



الرقم ٤٤٦٠٢١٤٧٣

التاريخ ١٤٤٤ / ١ / ٥

المرفقات إيفه

الموضوع:

## دائرة التنفيذ الخامسة

سلمه الله

فضيلة رئيس كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة

وبعد :-

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى المعاملة المقيدة لدى الدائرة برقم ٤٠١٠٢٤٣٠٠٢٦٢٣٨٦ في ١٦/٠٩/١٤٤٣ هـ ، والمقامة من طالب التنفيذ/ خالد محمد عبدالعزيز عبدالمعطي مصري الجنسية بالإقامة رقم ٢٠٢١٩٦٢٥٧٢ ، ضد المنفذ ضده/ خالد يحي حمزة كوشك سعودي الجنسية بالهوية رقم ١٠٠٤١٦٥٣٤٤ ، بشأن مطالبات مالية على ورثة يحيى بن حمزة كوشك سعودي ، وحيث تقدم طالب التنفيذ بطلب الإجراء المقيد لدى الدائرة برقم ٤٠٨٠١٤٣٠١٤٤٠٨٩٠ ، وطلب من الدائرة الإفادة عن سريان مفعول الصكوك العائدة لمورثهم .

عليه نأمل من فضيلتكم تكرموا الإيعاز لمن يلزم بالإفادة عن سريان مفعول الصك رقم ٤٢٠١٢٣٠٠٨٥٦٨ في ٢٠/٠٤/١٤٣٩ هـ المرفق صورته، ولن تعود ملكيته وهل هو صالح للاعتماد عليه عند الإفراغ وهل يوجد ما يؤثر على سجله مع إيقاع الحجز عليه في حال كان مستوف للإجراءات الشرعية والنظامية ، للإطلاع وإفادتنا بشكل عاجل .

والله يحفظكم ويرعاكم ...

الخوطة

رئيس دائرة التنفيذ الخامسة بمحكمة التنفيذ بمكة المكرمة

مراد بن عياش اللحياياني

هاني بن فيصل



تاريخ الصك: ١٤٣٩/٤/٢٠ هـ

رقم الصك: ٤٢.١٢٣.٠٠٨٥٦٨

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن قطعة الأرض رقم 1173 من المخطط رقم 1 / 26 / 7 الواقع في حي التنعيم رقم 4 بمدينة مكة المكرمة، والملوكة ل يحيى بن حمزة بن احمد كوشك سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1004164727  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: قطعة رقم 1172 بطول: (25) خمسة و عشرون متر  
جنوباً: حرم خط الكهرباء بطول: (41.75) واحد و أربعون متر و خمسة و سبعون سنتيمتر  
شرقاً: شارع عرض 15م بطول: (53.65) ثلاثة و خمسون متر و خمسة و ستون سنتيمتر  
غرباً: مسر عرض 5.00م بطول: (20) عشرون متر  
وبمساحة (920.6) تسعمائة و عشرون متر مربعاً و ستون سنتيمتراً مربعاً فقط  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 80 / 153 / 5 و جلد 153 / 1 / 1 في 20 / 1 / 1411 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 20 / 4 / 1439 هـ لإعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

- خطابكم بية العدل لبرافاً 6  
رعة الطلب

٤٢٠١٢٣٠٠٨٥٦٨



فضيلة رئيس الدائرة الخامسة بمحكمة التنفيذ بمكة المكرمة سلمه الله  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد :

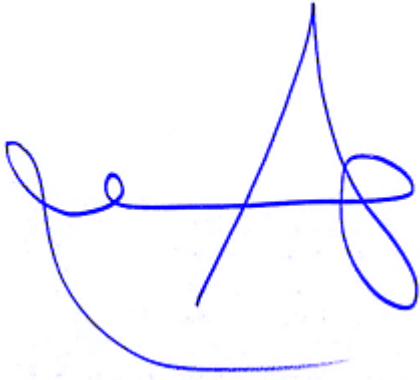
إشارة إلى خطاب فضيلتكم رقم ٤٤٦٠٢١٤٧٣ في ١٤٤٤/١/٥ هـ والمتضمن الافادة عن  
سريان الصك رقم ٤٢٠١٢٣٠٠٨٥٦٨ ومدى صلاحيته للإفراغ من عدمه والحجز عليه... الخ  
عليه نفيد فضيلتكم بأن الصك المشار إليه أعلاه ساري المفعول محجوز وقد تم إعادة الحجز  
عليه بموجب خطابكم ولا يمكن الافراغ منه لكون الصك محجوز والمالك ممنوع من التصرف  
(مرفق افادة النظام العقاري الشامل)  
للاطلاع والإحاطة والله يحفظكم ،،،

