

المملكة العربية السعودية
وزراة العدل

[٢٧٧]

دائرة التنفيذ الأولى



الرقم ٤٣٩٠٥٥٦٣٧
التاريخ ٦٤٤٣/١١٩
المرفقات بدون .
الموضوع :

سعادة مدير عام صندوق التنمية العقارية بمكة المكرمة سلمه الله

عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد:

يوجد لدينا طلب تنفيذ رقم ٤٠٢٠١٤٢٠٠٠٤٨٨٠ مقدم من وفاء اسماعيل عبد الرحمن خبكار ضد محمد عبد الجليل إلفراري بشأن تركة وحيث إن الصك رقم ٤٦/٢٦١ في ١٤١٨/٠١/٢٢ هـ مرهون لكم.

عليه نأمل بعد الاطلاع إفادتنا عن ممانتكم في بيع العقار في المزاد العلني أملاً؟ وهل هناك اعفاء من بقية الأقساط؟ وفي حال وجود مبالغ متاخرة غير معفى عنه بيان مقدارها.

والله يحفظكم ويرعاكم..

القاضي القائم بعمل الدائرة الأولى بمحكمة التنفيذ بمكة المكرمة

خالد بن جبار الله

ص

١٩
٤٣٤٣

٤٠٢٠١٤٢٠٠٠٤٨٨٠



فضيلة القاضي القائم بعمل الدائرة الأولى بمحكمة التنفيذ بمكة المكرمة سلمه الله

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ،،،،

إشارة إلى خطاب فضيلتكم رقم ٤٣٩٠٥٥٦٣٧ ب تاريخ ١٤٤٣/١/٩ المرفق صورته المتضمن الإشارة إلى طلب التنفيذ المقيد بالرقم ٤٢٠١٤٢٠٠٠٤٨٨٠ و طلب فضيلتكم الافادة عن القرض العائد للمقترضة / وفاء إسماعيل خنكار حاملة السجل المدني (١٠٠٤٦٨٩٨١١) المرهون بموجبه الصك رقم ٤٦/٢٦١/٢ في ٢٢/١٠/٢٢ نفيد فضيلتكم بأن المتبقى من مبلغ القرض قدره #١٧٣,٠٠٠,٠٠٠ # مئة و ثلاثة و سبعون الف ريال فقط لا غير كما هو موضح لفضيلتكم بالبرت المرفق مع خطابنا لفضيلتكم اما في حالة الرغبة في سداد كامل المبلغ فإن المبلغ سيكون بعد تخفيض السداد الفوري #١٥٦,٢٠٠ # مئة و ستة و خمسون الف ريال فقط لا غير علماً بأن هذا المبلغ سيتأثر بالإضافة بحلول يوم (١٨) من كل شهر هجري بمقدار الف ريال حلول قسط جديد على المقتضية كما انه لا مانع لدى الصندوق من بيع العقار المرهون شريطة تحرير شيك مصرفي بإسم (صندوق التنمية العقارية) بالمتبقى من مبلغ القرض على ان يذكر فيه ان المبلغ سداد للعقد رقم ٢٧٧٠٦/١/٢ و ارساله لنا لكي نتمكن من ارساله الى ادارة الصندوق لتحصيل المبلغ _ علماً بأنه كون ان خطاب فك الرهن يطبع بصورة الكترونية لا يمكن للفرع مخاطبة كتابة العدل الاولى بمكة المكرمة لفك الرهن الا بعد استلام الشيك و توريد المبلغ في حساب الصندوق بعد تحصيله .

نأمل من فضيلتكم الاطلاع والاحاطة .

