



محكمة الأحوال الشخصية بريدة

رقم الصك : ٣٨١٦٤٧٧٦

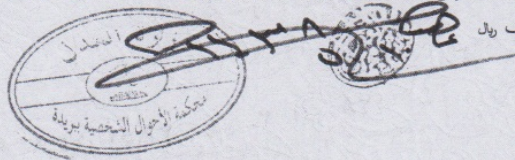
تاريخه : ١٤٣٨/٠٥/١٠ هـ

صك

صفحة رقم : ٢ من ٤

دعوى قسمة تركة إيجاب / عقارية

كما حضر في هذه الجلسة إبراهيم بن محمد بن عبدالعزيز التويجري سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم ١٠٥٥٢٥٥٣٤١ بصفته وليا على والدته حصه بنت علي الكبير وذلك بموجب صك الولاية الصادرة من هذه المحكمة برقم ٣٢٢٣٥٢٧١ في ١٤٣٢/٠٩/٠٩ هـ المخول له فيها حق المخاصمة والمدافعة والمرافعة والقبض والاستلام والتسليم... الخ ويعرض دعوى المدعية على المدعى عليهم أجابوا بقولهم ماذكرته المدعية من وفاة مورثها المذكور وأنه خلف من ضمن تركته المنزل الذي ذكرته المدعية كل ذلك صحيح ولا مانع عندنا من قسمة المنزل المذكور او بيعه وتوزيع ثمنه على حسب الوصية والميراث الشرعي هكذا أجاب المذكورون ثم سألت الأطراف عن صك العقار المذكور فقالوا إن صكه مفقود ولدينا صورة منه ثم ابرز لنا الناظر على الوصية صورة الصك الصادر من كتابة العدل الأولى بريدة برقم ٣/٥٣٨ في ١٤٢١/٠٨/١٦ هـ وقد تضمن تملك صالح بن علي بن بديوي البديوي لكامل قطعة الأرض السكنية الواقعة جنوب مستشفى بريدة المركزي والموضحة حدودها وأطوالها ومساحتها في الصك المشار إليه وقد قررت الكتابة لفضيلة رئيس كتابة العدل الأولى بريدة وذلك لإفادتنا عن سريان مفعوله من عدمه ؟ كما قررت الكتابة لقسم الخبراء لإفادتنا هل ينقسم العقار على الورثة والوصية بدون ضرر او رد عوض ام لا ؟ وما يساويه من ثمن في الوقت الحاضر ؟ وأفهمت الجميع بمراجعة قسم الخبراء ومن ثم الحضور لدينا في الساعة الحادي عشرة من صباح يوم الثلاثاء الموافق ١٤٣٧/٠٣/٢٥ هـ فالتزموا بذلك وإلى ذلك الموعد رفعت الجلسة في الساعة التاسعة وعليها جرى التوقيع ، ثم في الموعد المحدد افتتحت الجلسة الساعة الحادية عشرة صباحا وفيها حضرت المدعية حنان بنت مصطفى اللداوي وحضر لحضورها المدعى عليهم ياسر بن محمد بن علي البديوي وأحمد بن عبدالرحمن الكبير وإبراهيم بن محمد التويجري وقد سبق أن كتبنا لقسم الخبراء بكتابنا رقم ٣٧٤٨١٦٦٣ بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/٠٤ هـ ولم يردنا منهم إجابة حتى الآن ولذا فقد أفهمت الجميع بمراجعة قسم الخبراء ومن ثم الحضور