



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

### ١ بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10295600726 / 1	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2023-01-02	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	المدينة المنورة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2023-01-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2023-12-31	Tenancy End Date
طريقة دفع رسوم العقد:	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري	Ejar Fees Paid By			

### ٢ بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	سالم ناجي راشد الجهني	Name			
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality			
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1056862707	ID No.
رقم الجوال:	+966536922278	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-	Email

### ٣ بيانات ممثل المؤجر Lessor Representative Data

The lessor is represented by himself or herself. المؤجر ممثل بنفسه.

### ٤ بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	صالح حمدان بن فالح الجهني	Name			
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality			
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1048282485	ID No.
رقم الجوال:	+966566669617	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-	Email

### ٥ بيانات ممثل المستأجر Tenant Representative Data

The tenant is represented by himself or herself. المستأجر ممثل بنفسه.

### ٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية: مكتب المستشار الذهبي للخدمات العقارية Brokerage Entity Name



Brokerage Entity Address	عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4650216881 رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:		
Broker Name	الممثل النظامي للمنشأة: <b>ماهر سعود عيد الجهني</b>		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	
ID No.	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية
Email	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966559892666 رقم الجوال:

Title Deeds Data		٧ بيانات صكوك التملك	
Issuer:	كتابة عدل الاولى	Title Deed No:	940103011388 رقم المستند:
Place of Issue:	المدينة المنوره	Issue Date:	2019-04-10 تاريخ الإصدار:

Property Data		٨ بيانات العقار	
National Address	3601, 3601, 42374 العنوان الوطني:		
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة
Number of Units	4	Number of Floors	2
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-

Rental Units Data		٩ بيانات الوحدات الإيجارية	
Unit No.	1	Unit Type	شقة
Unit Area		Floor No.	1
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-
AC types	-	Number of AC units	0
Current meter reading	-	Electricity meter number	-
Current meter reading	-	Gas meter number	-
Current meter reading	-	Water meter number	-

Sublease		١٠ التأجير من الباطن	
----------	--	----------------------	--

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data		١١ البيانات المالية	
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	