

فيصل منصور محمد الجحدلي وإخوانه

حده حي الربيع - شارع جائل

تلفاكس : ١١٠١١٠ (٠١١)

المملكة العربية السعودية

التاريخ : ١١ / ١١ / ١٤٢٨ م

الموافق : ١ / ١ / ٢٠١٠ م

0120

## عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

انه في يوم ..... الموافق ١ / ١ / ١٤٢٨ م جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :

الطرف الأول ( المؤجر ) السيد / فيصل منصور محمد الجحدلي وإخوانه الجنسية / السعودية

رقم الهوية / ١٠٠٩١٠٠٠٢٠ تاريخها / ١٤٢٨ مصدرها / حده

الطرف الثاني ( المستأجر ) السيد / شينو م. توي ساكنه / جدة الجنسية / اليابان

رقم الهوية / الإقامة / ٩١٦١٣٧٦٩ تاريخها / ١٤٢٨/٥/٩٧ مصدرها / جدة

جهة العمل / ال شركة الوطنية للتجارة صانف العمل والحوال / جدة

وبعد أن أقر الطرفان بأصليتهما الشرعية والنظامية المعتمة شرعاً اتفقا على الشروط التالية :

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ..... بالمعمارة الواقعة بحي ..... بمدينة جدة وذلك لاستعمالها

سكن ( عائلة ) مكونة من ..... تبدأ من ١٤٢٨/١٧ م وتنتهي في ١٤٢٨/١١ م بمبلغ وقدره ..... ريال . يلتزم الطرف

الثاني بدفع مبلغ ( ١٢٠٠ ) ريال عن كل شهر شهر هجري موجب سندات استلام .

٢- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٣- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه

ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .

٤- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضافياً مع بقية المستأجرين من سكان المعمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند

تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ( ..... ) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين

المؤجرة .

٥- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف

الأول الكتابية .

٦- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة .

٧- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه

ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .

٨- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها ولا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب

فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

٩- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المحل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١٠- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ..... ) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني

للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١١- إذا أراد أحد الطرفين إنهاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع

الإيجار النوار بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل

بموجبها وباعتبار ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

SHINU M. TOY

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

المالك



المملكة العربية السعودية

الموافق: / / ٢٠١٢ م

## عقد ایجار



الموافق: / / ٢٠١٢ م

0004

## عقد ایجار

أملك  
 فيصل منصور محمد الجحدي وإخوانه  
 جدة حي الرئيس - شاع حائل  
 تليفاكس : ٠١٢٠١١٠٦٦٠  
 المملكة العربية السعودية

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

انه في يوم ..... الموافق 14/5/1435 هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :

الطرف الأول (المؤجر) السيد / محمد علي محمد الجنسية / مصرية

رقم الهوية / تاريخها / مصدرها /

الطرف الثاني (المستأجر) السيد / أحمد بن محمد بن علي بن أحمد

الجنسية: الاردنية

رقم الهوية / الإقامة ٨٧٧٨٧٧٧٧ تاريخها ١٣٨٥/٥/١٥ مصدرها ٨٧٧٨٧٧٧٧

جهة العمل / الشركة العامة للتأمينات الاجتماعية هاتف العمل والجوال / 011 444 4444

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعنبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية :

وبعد ان امر الطرفان باصتيهما الرسمية والتوقيع والتاريخ  
1- اجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ..... بالعمارة الواقعة بحي ..... بحسنة جدة وذلك لاستعمالها  
سكن عائلة / عراب .

٢- هذا الإجراء معقد لمدة ١٤/٩/٢٠١٤ وأرجو وينتهي في ١٤/٩/٢٠١٤ مبلغ وقدره ..... ريال. يلتزم الطرف

الثاني يدفع مبلغ ( ١٧٢٠ ) ريال عن كل سنة شهر هجري بموجب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه علم العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

١- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه

ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف.

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند

تخلف الطرف الثاني عن الدفع بحق للطرف الأول إخراجاً من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ( ريالاً سنوياً مقابل تأمين المياه للعين

المؤجرة .

6- لا حاجة للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجبات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف المؤجرة.

الأول الكنايية .

لا يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسؤول عن المخالفة .

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد انجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه

ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها.

9- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول سلامة الاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب

فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء محل قبل انتهاء فترة الشغل استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد.

