آخر، استناداً للمادة (١٣) من لائحة الوثائق القضائية الصادرة بقرار معالي وزير العدل ذي الرقم (٢٨١٨) بتاريخ ٢٦ / ٠٧ / ١٤٣٩ هـ.

الأسباب

فبناءً على ما تقدم من الدعوى والإجابة، وبعد الإجابة على ملاحظات أصحاب الفضيلة قضاة محكمة الاستئناف، و لكون الورثة يطالبون بقسمة العقار الواقع شمال محافظة عنيزة بالعداين المملوك بالصك رقم

صك

١٠٥ / ١ في ٢٢ / ٠٣ / ١٣٩٨ هـ والصادر من المحكمة العامة بعنيزة . و العقار الواقع شمال محافظة عنيزة بالعداين المملوك بالصك رقم ١ / ١٢٩ في ٢١ / ٠٣ / ١٣٨٧ هـ الصادر من المحكمة العامة بعنيزة و قد ورد قرار قسم الخبراء بتعذر القسمة بين الورثة حسب انصبتهم الشرعية، كما ورد إفادة قسم السجلات بأن الصكين ساريا المفعول و مطابقين لسجلهما من أجل ذلك كله .

الحكم

قررت الدائرة ما يلي: أولاً: إعادة صياغة الحكم في صك آخر، والتمهيش على الصك السابق بالإلغاء. ثانياً: حكمت ببيع العقارين المذكورين عبر قضاء التنفيذ، و حفظ خمس قيمة العقارين - الموصى بها من قبل المورث - لدى الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين و من في حكمهم لحين شراء بدل للوصية ، و قسمة بقية قيمتهما على الورثة حسب انصبتهم الشرعية وتسليم نصيب القصر لأوليائهم وأمرت بنظم وإصدار صك الحكم ، ولكون الدّعى لا زالت تحت تدقيق الحكم من مقام محكمة الاستئناف، عليه أمرت بإعادة إرسال المعاملة إلكترونياً عن طريق نظام ناجز إلى محكمة الاستئناف لتدقيق الحكم حسب المتبع، ورُفعت الجلسة وكان ختامها الساعة ٠٠ : ٢ مساءً،



توقيع رئيس الدائرة
حكيم إبراهيم عبدالرحمن
المحيميد

لقد اكتسب هذا الحكم الصفة النهائية بتأييد محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم بموجب القرار رقم ٣٣٦٥١٥٣٦ وتاريخ

١٤٤٢/٠٦/١٨.

تم الاعتماد من قبل:

عبدالله ابراهيم علي الفيشان



المحكمة العامة بعنيزة

الدائرة العامة الثانية

رقم الصك: ٤٢٦٩٤٢٨٤

تاريخه: ١٣/٠٦/١٤٤٢

صحيفة رقم / ١٧ من ١٧

صك

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذا الحكم بجميع الوسائل النظامية المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

تم الاعتماد من قبل:

عبدالله ابراهيم علي القيشان





رقم الصك: ٥/١٧٥

تاريخ: ١٤١٣/٩/٩ هـ

صفحة ١ من ١

صك بدل مفقود

الحمد لله وحده وبعد ففي يوم الثلاثاء ١٤١٣/٩/٩ هـ لدي أنا سليمان بن عبد العزيز المطلق القاضي بمحكمة عنيزة بناء على انهاء سليمان بن عبد الله الغنام سعودي بالحفيظة الصادرة من عنيزة برقم ١١٥٦٠ في ١٣٩٠/٧/٢٠ هـ ثبت بشهادة محمد بن علي بن عبد الله السعيد وسليمان بن عبد الله بن علي السعيد المشار الي حفيظتيهما لدينا بالضبط والمعدلين شرعا وفاة عبد الله بن عبد الله الغنام السريح بتاريخ ١٤١٣/٨/٢٦ هـ وانحصار ارثه في اولاده عبد الرحمن وسليمان ومحمد وأحمد وعائشة وموضي فقط وجميعهم بالغون ولثبوت ذلك لدي جرى تحريره في ١٤١٣/٩/٩ هـ وصلى الله على نبينا محمد واله وصحبه وسلم . القاضي بمحكمة عنيزة سليمان بن عبد العزيز المطلق ختمه وتوقيعه.