مساعد مدير قسم السجلات



أنس محمد أحمد دين

رئيس كتابة عدل الأولي بمكة المكرمة



محمد بن شباب الغامدي  
عنه / مؤيد عبدالله بوقس



## نموذج إفادة صك مسجل بالنظام الشامل

رقم الصك : ٤٢٠١٢٣٠٠٨٥٦٨ تاريخه : ١٤٣٩/٤/٢٠ هـ جلده :  
مصدره : كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة

ساري المفعول

حالة الصك: الصك محجوز

### الملاك :

اسم المالك	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	مساحة العنقبة	حالة الملاك
يحيى حمزة احمد كوشك	سعودي	سجل مدني	١٠٠٤١٦٤٧٢٧	٩٢٠,٦	ممنوع من التصرف

### العقارات :

رقم النقطه	رقم المخطط	اسم الحي	التنظيم رقم ٤
١١٧٣	٧ / ٧ / ٢٦ / ١	الأطوال	
شمالا	قطعة رقم ١١٧٢	بطول ٢٥ خمسة و عشرون متر	
جنوبيا	حرم خط الكهرباء	بطول ٤١,٧٥ واحد و أربعون متر و خمسة و سبعون سنتيمت	
شرقا	شارع عرض ١٥ م	بطول ٥٣,٦٥ ثلاثة و خمسون متر و خمسة و ستون سنتيمتر	
غربيا	معرض عرض ٥٠ م	بطول ٢٠ عشرون متر	
المساحة	رقعا ٩٢٠,٦	كتابة تسعائة و عشرون متر مربعا و ستون سنتيمترا مربعا	
حالة العقار محجوز			

مدير السجلات:

الموظف المختص :

توقيعه:

توقيعه:

سلمه الله  
وبعد

وتاريخ: / هـ بشأن الإفادة عن سجل الصك الصادر من هذه  
وتاريخ: ٢٠ / ٤ / ١٤٣٩ هـ تجدون بعاليه نسخة من السجل الإلكتروني للصك

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
إشارة الى خطابكم رقم:  
الإدارة رقم: ٤٢٠١٢٣٠٠٨٥٦٨  
العشار إليه للإطلاع والله يحفظكم .

رئيس كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة





الرقم ٤٤٦١٥٩١٠٥

التاريخ ٢٠٢٢/٢/٣

المرفقات به من

الموضوع: \_\_\_\_\_

**سعادة مدير شعبة تنفيذ الأحكام الحقوقية بمكة المكرمة وفقه الله**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد: -

**بناءً على الطلب رقم: 401024300262386، المتضمن بيع العقار الواقع في حي التنعيم المملوك للمنفذ ضده / يحيى حمزة كوشك بالصك ورقم 420123008568 ( وتاريخ ٢٠ / ٠٤ / ١٤٣٩ هـ**

**عليه** أمرنا بالإخلاء ولو أدى ذلك إلى استخدام القوة الجبرية عن طريق اللجنة المشكلة وذلك بالتنسيق مع مأمور التنفيذ.

**للتواصل** طالب التنفيذ / خالد محمد عبدالمعطي هاتف (0545654300).  
**للاطلاع وإكمال اللازم والإفادة.**

**والله يحفظكم ويرعاكم**

**رئيس الدائرة الخامسة بمحكمة التنفيذ بمكة المكرمة**  
**مراد بن عياش اللحياي**

علي ١٤٤٤/٠٢/٠٢ هـ



الرقم: ٤٤٠٠٢٦٧٥٨  
التاريخ: ١٤٤٤/٤/٧  
المشروعات:  
الموضوع: ٢

بصدد/ بحسب حمزة كوشك

س

فضيلة قاضي الدائرة الخاصة  
بمحكمة التنفيذ بمكة المكرمة  
سلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