11- علل الطرف الثاني دفع مبلغ ( ) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني

للعين المؤخرة بعد استخلاص جميع المستحققات ،

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع

الإبحار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر.

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل

بموجبها وباعتبار ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

### توقيع الطرف الثاني

## المستأجر

الختم

### توقيع الطرف الأول

المالك



10. 590.54.



0033

## عقد ایجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

أملات  
فيصل منصور محمد الجحدي وإخوانه  
جدة حي الرويس - شاع حائل  
تليفاكس : ١٦٠٦١٠ (٠١٢)  
المملكة العربية السعودية

الموافق ١٤٣٩ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :  
 - الطرف الأول (المؤجر) السيد / ..... الجنسية / .....  
 رقم الهوية / ..... تاريخها / ..... مصدرها / .....  
 - الطرف الثاني (المستأجر) السيد / ..... الجنسية / .....  
 رقم الهوية / الإقامة / ..... تاريخها / ..... مصدرها / .....  
 جهة العمل / ..... هاتف العمل والجوال / .....

ويعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفاقاً على الشروط التالية :

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ..... بالمعمارة الواقعة بحي ..... بمدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة عزاب .

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة ..... تبدأ من ١٢/١٢/٢٠٢٠ م وينتهي في ١٢/١٢/٢٠٢٢ م بمبلغ وقدره .....  
 الثاني بدفع مبلغ (١٢٠٠) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .  
٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه وبصحة الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .

ويصبح الطرف الثاني مستولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مستحقات.

5- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعمارة وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ( *دفع* ) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة.

1- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسؤول عن الخالصة .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحسن اللغة العربية ويؤمن  
٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب نكد الجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه  
ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها.

4- على الطرف الثاني تسليم العين للمؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المحل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار لمدة الباقية من العقد.

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حاله رغبته إجراء عمل قبل انتهاء مدة العقد المبرم بين الطرفين إلا بعد دفع  
١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( مائة ) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني  
للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع الأضرار الواردة بهذا العقد للطرف الآخر.

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

### توقيع الطرف الثاني

المستاجر

RENE ALAN

28-11-2020

الحق

### توقيع الطرف الأول

2001



أملك

فيصل منصور محمد الجحدلي وإخوانه

جدة حي الرويس - شارع حائل

تليفاكس: ١١٠-١١٢٠ (١٢)

المملكة العربية السعودية

التاريخ: ١٤/٩/١٤٠٠ م

الموافق: ١/١/٢٠٠١ م

0039

## عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

الحمد

إنه في يوم الموافق ١٤/٩/١٤٠٠ م جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :

- الطرف الأول ( المؤجر ) السيد / فيصل منصور محمد الجحدلي / الجنسية /

رقم الهوية / تاريخها / مصدرها /

- الطرف الثاني ( المستأجر ) السيد / ربيع كابلزا البارد /

الجنسية /

رقم الهوية / الإقامة / تاريخها / مصدرها /

جهة العمل / هاتف العمل والجوال /

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المتبعة شرعاً اتفقا على الشروط التالية :

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ..... بالعمارة الواقعة بحي ..... بمدينة جدة وذلك لاست

سكن ( عائلة / عزاب )

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة ..... تبدأ من ١٤/٩/١٤٠٠ م وينتهي في ١٤/٩/١٤٠١ م بمبلغ وقدره ..... ريال . يلتزم الطرف

الثاني بدفع مبلغ ( ١٢٠٠ ) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه

ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند

تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ( ..... ) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين

المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف

الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة .

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه

ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب

فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء محل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ..... ) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني

للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع

الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل

بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

RUBEN C. ALVARADO

الختم

توقيع الطرف الأول

المالك



الموافق: / / ٢٠١٢ م

0041

## عقد ایجار

أَمْلَاك  
فِيصَل مَنْصُور مُحَمَّد الْجَحْدَلِي وَإِخْوَانِهِ  
جِدَّة حَي الرُّيُوس - شَاع حُلَّت  
تَلِفَاكْس : ١١٠.١١٠ (١٢)  
الْمَلَكَةُ الْعَرَبِيَّة السُّعُودِيَّة

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

انه في يوم الموافق ١٠/٨ هـ اذ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:

الهدف الأول: (المؤخر) السيد / عبد الله بن محمد بن عبد الوهاب الجنسية / عربي

رقم الهوية / تاريخها / مصدرها /

الطرف الثاني (المستأجر) السيد / ديا جانق

الجنسية: الليبي

رقم الهوية / الإقامة ٤٨٨٧٩٥٦ تاريخها ١١/١١/٩٥ مصدرها /

جهة العمل / ..... في ..... الإنشائية / هاتف العمل والحوال / .....