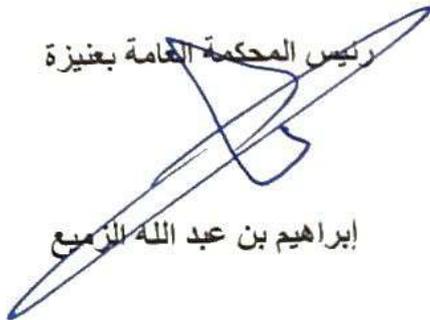
الحمد لله وحده وبعد استخرجت هذه النسخة بدل مفقود من واقع سجل هذا الصك مجلد ١٤٩ صفحة ٣٦ عدد ٥/١٧٥ وتاريخ ١٤١٣/٩/٩ هـ بناء على الاستدعاء المقدم من غنام بن عبد الرحمن بن عبد الله الغنام سجل رقم ١٠٠٦٢٤٦١٢٦ ا ورقم الاستدعاء ٤٤٦٠٧٠٦٢٥ في ١٤٤٤/١/١٦ هـ

رئيس المحكمة العامة بعنيزة

رئيس السجلات

المقابل

المسجل







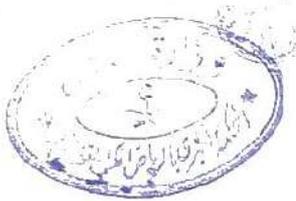
إبراهيم بن عبد الله الزميع

صالح الشحيتان

خالد الحوشاني

خالد الفايز

بسم الله الرحمن الرحيم
بفتح هذا الصك بفتح فضيلة القاضي بالحكمة الشيخ محمد لطيف لحدوث
حرق في يوم ١٠/١٠/١٤١٩ هـ
ومسئول النيابة المحرم



الصك رقم ١١٩/٢٤٨ تاريخه ١٠/١٠/١٤١٩ هـ

رقم الصك : ١١٩ / ٢٤٨
تاريخه : ١٠ / ١٠ / ١٤١٩ هـ

المحرم محمد وعبدلدي انما عبد اللطيف بن عبد العزيز آل سعود اللطيف القاضي بالعدل والبر والصفوة في شدة امره بالبينه
المعولة شرعاً المرصوده لدينا في ضبط وفاة علي بن عبد الله بن عبد الله بن علي بن الفخام بتاريخ ١٠/١٠/١٤١٩ هـ وانحصرت
ارثه الشرعي في زوجته رقيه والم ابراهيم العجيب واولاده كل من سليمان وفتاح والحلم ومريم وسعاد
ونوره والوارثه له هو ابراهيم العجيب اولاد بسبب وبالله التوفيق وصلى الله على سيدنا محمد وآله
آدم وصيه وسلم في ١٠/١٠/١٤١٩ هـ

اللصيق
محمد



الرقم: 361502005500
التاريخ: 1444/10/26

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1444/10/26

فعال

لا يوجد قيود

1387/3/14

تاريخ الوثيقة

الحالة

القيود

قيمة الصفقة

تاريخ الوثيقة السابقة

361502005500

كتابة عدل محافظة عنيزة

252,101.43

فرز / دمج

124

رقم الوثيقة

المصدر

المساحة (م²)

نوع العملية

رقم الوثيقة السابقة

الملاك

| نسبة التملك | الجنسية | الاسم | رقم الهوية |
|-------------|---------|--|------------|
| 20 % | سعودي | محمد بن عبدالله بن عبدالله الغنام | 1037712641 |
| 20 % | سعودي | أحمد بن عبدالله بن عبدالله الغنام | 1041385749 |
| 20 % | سعودي | عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالله الغنام | 1019619590 |
| 20 % | سعودي | سليمان بن عبدالله بن عبدالله الغنام | 1011252127 |
| 10 % | سعودي | عاشه عبدالله بن عبدالله الغنام | 1041574201 |
| 10 % | سعودي | موضي عبدالله بن عبدالله الغنام | 1041899228 |

