

رقم الصك ٤١١٠٥٥٩٢
التاريخ ١٤٤١/١١/٢١ هـ

محكمة الأحوال الشخصية ببريدة
التره الأحوال الشخصية الثالثة

صك حصر ورثة صلحة ١ من ٢

الحمد لله وحده و الصلاة و السلام على من لا نبي بعده
لدي أنا : المأثرم القضائي/ عامر عبدالله سليمان المظودي القاضي في محكمة الأحوال الشخصية ببريدة حضر

اسم المتوفي	الصلة	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية
عبدالله عبدالكريم صالح الحميد	اصل	هوية وطنية	١٠٤٠٥٤٦١٥٠	السعودية

واتمى قنلاً لقد توفي :

اسم المتوفي	قربته للمتوفي	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية
عبدالكريم صالح عبدالكريم الحميد	الأب	هوية وطنية	١٠٠٣٧٦٠٥٥٨	السعودية

بشهادة وفاة رقم: ١٤٦١٠٠١٧٥٥٥ بتاريخ: ١٤٤١/٠٦/١٥ هـ الصادرة من: أحوال بريدة
المتوفي بتاريخ: ١٤٤١/٠٦/٠٨ هـ وقت الوفاة: ٢٠:٥٦ مكان الوفاة: بريدة

وانحصر الورثة في :

صلة القرابة	الاسم	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	حالة الوارث
الزوجة	منيرة عبدالله براهيم التويجري	السعودية	هوية وطنية	١٠٠٣٧٦٠٥٦٦	متوفى
الزوجة	لولوة براهيم محمد الزمان	السعودية	هوية وطنية	١٠١٥٥٠٧٧٦٥	رشد
الابن	صالح بن عبدالكريم بن صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١٠٠٣٧٦٠٥٧٤	رشد
الابن	ابراهيم بن عبدالكريم بن صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١٠٠٣٧٦٠٥٨٢	رشد
الابن	احمد بن عبدالكريم بن صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١٠٠٣٧٦٠٥٩٠	رشد
الابن	فهد بن عبدالكريم بن صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١٠٠٣٧٦٠٦١٦	رشد
الابنة	أمه عبدالكريم صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١٠٠٣٧٦٠٦٢٤	رشد
الابن	محمد عبدالكريم صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١٠٤٠٥٤٦١١٣	رشد
الابن	عبدالله عبدالكريم صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١٠٤٠٥٤٦١٥٠	رشد
الابن	فيصل عبدالكريم صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١٠٤٠٥٤٦١٧٦	رشد
الابن	سلطان عبدالكريم صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١٠٤٠٥٤٦١٦٨	رشد
الابن	تركي عبدالكريم صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١٠٨٦٢٩٦٤٩٦	رشد
الابن	عمر عبدالكريم صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١٠٧٩٣٨٩٨٣٧	رشد

رقم الصك ٤١١.٥٥٥٩٢

التاريخ ١٤٤١/١١/١١ هـ

حكمة الأحوال الشخصية بهيئة
الذرة الأحوال الشخصية الثالثة

صك حصر ورثة

صفحة ٢ من ٢

الابن	خالد عبدالكريم صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١١٠٧٤٧٠٢٤٥	رشد
الابن	عبدالعزيز عبدالكريم صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١١٠٧٤٧٠٢٥٢	رشد
الابنة	ملرفة عبدالكريم صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١٠٨٦٢٩٦٥٠٤	رشد
الابنة	شوق عبدالكريم صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١١٤٠٧٠٥٨٩٦	قاصر منا
الابن	وليد عبدالكريم صالح الحميد	السعودية	هوية وطنية	١١٥٤٦٣٦٨٩٦	قاصر منا

لاورث سوى من ذكر أطلب إثبات ذلك .