لدينا في الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الثلاثاء الموافق ١٤٣٧/٠٥/٢١ هـ ورفعت الجلسة الساعة الحادي عشرة والنصف وعليها جرى التوقيع ، ثم في الموعد المحدد افتتحت الجلسة الساعة الحادية عشرة وفيها حضرت المدعية حنان بنت مصطفى اللداوي ولم يحضر أحد من المدعى عليهم ولا من ينوبهم وقالت المدعية إن المدعى عليهم لم يستطيعوا الحضور في هذه الجلسة لأن عندهم حالة وفاة وحيث الأمر مازكر فقد قررت رفع الجلسة وأفهمت المدعية بالحضور لدينا في الساعة العاشرة صباحا من يوم الأربعاء الموافق ١٤٣٧/٠٧/٢٠ هـ .. وبالله التوفيق ، ثم في الموعد المحدد لدي أنا عبداللطيف بن محمد الديخي الملازم القضائي لدى القاضي عبدالله بن محمد بن سليمان العصيلي رئيس دوائر الأحوال الشخصية بالمحكمة العامة بريدة افتتحت الجلسة الساعة العاشرة صباحا وفيها حضرت المدعية حنان بنت مصطفى اللداوي وحضر لحضورها المدعى عليهم ياسر بن محمد بن علي البديوي وأحمد بن عبدالرحمن الكبير وإبراهيم بن محمد التويجري وقد وردنا خطاب قسم الخبراء بالمحكمة رقم ٣٧٤٨١٦٦٣ بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٢٥ هـ وهذا نصه بعد المقدمة نفيد فضيلته أنه تم الوقوف على العقار المذكور الواقع جنوب مستشفى بريدة المركزي ويقع على شارع شمالي عرض عشرة أمتار وهو عبارة عن حوش يوجد به بئر ونخيل ويتبعه عماره دورين وهي من العمار الجيد ويتكون الدور الأرضي من العمارة من مجلس ومقלט وثلاث غرف وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه والدور الأول يتكون من مجلس ومقלט وأربع غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه مع ملحق أرضي ودورة مياه ويقدر عمر بناء العمارة بعشر سنوات تقريبا ولا يمكن قسمة العقار المذكور على الورثة والوصية بدون ضرر أو رد عوض وبعد الاسترشاد برأي أهل الخبرة من العقاريين حسب إفادتهما المرفقة بالمعاملة وهما مكتب إبراهيم بن حمود العمير للعقارات يقدره بمبلغ يتراوح ما بين ثمانمائة وخمسين ألف إلى تسعمائة وخمسين ألف ريال ومكتب سليمان بن عبدالله العقيل للعقارات يقدرها من تسعمائة وثلاثين ألف ريال إلى تسعمائة وخمسين ألف ريال ويسأل أحد أهل الخبرة غير هذه المكاتب عبر الهاتف أفاد أنها تساوي في الوقت الحالي تسعمائة ألف ريال





محكمة الأحوال الشخصية بريدة

رقم الصك : ٣٨١٦٤٧٧٦

تاريخه : ١٤٣٨/٠٥/١٥ هـ

صك

صفحة رقم: ٣ من ٤

دعوى قسمة تركة إيجار / عقارية

فيناء على ما تقدم فإن العقار المذكور قيمته في الوقت الحاضر تسعمائة ألف ريال هذا ما تم التوصل إليه والله الموفق عضوي قسم الخبراء علي بن محمد السعوي توقيعه عبدالعزيز بن سليمان النقيدان توقيعه انتهى ولإنتهاء وقت الجلسة فقد قررت رفع الجلسة وأفهمت الجميع بالحضور لدينا في الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الأربعاء الموافق ١٤٣٧/١٠/٢٩ هـ وإلى ذلك الموعد رفعت الجلسة في الساعة العاشرة والنصف وعليها جرى التوقيع ، ثم في الموعد المحدد فلدي أنا عبدالله بن محمد بن سليمان العصيلي رئيس دوائر الأحوال الشخصية بالمحكمة العامة ببريدة افتتحت الجلسة الساعة الحادية عشرة صباحاً وفيها حضرت المدعية حنان مصطفى اللداوي وحضر لحضورها المدعى عليهم إبراهيم بن محمد التويجري وياسر بن محمد البديوي وأحمد بن عبدالرحمن الكبير وبتلاوة ما تم ضبطه سابقاً في الجلسة الأولى والجلسة الخامسة على الأطراف صادقاً عليه وحيث لم يردنا إفادة عن سريان مفعول صك الملكية المشار إليه حتى الآن فقد قررت الكتابة لمصدره لإفادتنا عن سريان مفعوله من عدمه ؟ ثم قرر الجميع قائلين إننا نطلب إعادة تقدير ثمن العقار حيث إن التقدير السابق قديم وقد مضى عليه أكثر من سنة وقد نزلت قيمة العقارات كثيراً في الوقت الحاضر هكذا قالوا وقد قررت إعادة الأطراف لقسم الخبراء وذلك لتقدير قيمة العقارات في الوقت الحاضر وأفهمت الأطراف بمتابعة ذلك ومن ثم الحضور لدينا في الساعة العاشرة من صباح يوم الأربعاء الموافق ١٤٣٨/٠٢/٠٩ هـ فالتزموا بذلك الموعد ورفعت الجلسة في الساعة الحادية عشرة والنصف صباحاً وعليها جرى التوقيع، ثم في الموعد المحدد لدي أنا سليمان بن سعود بن عبدالرحمن السمعان الملازم القضائي بالمحكمة العامة ببريدة القائم بعمل فضيلة الشيخ عبدالله بن محمد بن سليمان العصيلي افتتحت الجلسة الساعة العاشرة صباحاً وفيها حضرت المدعية حنان مصطفى اللداوي وحضر لحضورها المدعى عليهم إبراهيم بن محمد التويجري وياسر بن محمد البديوي وأحمد بن عبدالرحمن الكبير وبتلاوة ما تم ضبطه سابقاً على الطرفين صادقاً عليه قد وردنا من كتابة العدل الأولى ببريدة برقم ٣٧٣٧٨٦٥٢٢ وتاريخ ١٤٣٧/١١/١٣ هـ وقد تضمن (تبيين لدينا أن صورة الصك المرفق سارية المفعول ومطابقة لسجلها من المحكمة العامة ٨/٢٤ في ١٤١٣/٠٣/٠١ هـ) هذا ما تضمنه وقد وردنا كتاب قسم الخبراء برقم ٣٧٣٧٨٧١٩٢ وتاريخ ١٤٣٧/١١/٢٧ هـ وبرفقه مضر وهذا نصه بعد المقدمة) نفيد فضيلتكم أنه تم الاسترشاد برأي أهل الخبرة من العقارين حسب إفادتهما المرفقة في المعاملة وهما مكتب الدخيل للعقارات يقدر العقار المذكور بمبلغ يتراوح من ستمائة ألف (٦٠٠٠٠٠) ريال إلى ستمائة وخمسين ألف (٦٥٠٠٠٠) ريال ومكتب البريدي للعقارات يقدر العقار بمبلغ يتراوح من ستمائة وخمسين ألف (٦٥٠٠٠٠) إلى سبعمائة ألف (٧٠٠٠٠٠) ريال فيناء على ما تقدم يكون تقدير قيمة العقار الواقع بحي السادة ببريدة جنوب مستشفى بريدة المركزي المملوك بالصك الصادر من كتابة العدل الأولى ببريدة برقم ٣/٥٣٨ في ١٦/٠٨/١٤٢١ هـ بمبلغ وقدره ستمائة وخمسون ألف (٦٥٠٠٠٠) ريال هذا ما تم التوصل إليه والله الموفق عضوي قسم الخبراء علي بن محمد السعوي توقيعه عبدالعزيز بن سليمان النقيدان توقيعه) ١٠ هـ ويعرض ذلك على الطرفين قالت المدعية إنني موافقة على تقدير قسم الخبراء هكذا قالت وقال إبراهيم التويجري وأحمد الكبير إنني موافق على تقدير قسم الخبراء هكذا قال وقال ياسر البديوي إنني غير موافق على تقدير قسم الخبراء وأطلب تقديره لدى مكتب إبراهيم العمير للعقارات ومكتب سليمان العقيل للعقارات لأن لديهما أكثر خبرة من غيرهم بسبب أن العقار يقع بحي السادة وكذلك المكتبين يقعان بحي السادة هكذا قال ولإنتهاء الوقت المحدد للجلسة أفهمت الأطراف بالحضور لدينا في الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الأربعاء الموافق ١٤٣٨/٠٥/٠٤ هـ فالتزموا بذلك وبالله التوفيق ،

محكمة الأحوال الشخصية بريدة



محكمة الأحوال الشخصية بريدة

رقم الصك : ٣٨١٦٤٧٧٦

تاريخه : ١٠/٥/١٤٣٨ هـ

صفحة رقم : ٧ من ٧

تهميش على الصك

دعوى قسمة تركة إيجار / عقارية

وأما بالنسبة لبقية الملاحظات فسوف يتم الاجابة عنها بعد إجراء المكاتبات اللازمة وذلك في الجلسة القادمة ثم قررت المدعية قائلة أطلب تأجيل الجلسة لما بعد شهر رمضان المبارك هكذا قالت وافهمت الاطراف بالحضور لدينا في الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الاثنين الموافق ١٠/١٠/١٤٣٨ هـ فالتزموا بذلك وإلى ذلك الموعد رفعت الجلسة ، ثم في الموعد المحدد افتتحت الجلسة يوم الأربعاء الموافق ١٠/١١/١٤٣٨ هـ الساعة الثانية عشرة ولم يتم فتح الجلسة في موعدها المحدد بتاريخ ١٠/١٤٣٨ هـ لكونه يصادف إجازة رسمية بأمر ملكي، هذا وقد حضرت في هذه الجلسة المدعية حنان بنت مصطفى بن عبدالله اللداوي وحضر لحضورها المدعى عليهما إبراهيم بن محمد التويجري وأحمد بن عبدالرحمن الكبير وإياد بن محمد التويجري، وبعرض ما سبق ضبطه على الأطراف صادق كل واحد منهم على أقواله، وما يتعلق بالملاحظة الرابعة فإن وكالات المدعى عليه أحمد بن عبدالرحمن الكبير صادرة من كتابة عدل بريدة الثانية وهي كالتالي: ١- برقم ٣٨٤٠١٢٣٣ وتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٠٩ هـ عن علي بن عبدالرحمن بن علي الكبير سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٦٦٣٥٥٩٠٨ - ٢- برقم ٣٨٤٠١٩٦٤ وتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٠٩ هـ عن شاكر بن عبدالرحمن بن علي الكبير سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٩٦٢٥٩٥٠٠ وعبدالسلام بن عبدالرحمن بن علي الكبير سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١١١٨٦٤٠٩١٩ وهيله بنت صالح بن سليمان الروسي سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٥٧١٧٦٨٠٠ و منى بنت عبدالرحمن بن علي الكبير سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٥٧١٧٦٨١٨ وأمل بنت عبدالرحمن بن علي الكبير سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٥٧١٧٦٨٢٦ رقم ١٠٥٧١٧٦٨٢٦ - ٣- برقم ٣٨٣٩٩٠٨٤ وتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٠٩ هـ عن جميله بنت عبدالرحمن بن علي الكبير سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٨٤٥٩٣٦٥٤ وعن هديل بنت عبدالرحمن بن علي الكبير سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٨٤٥٩٣٦٤٧ وعن كاادي بنت عبدالرحمن بن علي الكبير سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٧٣٣٥٩٦٥٣ وعن سهيل بن عبدالرحمن بن علي الكبير سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١١١٨٦٤٠٩٠١ والمخول له في جميع وكالاته حق المرافعة والمدافعة وإقامة الدعاوى وسماعها والإقرار والصلح وقبول الأحكام ونفيه وإحضار الدينيات والبيع والإفراغ وقبول الثمن والاستلام والتسليم وإنهاء جميع الإجراءات والتوقيع فيما يتطلب ذلك، أما ما يتعلق بالملاحظة الخامسة: فقد جرت الكتابة لكتابة عدل بريدة الأولى فور رد جوابهم رقم ٣٨٣٠٨٤٥٦٢ وتاريخ ١٤٣٨/١٠/١٧ هـ وبرفقه صك ملكية العقار المشار إليه رقم ٥٣٨/٣ في ١٤٢١/٠٨/١٦ هـ وتم إرفاقه بأوراق المعاملة. وأما ما يتعلق بالملاحظة السادسة: فإن نصيب القاصرة حصه بنت علي الكبير يسلم لوليتها للإبفاق عليها منه. وأما ما يتعلق بالملاحظة السابعة: فالصحيح أنه يودع نصيب الوصية في حساب الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين ومن في حكمهم. وأما ما يتعلق بالملاحظة الثامنة: أن تنفيذ الحكم بالبيع يكون عن طريق محكمة التنفيذ بريدة، هذا ما أجيب به على ملاحظات أصحاب الفضيلة وفقهم الله وقد بقيت على ما حكم به فضيلة حاكم القضية وسيتم إحاقه بصكه وسجله لمحكمة الاستئناف للتدقيق، ورفعت الجلسة الساعة الثانية عشرة وأربعين دقيقة، وعليها جرى التوقيع، وبالله التوفيق ، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم . حرر في ١٠/١١/١٤٣٨ هـ

القاضي القائم بالعمل

ماجدا ناصر ابوالهيثم الوشمي

الختم الرسمي



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الجمهورية العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

محكمة الأحوال الشخصية بريدة

رقم الصك : ٣٨١٦٤٧٧٦

تاريخه : ١٠/٥/١٤٣٨ هـ

صفحة رقم: ٦ من ٧

تهميش على الصك

دعوى قسمة تركة إيجاب / عقارية

الحمد لله وحده وبعد ففي يوم الأربعاء الموافق ١٤/٥/١٤٣٨ هـ افتتحت الجلسة السابعة الحادية عشرة والنصف صباحا وفيها حضرت المدعية حنان بنت مصطفى بن عبدالله اللداوي وحضر لحضورها المدعى عليهما ابراهيم بن محمد التويجري واحمد بن عبدالرحمن الكبير وقد وردت إلينا المعاملة بقرار أصحاب الفضيلة قضاة الدائرة المختصة بتدقيق قضايا الأحوال الشخصية والانهاءات رقم ٣٨٢٤٤٥٧ وتاريخ ١٤٣٨/٧/٥ هـ المتضمن الملاحظة على صك الحكم الصادر منا في هذه القضية برقم ٣٨١٦٤٧٧٦ وتاريخ ١٠/٥/١٤٣٨ هـ بقولهم : (وبداسة الصك وصورة ضبطه واللانحة الاعتراضية وأوراق المعاملة لوحظ الآتي: أولاً: لم يدون فضيلته رقم وتاريخ ومصدر ومضمون صك حصر ورثة المورث/صالح بن علي بن بديوي البديوي . لتعلم فريضة مسألته ومسألة المورث أخيه/عبدالرحمن المتوفى بعده ، ثانياً: ورد في الضبط والصك أن اسم الزوجه هي(هيلة بنت صالح بن سليمان الروسي). بينما ورد فيما بعد ذلك في ذكر مضمون صك حصر ورثة/عبدالرحمن البديوي أن اسم زوجته(هيلة بن صالح بن سليمان الروسي)، فيلزم التحقق من صحة اسمها ثالثاً: الوارثان/سهيل ولؤي ابني عبد الرحمن البديوي لم يحضرا ولا من يمثلهما رابعاً: لم يدون فضيلته في الضبط مضمون الوكالات ، مما له تعلق بالدعوى ، وهذا مخالف لمقتضى المادة(٥١/٣) من لوائح نظام المرافعات الشرعية خامساً: ورد في الضبط والصك أن صك التملك مفقود، واعتمد فضيلته في الإجراء والحكم على صورته ، وهذا في غير محله ، ولم يعمل فضيلته مقتضى المادة (٤٥/٦) من نظام التنفيذ، لكون القضية منظورة لديه ولا يحكم إلا بوجود أصل صك التملك الذي يعتمد عليه عند الإفراغ سادساً: لم يقرر فضيلته شيئا حيال نصيب القاصرة/ حصه بنت علي الكبير هل يودع أو يسلم لوليها؟ سابغاً: قرر فضيلته إيداع نصيب الوصية في حساب الأوقاف التابع للمحكمة العامة بريدة، والصحيح أنه يودع في حساب الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين ومن في حكمهم. ثامناً: لم يضمن فضيلته حكمه بأن التنفيذ بالبيع يكون عن طريق محكمة التنفيذ بريدة، حسب التعليمات. فعلى فضيلته ملاحظة ماذكر، وإجراء اللازم، وإلحاق مايجريه في الضبط والصك وسجله، ثم إعادة المعاملة، لإكمال لأزمها. والله الموفق، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم قاضي استئناف ابراهيم بن صالح القني ختمه وتوقيعه رئيس استئناف داحمد بن عبدالرحمن الخضير ختمه وتوقيعه رئيس الدائرة عبدالله بن شديد البشري ختمه وتوقيعه)) انتهى عليه أجيب اصحاب الفضيلة بالنسبة للملاحظة الاولى فقد جرى اطلاعي على صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بريدة برقم ٣٣١٤٨١٩١ وتاريخ ٢٢/٣/١٤٣٣ هـ وقد تضمن إثبات وفاة صالح بن علي بن بديوي البديوي بتاريخ ٣/٧/١٤٣١ هـ وانحصار ورثته في زوجته : حنان بنت مصطفى بن عبدالله اللداوي واخويه الشقيقين عبدالرحمن وحصه ولؤي علي بن بديوي البديوي فقط لاوارث له سواهم هذا ماتضمنه وقد جرى ضم نسخة منه بالمعاملة وأما بالنسبة للملاحظة الثانية : فإن صحة اسم زوجة المتوفى عبدالرحمن هو هيلة بنت صالح بن سليمان الروسي وذلك حسبما ذكر في صك حصر ورثته الصادر من المحكمة العامة بريدة برقم ٣٣٢٢٦٢٣٨ وتاريخ ٢٣/٥/١٤٣٣ هـ المرفق نسخة منه بالمعاملة وأما بالنسبة للملاحظة الثالثة : فقد حضر في هذه الجلسة أحمد بن عبدالرحمن بن علي الكبير سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم ١٠٧٣٣٥٩٦٤٦ بصفته وكيلاً عن لؤي ابن عبدالرحمن بن علي الكبير سعودي بالسجل المدني رقم ١١٥٨٢٥٠٠٠ وسهيل بن عبدالرحمن بن علي الكبير سعودي بالسجل المدني رقم ١١١٨٦٤٠٩٠١ وذلك بموجب الوكالتين الصادرتين من كتابة عدل بريدة الثانية برقم ٣٨٢٧٤٠٥٠ وتاريخ ١٦/٢/١٤٣٨ هـ ورقم ٣٨٣٩٩٠٨٤ وتاريخ ٩/٣/١٤٣٨ هـ والمخول له فيهما حق : المرافعة والمدافعة والاقرار والانكار والصلح وطلب الاستئناف وقبول الأحكام ونفيهاالخ وبعرض دعوى المدعية عليه أجاب بقوله مذكرته المدعية من وفاة المورث صالح بن علي بن بديوي البديوي وأنه خلف من ضمن تركته المنزل الذي ذكرته المدعية كل ذلك صحيح ولا مانع لدى موكلي من قسمة المنزل المذكور أو بيعه وتوزيع ثمنه على حسب الوصية والميراث الشرعي هكذا أجاب المذكور .