



الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

فلدى دائرة الأحوال الشخصية الأولى وبناء على القضية رقم ٤٢١٦٠٤٧٨١ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠٣ هـ

أطراف القضية

الإسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية	صفته بالاستئناف
روز سلطان عطيه السلمي	الهوية الوطنية	١١٨٨٧٧٢٧٦٦	سعودي	مدعى عليه	None
ابهاج لافي حبيتر السلمي	الهوية الوطنية	١٠٤٩٥٢٦١٧٩	سعودي	المدعي	None
متعب سلطان عطيه السلمي	الهوية الوطنية	١١٤٧٩١١٥٨٨	سعودي	المدعي	None
منى سلطان عطيه السلمي	الهوية الوطنية	١١٨٨٧٧٢٩٧٢	سعودي	المدعي	None
دلال جودالله زايد السلمي	الهوية الوطنية	١٠٤٣٠٦٠٢٣٣	سعودي	مدعى عليه	None
مستوره عبدالمعطي معجب السلمي	الهوية الوطنية	١٠٢٥٨٦٨١٤٠	سعودي	مدعى عليه	None
عطيه عطاالله معجب السلمي	الهوية الوطنية	١٠٢٥٨٦٨١٣٢	سعودي	مدعى عليه	None
سمير سلطان عطيه السلمي	الهوية الوطنية	١١٨٨٧٧٢٨٨١	سعودي	مدعى عليه	None

الوقائع

الحمد لله وحده وبعد فلدى أنا علي بن عبد العزيز العجيري القاضي بالدائرة الأولى بمحكمة الأحوال الشخصية بجدة وبناء على ما سبق ضبطه لدى فضيلة الشيخ إبراهيم مساعد سعدي الصاعدي ونص: (وبسؤال المدعي وكاله سعد اليقعي عن دعواه ارسل مذكرة عبر تطبيق الاتصال المرئي (التيتميز) ونصها: (لقد توفي سلطان عطية عطف الله السلمي بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٠ هـ، وانحصر وراثته في زوجة ابهاج لافي السلمي، وبنيت منى سلطان السلمي المولود بتاريخ ١٤٣٥/١١/١١ هـ (قاصر سنًا)، والابن متعب سلطان المطيري المولود بتاريخ ١٤٣٠/٠٨/١٩ هـ (قاصر سنًا)، وزوجة دلال جود الله السلمي، وابن سمير سلطان السلمي المولود بتاريخ ١٤٣٥/١١/٧ هـ (قاصر سنًا)، وبنيت روز سلطان المطيري المولودة بتاريخ ١٤٣٧/١١/٢٤ هـ (قاصرة سنًا)، والاب عطية عطف الله السلمي، والام مستوره عبدالمعطي السلمي، بموجب صك حصر الورثة الصادر من كتابة العدل ورقمه (٤٢١٣٤٧٩٢٢) وتاريخه ١٤٤٢/٠٩/١٥ هـ، وترك للورثة عقارات، وبياناتها كما يأتي: (١- عمارة سكنية مكونة من ثلاثة ادوار في مدينة جدة حي المروه برقم (١٢٥٩ . ٢٢٢٠ . ٨٢٠) وتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ، بمساحة إجمالية قدرها (٧٥٤) سبع مئة وأربعة وخمسون متراً مربعاً. ٢- قطعة ارض في مدينة رابغ حي المرجانية، حسب صك الملكية الصادر من كتابة عدل محافظة رابغ برقم (٤٢١٦٠٢٠٠١٦٥٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١٢ هـ، بمساحة إجمالية قدرها (٤٠٠) أربع مئة متراً مربعاً. ٣- عمارة سكنية مكونة من دور واحد في مدينة جدة حي الحرازات (٠)، ولم يوص بوصية، ولا أعلم له دين، ولأسباب التالية: (قسمة التركة بالإيجاب) هذه دعوي

الأسباب

فبناء على ما تقدم من الدعوى والإجابة، وبما أن المدعي وكالة يطلب بيع العقارين محل الدعوى والمملوك للمورث، ولمصادق المدعي عليه الدعوى وعدم ممانعتهم من البيع، وبما أن ما دفعت به المدعي عليها وكالة بالشراكة لا صفة لها فيه كونها تدفع لحق طرف آخر، وبما أن النظر في مسائل الشراكة ليس من اختصاص قاضي الأحوال الشخصية، وبما أن الأصل في صحة صكوك الملكية الصادرة من وزارة العدل سيما أن الدائرة استفسرت عن السكن عن طريق النظام وجاءت الإفادة بسرمان المفعول، وبناء على صك حصر الورثة والمشار إليه أعلاه ونظراً إلى أن البيع متعين حال تعذر القسمة، وتعذر القسمة ظاهر في هذين العقارين فلم يبق إلا البيع، ولقول النبي صلى الله عليه وسلم كما في الحديث المتفق عليه من رواية أبي هريرة -رضي الله عنه-: (من ترك مالا فلورثته)، ولما لقاضي التنفيذ من اختصاص في مثل ذلك