وبطلب البيينة منه حضر للشهادة كل من:

الاسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية
عجلان سليمان عجلان العجلان	هوية وطنية	١٠٦٢٠٦٦١٣٧	السعودية
عبدالله عبدالعزيز عبدالله اللحام	هوية وطنية	١٠٩١٨٥٤٣٦٢	السعودية

فشهدوا بصحة ما ورد في الإنهاء وجرى تعديلها من قبل :

الاسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية
عبدالرحمن بن سليمان بن عجلان العجلان	هوية وطنية	١٠٨٤٠٩٨٣٢٤	السعودية
أسامة عبدالرحمن بن عبدالله اللحام	هوية وطنية	١٠٨١٩٤٥٧٤١	السعودية

فبناءً على ما تقدم فقد ثبت لدى صحة ماورد في الإنهاء ، هذا وصلى الله على نبينا محمد و على آله وصحبه و سلم. حرر وصنف
عليه في ١٤٤١/١١/١١ هـ

القاضي

الملازم القضائي/ عامر عبدالله

سليمان المطرودي





الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

فلدى دائرة الأحوال الشخصية الثانية وبناء على القضية رقم ٤٢١٣٧٢٨٤٠ وتاريخ هـ

أطراف القضية

الإسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية	صفته بالاستئناف
خالد عبدالكريم صالح الحميد	الهوية الوطنية	١١٠٧٤٧٠٢٤٥	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
شوق عبدالكريم صالح الحميد	الهوية الوطنية	١١٤٠٧٠٥٨٩٦	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
طرفه عبدالكريم صالح الحميد	الهوية الوطنية	١٠٨٦٢٩٦٥٠٤	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
ابراهيم بن عبدالكريم بن صالح الحميد	الهوية الوطنية	١٠٠٣٧٦٠٥٨٢	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
احمد بن عبدالكريم بن صالح الحميد	الهوية الوطنية	١٠٠٣٧٦٠٥٩٠	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
صالح بن عبدالكريم بن صالح الحميد	الهوية الوطنية	١٠٠٣٧٦٠٥٧٤	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
عبدالعزيز عبدالكريم صالح الحميد	الهوية الوطنية	١١٠٧٤٧٠٢٥٢	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
وليد عبدالكريم صالح الحميد	الهوية الوطنية	١١٥٤٦٣٦٨٩٦	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
عمر عبدالكريم صالح الحميد	الهوية الوطنية	١٠٧٩٣٨٩٨٣٧	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
فهد بن عبدالكريم بن صالح الحميد	الهوية الوطنية	١٠٠٣٧٦٠٦١٦	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
آمنه عبدالكريم صالح الحميد	الهوية الوطنية	١٠٠٣٧٦٠٦٢٤	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
محمد عبدالكريم صالح الحميد	الهوية الوطنية	١٠٤٠٥٤٦١٤٣	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
سلطان عبدالكريم صالح الحميد	الهوية الوطنية	١٠٤٠٥٤٦١٦٨	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
تركي عبدالكريم صالح الحميد	الهوية الوطنية	١٠٨٦٢٩٦٤٩٦	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
فيصل عبدالكريم صالح الحميد	الهوية الوطنية	١٠٤٠٥٤٦١٧٦	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
لولوه براهيم محمد الزمام	الهوية الوطنية	١٠١٥٥٠٧٧٦٥	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
عبدالله عبدالكريم صالح الحميد	الهوية الوطنية	١٠٤٠٥٤٦١٥٠	سعودي	المدعي	مستأنف ضده