العقار

| مساحة العقار (م ²) | نوع العقار | رقم الهوية العقارية |
|--------------------------------|------------|---------------------|
| 252,101.43 | لا يوجد | لا يوجد |

| نموذج العقار | الموقع |
|--------------|---------|
| لا يوجد | لا يوجد |

| المدينة | الحي | رقم المخطط | رقم القطعة |
|---------|------------|------------|------------|
| عنيزة | شمال عنيزة | | بدون |

| الحد | النوع | وصف الحد | الطول (م ²) |
|--------|-------|---|-------------------------|
| شمالا | شارع | عرض 70 م يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 74.90 م ثم ينكسر شرق بزاوية 31/164 بطول 78.80 م ثم ينكسر شرق بزاوية 42/177 بطول 441.50 م ويلتقي مع الضلع الشرقي بزاوية 73/131 ومجموع هذه الجهة | 595.2 |
| جنوبيا | حرم | شعيب وادي الرمة يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 102 م ثم ينكسر غرب بزاوية 25/195 بطول 63.50 م ثم ينكسر غرب بزاوية 15/175 | 687.2 |



الرقم: 361502005500
التاريخ: 1444/10/26

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



| الحد | النوع | وصف الحد | الطول (م ²) |
|-------|-------|---|-------------------------|
| | | بطول 89.30 م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية بطول 258 م ثم ينكسر غرب بزاوية 19/201 بطول 42.10 م ثم ينكسر غرب بزاوية 55/176 بطول 54.60 م ثم ينكسر غرب بزاوية 06/195 بطول 77.70 م ويلتقي مع الضلع 06/165 الغربي بزاوية 11/96 ومجموع هذه الجهة | |
| 448.6 | ملك | لافي العود يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 46.20 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية بطول 39.30 م ثم ينكسر جنوب شرق 31/183 بزاوية 17/218 بطول 132 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 37/156 بطول 66 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 05/166 بطول 115.90 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 46/160 بطول 49.20 م ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزاوية 88/63 ومجموع هذه الجهة | |
| 574.2 | ملك | عبدالله السليم يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 269.30 م ثم ينكسر شمال بزاوية بطول 76.70 م ثم ينكسر شمال بزاوية 32/175 بطول 160.80 م ثم ينكسر شمال بزاوية 30/190 بطول 67.40 م ويلتقي مع الضلع 30/169 الشمالي بزاوية 02/79 ومجموع هذه الجهة | |



الرقم: 361502005501
التاريخ: 1444/10/26

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1444/10/26

فعال

لا يوجد قيود

1387/3/14

تاريخ الوثيقة

الحالة

القيود

قيمة الصفقة

تاريخ الوثيقة السابقة

361502005501

كتابة عدل محافظة عنيزة

17,320.77

فرز / دمج

124

رقم الوثيقة

المصدر

المساحة (م²)

نوع العملية

رقم الوثيقة السابقة

الملاك

| نسبة التملك | الجنسية | الاسم | رقم الهوية |
|-------------|---------|--|------------|
| 20 % | سعودي | محمد بن عبدالله بن عبدالله الغنام | 1037712641 |
| 20 % | سعودي | أحمد بن عبدالله بن عبدالله الغنام | 1041385749 |
| 20 % | سعودي | عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالله الغنام | 1019619590 |
| 20 % | سعودي | سليمان بن عبدالله بن عبدالله الغنام | 1011252127 |
| 10 % | سعودي | عاشه عبدالله بن عبدالله الغنام | 1041574201 |
| 10 % | سعودي | موضي عبدالله بن عبدالله الغنام | 1041899228 |