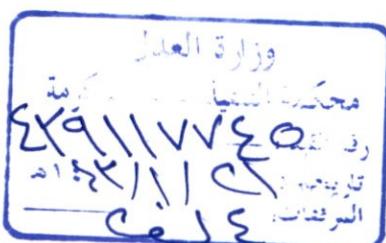
و الله يحفظكم و يرعاكم ،،،،

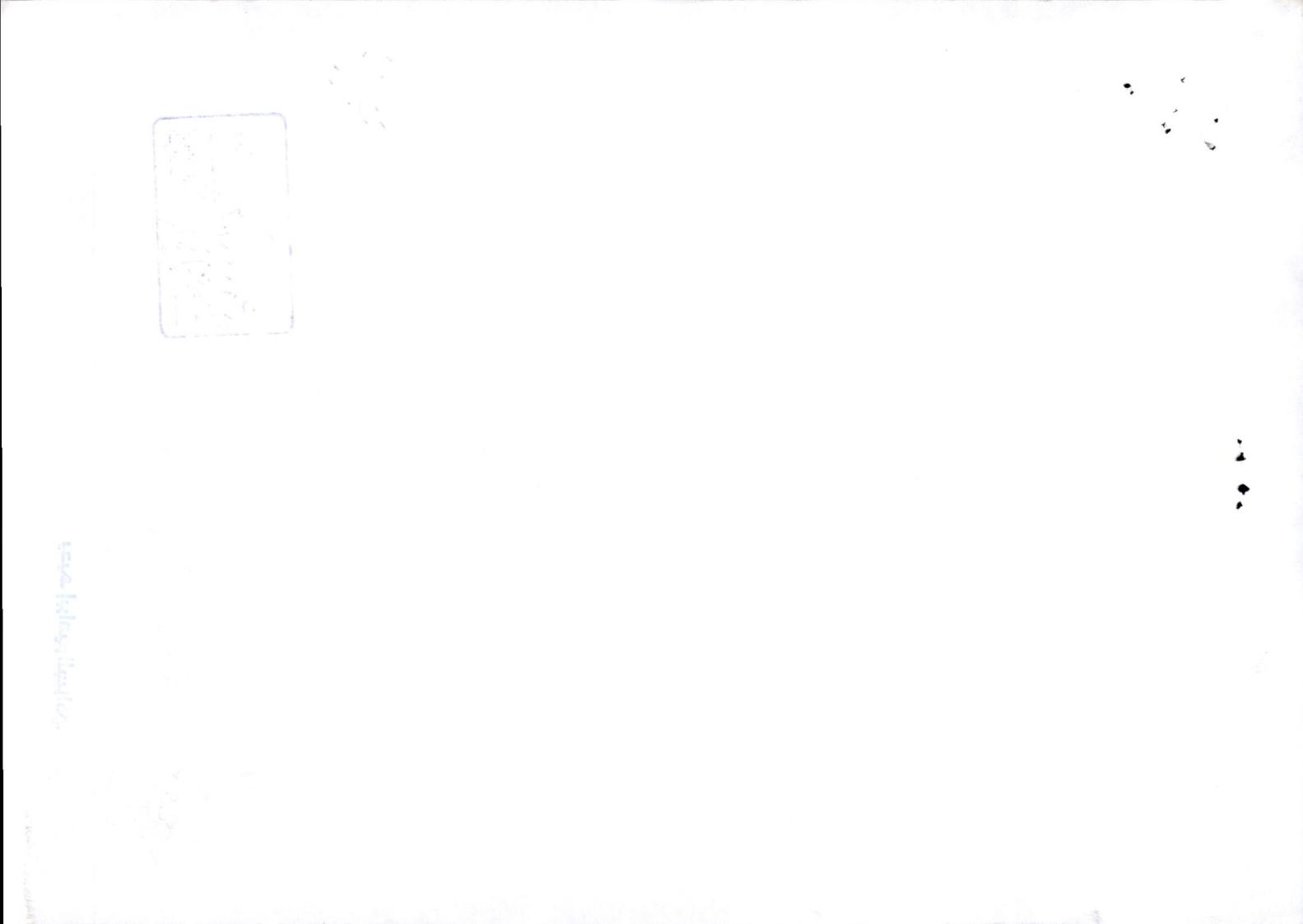
مدین عامر صندوق التنمية العقارية

عنطقتة مكتبة المكرمة

٢٤٣

م/ جلال بن عبد المحسن الزهراني





صفحة المفترض

شهري

نوع العقد	خاص	حالة العقد	ساري	منتظم في السداد	قيمة القرض	اجمالي المتصرف	٣٠٠,٠٠٠,٠٠
رقم العقد	٢	١	١	١	١٠٠٧٦٨٩٨١١	السجل المدني	وفاء اسماعيل عبدالجمن خنkar
تاريخ العقد	١٤٣٠/٣/١٨	١٤٣٠/٣/١٨	١٤٣٠/٣/١٨	١٤٣٠/٣/١٨	١٥٦,٢٠٠,٠٠	الواجب سداده لفترة	١٥٦,٢٠٠,٠٠
الاقساط المتأخرة	٠	شهر	متاخرها	٠	٠	الاقساط المتأخرة	١٤٣٠/٣/١٨
نوع العقد	خاص	حالة العقد	ساري	منتظم في السداد	قيمة القرض	اجمالي المتصرف	٣٠٠,٠٠٠,٠٠
رقم العقد	٢	١	١	١	١٠٠٧٦٨٩٨١١	السجل المدني	وفاء اسماعيل عبدالجمن خنkar
تاريخ العقد	١٤٣٠/٣/١٨	١٤٣٠/٣/١٨	١٤٣٠/٣/١٨	١٤٣٠/٣/١٨	١٥٦,٢٠٠,٠٠	الواجب سداده لفترة	١٤٣٠/٣/١٨
الاقساط المتأخرة	٠	شهر	متاخرها	٠	٠	الاقساط المتأخرة	١٤٣٠/٣/١٨

أقساط العقد

القسم	القسم الجزء	قيمة القسط	تارikh الحطول	المبلغ المدفوع	الاغفاء	الخصم	الجهة	تاريخ الكشف	رقم الاصفال/التسوية	تاريخ الاصفال/التسوية
١	١	١٢٠,٠٠٠,٠٠	١٤٣٢/٠٣/١٨	١٢٠,٠٠٠,٠٠	٠٠.	١٢٠,٠٠٠,٠٠	مكرمة ملكية	١٤٣٢/٠٤/٠١	١٤٣٢/٠٤/٠١	١٤٣٢/٠٣/١٨
		١٢٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٢	١	١٢٠,٠٠٠,٠٠	١٤٣٣/٠٣/١٨	١٢٠,٠٠٠,٠٠	٠٠.	١٢٠,٠٠٠,٠٠	مكرمة ملكية	١٤٣٢/٠٤/٠١	١٤٣٢/٠٤/٠١	١٤٣٣/٠٣/١٨
		١٢٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٣	١	١٢٠,٠٠٠,٠٠	١٤٣٤/٠٣/١٨	١٢٠,٠٠٠,٠٠	٠٠.	١٢٠,٠٠٠,٠٠	نظام سداد	١٤٣٢/٠٤/١١	١٤٣٢/٠٤/١١	١٤٣٤/٠٣/١٨
		١٢٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٤	١	١٢٠,٠٠٠,٠٠	١٤٣٥/٠٣/١٨	١٢٠,٠٠٠,٠٠	٠٠.	١٢٠,٠٠٠,٠٠	وزارة الدفاع / قوات الدفاع الجوي	١٤٣٢/٠٤/٠٨	١٤٣٢/٠٤/٠٨	١٤٣٥/٠٣/١٨
		١٢٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٥	١	١٢٠,٠٠٠,٠٠	١٤٣٦/٠٣/١٨	١٢٠,٠٠٠,٠٠	٠٠.	١٢٠,٠٠٠,٠٠	وزارة الدفاع / قوات الدفاع الجوي	١٤٣٢/٠٤/٢٦	١٤٣٢/٠٤/٢٦	١٤٣٦/٠٣/١٨
		١٢٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٦	١	١٢٠,٠٠٠,٠٠	١٤٣٧/٠٣/١٨	١٢٠,٠٠٠,٠٠	٠٠.	١٢٠,٠٠٠,٠٠	وزارة الدفاع / قوات الدفاع الجوي	١٤٣٢/٠٤/٢٦	١٤٣٢/٠٤/٢٦	١٤٣٧/٠٣/١٨
		١٢٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٧	١	١٢٠,٠٠٠,٠٠	١٤٣٨/٠٣/١٨	١٢٠,٠٠٠,٠٠	٠٠.	١٢٠,٠٠٠,٠٠	نظام سداد	١٦٢١٤٩٠٥٨٧	١٤٣٨/٠٤/١٩	١٤٣٨/٠٣/١٨
		١٢٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٨	١	١٢٠,٠٠٠,٠٠	١٤٣٩/٠٣/١٨	١٢٠,٠٠٠,٠٠	٠٠.	١٢٠,٠٠٠,٠٠	بنك البلاد	٩٨٢٤٢٥٥٠	١٤٣٨/١٢/١٥	١٤٣٩/٠٣/١٨
		١٢٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٩	٣	١٠٠,٠٠٠,٠٠					بنك البلاد	١١٢٤٥٤٩٠٩	١٤٣٩/٠١/١٥	
		١٠٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٤	٤	١٠٠,٠٠٠,٠٠					بنك البلاد	٩٧٠٧٤٠١	١٤٣٩/٠٤/١٥	
		١٠٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٥	٥	١٠٠,٠٠٠,٠٠					بنك البلاد	١١٣٠٩٨٩١٣	١٤٣٩/٠٥/١٥	
		١٠٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٦	٦	١٠٠,٠٠٠,٠٠					بنك البلاد	١١٣٣١٦٨١٥	١٤٣٩/١١/١٥	
		١٠٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٧	٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠					بنك البلاد	١٨٢١٥٧٦١	١٤٤٠/٠١/١٥	
		١٠٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٨	٨	١٢٠,٠٠٠,٠٠					نظام سداد	٢١٠٣٧٧١٧٥٤	١٤٤٠/٠٣/١١	
		١٢٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
٩	٢	١٠٠,٠٠٠,٠٠					وزارة التربية والتعليم - ديوان الوزار	١٣٦٢٩٧٤٣	١٤٤٠/٠٤/١٣	
		١٠٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			
١٠	٣	١٠٠,٠٠٠,٠٠					وزارة التعليم العالي	١٣٧٧٠٧٥٥	١٤٤٠/٠٥/١٩	
		١٠٠,٠٠٠,٠٠					اجمالي كل قسط:			

