



الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

فلى دائرة الأحوال الشخصية الأولى وبناء على القضية رقم ٤٢١٢٨٣٤٧٠ وتاريخ هـ

أطراف القضية

| الإسم | نوع الهوية | رقم الهوية | الجنسية | صفته بالقضية | صفته بالاستئناف |
|----------------------------------|----------------|------------|---------|--------------|-----------------|
| زكريا عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٧١٨٣٤٥١٦ | سعودي | المدعي | مستأنف ضده |
| جهاد عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٥٩٤٢٢٦٧٢ | سعودي | المدعي | مستأنف ضده |
| تالين عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٥٩٤٢٢٥٨١ | سعودي | المدعي | مستأنف ضده |
| جابر عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٥٩٤٢٢٤٠٩ | سعودي | المدعي | مستأنف ضده |
| سلطان عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٤٢٠١٢٨٣٨ | سعودي | المدعي | مستأنف ضده |
| هيله حمد سليمان المشوح | الهوية الوطنية | ١٠٢٧٥١١٠١١ | سعودي | مدعى عليه | مستأنف ضده |
| لطيفة علي صالح الصقعي | الهوية الوطنية | ١٠٠٠٥٧٨٦٣١ | سعودي | مدعى عليه | مستأنف ضده |
| تميم عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٧١٨٣٤٦٤٩ | سعودي | المدعي | مستأنف ضده |
| ناصر عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٢٥٨٦٢٣٩٩ | سعودي | مدعى عليه | مستأنف ضده |
| تغريد محمد عبدالرحمن العمار | الهوية الوطنية | ١٠٦٢٩٧٤٨٣٥ | سعودي | المدعي | مستأنف ضده |
| ليلى عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٠٠٧٠٩٩٥٣ | سعودي | مدعى عليه | مستأنف ضده |
| سحر عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٠٠٧٠٩٩٦١ | سعودي | مدعى عليه | مستأنف ضده |
| اروى عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٠٠٧٠٩٩٧٩ | سعودي | مدعى عليه | مستأنف ضده |
| لميس عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٢٥٨٦٢٥٠٦ | سعودي | مدعى عليه | مستأنف ضده |
| ايمن عبدالله ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٥٩٤٢٢٨٤٧ | سعودي | مدعى عليه | مستأنف ضده |
| سلمان عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٠٠٧٠٩٩٨٧ | سعودي | مدعى عليه | مستأنف ضده |
| عبدالعزيز عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٩٨٠٤٧٧٥٣ | سعودي | المدعي | مستأنف ضده |

الوقائع

اطلعنا نحن قضاة الدائرة الأولى المختصة بتدقيق قضايا الأحوال الشخصية والإجراءات بمحكمة الاستئناف بمنطقة القصيم على المعاملة الواردة إلكترونياً برقم 421283470 من دائرة الأحوال الشخصية الثالثة في محكمة الأحوال الشخصية بريدة الصادر بها الصك رقم 437315340 وتاريخ 23/04/1443 هـ المتعلقة بأطراف القضية المذكورين أعلاه. وبما أن وقائع هذه القضية قد أوردتها الحكم المستأنف المشار إليه أعلاه فإن الدائرة تحيل إليه منعاً للتكرار، وتتخلص في أن المدعية وكالة ايتاج محمد عبدالرحمن العمار بصفتها وكالة عن المدعية أصالة وولاية تغريد محمد عبدالرحمن العمار بموجب الوكالة رقم 42284146 في 27/ 1/ 1442 هـ الصادرة من كتابة العدل بريدة وبموجب صك الولاية رقم 421102231 في 8/ 1/ 1442 هـ والمولى عليهم هم زكريا وسلطان وجابر وتالين وجهاد وتميم وعبدالعزيز أبناء عبدالله بن ناصر المشوح تطالب توفي مورث موكلتي عبدالله ناصر عبدالعزيز المشوح بموجب صك حصر الورثة رقم (٤٢١٠٩٦١٨٦) وتاريخ (١٤٤٢/١/٤) وانحصر ورثته في كل من والدته لطيفة علي صالح الصقعي وفي زوجته هيلة حمد سليمان المشوح ، وتغريد محمد عبدالرحمن العمار ، وفي أولاده ليلى عبدالله ناصر المشوح ، سحر عبدالله ناصر المشوح ، أروى عبدالله ناصر المشوح ، سلمان عبدالله ناصر المشوح ، ناصر عبدالله ناصر المشوح ، لميس عبدالله

محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم
دائرة الأحوال الشخصية الأولىرقم الصفحة : ٣
تاريخ الصك : ١٤٤٣/٠٦/١٥

منطقة القصيم، وألزمت المدعى عليهم بذلك. ثانياً: قسمة ثمن بيع العقارات المذكورة في الفقرة أولاً، على الورثة حسب الأنصبة الشرعية المذكورة في أسباب هذا الحكم، وألزمت المدعى عليهم بذلك. ثالثاً: صرفت النظر عن طلب المدعية بقية العقارات التي يملكها المورث شراكة مع شركاء آخرين. وألزمت المدعية بذلك. هذا ما ظهر للدائرة و به حكمت والله أعلم وأحكم).