العقار

| رقم الهوية العقارية | نوع العقار | مساحة العقار (م ²) |
|---------------------|------------|--------------------------------|
| لا يوجد | لا يوجد | 17,320.77 |

| الموقع | نموذج العقار |
|---------|--------------|
| لا يوجد | لا يوجد |

| رقم القطعة | الحي | المدينة |
|------------|------------|---------|
| بدون | شمال عنيزة | عنيزة |

| الحد | النوع | وصف الحد | الطول (م ²) |
|-------|-------|---|-------------------------|
| شمالا | ملك | عبدالله الغنام يبدأ من الغرب باتجاه الشرق | 32 |
| جنوبا | شارع | عرض 20 م وخليج وقف يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 11.80 م ثم ينكسر شمال بزاوية بطول 84 م ثم ينكسر غرب بزاوية 57/106 بطول 7.30 م ثم ينكسر جنوب بزاوية 03/253 بطول 84 م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 57/286 بطول 44 م ثم ينكسر غرب بزاوية 03/73 بطول 124.10 م ويلتقي مع الضلع الغربي | 355.2 |



الرقم: 361502005501
التاريخ: 1444/10/26

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



| الحد | النوع | وصف الحد | الطول (م ²) |
|------|-------|--|-------------------------|
| شرقا | ملك | بزواية 10/100 ومجموع هذه الجهة عبدالله الغنام وملك سليمان البسام يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 48 م ثم ينكسر جنوب شرق بزواية 03/281 بطول 87.30 م ثم ينكسر جنوب شرق بزواية 41/170 بطول 33.80 م ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزواية 53/82 ومجموع هذه الجهة | 169.1 |
| غربا | ملك | منصور الغانم يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 32.70 م ثم ينكسر شمال شرق بزواية بطول 43.40 م ثم ينكسر شمال شرق 03/130 بزواية 57/188 بطول 16.10 م ثم ينكسر شمال شرق بزواية 35/193 بطول 60.20 م ثم ينكسر شمال شرق بزواية 25/157 بطول 32 م ويلتقي مع الضلع الشمالي بزواية 04/143 ومجموع هذه الجهة | 184.4 |



تاريخ الصك: ٢٦/١٠/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٦١٥٠٢٠٠٥٥٠٠

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الجزء الجنوبي من الأرض الزراعية الواقعة شمال عنيزة وقد اشترطت البلدية عدم اقامة مباني .
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض 70 م يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 74.90 م ثم ينكسر شرق بزاوية
31/164 بطول 78.80 م ثم ينكسر شرق بزاوية 42/177 بطول 441.50 م ويلتقي مع الضلع
الشرقي بزاوية 73/131 ومجموع هذه الجهة بطول: (595.2) خمسمائة و خمسة و تسعون متر و
عشرون سنتمتر واحداثياتها شمال 26.188892 شرق 44.005895

جنوباً: حرم شعيب وادي الرمة يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 102 م ثم ينكسر غرب بزاوية
25/195 بطول 63.50 م ثم ينكسر غرب بزاوية 15/175 بطول 89.30 م ثم ينكسر جنوب غرب
بزاوية 19/201 بطول 258 م ثم ينكسر غرب بزاوية 55/176 بطول 42.10 م ثم ينكسر غرب
بزاوية 06/195 بطول 54.60 م ثم ينكسر غرب بزاوية 06/165 بطول 77.70 م ويلتقي مع الضلع
الغربي بزاوية 11/96 ومجموع هذه الجهة بطول: (687.2) ستمائة و سبعة و ثمانون متر و عشرون
سنتمتر واحداثياتها شمال 26.188817 شرق 44.009833

شرقاً: ملك لافي العود يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 46.20 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية
31/183 بطول 39.30 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 17/218 بطول 132 م ثم ينكسر جنوب
شرق بزاوية 37/156 بطول 66 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 05/166 بطول 115.90 م ثم
ينكسر جنوب شرق بزاوية 46/160 بطول 49.20 م ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزاوية 88/63
ومجموع هذه الجهة بطول: (448.6) أربعمائة و ثمانية و أربعون متر و ستون سنتمتر واحداثياتها
شمال 26.184017 شرق 44.005317

غرباً: ملك عبدالله السليم يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 269.30 م ثم ينكسر شمال بزاوية
32/175 بطول 76.70 م ثم ينكسر شمال بزاوية 30/190 بطول 160.80 م ثم ينكسر شمال
بزاوية 30/169 بطول 67.40 م ويلتقي مع الضلع الشمالي بزاوية 02/79 ومجموع هذه الجهة
بطول: (574.2) خمسمائة و أربعة و سبعون متر و عشرون سنتمتر واحداثياتها شمال
26.186250 شرق