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية :

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ..... بالعمارة الواقعة بحي ..... بمدينة جدة وذلك

سكن عائلة عزاب.

١٥ - ١٨٧٤ م سنة ف ١٨٥٦/١٣ هـ مبلغ وقدره ريال، يلحق

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة ..... تبدأ من ١٤/١١/٢٠١٧م وينتهي في ١٤/١١/٢٠٢٠م بمبلغ وقدره ..... شهر هجري. بموجب سندات استلام.

الثاني يدفع مبلغ ( ١٣ ) ريال عن كل شهر هجري بموجب سند.

3- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة متوافقة بما...

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستلام...

ويعتبر الطرف الثاني مسئولا عن جميع ما يترتب على ذلك من مخاطر.

تخلف الطرف الثاني عن الدفع بحق للطرف الأول إخراجها من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (تأمين) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين

تَخْلِفُ الدَّ  
الْمُخْلِفَةُ

1- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف المؤجرة.

الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن مخالفة .

٨- أن الحطوف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه

ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما بسبب

فيه من أضرار العين المؤجرة نتيجة استعماله لها.

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رفضه إخلاء المحل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للعدة الباقية من العقد.

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( اربعة مائة ) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الاول عند إخلاء الطرف الثاني

للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات ،

١٦-١٧ أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا اعتبر العقد قائماً.

الإنجاز الوارد بهذا العقد للطرف الآخر.

محمداً معتب سباري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

### توقيع الطرف الثاني

الختم

توقيع الطرف الأول

المالك

ALLEN DEMENTE  
Johannes H



أملك

فيصل منصور محمد الجحدلي وإخوانه

جدة حي الرويس - شاع حائل

تليفاكس: ١١١٠-١١٦ (٠١٢)

المملكة العربية السعودية

التاريخ: ١٤٢٨/١٢/٥ هـ

الموافق: ٢٠١ / / م

0045

## عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

إنه في يوم ..... الموافق ١٤٢٨/١٢/٥ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:

الطرف الأول (المؤجر) السيد / ..... الجنسية / .....  
رقم الهوية / ..... تاريخها / .....  
الطرف الثاني (المستأجر) السيد / .....  
الجنسية / .....  
رقم الهوية / ..... تاريخها / .....  
جهة العمل / ..... هاتف العمل والجوال / .....  
وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفاقاً على الشروط التالية:

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ..... بالعمارة الواقعة بحي ..... بمدينة جدة وذلك لاستعمالها  
سكن (عائلة) / مخرب.

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة ..... تبدأ من ١٤٢٧/١٢/٥ هـ وينتهي في ١٤٢٩/١٢/٥ هـ بمبلغ وقدره ..... ريال. يلتزم الطرف  
الثاني بدفع مبلغ ( ١٢٠٠ ) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام.

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً.

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه  
ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف.

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند  
تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ( ..... ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين  
المؤجرة.

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف  
الأول الكتابية.

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة.

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه  
ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها.

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب  
فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها.

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء محل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد.

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ..... ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني  
لفعين المؤجرة بعد استعلام جميع المستحقات.

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع  
الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر.

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل  
بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق.

توقيع الطرف الأول

الختم

توقيع الطرف الثاني

المستأجر



التاريخ: ١٠ / ١ / ١٤٤١ هـ

الموافق: ١ / ١ / ٢٠١٩ م

0046

## عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

أعلاه  
فيصل منصور محمد الجحدي وإخوانه  
جدة حي الرويس - شارع حائل  
تليفاكس: ١١٠٦١٠ (٠١١)  
المملكة العربية السعودية

التيمن  
إنه في يوم الموافق ١٤٤٧ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:  
- الطرف الأول (المؤجر) السيد / فيصل بن إبراهيم الجحدي الجنسية / السعودية  
رقم الهوية / ٩١٠٩١٠٠٠ تاريخها / ١٤٤٧ هـ مصدرها / جدة  
- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / إيجار أحمد الجنسية / الفلبين  
رقم الهوية / الإقامة ٩١٠٩١٠٠٠ تاريخها / ١٤٤٧ هـ مصدرها / جدة  
جهة العمل / هاتف العمل والجوال / ٩١٠٩١٠٠٠

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفاقاً على الشروط التالية:

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ١٣ بالعمارة الواقعة بحي ... بمكة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلاً / عزاب .

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة ... تبدأ من ١٧ / ١٠ / ١٤٤٧ هـ وينتهي في ١٧ / ١٠ / ١٤٤٧ هـ بمبلغ وقدره ... ريال ، يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ ( ١٥٠٠ ) ريال عن كل شهر عجري بموجب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع بحق للطرف الأول إخراجاً من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ( ... ) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة .

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المحل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ... ) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

إيجار أحمد

الختم

توقيع الطرف الأول

المالك

فيصل منصور محمد الجحدي وإخوانه



فبصل منصور محمد الجحدلي وإخوانه

تلیغاکس: ۱۱۶-۱۱۷ (۱۶-)

التاريخ: ١٩ / ٢ / ١٤٤١ هـ

الموافق: / / ٢٠١٠ م

0099

## عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

إله في يوم الموافق ١٤٧٤ هـ اذ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:

رقم الهوية / تاريخها / مصدرها /

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / عبدالله بن محمد بن عبد الله  
الجنسية / عربي

رقم الهوية / الإقامة ٤٥٦٩١٩٥٦٧٨ تاريخها ٢٠١٣/١٢/٢٥ مصدرها بنك الرياض  
جهة العمل / شركة أ. ب. ج. د. هـ هاتف العمل والجوال /

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية:

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ..... بالعمارة الواقعة بحي ..... بمدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة عزاب

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة ..... تبدأ من ١٤٧٩ هـ وينتهي في ١٤٨٠ هـ بمبلغ وقدره ..... ريال ، يلتزم الطرف  
الآثار بدفع مبلغ ( ..... ) ريال عن كل ..... شهر هجري بموجب سندات استلام .

٢- أف الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

١- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مضاريف.

٤- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند انتهاء الطرف الأول من الدفع مدة اللطاف الأولى إخراجاً من العين المفردة أو دفع مبلغ تأمين ( ٢٠٠٠٠٠ ) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين

المؤجرة.

الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحصل إقامته شرعية ويكون هو المسئول عن إقامته.

٩- على الطرف الثاني تسليم العين الموقرة عند الإخلاء للطرف الأول صاحبة الاستعمال كما استعملها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء محل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إغلاق الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع التسهيلات .

١٢-١٣) أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابيا وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح العقد باطلا  
الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر.

بحرر هذا العقد من تسبختين موافقة من كل الطرفين على ان يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد ولا يخضع من منهما بتسبخته تسبختين  
بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

### توقيع الطرف الثاني

IBRA 11/10

## المستأجر

Figure 1

تونس الطرف الأول

المالك



التاريخ: ٥/٧/١٤٤١هـ

الموافق: ١ / ١ / ٢٠١٩م

0756

## عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

أملك  
فيصل منصور محمد الجحدي وإخوانه  
جدة حي الرويس - شارع حائل  
تليفاكس: ١١٠٦١٦٠ (٠١٢)  
المملكة العربية السعودية

إنه في يوم الموافق ١٤٤١/٧/٥هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:

الطرف الأول (المؤجر) السيد / فيصل منصور محمد الجحدي الجنسية / سعودية  
رقم الهوية / ١٠٠٩١٠٠٢ تاريخها / ١٤٤١/٧/٥ مصدرها / سعودية

الطرف الثاني (المستأجر) السيد / فيصل منصور محمد الجحدي الجنسية / سعودية  
رقم الهوية / ١٠٠٩١٠٠٢ تاريخها / ١٤٤١/٧/٥ مصدرها / سعودية

جهة العمل / مكتب استشارات هاتف العمل والجوال / ٩٦٩٩١٧٠٥٥

وبعد أن أقر الطرفان بأصليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية:

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ١٤٤١ بالعمارة الواقعة بحي مدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة عزاب.

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة ١٠ تبدأ من ١٤٤١/٧/٥هـ وينتهي في ١٤٤١/٧/٥هـ بمبلغ وقدره ١٠٠٠ ريال. يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ ( ١٠٠٠ ) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام.