نوع العقد	حالة العقد	خاص	ساري	منتظم في السداد	قيمة القرض	السجل المدني	اسم المفترض	وفاء اسماعيل عبدالرحمن خذكار	أجمالي المستند	أجمالي المتصرف	٣٠٠٠٠٠٠٠
٢	١	٢	٢٧٧٠٦	١	١٠٠٧٦٨٩٨١١				١٢٧٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠
									١٧٣٠٠٠٠٠	١٧٣٠٠٠٠٠	

القسط الجزء	قيمة القسط	تاريخ الحول	المبلغ المدفوع	الاتياء	الخصم	الجهة	تاريخ الكشف	رقم الاصannel النسوية تاريخ الاصannel النسوية	أقساط العقد		
٢	١٠٠٠٠٠٠					وزارة التعليم العالي	١٤٤٠/٠٨/١٣	١٣٨٧٥٩٥١	١٤٤٠/٠٨/١٣		
٣	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤٠/٠٩/١١	١٣٩٣٧١٧١	١٤٤٠/٠٩/١١		
٤	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤٠/٠٩/١٥	١٣٩٩٨٧٠٣	١٤٤٠/٠٩/١٥		
٥	١٠٠٠٠٠٠					تعليم تبوك	١٤٤٠/١١/١٤	١٤٤٦٨٥٢٨	١٤٤٠/١١/١٤		
٦	١٠٠٠٠٠٠					وزارة التربية والتعليم- ديوان الوزار	١٤٤٠/٠٧/١٠	١٣٨١١٣٢٦	١٤٤٠/٠٧/١٠		
٧	١٠٠٠٠٠٠					بنك البلاد	١٤٤١/٠٢/٠٣	٥٦٢٣٣٩	١٤٤١/٠٢/٠٣		
٨	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤١/٠٣/٢٠	١٤٤٧٥٩٩٣	١٤٤١/٠٣/٢٠		
٩	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤١/٠٤/٢٠	١٤٥٧٤٠٧٧	١٤٤١/٠٤/٢٠		
١٠	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤٠/٠٦/١٣	١٣٧٧٩٦٧٧	١٤٤٠/٠٦/١٣		
١١	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤١/٠٢/٢١	١٤٣٢٥٦٨٤	١٤٤١/٠٢/٢١		
١٢	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤١/٠١/٢٠	١٤٢٢٧٨٣٠	١٤٤١/٠١/٢٠		
١٣	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤٠/١٢/١٨	١٤١٤٩٨١	١٤٤٠/١٢/١٨		
						اجمالي كل قسط:					١٢٠٠٠٠٠
١	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤١/٠٥/٢٥	١٤٦٩٩١٨٧	١٤٤١/٠٥/٢٥		
٢	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤١/٠٦/٢٩	١٤٧٤٠٩٣١	١٤٤١/٠٦/٢٩		
٣	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤١/٠٧/٢٦	١٤٩٤٩٧٥٧	١٤٤١/٠٧/٢٦		
٤	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤١/٠٩/٢٠	١٤٨٧٦٠٦٨	١٤٤١/٠٩/٢٠		
٥	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤١/٠٨/٢٨	١٤٤٣٢٣٣٥	١٤٤١/٠٨/٢٨		
٦	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤١/٠٧/٢٣	١٤٧٦٨٦١٧	١٤٤١/٠٧/٢٣		
٧	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤١/١٢/٨	١٥٠٤٤٠٦٨	١٤٤١/١٢/٨		
٨	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤٢/٠١/٢٩	١٥٢٠٩٧٦	١٤٤٢/٠١/٢٩		
٩	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤٢/٠٣/٠٤	١٥٧٣٥١٥	١٤٤٢/٠٣/٠٤		
١٠	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤٢/٠٤/٠٢	١٥٤٠٩٧٢٦	١٤٤٢/٠٤/٠٢		
١١	١٠٠٠٠٠٠					تعليم جدة	١٤٤١/١٢/٩	١٥١٦٦٠٣٧	١٤٤١/١٢/٩		
١٢	١٠٠٠٠٠٠					تعليم الرياض (بنين)	١٤٤٢/٠٥/٥	١٥٦٥٤٥٥	١٤٤٢/٠٥/٥		