الوقائع

اطلعنا على المعاملة الواردة إلكترونياً برقم (421372840) من دائرة الأحوال الشخصية الخامسة بمحكمة الأحوال الشخصية بريدة الصادر بها الصك رقم (447268431) وتاريخ 1444\01\27 هـ المتعلقة بأطراف القضية المذكورين أعلاه. بما أن وقائع القضية قد أوردتها الحكم المستأنف المشار إليه أعلاه؛ وهذا مضمونه (ضر المدعي عبدالعزيز عبدالكريم صالح الحميد ولم يحضر المدعى عليه ولا من ينوب عنه رغم تبليغه، ويسؤال المدعي عن دعواه ادعى قاتلاً. (لقد توفي عبدالكريم صالح الحميد بتاريخ ١٤٤١/٠٦/٨ هـ، وانحصر ورثته في ابن ابراهيم، وابن احمد، وابن صالح، وابن عبدالله، وابن عبدالعزيز، وابن عمر، وابن خالد، وابن فهد، وابن فيصل، وابن محمد، وابن سلطان، وابن تركي، وابنة أمينة، وابنة طرفة، وزوجة منيرة التويجري، وابنة شوق المولودة بتاريخ ١٤٢٨/١٢/١٠ هـ (قاصرة سناً)، وابن وليد المولود بتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٩ هـ (قاصر سناً)، وزوجة لولوه الزمام، بموجب صك حصر الورثة الصادر من محكمة الأحوال الشخصية بريدة ورقمه (٤١١٠٥٥٩٢) وتاريخه ١٤٤١/١١/١١ هـ، ثم توفيت منيرة التويجري بتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٥ هـ وليس لها وارث، وترك للورثة عقارات، وبياتها كما يأتي: (١- قلة في مدينة بريدة حي الوسطى. ٢- قلة في مدينة بريدة حي الوسطى. ٣- عمارة تجارية في مدينة بريدة حي السادة)، ولا أعلم له وصية، وليس عليه



محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم
دائرة الأحوال الشخصية الثانية