منقول الحكم

فقد حكمت ببيع العقارين محل الدعوى، والمملوك للمورث/ سلطان عطيه عطف الله السلمي بموجب صك الملكية رقم 820232001259 وتاريخ 20 / 11 / 1442 هـ وصك الملكية رقم 421602001652 وتاريخ 12 / 04 / 1441 هـ عن طريق قاضي التنفيذ بالمزاد العلني ثم قسمة ثمنه بعد بيعه بين الورثة حسب



محكمة الأحوال الشخصية بمحافظة جدة
دائرة الأحوال الشخصية الأول

رقم الصفحة: ٢
تاريخ الصك: ١٤٤٣/٠٤/١٠

القسمه والأنصبه الشرعيه ويسلم نصيب الفاصر لوليه وبه حكمت وبالله التوفيق.

اكتساب القطعية بمضي المدة

لقد اكتسب هذا الحكم الصفة النهائية بمضي المدة المحددة للاعتراض عليه

رد موظف قسم تلميم الأحكام
راكان غازي عوض الجعيد



عضو الدائرة
علي عبدالعزيز علي العجيري





محكمة الأحوال الشخصية بمحافظة جدة
دائرة الأحوال الشخصية الأولى

رقم الصفحة: ١
تاريخ الصك: ١٤٤٣/٠٤/١٠

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

فلدى دائرة الأحوال الشخصية الأولى وبناء على القضية رقم ٤٢١٦٠٤٧٨١ رقم وتاريخ ١٤٤٢/١٢/٠٣ هـ

أطراف القضية

الإسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية
روز سلطان عطيه السلي	الهوية الوطنية	١١٨٨٧٢٧٦٦	سعودي	مدعى عليه
ابتهاج لائي حبيتر السلي	الهوية الوطنية	١٠٤٩٥٢١١٧٩	سعودي	المدعي
متعب سلطان عطيه السلي	الهوية الوطنية	١١٤٧٩١١٥٨٨	سعودي	المدعي
مى سلطان عطيه السلي	الهوية الوطنية	١١٨٨٧٢٩٧٢	سعودي	المدعي
دلال جودالله زابر السلي	الهوية الوطنية	١٠٤٣٠٦٠٢٣٣	سعودي	مدعى عليه
مستوره عبدالمعطي معجب السلي	الهوية الوطنية	١٠٢٥٨٦٨١٤٠	سعودي	مدعى عليه
عطيه عطاالله معجب السلي	الهوية الوطنية	١٠٢٥٨٦٨١٣٢	سعودي	مدعى عليه
سمير سلطان عطيه السلي	الهوية الوطنية	١١٨٨٧٢٨٨١	سعودي	مدعى عليه

اكتساب القطعية بمضي المدة

لقد اكتسب هذا الحكم الصفة النهائية بمضي المدة المحددة للاعتراض عليه

رد موظف قسم تسليم الأحكام
راكان غازي عوض الجعيد



الصيغة التنفيذية

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذا الحكم بجميع الوسائل النظامية المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

رد موظف قسم تسليم الأحكام
راكان غازي عوض الجعيد





صك رقم ٤٣١٩٣٩.٢٥



محكمة الأحوال الشخصية بمحافظة جدة
دائرة الأحوال الشخصية الأولى

رقم الصفحة : ٢
تاريخ الصك : ١٤٤٣/٠٤/١٠

علي عبدالعزيز علي العجيري





رقم الوثيقة : ٤٢١٣٤٧٩٢٢

تاريخها : ١٥/٠٩/١٤٤٢ هـ

تم توثيق ورثة

اسم المتوفى	سلطان عطيه عط الله السلمي
جنس المتوفى	ذكر
نوع الهوية	هوية وطنية
رقم الهوية	١٠٢٥٨٦٨١٦٥
تاريخ الوفاة	١٥/٠٨/١٤٤٢ هـ
رقم شهادة الوفاة	٤٤٦٥٠٠٠٠٠١١١

وانحصر ورثته في

صلة القرابة	الاسم	الجنسية	الهوية الوطنية	حالة الوارث
الزوجة	ابتهاج لافي حبيتر السلمي	السعودية	١٠٤٩٥٢٦١٧٩	راشد
الزوجة	دلال جودالله زايد السلمي	السعودية	١٠٤٣٠٦٠٢٣٣	راشد
الابن	متعب سلطان عطيه السلمي	السعودية	١١٤٧٩١١٥٨٨	قاصر سنأ
الابن	سمير سلطان عطيه السلمي	السعودية	١١٨٨٧٧٢٨٨١	قاصر سنأ
الابنة	منى سلطان عطيه السلمي	السعودية	١١٨٨٧٧٢٩٧٢	قاصر سنأ
الابنة	روز سلطان عطيه السلمي	السعودية	١١٨٨٧٧٢٧٦٦	قاصر سنأ
الأم	مستوره عبدالمعطي معجب السلمي	السعودية	١٠٢٥٨٦٨١٤٠	راشد
الأب	عطيه عط الله معجب السلمي	السعودية	١٠٢٥٨٦٨١٣٢	راشد

