

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

إنه في يوم الجمعة الموافق ١٤٣٧/١/١ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / فيصل منصور محمد الجحدلي وأخواته الجنسية / سعودية
رقم الهوية / ١٠٠٤١٠٠٠٠٠ تاريخها / ١٠٠٤١٠٠٠٠٠ مصدرها / ١٠٠٤١٠٠٠٠٠
- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / الجنسية /

رقم الهوية / الإقامة / ٢٣٥٣٣٥٦٧٦ تاريخها / ٢٣٥٣٣٥٦٧٦ مصدرها / ٢٣٥٣٣٥٦٧٦
جهة العمل / مكة مبلغ حصة / ١٥٠٠ عمل / مكة عمل / مكة

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية :

١- أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ١٢ بالعمارة الواقعة بحي الرويس بمدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلي عمره ١٥٠٠ سنة.

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة سنة تبدأ من ١٤٣٧/١/١ هـ وينتهي في ١٤٣٨/١/١ هـ بمبلغ وقدره ١٥٠٠ ريال . يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ (١٥٠٠) ريال عن عند كل شهر هجري بموجب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه عابن العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (١٥٠٠) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة .

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعمالها لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء محل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ (١٥٠٠) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

الختم

توقيع الطرف الأول

الملك

المستأجر
ALBERTO N. DE MESA

ANNA DE MESA

فيصل بن منصور محمد الجحدلي وإخوانه

جدة حي الرويس - شاع حائل

تليفاكس : ١١٠٦٦٠ (٠١٢)

المملكة العربية السعودية

التاريخ : ١٤٣٧ / ٦ / ١ هـ

الموافق : ٢٠١٥ / ١ / ١ م

0735

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والتختم يعتبر لا غي

إنه في يوم الاثنين الموافق ١٤٣٧ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / محمد بن منصور محمد الجحدلي / الجنسية / سعودي

رقم الهوية / ١٠٠٩١٠٠٠٠ / تاريخها / / / مصدرها /

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / محمد بن عبد الرحمن الجحدلي / الجنسية /

رقم الهوية / الإقامة / ٥٩٨٤٠٣٣٦ / تاريخها / ١٤٣٨ / ٩ / ١٧ / مصدرها /

جهة العمل / شركة بوارق للتجارة / هاتف العمل والجوال /

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية :

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ٥٥ بالعمارة الواقعة بحي / بمدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة / عزاب

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة تبدأ من ١٤٣٧ هـ وينتهي في ١٤٤٠ / ٦ / ١ هـ بمبلغ وقدره / ريال ، يلتزم الطرف

الثاني بدفع مبلغ (٥٠٠) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه

ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند

تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (ريال) مقابل تأمين المياه للعين

المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف

الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة .

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد الجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه

ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب

فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المحل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ (ريال) مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني

للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع

الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل

بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

محمد بن عبد الرحمن الجحدلي

١٠٠٩١٠٠٠٠

التختم

توقيع الطرف الأول

المالك

التاريخ : ١١ / ١ / ١٤٢٠ هـ

الموافق : ١ / ١ / ٢٠١٠ م

0092

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

إنه في يوم الموافق ١١ / ١ / ١٤٢٠ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / الجنسية /
رقم الهوية / تاريخها / مصدرها /- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / الجنسية /
رقم الهوية / تاريخها / مصدرها /جدة /
رقم الهوية / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

جدة / تاريخها / مصدرها /

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

المالك

٠٥٣-٣٤٠٩١٥

فيصل منصور محمد الجحدي وإخوانه

تلففاكس : ٦٦٠٦٦٠ (٠١٢)

المستأجر

التاريخ : ١٤٠١ / ١ / ٢٠٢٠ هـ

الموافق : ١ / ١ / ٢٠١ م

0096

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

إنه في يوم الموافق ١٤٠١ / ١ / ٢٠٢٠ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / الجنسية /

رقم الهوية / تاريخها / مصدرها /

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / الجنسية /

رقم الهوية / الإقامة / تاريخها / مصدرها /

جهة العمل / هواتف العمل والجوال /

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفاقاً على الشروط التالية :

١- أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم بالعمارة الواقعة بحي بمدينة جدة وذلك لاستعمالها

سكن عائلة / عزاب .

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة تبدأ من ١٤٠١ / ١ / ٢٠٢٠ هـ وينتهي في ١٤٠٧ / ١ / ٢٠٢٦ هـ بمبلغ وقدره ريال . يلتزم الطرف

الثاني بدفع مبلغ (١٠٠٠) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه

ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند

تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (..... ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين

المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف

الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن مخالفة .

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه

ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب

فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعمالها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء محل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للفترة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ (..... ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء برجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني

للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع

الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل

بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

المالك

BASIL K. B

فیصل منصور محمد الجحدلی وإخوانه

تليفاكس: ٠١٢٠٦١٦٠٠٠

المملكة العربية السعودية

الموافق: ١٩٩٠/٧/٢٠ م

0019

عقد ایجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غنى

انه في يوم الجمعة الموافق ١٨/٨/١٤١٧ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :

الطرف الأول (المؤجر) السيد / فيصل بن محمد بن عبد الله بن فيصل
رقم الهوية / تاريخها / مصدرها / الجنسية / المسمى الوظيفي

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / خالد بن سعيد بن عبد الله
الجنسية / الهند

رقم الهوية / الإقامة / ٢١٧١١٩٢٦٨١ تاريخها / ١٤٤٩ / ٤ / ٢٧ مصدرها / الرياض
جهة العمل / شركة سمارك للأغذية المخازن هاتف العمل والحوال / ٠٥٦٥٤٣٤٣٤

وبعد أن أقر الطرفان بأصليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية :

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم بالعمارة الواقعة بحي التواهي مدينة جدة وذلك لاستعمالها
سكن عائلة / عزاب .

١- أن هذا الإيجار معقود لمدة سنة تبدأ من ١٤٧٠/٩ هـ وينتهي في ١٤٧١/٩ هـ بمبلغ وقدره ريال . يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ (٩٠٠) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام .

٢- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الجاضرة موافقة تماماً .

١- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه فيصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .

١- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قبعة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند خلع الطرف الثاني عن الدفع بحق للطرف الأول إخراجاً من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (مقرر) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية.

استبعد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة .

١- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها.

على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب به من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠ لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء أجل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد.

١- على الطرف الثاني دفع مبلغ (مرسوم) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني
عمن المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مستولاً عن دفع الأجر الوارد بهذا العقد للطرف الآخر.

ير هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين لخصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل
وجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

الحكم

توقيع الطرف الأول
المالك

عقد إيجار

كل عقد

لا يحمل توقيع صاحب الملك و

- ١- إنه في يوم الموافق ١٤/١١/١٤٢٧ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بـ
- الطرف الأول (المؤجر) السيد /
- رقم الهوية /
- الطرف الثاني (المستأجر) السيد /
- الجنسية /
- رقم الهوية / الإقامة /
- جهة العمل /
- وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنفسية
- ١- أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب
- سكن عائلة / عزائم .
- ٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة تبدأ من
- الثاني بدفع مبلغ (٥٠٠) ريال عـ
- ٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له و
- ٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار الموعود
- ويصبح الطرف الثاني مستولاً عن جميع ما يت
- ٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاك
- تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول
- المؤجرة .
- ٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في
- الأول الكتابية .
- ٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي
- ٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب التي
- ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة
- ٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند
- فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله
- ١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء
- ١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ()
- للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقة
- ١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب
- الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .
- حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل
- بوجبها وبعتبر ساري المفعول من تاريخه والله
- وتلي التوقيع .

الختم

توقيع الطرف الأول

(المالك)

التاريخ : ١١ / ١ / ١٤٢٨ هـ

الموافق : ١ / ١ / ٢٠١٦ م

0007

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والتختم يعتبر لا غي

إنه في يوم الموافق ١١ / ١ / ١٤٢٨ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / الجنسية /
رقم الهوية / تاريخها / مصدرها /
- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / الجنسية /
رقم الهوية / تاريخها / مصدرها /
جهة العمل / هاتف العمل والجوال /
وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية :

١- أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم بالعبرة الواقعة بحي بمدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلي / عرصة .

٢- أن هذا الإيجار معهود لمدة تبدأ من ١ / ١ / ١٤٢٨ هـ وينتهي في ١١ / ١ / ١٤٢٧ هـ بمبلغ وقدره ريال . يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ (٩٠٠) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للمعيار وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (.....) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة .

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد مجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المحل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ (.....) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

التختم

توقيع الطرف الأول

المالك

GERARDO C. TIMBANG

فبصل منصور وحمد الجحدي وإخوانه

جدة حي الرويس - شارع حائل

تليفاكس : ٠١١٦٦٠٦٦٠ (٠١١)

المملكة العربية السعودية

التاريخ : ١٤٤٠ / ١٠ / ١٥ هـ

للموافق : ١ / ١ / ٢٠١٩ م

0089

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

إنه في يوم الموافق ١٥ / ١٠ / ١٤٤٠ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / فصل منصور الجحدي الجنسية / عربية

رقم الهوية / ١٠٠٢١٠٠١٠٠٢ تاريخها / ١٠ / ١٠ / ١٤٣٩ مصدرها / جدة

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / يوسف جوي الجنسية / العمانية

رقم الهوية / الإقامة / ١٦٩٦٤٠٠٩٩ تاريخها / ١٠ / ١٠ / ١٤٣٩ مصدرها / جدة

جهة العمل / شركة عمر كهر هاتف العمل والجوال / ٥٠٥٣٣٣٧١

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتمدة شرعاً اتفقا على الشروط التالية :

١- أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ٥٠٥٣٣٣٧١ بالعمارة الواقعة بحي الرويس بمدينة جدة وذلك لاستعمالها

سكن (عائلة) / ٥ أشخاص

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة سنة تبدأ من ١٥ / ١٠ / ١٤٤٠ هـ وينتهي في ١٥ / ١٠ / ١٤٤١ هـ بمبلغ وقدره ١٠٠٠٠ ريال . يلتزم الطرف

الثاني بدفع مبلغ (١٠٠٠٠) ريال عن كل شهر يجري بموجب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه

ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند

تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (١٠٠٠٠) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين

المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجبات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف

الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن مخالفة .

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الظاهرة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه

ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب

فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المحل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ (١٠٠٠٠) ريال مقابل تأمين ثأبت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني

للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إنهاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع

الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل

بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

JOSE YU

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

المالك

التاريخ: ١١ / ١ / ١٤٢٨ هـ

الموافق: ١ / ١ / ٢٠١٠ م

0052

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

إنه في يوم الموافق ١١ / ١ / ١٤٢٨ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / الجنسية / مورس

رقم الهوية / تاريخها / مصدرها / مورس

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / الجنسية / مورس

رقم الهوية / الإقامة / تاريخها / مصدرها / مورس

جهة العمل / هاتف العمل والجوال / مورس

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية :

١- أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم بالعمارة الواقعة بحي بمدينة جدة وذلك لاستعمالها

سكن عائلة (عراب) تبدأ من ١١ / ١ / ١٤٢٨ هـ وتنتهي في ١١ / ١ / ١٤٢٩ هـ بمبلغ وقدره ريال . يلتزم الطرف

الثاني بدفع مبلغ (١٥٠٠) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام .

٢- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديده الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه

ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .

٣- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضافاً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند

تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجها من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (..... ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين

المؤجرة .

٤- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف

الأول الكتابية .

٥- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة .

٦- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه

ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .

٧- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب

فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

٨- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء أجل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

٩- على الطرف الثاني دفع مبلغ (..... ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني

للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٠- إذا أراد أحد الطرفين إلقاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع

الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

١١- حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل

بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

المالك