رقم الصفحة: ٢
تاريخ الصك: ١٤٤٤/٠٢/٢٣

دين، ولأسباب التالية: (بناءً على رغبة الورثة أن يكون التقسيم من قبل المحكمة) 1/ بيع عقارات المتوفي وتقسيمها ٢/ بيع سيارات المتوفي وتقسيمها ٣/ بيع النخيل. هذه دعوي) وحيث أن المعاملة لم تكتمل من الإسناد القضائي لذا فقد قررت رفعها وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة مرثياً وحضرت المدعية أمينة بنت عبد الكريم الحميد أصالة عن نفسها ووكالة عن 1- صالح بن عبد الكريم بن صالح الحميد، حامل الهوية رقم (1003760574) بالوكالة الصادرة من خدمة الوكالات الالكترونية برقم (422465383) وتاريخ 1442/08/08 هـ والتي تخولها حق المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة وسماع الدعاوى والرد عليها والإقرار والإنكار والصلح والتنازل والإبراء وغير ذلك. 2- فهد بن عبد الكريم بن صالح الحميد، حامل الهوية رقم (1003760616) بالوكالة الصادرة من خدمة الوكالات الالكترونية برقم (422452136) وتاريخ 1442/08/07 هـ والتي تخولها حق المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة وسماع الدعاوى والرد عليها والإقرار والإنكار وغير ذلك. 3- خالد بن عبد الكريم بن صالح الحميد، حامل الهوية رقم (1107470245) بالوكالة الصادرة من خدمة الوكالات الالكترونية برقم (422451742) وتاريخ 1442/08/07 هـ والتي تخولها حق المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة وسماع الدعاوى والرد عليها والإقرار وغير ذلك. 4- سلطان بن عبد الكريم بن صالح الحميد، حامل الهوية رقم (1040546168) بالوكالة الصادرة من خدمة الوكالات الالكترونية برقم (422496162) وتاريخ 1442/08/09 هـ والتي تخولها حق المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة وسماع الدعاوى والرد عليها والإقرار والإنكار والصلح والتنازل والإبراء وغير ذلك. 5- إبراهيم بن عبد الكريم بن صالح الحميد، حامل الهوية رقم (1003760582) بالوكالة الصادرة من خدمة الوكالات الالكترونية برقم (422483625) وتاريخ 1442/08/09 هـ والتي تخولها حق المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة وسماع الدعاوى والرد عليها والإقرار والإنكار والصلح والتنازل والإبراء وغير ذلك. 6- محمد بن عبد الكريم بن صالح الحميد، حامل الهوية رقم (1040546143) بالوكالة الصادرة من خدمة الوكالات الالكترونية برقم (422477802) وتاريخ 1442/08/09 هـ والتي تخولها حق المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة وسماع الدعاوى والرد عليها وغير ذلك. 7- تركي بن عبد الكريم بن صالح الحميد، حامل الهوية رقم (1086296496) بالوكالة الصادرة من خدمة الوكالات الالكترونية برقم (422452895) وتاريخ 1442/08/07 هـ والتي تخولها حق المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة وسماع الدعاوى والرد عليها والإقرار والإنكار والصلح والتنازل والإبراء وغير ذلك. 8- عبدالله بن عبد الكريم بن صالح الحميد، حامل الهوية رقم (1040546150) بالوكالة الصادرة من خدمة الوكالات الالكترونية برقم (422451860) وتاريخ 1442/08/07 هـ والتي تخولها حق المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة وسماع الدعاوى والرد عليها والإقرار والإنكار وغير ذلك. 9- عمر بن عبد الكريم بن صالح الحميد، حامل الهوية رقم (1079389837) بالوكالة الصادرة من خدمة الوكالات الالكترونية برقم (422446756) وتاريخ 1442/08/06 هـ والتي تخولها حق المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة وسماع الدعاوى والرد عليها وغير ذلك. 10- أحمد بن عبد الكريم بن صالح الحميد، حامل الهوية رقم (1003760590) بالوكالة الصادرة من خدمة الوكالات الالكترونية برقم (422436886) وتاريخ 1442/08/05 هـ والتي تخولها حق المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة وسماع الدعاوى والرد عليها والإقرار والإنكار والصلح والتنازل والإبراء وغير ذلك. 11- طرفة بنت عبد الكريم بن صالح الحميد، حامل الهوية رقم (1086296504) بالوكالة الصادرة من خدمة الوكالات الالكترونية برقم (422431024) وتاريخ 1442/08/05 هـ والتي تخولها حق المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة وسماع الدعاوى وغير ذلك. وحضرت طرفة بنت عبد الكريم بن صالح الحميد، حاملة الهوية رقم (1086296504) وحضر عبدالعزيز بن عبد الكريم الحميد، حامل الهوية رقم (1107470252) وحضر عبدالله بن عبد الكريم بن صالح الحميد، حامل الهوية رقم (1040546150) أصالة عن نفسه وقدم وكالة عن أمته وأحمد وفهد وترك محمد وصالح وخالد وعمر أبناء عبد الكريم صالح الحميد وبالاطلاع على ما تخوله وجدتها لا تتضمن حق إقامة الدعاوى ولا سماعها فأفهمته بإحضار وكالة صحيحة ففهم ذلك واستعد به. ولم يحضر المدعي فيصل بن عبد الكريم الحميد رغم تبليغه بمهمة التبليغ رقم 12532937 ووصول رابط الجلسة له بنجاح. وحضرت المدعي عليها لولوة الزمام الأميلة عن نفسها والولية على أولادها القصر وهم شوق والوليد أولاد عبد الكريم بن صالح الحميد بموجب صك الولاية الصادر من هذه المحكمة برقم (421107820) وتاريخ 1442/02/13 هـ ثم ادعت المدعية أمينة بالأصالة عن نفسها والوكالة عن إخوتها المدونة وكالاتهم سلفاً (لقد توفي عبد الكريم صالح الحميد بتاريخ 1441/06/08 هـ، وانحصر ورثته في أولاده إبراهيم وأحمد، وصالح، وعبدالله، وعبدالعزیز، وعمر، وخالد، وفهد، و فيصل، ومحمد، وسلطان، وترك، وأمينة، وطرفة، وشوق ووليد وزوجتيه منيرة بنت عبدالله بن إبراهيم التويجري ولولوة بنت إبراهيم بن محمد الزمام، بموجب صك حصر الورثة الصادر من محكمة الأحوال الشخصية بريدة برقم (411055592) وتاريخه 1441/11/11 هـ، ثم توفيت منيرة التويجري بتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٥ هـ وانحصر ورثتها في أولادها إبراهيم وأحمد، وصالح، وعبدالله، وعبدالعزیز، وعمر، وخالد، وفهد، و فيصل، ومحمد، وسلطان، وترك، وأمينة، وطرفة أبناء عبد الكريم بن صالح الحميد بموجب صك حصر الورثة الصادر من دائرة الأحوال الشخصية الثانية بمدينة بريدة برقم 411067209، وتاريخ 1441/24/11 هـ، وترك المورث عبد الكريم بن صالح الحميد للورثة عقارين وهما الأول فلة بمدينة بريدة بحي خب القبر والملوك لمورثهم بالصك الصادر من كتابة عدل بريدة برقم (962507009231) وتاريخ 1438/08/07 هـ وحدوده وأطواله ومساحته كالتالي شمالاً شارع بعرض 10 متر بطول (53.4) متر، وجنوباً شارع مختلف العروض بطول 40 متر وشرقاً جار يبدأ من الجنوب إلى الشمال بطول 99.75 متر ثم ينحطف باتجاه الشمال 22.30 متر، وغرباً شارع عرض 10 متر بطول 119 متر، ومجممل المساحة (5.978.23) خمسة آلاف وتسعمائة وثمان وسبعون متراً مربعاً وثلاث وعشرون سنتيمتراً مربعاً والثاني: فلة بمدينة