نشير لخطاب فضيلتكم رقم ٤٤٦١٥٩١٠٥ في ١٤٤٤/٢/٢١ المتعلق بدعوى طالب التنفيذ/ خالد  
ضد الموضح بياناته أعلاه والمطالب اخلاء  
نفيديكم:

- ( ) أنه تم تنفيذ الاخلاء بحضور مأمور التنفيذ وسلم العقار لطالب التنفيذ حسب المحضر المرفق بالأوراق.
- ( ) أنه تم تسليم العفش حسب خطابكم المشار اليه حسب الإقرار المرفق.
- ( ) أنه تم تنفيذ الاخلاء بحضور مأمور التنفيذ وجرى ما بداخل العتار وتم تحريرها حسب المحضر المرفق بالأوراق لحين ورود توجيه فضيلتكم حيالها.
- ( ) أنه تعذر تنفيذ الاخلاء لعدم حضور طالب التنفيذ أو من ينوب عنه حسب المحضر المرفق بالأوراق.

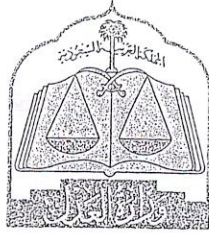
أخرى: تم الرجوع على لعمرك محضراً حاصراً لتنفيذ وذلك حسب المحضر  
المرفق مع هذا المحضر بالمرجع المذكور عليه من قبل المحضر المرفق  
المحضر المرفق

نعيد لفضيلتكم كامل الأوراق نأمل الاطلاع والاحاطة والله يحفظكم ويرعاكم.

مدير شعبة تنفيذ الأحكام الحقوقية  
عميد/ تركي بن فراج الصاعدي

وزارة العدل  
محكمة التنفيذ بمكة المكرمة  
رقم قيد: ٤٤٦٥٠٤١٤٤  
تاريخه: ١٤٤٤/٤/٧  
المرفقات: ٢





الرقم \_\_\_\_\_  
التاريخ \_\_\_\_\_  
المرفقات \_\_\_\_\_  
الموضوع: \_\_\_\_\_

محضر إخلاء عقار

طالب التنفيذ: فهد محمد عبد العزيز سجل رقم ٤٠٩٦٢٠٤٠٤

المتنفذ ضده: يحيى حمزة كوسل سجل رقم \_\_\_\_\_

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ففي يوم الاثنين الموافق ٥ / ٢ / ١٤٤٤ هـ تم الوقوف على العقار الواقع بحي التنظيم المراد إخلاءه بناءً على قرار رقم ٥٠٤٠٩١٠٤٠٩١ في ٢ / ٢ / ١٤٤٤ هـ الصادر من الدائرة الخامسة بمحكمة التنفيذ بمكة المكرمة حيث تم عمل الإجراء التالي:

( ) إخلاء العقار وتسليمه لطالب التنفيذ دون وجود أي تلفيات أو نواقص في العقار المذكور وتسليم كامل العفش للمتنفذ ضده .

( ) إخلاء العقار وتسليمه لطالب التنفيذ بالعفش الذي فيه لتحريره لمدة شهرين ثم مراجعة القاضي فيه .

( ) إعطاء المتنفذ ضده مهلة من قبل طالب التنفيذ لمدة ..... تبدأ من / / ١٤ هـ وتنتهي

في / / ١٤ هـ يتم بعدها الإخلاء فوراً أو يطبق بحقه ما نصت عليه أنظمة ولوائح التنفيذ .

( ) بناءً على محضر تسليم المتنفذ ضده للعقار بالمحكمة برقم ..... وتاريخ / / ١٤ هـ .

تم التمتع بالهاتين العقارتين المذكورتين بدله لطلبه التنفيذ ووجهه أن العقار  
مبارك ومنه أرفق محضره على كفة التمثيل الخيرية وعليه جرت إحدادهما  
المحضر حفاظاً للواقع

أطراف القضية

طالب التنفيذ:

فهد محمد عبد العزيز

المتنفذ ضده:

يحيى حمزة كوسل

أعضاء اللجنة المختصة

مأمور التنفيذ:

محمد بن كفي

مندوب شعبة تنفيذ الأحكام:

عمر بن محمد

مندوب الضبط الإداري:

