المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
محكمة التنفيذ بمكة المكرمة
دائرة التنفيذ الثانية عشر

رقم القرار ٤٠٠٤٥٤٣٠٠٠٠١٣٥٦
تاريخ القرار ١٤٤٣/٨/١٨
اليوم الإثنين ٤٠:١٣

قرار قضائي

رقم الطلب ٤١٤٠٨٤٥١٠٥ تاريخ الطلب ١٤٤١/٧/١٤

طالب التنفيذ

- الاسم محمد ناصر محمد الحامدي
- الجنسية سعودي
- رقم الهوية ١٠١٦٢٥٧٧٥٨
- نوع الهوية هوية وطنية

المنفذ ضده

- الاسم عابد عبداللّه جابر السعدون
- الجنسية سعودي
- رقم الهوية ١٠١٩٨٤٨٤٤٧
- نوع الهوية هوية وطنية

نائب طالب التنفيذ

- الاسم احمد عبداللّه عبدالعزيز الحرقان
- الجنسية سعودي
- رقم الهوية ١٠٩٥٧٣٨٦٧٨
- نوع الهوية هوية وطنية

نوع النيابة

- الاسم وكالة صادرة من السعودية
- التاريخ
- الرقم ٤٠١٠١٠٦٧٦
- المصدر السعودية

بيانات السند التنفيذي

- التصنيف مالي
- الرقم ٢٢٠١٢٣٠٠٤٩١١
- النوع محاضر – محضر صلح من جهة مخولة
- المصدر كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة
- التاريخ ١٤٣٧/٧/٢٧
- المذيل بختم التنفيذ رقم ٤١٤٠٨٤٥١٠٥
- المبلغ المطالب به ٣٩٠٠٠٠٫٠٠٠ ريال سعودي

تفاصيل القرار

الحمد لله وحده وبعد

القاضي

فهد مفرح حسن المالكي

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
محكمة التنفيذ بمكة المكرمة
دائرة التنفيذ الثانية عشر

رقم القرار ٤٠٠٤٥٤٣٠٠٠٠١٣٥٦
تاريخ القرار ١٤٤٣/٨/١٨
اليوم الإثنين ٤٠:١٣

قرار قضائي

فإشارة إلى السند التنفيذي الموضح أعلاه والمتضمن إلزام المنفذ ضده تسديد مبلغ وقدره ثلاثة ملايين وتسعمائة ألف وأربعمائة واثنان ريال وخمسون هلله فقط لا غير

المتضمن بيع العقار المملوك لـ عابد عبد اللّه جابر السعدون سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٩٨٤٨٤٤٧ والمرهون لصالح / محمد ناصر محمد الحامدي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٢٥٧٧٥٨ بالصك رقم ٢٢٠١٢٣٠٠٤٩١١ بتاريخ ١٤٣٧/ ٠٧/ ٢٧ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة فإن الجزء رقم ٢ المفرز من كامل الجزء المتبقي من كامل الدار الكائنة بربع ملقيه من محلة الزاهر المشتمل على مساكن سفلية بمنافعها الشرعية وحوش بالجهة الغربية المبنيين بالحجر والطوب والبلك ومسقفه بالخشب بمدينة مكة المكرمة (بالمزاد العلني)

ونظرا

واستنادا إلى نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية وقرار معالي وزير العدل رقم (٨٤٥٠) وتاريخ ١٤٤١/ ١١/ ١٠هـ.

فقد أمرت ب فقد أمرت ببيع العقار المذكور أعلاه وإسناد البيع والاشراف عليه لمركز الاسناد والتصفية وفق تنظيمه وقواعد العمليات في مركز الاسناد والتصفية والشروط والاحكام الخاصة به من منحه كامل الصلاحيات وحق التفويض ومنح حق التوكيل وأن تحديد أجرة البيع والتصفية بنسبة ٣,٥٠٪ من حصيلة البيع وفق ما ورد في قرار معالي وزير العدل رقم (٨٤٥٠) وتاريخ ١٤٤١/ ١١/ ١٠هـ وباللّه التوفيق وصلى اللّه وسلم على نبينا محمد وتفويض مركز الاسناد والتصفية بتحديث الصكوك واستخراج بدل فاقد وإنهاء الاجراءات والتثمين مع صلاحية توكيل الغير والافراغ للمشتري الجديد وإنهاء كافة نقل إجراءات الملكية لدى الجهة المختصة وتحديد أجرة البيع والتصفية بـ ٣,٥٪ من حصيلة البيع

القاضي

فهد مفرح حسن المالكي