تاريخ الصك: ٢٦/١٠/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٦١٥٠٢٠٠٥٥٠٠

صك

44.000733

ومساحتها: (252,101.43) متتين و اثنين و خمسون ألفا و مائة و واحد متر مربعاً و ثلاثة و أربعون سنتمترأً مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 124 و جلد 4 في 14 / 3 / 1387 هـ

هي في ملك / محمد بن عبدالله بن الغنام سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم

1037712641 في 19 / 8 / 1435 هـ وتنتهي في 14 / 8 / 1455 هـ و أحمد بن عبدالله بن

عبدالله الغنام سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1041385749 في 21 / 2 / 1441 هـ

وتنتهي في 18 / 2 / 1461 هـ و عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالله الغنام سعودية الجنسية بموجب

سجل مدني رقم 1019619590 في 0 / 0 هـ وتنتهي في 0 / 0 هـ و سليمان بن عبدالله بن عبدالله

الغنام سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1011252127 في 0 / 0 هـ وتنتهي في 0 / 0 هـ و

عاشه عبدالله بن عبدالله الغنام سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1041574201 في 3 /

1438 / 1 هـ وتنتهي في 27 / 12 / 1457 هـ و موزي عبدالله عبدالله الغنام سعودية الجنسية

بموجب سجل مدني رقم 1041899228 في 0 / 0 هـ وتنتهي في 0 / 0 هـ .. وعليه جرى التصديق

تحريراً في 26 / 10 / 1444 هـ لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





تاريخ الصك: ٢٦/١٠/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٦١٥٠٢٠٠٥٥٠١

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الجزء الشمالي من الأرض الزراعية الواقعة شمال عنيزة .
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: ملك عبدالله الغنام يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول: (32) اثنين و ثلاثون متر ويلتقي مع
الضلع الشرقي بزاوية 59/83 واحداثياتها شمال 2896840.385 شرق 400140.359
جنوباً: شارع عرض 20 م وخليج وقف يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 11.80 م ثم ينكسر
شمال بزاوية 57/106 بطول 84 م ثم ينكسر غرب بزاوية 03/253 بطول 7.30 م ثم ينكسر جنوب
بزاوية 57/286 بطول 84 م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 03/73 بطول 44 م ثم ينكسر غرب بزاوية
07/155 بطول 124.10 م ويلتقي مع الضلع الغربي بزاوية 10/100 ومجموع هذه الجهة بطول:
(355.2) ثلاثمائة و خمسة و خمسون متر و عشرون سنتمتر واحداثياتها شمال 2896647.755
شرق 400105.039

شرقاً: ملك عبدالله الغنام وملك سليمان البسام يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 48م ثم ينكسر
جنوب شرق بزاوية 03/281 بطول 87.30 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 41/170 بطول 33.80 م
ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزاوية 53/82 ومجموع هذه الجهة بطول: (169.1) مائة و تسعة و
ستون متر و عشرة سنتمتر واحداثياتها شمال 2896735.09 شرق 400266.162
غرباً: ملك منصور الغانم يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 32.70م ثم ينكسر شمال شرق
بزاوية 03/130 بطول 43.40 م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 57/188 بطول 16.10 م ثم ينكسر
شمال شرق بزاوية 35/193 بطول 60.20م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 25/157 بطول 32م
ويلتقي مع الضلع الشمالي بزاوية 04/143 ومجموع هذه الجهة بطول: (184.4) مائة و أربعة و
ثمانون متر و أربعون سنتمتر واحداثياتها شمال 2896822.234 شرق 400114.005
ومساحتها: (17,320.77) سبعة عشر ألفا و ثلاثمائة و عشرون متر مربعاً و سبعة و سبعون
سنتمتر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 124 و جلد 4 في 14 / 3 / 1387 هـ
هي في ملك / محمد بن عبدالله بن عبدالله الغنام





تاريخ الصك: ٢٦/١٠/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٦١٥٠٢٠٠٥٥٠١



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1037712641 في 19 / 8 / 1435 هـ وتنتهي في 14 / 8 / 1455 هـ و أحمد بن عبدالله بن عبدالله الغنام سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1041385749 في 21 / 2 / 1441 هـ وتنتهي في 18 / 2 / 1461 هـ و عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالله الغنام سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1019619590 في 0 / 0 / 1019619590 هـ وتنتهي في 0 / 0 / 1011252127 هـ و سليمان بن عبدالله بن عبدالله الغنام سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1041574201 في 3 / 1 / 1438 هـ وتنتهي في 27 / 12 / 1457 هـ و موضي عبدالله الغنام سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1041899228 في 0 / 0 / 1041899228 هـ وتنتهي في 0 / 0 / 1444 هـ .. وعليه جرى التصديق تحريراً في 26 / 10 / 1444 هـ لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل



بسم الله الرحمن الرحيم

فضيلة القاضي في الدائرة (الدائرة العامة الرابعة) في
المحكمة العامة بعنيزة

لدي دعوى محالة لفضيلتكم برقم (٤٤٧٠٨٨٨١٧٣) وحدد لها موعد ولم احضر فيه وقد شطبت للمرة الأولى بسبب عدم حضوري حسب النظام وعليه اطلب من فضيلتكم النظر في دعواي من جديد واتعهد بمواصلة المراجعة فيها والتقيد بالمواعيد المحددة لها حتى تنتهي والله يحفظكم ويرعاكم.

الطلبات :

إعادة القضية المشطوبة وتحديد موعد للبت فيها

مقدمه / صالح عبدالله احمد الفضيلي

سجل مدني رقم / ٢٢٨٣٩٧٦٢٣٧

رقم الجوال / ٠٥٥٢٠٤٠٢١١

موضح الملاك في الصك وعدددهم ٦ وهم :

١- محمد

٢- احمد

٣- عبدالرحمن

٤- سليمان

٥- عاشه

٦- موضي

حيث والدنا ليس له هوية وهم الملاك

سلمه الله
وعبد:
وبعد:

سعادة مدير صندوق التنمية الزراعية بمنطقة القصيم
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

نرفق لكم صورة من الصك رقم (٣٦١٥٠٢٠٠٥٥٠١) في ١٤٤٤/١٠/٢٦ هـ والصك رقم
(٣٦١٥٠٢٠٠٥٥٠٠) في ١٤٤٤/١٠/٢٦ هـ المملوكة للمواطنين/ محمد بن عبدالله الغنام هوية
وطنية رقم (١٠٣٧٧١٢٦٤١) واحمد عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠٤١٣٨٥٧٤٩)
وعبدالرحمن عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠١٩٦١٩٥٩٠) وسليمان عبدالله الغنام هوية
وطنية رقم (١٠١١٢٥٢١٢٧) وعاشة عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠٤١٥٧٤٢٠١)
وموضي عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠٤١٨٩٩٢٢٨) عبارة عن أراضي زراعية تقع في
عنيزه.

لذا نأمل الإطلاع والإفادة عن أي مستحقات مالية لكم تخص العقار أعلاه وإبداء رأيكم حيال
بيع العقار وحجز مستحقاتكم .

والله يحفظكم ويرعاكم والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

قاضي الدائرة الثالثة بمحكمة التنفيذ بريدة



محمد عبدالكريم الخميس

سلمه الله

وبعد:

سعادة مدير الأحوال المدنية بريدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

فبناء على الطلب التنفيذي رقم (٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٣١١٢١) المتضمن بيع العقار المملوك/ محمد بن عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠٣٧٧١٢٦٤١) واحمد عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠٤١٣٨٥٧٤٩) وعبدالرحمن عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠١٩٦١٩٥٩٠) وسليمان عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠١١٢٥٢١٢٧) وعاشة عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠٤١٥٧٤٢٠١) وموضي عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠٤١٨٩٩٢٢٨) حيث تطلب التنفيذ تزويدنا ببيان (برنت) عن المذكورين اعلاه نأمل من سعادتكم تزويدنا بذلك، علما أن مأمور التنفيذ لدينا هو/ علي المحييميد هوية وطنية رقم (١٠٠٨٧٥٣٧٠٧)

