

الرقم ٤٣٩٦٠٣٦٥٧

التاريخ ١٤١٤ / ١٣ / ١٤٣٣ هـ

المرفقات ١ الفة

الموضوع:

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الملكه العربيه السعوديه

وزارة العدل
دائرة التنفيذ الثالثة / التنفيذ الميداني

[٢٧٧]

سعادة مدير شعبة تنفيذ الأحكام الحقوقية بمكة المكرمة سلمه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد:

إشارة إلى المعاملة المقيدة لدينا برقم: (401014200457601) بتاريخ ٢٢/٠١/١٤٤٣ هـ والمتعلقة بمطالبة طالب

التنفيذ: البنك العربي الوطني بموجب السجل التجاري رقم / 1010027912 ضد المنفذ ضده/ علي حسن سليمان

ناقور سعودي الجنسية بموجب الهوية الوطنية رقم / 1001143906 بشأن إخلاء العقار الواقع في حي مخطط مصانع

الاجور - بمكة المكرمة المملوك بالصك رقم 920122008324 بيانات التواصل / جوال طالب

التنفيذ (0504665284) . جوال المنفذ ضده (لا يوجد رقم هاتف)

واستناداً للمادة (٨/٥٣) والمادة (٧٢) من نظام التنفيذ ولائحته .

أمرنا بإخلاء العقار الموصوف في العقد، ولو أدى ذلك إلى استخدام القوة الجبرية وفق اللجنة المشكلة لذلك ويراعي ماورد في

المادة (الثانية والسبعين) من نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية بحضور مأمور التنفيذ .

(جوال مأمور التنفيذ)

(محمد العمري) (٠٥٥١٧٠٨٣٠٤) .

لاطلاعكم وإكمال اللازم والله يحفظكم ويرعاكم

قاضي الدائرة الثالثة محكمة التنفيذ بمكة المكرمة

عبدالله بن عمر السبيعي

عبدالله بن عمر السبيعي

محمد بن عبد الرحمن السبيعي

١٤٤٣ هـ

رقم الهاتف

٤٣٠١٠٦٣٠٨٠

١٤٤٣/٤/١٥



Handwritten text, possibly a signature or date, located at the bottom center of the page. The text is faint and difficult to decipher.



تاريخ الصك: ١٤٤١/٤/٢٧ هـ

رقم الصك: ٩٢٠١٢٢٠٠٨٣٢٤

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 3 / 128 من المخطط رقم 1 / 62 / 7 / 1 هـ الواقع في حي مخطط مصانع الأجر
بمدينة مكة المكرمة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 4/128 بطول: (28.69) ثمانية و عشرون متر و تسعة و ستون سنتيمتر
جنوباً: طريق الدائري الثالث بطول: (24.30 م + 5م

شرقاً: قطعة رقم 1/128 بطول: (47.97) سبعة و أربعون متر و سبعة و تسعون سنتيمتر

غرباً: شارع عرض 15م بطول: (46.43) ستة و أربعون متر و ثلاثة و أربعون سنتيمتر

ومساحتها: (1,378.43) ألف و ثلاثمائة و ثمانية و سبعون متر مربعاً و ثلاثة و أربعون سنتيمتر مربعاً
فقط

والمستند في افراعها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 220121002048 في 17 / 4 / 1435 هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: علي بن حسن بن سليمان نافور سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم

1001143906 ، والعقار مرهون لصالح البنك العربي الوطني سجل تجاري 1010027912 بموجب

خطاب الرهن رقم 006112 في 15 / 4 / 1441 هـ والمفيد في هذه الإدارة برقم 419294460 في 26 /

4 / 1441 هـ مقابل مبلغ وقدره 15770000 خمسة عشر مليوناً و سبعمائة و سبعون ألف ريال على 8

اقساط نصف سنوية قيمة القسط الاول 1750000 ريال يدفع في 2019/12/30م وقيمة القسط الثاني

1750000 ريال يدفع في 2020/6/30م وقيمة القسط الثالث 1750000 ريال يدفع في 2020/12/30م

وقيمة القسط الرابع 1750000 ريال يدفع في 2021/6/30م وقيمة القسط الخامس 1750000 تدفع في

30 / 12 / 2021م وقيمة القسط السادس 1750000 ريال يدفع في 2022/6/30م وقيمة القسط السابع

2635000 ريال يدفع في 2022/12/30م وقيمة القسط الثامن 2635000 ريال يدفع في 2023/6/30م

وفي حالة عدم السداد فيتم بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء الرهن منها وما نقص يرجع

فيه عليه بعد اكمال ما يلزم شرعا. و عليه جرى التصديق تحريراً في 27 / 4 / 1441 هـ





الرقم : ٤٣-١٠٦٣٠٨٠
التاريخ : ٤٤٣/٥/١٦
المشغوعات :
الموضوع :

بصدد/ على حصة ليعامه نامور

٥١٥

بمحكمة التنفيذ بمكة المكرمة سلمه الله

فضيلة قاضي الدائرة الثالث

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

نشير لخطاب فضيلتكم رقم ٤٢٩٣٣٠٧١٢ في ٤٤٣/٤/٤٤ المتعلق بدعوى طالب التنفيذ/
السلك العربي لمضي ضد الموضح بياناته أعلاه والمطالب اقرار عصار

نفيدكم :

() أنه تم تنفيذ الاخلاء بحضور مأمور التنفيذ وسلم العقار لطالب التنفيذ حسب المحضر المرفق بالأوراق.

() أنه تم الحجز على المركبة وأودعت بحجز شرطة العاصمة المقدسة .

() أنه تم تسليم العفش حسب خطابكم المشار اليه حسب الإقرار المرفق .

() أنه بدراسة الأوراق اتضح عدم ارفاق القرار القضائي حسب نظام التنفيذ.

() انه تم تنفيذ الاخلاء بحضور مأمور التنفيذ وجرى ما بداخل العقار حسب

المحضر المرفق بالأوراق وتم تحريرها بأقفال جديدة لحين ورود توجيه فضيلتكم .

() انه تعذر تنفيذ () إخلاء العقار () تسليم العفش / لعدم حضور طالب التنفيذ

أو من ينوب عنه حسب المحضر المرفق بالأوراق.

() أخرى: حيث تم الوقف على لصغار بحضور العائل الشرعي لطالبه لتنفيذ ما امره لتنفيذ

منه الزاد ارضه فصار وذلك حسب المحضر المرفق .

نعيد لفضيلتكم كامل الأوراق نأمل الاطلاع والاحاطة والله يحفظكم ويرعاكم.

مكتبة

مدير شعبة تنفيذ الأحكام الحقوقية

عميد/ منصور بن حميد البشري

منصور بن حميد البشري