بريدة بحي خب القبر والملوك لمورثهم بالصك الصادر من كتابة عدل بريدة برقم (111/4) وتاريخ 1421/03/03 هـ وحدوده وأطواله ومساحته كالتالي شمالاً بقطعة رقم 10 بطول 30 متر وعشرين سنتيمتر، وجنوباً ممر مشاة 10 أمتار بطول 30 متر، وشرقاً القطعة رقم 11 وجزء من القطعة رقم 9 بطول 25 متر، وغرباً شارع 20 متر بطول 25 متر، والمساحة الإجمالية (752.50) سبعمائة وإثنان وخمسون متر مربع ونصف متر مربع وتطلب بيع هذه العقارات وإعطاء كل وارث نصيبه منها، علماً أن مورثنا ليس عليه دين ولم يوص بصوية" هذه دعوي ويسؤال عبدالعزيز عن دعواه قال ادعي بمثل ما ادعت به المدعية، ويسؤال المدعي عليها عن دعوى المدعية قالت: "إن جميع ما ذكرته المدعية في دعواها صحيح جملة وتفصيلاً ولا مانع لدي من بيع العقارات وإعطاء كل وارث نصيبه منها وليس على مورثنا دين، ولا أعلم له وصية" هكذا أجابت، وبالاطلاع على صكي حصر الورثة وصك الولاية وصكي العقار وجدتها طبقاً لما ذكرته المدعية في دعواها وقد وردتنا المعاملة من الإسناد القضائي وتتضمن ما يلي: 1- خطاب من رئيس كتابة عدل بريدة برقم (421670864) وتاريخ 1442/09/03 هـ والمتضمن ما نصه (نفيدكم بأن لدى عبد الكريم بن صالح الحميد الصك رقم (4/111) في 1421/03/03 هـ والآخر برقم (962507009231) وتاريخ 1438/08/07 هـ وجميعها سارية المفعول ولا يوجد عليها ملاحظة) 2- خطاب قسم الخبراء بالمحكمة والمتضمن ما نصه (نفيدكم بأن تم الوقوف على العقار المملوك للورثة بموجب الصك (962507009231) وتاريخ 1438/08/07 هـ والواقع في حي خب القبر واتضح أنه عبارة عن فلة قديمة يتبعها أحواش وبعض الملاحق وبعد النظر والتجول والإطلاع على تقديرات المختصين في مجال البيع والشراء للعقار اتضح أن قيمته تقدر بالوقت الحاضر بمليون (2,000,000) ريال وبيعه هذه القيمة فيه غبطة ومصحة للقصر، كما تم الوقوف على العقار المملوك للورثة بالصك رقم (4/111) في 1421/03/03 هـ والواقع بحي خب القبر واتضح أنه عبارة عن فلة سكنية تحتاج إلى بعض الترميمات ومن خلال النظر في موقع العقار والاستعانة بالمختصين مجال العقارات اتضح أن قيمته تساوي بالوقت الحاضر ثمانمائة وخمسين ألف (850,000) ريال وبيعه هذه القيمة فيه غبطة ومصحة للقصر" اهـ ويعرض ذلك على المدعية قالت: أطلب الكتابة لقسم الخبراء للتأكد هل يمكن قسمة العقارات بين الورثة أم لا. هكذا قالت. وعليه وبما أنه تمت الكتابة منا للمحكمة العامة بريدة بخطابنا رقم (421372840) وتاريخ 1442/10/19 هـ من أجل الإفادة هل يمكن قسمة العقارين المذكورين على الورثة بغير ضرر ولا رد عوض، ولم تردنا الإفادة منهم بهذا الشأن لذا قررت إعادة الكتابة لهم. ولحينه رفعت الجلسة وفي جلسة أخرى لدي أنا عبد الوهاب بن عبدالله المطرودي الملازم القضائي في الدائرة الخامسة بمحكمة الأحوال الشخصية بريدة والمكلف بنظر هذه القضية بتكليف من فضيلة رئيس الدائرة المكلف بدر بن سلطان الخضر، وبناء على قرار معالي وزير العدل رقم 17388 في 1441/10/05 هـ المعمم برقم 1505/ت في 1441/10/05 هـ، افتتحت الجلسة عن بعد وفيها حضرت المدعية وكالة وأصالة/ أمينة الحميد والمدونة بيانته أعلاه ولم يحضر المدعي عليهم ولا من ينوب عنهم وقد جرى من الدائرة الإطلاع على وصول الرابط إليهم وإذا هو يتضمن: (تم إرسال بنجاح) أهـ وحيث سبق من الكتابة لقسم الخبراء فورئنا إفتادهم بالخطاب رقم:

محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم
دائرة الأحوال الشخصية الثانيةرقم الصفحة: ٣
تاريخ الصك: ١٤٤٤/٠٢/٢٣

421542656) وتاريخ 1443/01/10 هـ والمتضمن مانصه: "نفيد فضيلته بأنه بالنظر إلى عدد العقارات التي خلفها المورث ومساحتها وحالتها والإطلاع على صورة صك حصر الورثة. نرى عدم إمكانية قسمة العقارات بين الورثة بغير ضرر أورد عوض" أه وعليه جرى عرضه على المدعية وكالة وأصالة فأجابت قائلة: ما طلبته وما ذكرته الجلسة الماضية هو بيع العقارات بالمزاد العلني وليس الكتابة لقسمة الخبراء هكذا أجابت وطلبت، ثم جرى سؤال المدعي عليها عن طلبها بيع النخيل المذكور وعن عدد السيارات التي تطلب بيعها ومواصفاتها وتحريها؟ أجابت قائلة أطلب مهلة لإحضارها هكذا أجابت وطلبت وعليه أجيبت المدعي عليها الإهمال كما قررت إعادة تبليغ المدعي عليهما شوق ووليد الحميد ولحين ذلك قررت رفع الجلسة وبالله التوفيق. وفي جلسة أخرى لدي أنا حمد بن عبد الكريم الصهيل الملازم القضائي لدى الدائرة الخامسة في محكمة الأحوال الشخصية بريدة وتعميد من فضيلة الشيخ صالح بن إبراهيم الدغيشم المكلف بعمل الدائرة بنظر الدعوى تم عقد هذه الجلسة عبر الاتصال المرئي بأطراف الدعوى، استناداً إلى الفقرة الرابعة من قرار رئيس المجلس الأعلى للقضاء رقم 17388 وتاريخ 5/10/1441 هـ وفيها حضر المدعي عبد العزيز الحميد وحضر المدعي عبد الله الحميد وحضرت المدعية أمينة الحميد أصالة عن نفسها ووكيلة عن بقية المدعين ما عدا عبد العزيز الحميد وفضل الحميد وحضرت لحضورهم المدعي عليه لولوه الزمام ولم يحضر بقية المدعي عليهم وقررت المدعية أمينة قائلة: اتفقنا على أن نرفع دعوى مستقلة بما يخص بيع السيارات ونطلب الإذن ببيع العقارين المودنة بيانهما مسبقاً وليس بيعهما في مزاد علني كما يوجد قصر من ضمن الورثة هكذا قررت المدعية. وللتأمل جرى رفع الجلسة. وفي جلسة أخرى لدي أنا حمد بن إبراهيم اللام القاضي بمحكمة الأحوال الشخصية بالدائرة الخامسة، وبناء على قرار معالي وزير العدل رقم 17388 في 05/10/1441 هـ المعمم برقم 1505/ت في 05/10/1441 هـ، وفتحت الجلسة عن بعد، وفيها حضرت أمنه بصفها أصيلة ووكيلة عن جميع المدعين وحضرت لحضورها المدعي عليه لولوه بصفها أصيلة ووليه. وبناء على ما تقدم كله من الدعوى والإجابة المتضمنة المصادقة جملة وتفصيلاً وبعد الإطلاع على كافة أوراق المعاملة ومنها الوكالات و صك الولاية وحصر الورثة وصك العقارين رقم (4/111) في 03/03/1421 هـ والآخر برقم (962507009231) وتاريخ 1438/08/07 هـ والإطلاع على سريان مفعولها بموجب خطاب رئيس كتابة العدل بريدة برقم 421670864 في 03/09/1442 هـ وبعد الإطلاع على قرار قسم الخبراء رقم (421542656) وتاريخ 1443/01/10 هـ والمتضمن ما نصه: "نفيد فضيلته بأنه بالنظر إلى عدد العقارات التي خلفها المورث ومساحتها وحالتها والإطلاع على صورة صك حصر الورثة. نرى عدم إمكانية قسمة العقارات بين الورثة بغير ضرر أورد عوض" أه. وكذلك الإطلاع على خطاب قسم الخبراء بالمحكمة والمتضمن ما نصه (نفيدكم بأنه تم الوقوف على العقار المملوك للورثة بموجب الصك (962507009231) وتاريخ 1438/08/07 هـ والواقع في حي خب القبر واتضح أنه عبارة عن فله قديمة يتبعها أحواش وبعض الملاحق وبعد النظر والتجول والإطلاع على تقديرات المختصين في مجال البيع والضراء للعقار اتضح أن قيمته تقدر بالوقت الحاضر بمليونين (2,000,000) ريال وبيعه بهذه القيمة فيه غبطة ومصالحة للقصر، كما تم الوقوف على العقار المملوك للورثة بالصك رقم (4/111) في 1421/03/03 هـ والواقع بحي خب القبر واتضح أنه عبارة عن فلة سكنية تحتاج إلى بعض الترميمات ومن خلال النظر في موقع العقار والاستعانة بالمختصين مجال العقارات اتضح أن قيمته تساوي بالوقت الحاضر ثمانمائة وخمسين ألف (850,000) ريال وبيعه بهذه القيمة فيه غبطة ومصالحة للقصر" أه. لما تقدم كله فقد حكمت الدائرة ببيع العقارين المذكورين رقم (4/111) ورقم (962507009231) بالمزاد العلني لدى قاضي التنفيذ ونصيب الزوجتين منيرة و لولوه الثمن والباقي للأولاد للذكر مثل حظ الأنثيين وبما انه يوجد قصر في الورثة فقد قررت الدائرة رفع الحكم لمحكمة الاستئناف لتدقيقه في هذا اليوم الأربعاء الموافق 01/26/1444 هـ. وبجميع ما تقدم حكمت الدائرة) أه. ولم يتقدم أي طرف بمذكرة اعتراض. وقد جرى منا الإطلاع على صكوك العقارات وهي كما يلي: الصك رقم (962507009231) وتاريخ 07/08/1438 هـ الصادر من كتابة عدل بريدة والصك رقم (111/4) وتاريخ 03/03/1421 هـ الصادر من كتابة عدل بريدة.

الأسباب

بعد الإطلاع ودراسة أوراق القضية المرفقة والحكم الصادر فيها، ولأن الحكم واجب التدقيق وذلك بناءً على الفقرة (4) من المادة (185) من نظام المرافعات الشرعية، وحيث لم يبين في الحكم نصيب كل زوجة ونصيب كل وارث من ورثة الزوجة/ منيرة التويجري، كما لم يبين في الحكم تواريخ ومصادر صكوك العقارات حتى تكون واضحة وجليّة عند التنفيذ، كما لم يبين في الحكم نصيب كل وارث وتسليمه نصيبه بعد البيع، ولم يبين فيه أيضاً حجز نصيب القاصر أو تسليمه لوليه، كما لم يبين فيه أن لا يقل ثمن البيع عن المبلغ المقدر من قسم الخبراء؛ مما تنتهي معه الدائرة إلى نقض هذا الحكم، والحكم فيها من جديد بحكم فيه بيان ما ذكر، ويخلو من اللبس والغموض بحيث يكون قابلاً للتنفيذ.

منطوق الحكم

لذلك حكمت الدائرة بما يلي: أولاً: نقض الحكم الصادر به الصك رقم (447268431) وتاريخ 01\27\1444 هـ من دائرة الأحوال الشخصية الخامسة بمحكمة الأحوال الشخصية بريدة فيما قضى به من (حكم الدائرة ببيع العقارين المذكورين رقم (4/111) ورقم (962507009231) بالمزاد العلني لدى قاضي التنفيذ ونصيب الزوجتين منيرة و لولوه الثمن والباقي للأولاد للذكر مثل حظ الأنثيين). ثانياً: حكمت الدائرة ببيع العقارين المذكورين بالصكين الصادرين من كتابة عدل بريدة برقم (4/111) في 03/03/1421 هـ ورقم (962507009231) في 07/08/1438 هـ بالمزاد العلني لدى قاضي التنفيذ؛ على أن لا يقل ثمن البيع للصك رقم (962507009231) عن مبلغ (2000000) مليوني ريال، والصك رقم (111/4) عن مبلغ (850000) ثمان مئة وخمسين ألف ريال، وتكون القسمة كما يلي: للزوجتين الثمن؛ وهما: منيرة بنت عبد الله التويجري ولولوه بنت إبراهيم التويجري وهو نصف الثمن يقسم على ورثتها وهم أولادها/ صالح وإبراهيم وأحمد وفهد ومحمد وعبد الله وفضل وسلطان وتركلي وعمر وخالد وعبد العزيز وأمنه وطرقة أولاد عبد الكريم بن صالح الحميد لا. وراث لها سواهم ويقسم عليهم للذكر مثل حظ الأنثيين. وتسليم كل وارث نصيبه بعد البيع. ثالثاً: يحجز نصيب القاصرين/شوق والوليد ولدي عبد الكريم بن صالح الحميد لدى الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين ومن في حكمهم حتى وجود المسوغ النظامي والشعري لصرفه. وتم تحديد يوم الأربعاء الموافق 02\18\1444 هـ موعداً لاستلام نسخة الحكم. وبالله التوفيق، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم. حرر في 16\02\1444 هـ.



محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم
دائرة الأحوال الشخصية الثانية

رقم الصفحة: ٤

تاريخ الصك: ١٤٤٤/٠٢/٢٣

اكتساب القطعية بمضي المدة

لقد اكتسب هذا الحكم الصفة النهائية بمضي المدة

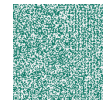
تسليم الأحكام
صالح محمد صالح الحديثي



الصيغة التنفيذية

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذا الحكم بجميع الوسائل النظامية المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

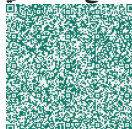
تسليم الأحكام
عبدالله صالح زيد العجلان



عضو الدائرة
عبدالله محمد سليمان العصيلي



عضو الدائرة
ابراهيم صالح عبدالكريم القني



رئيس الدائرة القضائية
خالد سليمان عبدالعزيز الرشودي