والله يحفظكم ويرعاكم والسلام عليكم ورحمه الله وبركاته

القاضي بمحكمة التنفيذ بريدة (٣)



محمد بن عبدالكريم الخميس



الرقم _____
التاريخ ١١/٥٥/١٤٤٤ هـ
المرفقات _____

الموضوع: _____

محضر

الحمد لله وحدة وبعد : إشارةً إلى البريد الإلكتروني المرسل من وحدة الإخلاء بمحكمة التنفيذ ببريدة و المرفق به القرار القضائي رقم (٤٠٥٠٢٤٤٠٠٠١١٥٩٤) وتاريخ ١٥/١١/١٤٤٤ هـ الصادر من دائرة التنفيذ الثالثة المتضمن إلزام المنفذ ضده / محمد عبدالله الغنام سجل مدني رقم / ١٠٣٧٧١٢٦٤١ بإخلاء العقار محل التنفيذ، ففي يوم الأربعاء الموافق ٢٥/١١/١٤٤٤ هـ تم الشخوص على العقارين المملوكين بالصك رقم (٣٦١٥٠٢٠٠٥٥٠٠) والصك رقم (٣٦١٢٠٢٠٠٥٥٠١) وهما عبارة عن أرضين زراعتان مهجورتان منذ زمن وبلا أسوار ونخيلها ميت ولا يوجد بداخلها أي منقولات ، لذا جرى إثبات ذلك وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

مأمور التنفيذ

أحمد عبدالله القاضي

رقم المشغل
الموقع
أحوال بريدة
C٤٦٧٤٢٨
١٤٤٤/١١/٢٦

علي ابن ابراهيم عبدالله المحجوب
عقيدة
مكان الاصدار
صلة القرابة

نظام الاحوال المدنية

بيانات مواطن

رقم النسخة ٥

١٣٧٩/٠٩/١٥

بن عبدالله
تاريخ الاصدار

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
الأحوال

علي ابن ابراهيم عبدالله المحجوب
بن عبدالله
رقم الهوية
الاسم
محمد
رقم الحفظ
٨٤١
رقم هوية رب الأسرة
الاسم

علي ابن ابراهيم عبدالله المحجوب
الجنس
١١
المدير
تاريخ الميلاد
١٣٦١/٠٧/٠١
عدد التابعين

السعيد



علي ابن ابراهيم عبدالله المحجوب
المهنة
متسبب
تاريخ الوفاة

رقم هوية الأب
الاسم

رقم هوية الأم
الاسم
فاطمه السليمان
الحالة الاجتماعية
متزوج

وزارة العدل

رقم المشغل
الموقع
أحوال بريدة
C٤٦٧٤٢٨
١٤٤٤/١١/٢٦

علي ابن ابراهيم عبدالله المحجوب
عقيدة
مكان الاصدار
صلة القرابة

نظام الاحوال المدنية

بيانات مواطن

رقم النسخة ٥

١٣٧٩/٠٩/١٨

بن عبدالله
تاريخ الاصدار

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
الأحوال

علي ابن ابراهيم عبدالله المحجوب
بن عبدالله
رقم الهوية
الاسم
أحمد
رقم الحفظ
٩٠٨
رقم هوية رب الأسرة
الاسم

علي ابن ابراهيم عبدالله المحجوب
الجنس
١١
المدير
تاريخ الميلاد
١٣٦٣/٠٧/٠١
عدد التابعين

السعيد



علي ابن ابراهيم عبدالله المحجوب
المهنة
متسبب
تاريخ الوفاة

رقم هوية الأب
الاسم

رقم هوية الأم
الاسم
فاطمه
الحالة الاجتماعية
متزوج

وزارة العدل

C٤٦٧٤٢٨ رقم المشغل
أحوال بريدة الموقع
١٤٤٤/١١/٢٦

علي إبراهيم عبدالله المحجوب
عنفزة مكان الاصدار
بنات صلة القرابة

نظام الاحوال المدنية
بيانات مواطن

رقم النسخة ١

١٤٣٧/١٢/٢٧

بن عبدالله
تاريخ الاصدار

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
الاحوال

علي إبراهيم عبدالله المحجوب
عبدالله
٤١٥٧٤٢٠١

رقم الهوية
الاسم
عائشه
رقم الحفظ ١٤٥٥٩
رقم هوية رب الأسرة
الاسم

علي إبراهيم عبدالله المحجوب
الجنس
تاريخ الميلاد ١٣٥٨/٠٧/٠١
عدد التابعين
المدير

السعيد
مكان الميلاد
عنفزة



علي إبراهيم عبدالله المحجوب
محمد
المهنة
ربت بيت
تاريخ الوفاة ١٤٣٩/٠٥/٢٦

رقم هوية الأب
الاسم
رقم هوية الأم
الاسم
نوره
الحالة الاجتماعية
مطلق

وزارة العدل

C٤٦٧٤٢٨ رقم المشغل
أحوال بريدة الموقع
١٤٤٤/١١/٢٦

علي إبراهيم عبدالله المحجوب
عنفزة مكان الاصدار
زوجة صلة القرابة

نظام الاحوال المدنية
بيانات مواطن

رقم النسخة ٠

السعيد
مكان الميلاد
عنفزة



علي إبراهيم عبدالله المحجوب
عبدالله
٤١٨٩٩٢٢٨
تاريخ الاصدار
١٠٤١٨٩٩٢١٠

رقم الهوية
الاسم
موضي
رقم الحفظ
رقم هوية رب الأسرة
الاسم
صالح
رقم هوية الأب
الاسم

علي إبراهيم عبدالله المحجوب
الجنس
تاريخ الميلاد ١٣٥٨/٠٧/٠١
المدير

علي إبراهيم عبدالله المحجوب
عثمان
المهنة
تاريخ الوفاة ١٤٣١/٠٥/٢٢

رقم هوية الأم
الاسم
فاطمة عبدالله
الحالة الاجتماعية
أرمله

وزارة العدل



صندوق التنمية الزراعية
Agricultural Development Fund
المملكة العربية السعودية
فرع القصيم (١٢٧)



علي إبراهيم عبدالله المجيد

علي إبراهيم عبدالله المجيد

سلمة الله

فضيلة قاضي دائرة التنفيذ الثالثة ببريدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة الى خطابكم رقم (٤٤٧٤٣٦٩٩٩) وتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٢هـ بشأن الإفادة عن المستحقات المالية للصندوق .

للك رقم ٣٦١٥٠٢٠٠٥٥٠٠ وتاريخ ١٤٤٤/١٠/٢٦هـ

والصك رقم ٣٦١٥٠٢٠٠٥٠١ وتاريخ ١٤٤٤/١٠/٢٦هـ

المملوكة للمواطن / محمد بن عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (٣٧٧١٢٦٤١)

و المواطن / احمد بن عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠٤١٣٨٥٧٤٩)

و المواطن / عبدالرحمن بن عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠١٩٦١٩٥٩٠)

و المواطن / سليمان بن عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠١١٢٥٢١٢٧)

و المواطنة / عائشة عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠٤١٥٧٤٢٠١)

و المواطنة / موسى عبدالله الغنام هوية وطنية رقم (١٠٤١٨٩٩٢٢٨) عبارة عن أرضين زراعية تقع في عنيزة .

" نفيديكم انه لا يوجد أي مستحقات مالية للصندوق للعقارين أعلاه ."

نشكركم على حسن تعاملكم

مدير عام فرع صندوق التنمية الزراعية بالقصيم

أحمد بن محمد العليقي

فرع منطقة القصيم

هاتف السنترال : ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٣٤١

Qassim Region Branch

Tel. Central : 00966163813410 - Fax : 0096616 3827669 www.adf.gov.sa

١٤٤٤/١٢/٠٢