الأسباب

بعد الاطلاع ودراسة أوراق القضية والحكم الصادر فيها والاعتراض المقدم عليه والمرافعة؛ تبين أن الاعتراض قد قدم خلال الأجل المحدد نظاماً ومن ثم فهو مقبول شكلاً، أما من حيث الموضوع فينبأ على الوقائع والأسباب التي وردت في الحكم المستأنف ولأن طلب الاستئناف ينقل الدعوى بحالتها التي كانت عليها قبل صدور الحكم المستأنف بالنسبة إلى مرفع عنه الطلب فقط حسب الفقرة رقم (1) من المادة الخامسة من لائحة الاستئناف، ولأنه لا تقبل الطلبات الجديدة في الاستئناف حسب المادة السادسة والثمانون بعد المائة من نظام المرافعات الشرعية. وبناءً على الفقرة 2 من المادة 190 من نظام المرافعات الشرعية التي نصت على أن تنظر محكمة الاستئناف في طلب الاستئناف أو طلب التدقيق استناداً إلى ما في الملف من الأوراق وما يقدمه الخصوم إليها من دفوع أو بينات جديدة لتأييد أسباب اعتراضهم المقدم في المذكرة وتحكم بعد سماع أقوال الخصوم في طلب الاستئناف أو طلب التدقيق إذا رأت النظر فيه مرافعة بتأييد الحكم أو نقضه كلياً أو جزئياً وتحكم فيما تُفرض.

منطوق الحكم

لذلك حكمت الدائرة بقبول الاستئناف شكلاً ورفضه موضوعاً وتأييد الحكم الصادر من دائرة الأحوال الشخصية الثالثة في محكمة الأحوال الشخصية برقم الصادر برقم 437315340 وتاريخ 23/04/1443 هـ فيما قضى به و سيجري إيداع صك الحكم في يوم الثلاثاء الموافق 15/06/1443 هـ. وبالله التوفيق وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم. حرر في 14/06/1443 هـ.

الصيغة التنفيذية

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذا الحكم بجميع الوسائل النظامية المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

تسليم الأحكام
عبدالله محمد أحمد الأحمد

اكتساب القطعية بمضي المدة

لقد اكتسب هذا الحكم الصفة النهائية بمضي المدة المحددة للاعتراض عليه

تسليم الأحكام
صالح محمد صالح الحديثي



محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم
دائرة الأحوال الشخصية الأولى

رقم الصفحة : ٤
تاريخ الصك : ١٤٤٣/٠٦/١٥





الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

فلى دائرة الاحوال الشخصية الثالثة وبناء على القضية رقم ٤٢١٢٨٣٤٧٠ وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١ هـ

أطراف القضية

| الإسم | نوع الهوية | رقم الهوية | الجنسية | صفته بالقضية | صفته بالاستئناف |
|----------------------------------|----------------|------------|---------|--------------|-----------------|
| تالين عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٥٩٤٢٢٥٨١ | سعودي | المدعي | None |
| زكريا عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٧١٨٣٤٥١٦ | سعودي | المدعي | None |
| تميم عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٧١٨٣٤٦٤٩ | سعودي | المدعي | None |
| جابر عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٥٩٤٢٢٤٠٩ | سعودي | المدعي | None |
| جهد عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٥٩٤٢٢٦٧٢ | سعودي | المدعي | None |
| عبدالعزيز عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٩٨٠٤٧٧٥٣ | سعودي | المدعي | None |
| هيلة حمد سليمان المشوح | الهوية الوطنية | ١٠٢٧٥١١٠١١ | سعودي | مدعى عليه | None |
| لطيفة علي صالح الصقعي | الهوية الوطنية | ١٠٠٠٥٧٨٦٣١ | سعودي | مدعى عليه | None |
| سلمان عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٠٠٧٠٩٩٨٧ | سعودي | مدعى عليه | None |
| ناصر عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٢٥٨٦٢٣٩٩ | سعودي | مدعى عليه | None |
| تغريد محمد عبدالرحمن العمار | الهوية الوطنية | ١٠٦٢٩٧٤٨٣٥ | سعودي | المدعي | None |
| ليلى عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٠٠٧٠٩٩٥٣ | سعودي | مدعى عليه | None |
| سحر عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٠٠٧٠٩٩٦١ | سعودي | مدعى عليه | None |
| اروى عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٠٠٧٠٩٩٧٩ | سعودي | مدعى عليه | None |
| لميس عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٢٥٨٦٢٥٠٦ | سعودي | مدعى عليه | None |
| ايمن عبدالله ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٥٩٤٢٢٨٤٧ | سعودي | مدعى عليه | None |
| سلطان عبدالله بن ناصر المشوح | الهوية الوطنية | ١١٤٢٠١٢٨٣٨ | سعودي | المدعي | None |

الوقائع

لدى أنا ياسر بن عبدالله الحربي رئيس الدائرة الثالثة بمحكمة الأحوال الشخصية بريدة افتتحت الجلسة عن طريق خدمة التقاضي عن بعد عبر الاتصال المرئي وفق قرار معالي رئيس المجلس الأعلى للقضاء رقم ١٧٣٨٨ في ١٤٤١/١٠/٥ هـ وفيها حضرت المدعية وكالة ابهاج محمد عبدالرحمن العمار المدون بيانها أعلاه بصفتها وكيله عن المدعية أصالة وولاية تغريد محمد عبدالرحمن العمار المدون بيانها أعلاه بموجب الوكالة رقم 42284146 في 1/ 27/ 1442 هـ الصادرة من كتابة العدل بريدة وبموجب صك الولاية رقم 421102231 في 8/ 1/ 1442 هـ والمولى عليهم هم زكريا وسليمان وجابر وتالين وجهاد وتميم وعبدالعزيز أبناء عبدالله بن ناصر المشوح المدون بيانهم أعلاه وحضر لحضورها المدعى عليه سلمان بن عبدالله بن ناصر المشوح المدونة بياناته بعاليه وبسؤال المدعية وكالة عن دعواها قالت توفي مورث موكلتي عبدالله ناصر المشوح عبدالعزيز المشوح بموجب صك حصر الورثة رقم (٤٢١٠٩٦١٨٦) وتاريخ (١٤٤٢/١/٤) وانحصرت ورثته في كل من والدته لطيفة علي صالح الصقعي وفي زوجته هيلة حمد سليمان المشوح ، وتغريد محمد عبدالرحمن العمار ، وفي أولاده ليلي عبدالله ناصر المشوح ، سحر عبدالله ناصر المشوح ، اروى عبدالله ناصر المشوح ، سلمان عبدالله ناصر المشوح ، ناصر عبدالله ناصر المشوح ، لميس عبدالله ناصر المشوح ، سلطان عبدالله ناصر



المشوح ، جابر عبدالله ناصر المشوح ، ايمن عبدالله ناصر المشوح ، تالين عبدالله ناصر المشوح ، جهاد عبدالله ناصر المشوح ، زكريا عبدالله ناصر المشوح ، تميم عبدالله ناصر المشوح ، عبد العزيز عبدالله ناصر المشوح ، ولا وارث له سواهم ، ووكالة عن موكلتي عن نفسها وبصفتها ولية علي أولادها سلطان عبدالله ناصر المشوح المولود بتاريخ (١٤٢٨/٧/٩) ، جابر عبدالله ناصر المشوح المولود بتاريخ (١٤٢٩/٧/١١) ، تالين عبدالله ناصر المشوح المولودة بتاريخ (١٤٣٠/٧/٤) ، جهاد عبدالله ناصر المشوح المولود بتاريخ (١٤٣٢/٥/٢١) ، زكريا عبدالله ناصر المشوح المولود بتاريخ (١٤٣٤/١١/١٨) ، تميم عبدالله ناصر المشوح المولود بتاريخ (١٤٣٦/٣/٧) ، عبد العزيز عبدالله ناصر المشوح المولود بتاريخ (١٤٣٩/٩/٢٧) بموجب صك الولاية رقم (٤٢١١٠٠٢٢٣١) الصادر من محكمة الأحوال الشخصية بريدة بتاريخ (١٤٤٢/١/٨) ادعى على المدعى علمه بأن مورث موكلتي خلف من ضمن تركته العقارات التالية -العقار حامل الصك رقم (٦٦٢٥٠٥٠٠١٩٩٥) وتاريخه (١٤٣٥/٩/١٠) ومساحته (٦٦٠)م (مؤجر) -٢ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٥٠٧٠٠٥٠١٧) وتاريخه (١٤٣٦/٧/٣) ومساحته (٢٨٧٨.٢٢) م -٣ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٥٠٧٠٠١٧٧٢) وتاريخه (١٤٣٤/٥/٢٨) ومساحته (٨٥.٩) م -٤ العقار حامل الصك رقم (٥٦٢٥٠٧٠٠١٧٧٣) وتاريخه (١٤٣٤/٥/٢٨) ومساحته (٩٥٠.٥٣) م -٥ العقار حامل الصك رقم (٩٦٢٥١٣٠٠٦٤١٤) وتاريخه (١٤٣٦/٤/١٤) ومساحته (١٠٤٢.٣٣) م -٦ العقار حامل الصك رقم (٥٦٢٥١٣٠٠١٤٦٢) وتاريخه (١٤٣٤/٦/١٨) ومساحته (٥٠٠٠) م -٧ العقار حامل الصك رقم (٩٦٢٩٠٢٠٠٣٥٠٣) وتاريخه (١٤٣٦/٥/٢٦) ومساحته (٤٠٠) م -٨ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٩٠٢٠٠٣٥٠٤) وتاريخه (١٤٣٦/٥/٢٦) ومساحته (٣٨٠) م -٩ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٥١٣٠٠٨٥٤٥) وتاريخه (١٤٣٧/١/٢٢) ومساحته (٦٨٠) م -١٠ العقار حامل الصك رقم (٢٦٢٥١٥٠٠٣٠٧٣) وتاريخه (١٤٣٨/٢/٢١) ومساحته (٦٢٥) م -١١ العقار حامل الصك رقم (٢٦٢٥٠٦٠٠٩٦٢٤) وتاريخه (١٤٣٩/٣/٤) ومساحته (١٣٣.١٧)م (مؤجر) -١٢ العقار حامل الصك رقم (٧٦٢٥١٠٠١١٩٣٣) وتاريخه (١٤٣٩/٢/١٧) ومساحته (٢٣٧٦.٢٩)م (مؤجر) -١٣ العقار حامل الصك رقم (٨٦٢٥٠٧٠٠١٠٧٩) وتاريخه (١٤٣٣/١٢/٢١) ومساحته (٥٠٠٠) م -١٤ رقم الصك (٣٦٢٥٠٩٠٠٠٨٠٥٣) وتاريخه (١٤٣٧/١١/٢٢) ومساحته (٥٢٥)م (مؤجر) -١٥ رقم الصك (٣٦٢٥٠٨٠٠٧٥٠٧) وتاريخه (١٤٣٨/١/٢٩) ومساحته (٦٠٠) م -١٦ العقار حامل الصك رقم (٧٦٢٥٠٧٠٠١٠٠٧) وتاريخه (١٤٣٩/١/١٤) ومساحته (١١٤٠٠٠٦)م (مؤجر) -١٧ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٥٠٧٠٠١٠٠٩) وتاريخه (١٤٣٩/١/١٤) ومساحته (٣٦٢٥٠٧٠٠١٠٠٩) م -١٨ العقار حامل الصك رقم (٩٦٢٥٠٧٠٠١٠٠١) وتاريخه (١٤٣٩/١/١٤) ومساحته (٦٨٠.٤) م -١٩ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٥١٠٠١١٧١٠) وتاريخه (١٤٣٩/١/٧) ومساحته (١٨٣.١٣) م -٢٠ العقار حامل الصك رقم (٦٦٢٥٠٧٠٠١٠٠١١) وتاريخه (١٤٣٩/١/١٤) ومساحته (١٠٢٦.٩٤) م -٢١ العقار حامل الصك رقم (٥٦٢٥٠٧٠٠١٠٠١٢) وتاريخه (١٤٣٩/١/١٤) ومساحته (٤٢٠) م -٢٢ العقار حامل الصك رقم (٤٦٢٥١١٠١١٧٤٧) وتاريخه (١٤٣٩/١/١٣) ومساحته (٦٦٠) م -٢٣ العقار حامل الصك رقم (٤٦٢٥١١٠١١٧٤٨) وتاريخه (١٤٣٩/١/١٣) ومساحته (١٤٥٠.٨٣)م (مؤجر) -٢٤ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٥٠٦٠٠٩٦٧٣) وتاريخه (١٤٣٩/١/١٤) ومساحته (٤٠٠)م (مؤجر) -٢٥ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٥٠٦٠٠٩٦٧٤) وتاريخه (١٤٣٩/١/١٤) ومساحته (٨٨٠) م -٢٦ العقار حامل الصك رقم (٤٠١٣٩٣٤) وتاريخه (٧٦٢٥٠٤٠١٣٩٣٤) ومساحته (٢٧٠.٦٦)م (مؤجر) -٢٧ العقار حامل الصك رقم (٤٦٢٥١٣٠١٤٣٥٢) وتاريخه (١٤٣٩/١/١٤) ومساحته (١٥٧.٢)م (مؤجر) -٢٨ العقار حامل الصك رقم (١٤٣٩/١/١٤) ومساحته (١١٠.٥٨)م (مؤجر) -٢٩ العقار حامل الصك رقم (٥٦٢٥١٣٠١٤٣٥٣) وتاريخه (١٤٣٩/١/١٤) ومساحته (٤٠٠) م -٣٠ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٥١٠١١٧٥٢) وتاريخه (١٤٣٩/١/١٤) ومساحته (٦٦٠)م (مؤجر) -٣١ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٥١٣٠١٤٣٥٤) وتاريخه (١٤٣٩/١/١٤) ومساحته (٣٢٠.٩٤) م -٣٢ العقار حامل الصك رقم (١٤٣٩/١/١٤) ومساحته (١٤٣٥١٣٠١١٦١٢٣) وتاريخه (١٤٣٩/٨/٩) ومساحته (١٠١.٨٧) م -٣٣ رقم الصك (٣٦٢٥٠٤٠٠٨٢٩٢) وتاريخه (١٤٣٦/١٠/٢٨) ومساحته (١٧٤.١٦) م -٣٤ العقار حامل الصك رقم (٦٦٢٥٠٦٠٠٧٧١) وتاريخه (١٤٣٣/٧/٢٩) ومساحته (٥٠٠٠) م -٣٥ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٥١٣٠٠٩٥١٥) وتاريخه (١٤٣٧/٦/٢٠) ومساحته (٥٥٠) م -٣٦ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٥١٠٠١٣٨٥) وتاريخه (١٤٣٨/٩/٤) ومساحته (١٩٣.٤٤) م -٣٧ العقار حامل الصك رقم (٩٦٢٥١٣٠١١٦١٢٣) وتاريخه (١٤٣٩/٨/٩) ومساحته (١٠١.٨٧) م -٣٨ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٥١٣٠١٦١٢٢) وتاريخه (١٤٣٩/٨/٩) ومساحته (٩٩.٥٧) م -٣٩ العقار حامل الصك رقم (٧٦٢٥٠٧٠١١٨٤٠) وتاريخه (١٤٣٩/١٢/١٦) ومساحته (١١٦.٨) م -٤٠ العقار حامل الصك رقم (٧٦٢٥١٠٠١٤٥٩٢) وتاريخه (١٤٤٠/٨/٩) ومساحته (٧٢٢.٥٧) م -٤١ العقار حامل الصك رقم (٩٣٢٩٠٤٠٠٠٧٧٤) وتاريخه (١٤٤٠/٨/٢٠) ومساحته (١٤٤٠) م -٤٢ العقار حامل الصك رقم (٣٦٢٥١٠٠١٦٣٧٣) وتاريخه (١٤٤١/١١/٧) ومساحته (٥٠٠) م -٤٣ العقار حامل الصك رقم (٧٢٠/٢) ومساحته (١١٤٠٠٦) م -٤٤ العقار حامل الصك رقم (٢٧٧/٥) ومساحته (١٨٣١٣) م -٤٥ العقار حامل الصك رقم (٤٥٧/١) ومساحته (٢٢٥) م -٤٦ العقار حامل الصك رقم (٤٥٩/١) ومساحته (٦٠٠) م -٤٧ العقار حامل الصك رقم (١٤٧/١) ومساحته (٧٥/٢) م -٤٨ العقار حامل الصك رقم (٤٦٣/١) ومساحته (٣٢٦/٤) ومساحته (٥٠٠) م -٤٩ العقار حامل الصك رقم (٤٦/١) ومساحته (٣٢٠.٤٩) م -٥٠ العقار حامل الصك رقم (١١٠/٢) ومساحته (٣٢٠.٤٩) م -٥١ العقار حامل الصك رقم (٣٥٤٧٠.٢٠) ومساحته (١٢٧/٠) م -٥٢ العقار حامل الصك رقم (٢١٧/٢) ومساحته (٢٣٦٠.٥) م -٥٣ العقار حامل الصك رقم (٧٣٨/٢) ومساحته (١٧٧٠.١٨) م -٥٤ العقار حامل الصك رقم (١٤٤/١) ومساحته (٢٠٠) م -٥٥ العقار حامل الصك رقم (٣٢٣/٤) ومساحته (٧٤٥.٤٩) م -٥٦ العقار حامل الصك رقم (٤٣٥/٣) ومساحته (٣٤٣.٢٨) م -٥٧ العقار حامل الصك رقم (٤٠٤/٤) ومساحته (٢٠٠) م -٥٨ العقار حامل الصك رقم (٦٦٨/٢) ومساحته (٩٣٥.٦١) م -٥٩ العقار حامل الصك رقم (٥٥/٣) ومساحته (٦٩٩.١٠) م -٦٠ العقار حامل الصك رقم (٥٥٨/١) ومساحته (٨٠٠) م -٦١ العقار حامل الصك رقم (٣٣٤/٢) ومساحته (٣٣٤/١) م -٦٢ العقار حامل الصك رقم (٥٥٨/١) ومساحته (٥٥٨/١) م -٦٣ العقار حامل الصك رقم (٤٥٨/١) ومساحته (٤٥٨/١) م -٦٤ العقار حامل الصك رقم (١٩/١) ومساحته (٤٨٠.٢١) م -٦٥ العقار حامل الصك رقم (٦١/٤) ومساحته (٤٥٦/١) م -٦٦ العقار حامل الصك رقم (٤٥٠) م -٦٧ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٦٨ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٦٩ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٧٠ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٧١ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٧٢ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٧٣ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٧٤ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٧٥ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٧٦ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٧٧ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٧٨ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٧٩ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٨٠ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٨١ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٨٢ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٨٣ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٨٤ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٨٥ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٨٦ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٨٧ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٨٨ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٨٩ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٩٠ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٩١ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٩٢ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٩٣ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٩٤ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٩٥ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٩٦ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٩٧ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٩٨ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -٩٩ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م -١٠٠ العقار حامل الصك رقم (٤٤٠) م

و قد راجعت كتابة العدل الأولى بريدة للاستفسار عن تفاصيل العقارات وصكوكها فزودوني بأرقام صكوك العقارات السابق ذكرها ومساحاتها الإجمالية وذكروا لي أن فضيلة ناظر القضية بطلها منهم. كما خلف مورث موكلتي ضمن تركته مبالغ مالية نقدية في حساباته في المصارف السعودية بلغ إجمالها ثلاثة ملايين وسبعمئة واثنتون وستون ألفاً ومائة وثمانية ريالاً وست هلالاً (٣٠٧٦٢.١٠٨٠٦) والوارد تفاصيلها بكشف الحساب الصادر من البنك المركزي السعودي (مرفق لكم صورة منه) كما خلف مورث موكلتي من ضمن تركته عدة سيارات وقد راجعت المرور ورفضت تزويدي بتفاصيلها إلا بعد حضور جميع الورثة أو مخاطبة المحكمة لهم. والتركة تحت يد المدعى عليه سلمان بن عبدالله المشوح وحيث إن بعض العقارات مؤجرة وأجزتها يستلمها المدعى عليه سلمان وهو الذي يتصرف فيها ويعلم كافة تفاصيل التركة لذلك نطلب مايلي بيع جميع أعيان التركة من عقارات وسيارات وغيرها وقسمة ثمنها على الورثة حسب أنصبتهم الشرعية مع مراعاة الأخط للفاقرين . ماعدا العقارات المؤجرة فنطلب قسمتها بمخرجة بما ليس فيه مضره على الورثة الفخر رابعا-تقسيم الأموال النقدية على الورثة حسب أنصبتهم الشرعية هذه دعواي. ويسؤال المدعى عليهم طلبا مهلة للجواب بالجلسة القادمة ثم جرى من الدائرة الاطلاع على صك حصر الورثة الصادر من هذه المحكمة برقم 421096186 في 4 / 01 / 1442 هو والمتضمن وفاة مورث المتدعين على الصفة المذكورة في الدعوى ثم جرى سؤال المدعية وكالة عن



بريدة برقم 422066223 بتاريخ 14 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 362902003504 وتاريخ 26 / 5 / 1436 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422066196 بتاريخ 14 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 562507010012 وتاريخ 14 / 1 / 1439 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422099273 بتاريخ 20 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 362513009515 وتاريخ 20 / 6 / 1437 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422073849 بتاريخ 17 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 362508007507 وتاريخ 29 / 1 / 1438 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422073482 بتاريخ 17 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 362510011710 وتاريخ 7 / 1 / 1439 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422073372 بتاريخ 17 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 962507010010 وتاريخ 14 / 1 / 1439 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422073380 بتاريخ 17 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 362507001772 وتاريخ 28 / 5 / 1434 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422073542 بتاريخ 17 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 362507001773 وتاريخ 28 / 5 / 1439 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422073794 بتاريخ 17 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 862507001079 وتاريخ 21 / 12 / 1433 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422073734 بتاريخ 17 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 662506000771 وتاريخ 29 / 7 / 1433 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422099325 بتاريخ 20 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 962902003503 وتاريخ 26 / 5 / 1436 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422099536 بتاريخ 20 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 362507010009 وتاريخ 14 / 1 / 1439 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422099453 بتاريخ 20 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 662507010011 وتاريخ 14 / 1 / 1439 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422099565 بتاريخ 20 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 562513014353 وتاريخ 14 / 1 / 1439 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422099504 بتاريخ 20 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 962513016123 وتاريخ 9 / 8 / 1439 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422099413 بتاريخ 20 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 632513016122 وتاريخ 9 / 8 / 1439 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ ، كما وردنا إفادة رئيس كتابة العدل بريدة برقم 422099369 بتاريخ 20 / 11 / 1442 هـ المتضمن أن الصك رقم 362510016373 وتاريخ 7 / 11 / 1441 هـ ساري المفعول ومطابق لسجله أ. هـ وعليه قررت الدائرة الكتابة لكتابة العدل بريدة للاستفسار عن الصك رقم 962508000802 والصك رقم 462511011748 والصك رقم 262506009624 والصك رقم 262513014354 والصك رقم 462511011747 والصك رقم 362513014355 والصك رقم 762510014592 وهل هي سارية المفعول ومطابقه لسجلاتها ولحين ورود الإفادة رفعت الجلسة وفي جلسة أخرى ولم يردنا جواب استفسارات الصك رقم 462511011747 والصك رقم 262513014354 والصك رقم 362513014355 والصك رقم 762507011840 والصك رقم 262510014592 وهل هي سارية المفعول ومطابقه لسجلاتها وللجنة ولحين ورود الإفادة رفعت الجلسة وفي جلسة أخرى وقد جرى منا الاستفسار عن الصك رقم 962508000802 والخطاب رقم 439608731 وقد وردت الإفادة المتضمنة أن صورة الصك المرفقة سارية المفعول حتى تاريخه (علماً أنه مرهون) ، كما جرى منا الاستفسار عن الصك رقم 462511011748 والخطاب رقم 439608532 وقد وردت الإفادة المتضمنة أن صورة الصك المرفقة سارية المفعول حتى تاريخه ، كما جرى منا الاستفسار عن الصك رقم 262506009624 والخطاب رقم 439607805 وقد وردت الإفادة المتضمنة أن صورة الصك المرفقة سارية المفعول حتى تاريخه ، كما جرى منا الاستفسار عن الصك رقم 462511011747 وقد وردت الإفادة بالخطاب رقم 439626641 في 05 / 04 / 1443 هـ المتضمن أن الصورة المرفقة سارية المفعول حتى تاريخه ، كما جرى منا الاستفسار عن الصك رقم 362513014355 والخطاب رقم 439609050 وقد وردت الإفادة المتضمنة أن صورة الصك المرفقة سارية المفعول حتى تاريخه ، كما جرى منا الاستفسار عن الصك رقم 762507011840 والخطاب رقم 439607927 وقد وردت الإفادة المتضمنة أن صورة الصك المرفقة سارية المفعول حتى تاريخه ، كما جرى منا الاستفسار عن الصك رقم 762510014592 والخطاب رقم 439608080 وقد وردت الإفادة المتضمنة أن صورة الصك المرفقة سارية المفعول حتى تاريخه ، وبسؤال المدعية عن الصك المرهون قالت لا. أعلم عنه وأطلب حصر الدعوى فيما عدا المرهون والحكم بها وتحديد موعد قادم للنظر في العقار المرهون هكذا قالت ، وبسؤال الحاضرين عن تمثيلهم للقصار فقالت المدعية وكالة موكلتي تغريد ولية على ١- سلطان ٢- جابر ٣- تالين ٤- جهاد ٥- زكريا ٦- تميم ٧- عبدالعزيز بموجب صك ولاية رقم ٤٢١١٠٢٢٣١ بتاريخ 8/1/1442 هـ ، وقال المدعي عليه أنا وكيل برقم الوكالة 422949880 عن فوزية ناصر المشوح بموجب ولايتها على القاصرة عقلاً. الأم لطيفة الصقعي رقم 421162455 ووكيل عن هيلة حمد المشوح بموجب ولايتها على الابن أيمن المشوح رقم 421209834 وبسؤال الحاضرين هل يوجد وصية للمورث أو دين قالوا لا. يوجد وصية ولا. دين والعقارات الموقوفة مخرجة من المطلوب قسمتها.

الأسباب

فبناء على ما تقدم من الدعوى والإجابة المتضمنة طلب المدعية قسمة التركة المذكورة وتسليمها نصيبها وموليها منها وهي عقارات محررة بالدعوى ، ثم حصرت المدعية دعواها بالعقارات الغير مؤجرة والغير موقوفة ودون الصك المرهون ، وهي كالتالي: ما هو مملوك للمورث عبدالله ناصر المشوح سعودي بالهوية رقم 1032048223 وأرقام صكوكها كالتالي: الصك 362507001772 وتاريخ 28 / 5 / 1434 هـ ، والصك 462507001773 وتاريخ 28 / 5 / 1439 هـ ، والصك 962513006414 وتاريخ 4 / 4 / 1436 هـ ، والصك 562513001462 بتاريخ 8 / 6 / 1443 هـ والصك 962902003503 بتاريخ 26 / 5 / 1436 هـ ، والصك 362902003504 بتاريخ 26 / 5 / 1436 هـ ، والصك 62506009624 بتاريخ 04 / 03 / 1439 هـ ، والصك 862507001079 بتاريخ 21 / 12 / 1433 هـ والصك 362508007507 بتاريخ 29 / 1 / 1438 هـ ، والصك 362507010010 بتاريخ 14 / 1 / 1439 هـ ، والصك 362510011710 بتاريخ 7 / 1 / 1439 هـ ، والصك 662507010011 بتاريخ 14 / 1 / 1439 هـ ، والصك 562507010012 بتاريخ 14 / 1 / 1439 هـ والصك 462511011747 بتاريخ 13 / 01 / 1439 هـ ، والصك 462511011748 بتاريخ 13 / 01 / 1439 هـ ، والصك 262513014354 بتاريخ 14 / 01 / 1439 هـ ، والصك 562513014353 بتاريخ 14 / 1 / 1439 هـ ، والصك 362513014355 بتاريخ 14 / 1 / 1439 هـ ، والصك 662506000771 بتاريخ 16 / 09 / 1433 هـ ، والصك 662506000771 بتاريخ 29 / 7 / 1433 هـ ، والصك 362513009515 بتاريخ 20 / 6 / 1437 هـ ، والصك 962508000802 بتاريخ 16 / 09 / 1439 هـ ، والصك 362513016122 بتاريخ 9 / 8 / 1439 هـ ، والصك 632513016122 بتاريخ 9 / 8 / 1439 هـ ، والصك 362513016123 بتاريخ 9 / 8 / 1439 هـ ، والصك 462511011748 والصك 462511011747 والصك 362510016373 بتاريخ 7 / 11 / 1441 هـ ، والصك 362507010009 بتاريخ 14 / 1 / 1439 هـ ، والباقي منها ما هو مملوك للمورث شراكة مع شركاء آخرين حسب إقرار المدعية ولا يمكن قسمتها إلا بعد تمثيل الشركاء بدعاوى تقام ضدهم فتعين رد طلب المدعية قسمتها ، وبعد الاطلاع على صك حصر



محكمة الأحوال الشخصية بريدة
دائرة الاحوال الشخصية الثالثة

رقم الصفحة : ٥
تاريخ الصك : ١٤٤٣/٠٤/٢٣

الورثة، وكذلك صكوك الولاية على القاصرين، وبعد الاطلاع على صكوك العقارات محل الدعوى، وبناء على ما ورد في إجابات مصدري الصكوك على الاستفسارات وما ورد فيها من أن الصكوك صحيحة وسارية المفعول، عدا واحد مرهون وقد حصرت المدعية وكالة دعواها دونه، وبعد الاطلاع على جواب الخبراء بأن العقارات المذكورة لا يمكن قسمتها على الورثة بدون ضرر أو رد عوض، وحيث لا يوجد وصية أو دين بخصوص العقارات محل الدعوى، وبناء على المادة الثامنة عشر من لائحة قسمة الأموال المشتركة المتضمنة أن الدائرة تحكم ببيع ما لا يمكن قسمته دون حاجة لتقييمه ما لم يتفق الشركاء على خلاف ذلك، وحيث تم تمثيل جميع الورثة بما فهم القاصرين في الدعوى التمثيل الصحيح، وهم حسب ماورد في صك حصر الورثة: الأم لطيفة علي صالح الصقعي سعودية بالهوية رقم 1000578631 والزوجتين هيلة حمد سليمان المشوح سعودية بالهوية رقم 1027511011، و تغريد محمد عبدالرحمن العمار سعودية بالهوية رقم 1062974835، والأولاد ليلي عبدالله ناصر المشوح سعودية بالهوية رقم 1100709953 وسحر عبدالله ناصر المشوح سعودية بالهوية رقم 1100709961، اروي عبدالله ناصر المشوح سعودية بالهوية رقم 1100709979 و سلمان عبدالله ناصر المشوح سعودي بالهوية رقم 1100709987 وناصر عبدالله ناصر المشوح سعودي بالهوية رقم 1125862399 و لميس عبدالله ناصر المشوح سعودية بالهوية رقم 1125862506، سلطان عبدالله ناصر المشوح سعودي بالهوية رقم 1142012838 وجابر عبدالله ناصر المشوح سعودي بالهوية رقم 1159422409 وأيمن عبدالله ناصر المشوح سعودي بالهوية رقم 1159422847، تالين عبدالله ناصر المشوح سعودية بالهوية رقم 1159422581 و جهاد عبدالله ناصر المشوح سعودي بالهوية رقم 1159422672 و زكريا عبدالله ناصر المشوح سعودي بالهوية رقم 1171834516 وتميم عبدالله ناصر المشوح سعودية بالهوية رقم 1171834649 وعبدالعزیز عبدالله ناصر المشوح سعودي بالهوية رقم 1198047753، والقسمة الشرعية بين الورثة كالتالي: للأم السدس وللزوجتين كل واحدة نصف الثمن، والباقي للأولاد للذكر مثل حظ الأنثيين، والورثة بما فهم القصار تم تمثيلهم بالدعوى من قبل أوليائهم، ولكون الصكوك جميعا تخص عقارات موجودة في منطقة القصيم.

منطوق الحكم

لما تقدم فقد قررت الدائرة ما يلي: أولاً: بيع العقارات المذكورة تحديدا في أسباب هذا الحكم والمملوكة للمورث عبدالله ناصر المشوح سعودي بالهوية رقم 1032048223، والواقعة في منطقة القصيم، وألزمتم المدعى عليهم بذلك. ثانياً: قسمة ثمن بيع العقارات المذكورة في الفقرة أولاً، على الورثة حسب الأنصبة الشرعية المذكورة في أسباب هذا الحكم، وألزمتم المدعى بذلك. ثالثاً: صرفت النظر عن طلب المدعية بقية العقارات التي يملكها المورث شراكة مع شركاء آخرين. وألزمتم المدعية بذلك. هذا ما ظهر للدائرة وبه حكمت والله أعلم وأحكم، وقد جرى مني إفهام الأطراف الحاضرين بأنه سوف يتم إرفاق نسخة من الحكم إلكترونياً لتقديم اعتراضهم إن رغبوا بخصوص الحكم وأن لهم الاعتراض خلال ثلاثين يوماً اعتباراً من اليوم التالي لإرفاق نسخة الحكم وأنه إذا لم يقدموا ما لديهم من اعتراض فسوف يتم رفع الحكم لمحكمة الاستئناف وجوباً استناداً إلى المادة الخامسة والثمانين بعد المائة بفقرتها الرابعة، والمادة السابعة والثمانين بعد المائة من نظام المرافعات الشرعية، كما أفهمت المدعية وكالة بأن لها استمرار هذه الدعوى بخصوص العقار المرهون فقط.

رئيس الدائرة القضائية
عبدالعزیز عبدالله حمد السكاكر