نوع العقد	خاص	حالة العقد	سارى	منظم في السداد	قيمة القرض	اجمالي المترض	٣٠٠,٠٠٠,٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠
رقم العقد	٢	٢٧٧٠٦	١	١	١	السجل المدني	١٠٠٧٦٨٩٨١١	١٠٠٧٦٨٩٨١١
اسم المترض	١	١	٢	٢	٢	وفاء اسماعيل عبدالرحمن خنكار	١٠٠٧٦٨٩٨١١	١٠٠٧٦٨٩٨١١
الاقساط المتأخرة	١٤٣٠/٠٣/١٨	١٤٣٠/٠٣/١٨	٠	٠	٠	الواجب سداده لفک الرهن	١٥٦,٢٠٠,٠٠	١٧٣,٠٠٠,٠٠

أقساط العقد										
القسم	الاغراء	تاريخ الحول	قيمة القسط	التاريخ المدفوع	الخصم	الجهة	تاريخ الكشف	رقم الاصال/التسوية	تاریخ الاصال/التسوية	اجمالي كل قسط:
										١٢٠٠٠,٠٠
١٤٤٢/٠٦/٠٨	١٥٦٩٣٦٢٩	١٤٤٢/٠٦/٠٨	١٤٤٢/٠٦/٠٨	١٤٤٢/٠٦/٠٨	١٤٤٢/٠٦/٠٨	تعليم جدة	٠٠.	٠٠.	١٠٠٠,٠٠	١٤٤٢/٠٣/١٨
١٤٤٢/٠٧/١٢	١٥٧٢٠٥٧	١٤٤٢/٠٧/١٢	١٤٤٢/٠٧/١٢	١٤٤٢/٠٧/١٢	١٤٤٢/٠٧/١٢	تعليم جدة	٠٠.	٠٠.	١٠٠٠,٠٠	
١٤٤٢/٠٨/٠٥	١٥٧٨٩٤١	١٤٤٢/٠٨/٠٥	١٤٤٢/٠٨/٠٥	١٤٤٢/٠٨/٠٥	١٤٤٢/٠٨/٠٥	تعليم جدة	٠٠.	٠٠.	١٠٠٠,٠٠	
١٤٤٢/٠٩/٠٧	١٥٩٠٧٣٠٨	١٤٤٢/٠٩/٠٧	١٤٤٢/٠٩/٠٧	١٤٤٢/٠٩/٠٧	١٤٤٢/٠٩/٠٧	تعليم جدة	٠٠.	٠٠.	١٠٠٠,٠٠	
١٤٤٢/١٠/٠٨	١٥٩٩٣٦٤٢	١٤٤٢/١٠/٠٨	١٤٤٢/١٠/٠٨	١٤٤٢/١٠/٠٨	١٤٤٢/١٠/٠٨	تعليم جدة	٠٠.	٠٠.	١٠٠٠,٠٠	
١٤٤٢/١١/١٠	١٦٠٦٥٨٢٧	١٤٤٢/١١/١٠	١٤٤٢/١١/١٠	١٤٤٢/١١/١٠	١٤٤٢/١١/١٠	تعليم جدة	٠٠.	٠٠.	١٠٠٠,٠٠	
١٤٤٢/١٢/٠٥	١٦١٦٤٦٢٨	١٤٤٢/١٢/٠٥	١٤٤٢/١٢/٠٥	١٤٤٢/١٢/٠٥	١٤٤٢/١٢/٠٥	تعليم جدة	٠٠.	٠٠.	١٠٠٠,٠٠	
										٧٤٠٠٠,٠٠
										اجمالي كل قسط:
										١٠٢٠٠٠,٠٠
										عدد الأقساط
										١٠

السداد عن طريق قنوات التسديد : (علماً بأن رقم السداد الخاص بـ صندوق التنمية العقارية عبر أجهزة الصراف الآلي هو ٠٤٠)
القسط الحال ٠١ ١٠٠٧٦٨٩٨١١ ٠٢ ١٠٠٧٦٨٩٨١١ ٠٣ ١٠٠٧٦٨٩٨١١ ٠٤ ١٠٠٧٦٨٩٨١١ ٠٩ ١٠٠٧٦٨٩٨١١ ١٠ ١٠٠٧٦٨٩٨١١ ١١ ١٠٠٧٦٨٩٨١١