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً.

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديده حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف.

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للمغار وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ( ١٠٠٠ ) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة.

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية.

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة.

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها.

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها.

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المحل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد.

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ١٠٠٠ ) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات.

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر.

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحتفظ كلا من الطرفين بنصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق.

توقيع الطرف الثاني  
المستأجر

توقيع الطرف الأول  
المالك



التاريخ: ١٤١٧ / ١٢ / ١ هـ

الموافق: ١ / ١ / ٢٠١٦ م

0123

## عقد إيجار

أصلا  
فيصل منصور محمد الجحدي وإخوانه  
جدة حي التويست شارع حائل  
تليفاكس: ٠١١٦٦٠١١٦  
المملكة العربية السعودية

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

إنه في يوم ..... الموافق ١٤١٧ / ١٢ / ١ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / ..... الجنسية / .....  
رقم الهوية / ..... تاريخها / ..... مصدرها / .....

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / ..... الجنسية / .....  
رقم الهوية / ..... الإقامة / ..... تاريخها / ..... مصدرها / .....  
جهة العمل / ..... هاتف العمل والجوال / .....

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية:

١- أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ..... بالعمارة الواقعة بحي ..... بمدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلاً عزاب.

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة ..... تبدأ من ١٤١٧ / ١٢ / ١ هـ وينتهي في ١٤١٧ / ١٢ / ١ هـ بمبلغ وقدره ..... ريال. يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ ( ١٢٠٠ ) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام.

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً.

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف.

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ( ..... ريال ) سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة.

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية.

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسؤول عن مخالفة.

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها.

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها.

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المحل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد.

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ..... ريال ) مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات.

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر.

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق.

توقيع الطرف الثاني

BESOU VARIANE

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

المالك



التاريخ: ١٤/١٠/٢٠١٧ هـ

الموافق: / / ٢٠١٧ م

0128

## عقد إيجار

أعلاء  
فيصل منصور محمد الجحدي وإخوانه  
جدة حي الروس - شارع حائل  
تليفاكس: ١١٦٠١٦٠ (١١)  
المملكة العربية السعودية

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

إنه في يوم الاثنين الموافق ١٤/١٠/٢٠١٧ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / فيصل منصور محمد الجحدي وإخوانه الجنسية / سعودية

رقم الهوية / ١٠٩٩٠٠٠٢٠ تاريخها / ١٤/١٠/٢٠١٧ مصدرها / سعودية

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / أحمد محمد الجحدي الجنسية / سعودية

رقم الهوية / ١٠٩٩٠٠٠٢٠ تاريخها / ١٤/١٠/٢٠١٧ مصدرها / سعودية

جهة العمل / شركة هاتف العمل والجوال / ٠٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفاقاً على الشروط التالية:

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ١١ بالعمارة الواقعة بحي الرياض مدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة عريب.

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة سنة تبدأ من ١٤/١٠/٢٠١٧ هـ وينتهي في ١٤/١٠/٢٠١٨ هـ بمبلغ وقدره أربع مائة ريال يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ ( ١٠٠٠ ) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام.

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً.

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف.

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ( ١٠٠٠ ) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة.

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية.

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة.

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها.

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها.

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء محل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد.

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ١٠٠٠ ) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء برحمتها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات.

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إنهاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر.

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق.

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

المالك



التاريخ: ١٧٠١ / ١٤٢٠ هـ

الموافق: / / ٢٠١١ م

0122

## عقد إيجار

أصلا  
فيصل منصور محمد الجحدلي وإخوانه  
جدة حي الربيع - شارع حائل  
تليفاكس: ١١٦٠-١١٦٠ (٠١٢)  
المملكة العربية السعودية

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

إنه في يوم ..... الموافق ١٤٢٠/٨/١٩ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / ..... الجنسية / .....  
رقم الهوية / ..... تاريخها / ..... مصدرها / .....  
- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / ..... الجنسية / .....  
رقم الهوية / ..... تاريخها / ..... مصدرها / .....  
جهة العمل / ..... هاتف العمل والجوال / .....  
وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المتبعة شرعاً اتفقا على الشروط التالية:

١- أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ..... بالعمارة الواقعة بحي ..... بمدينة جدة وذلك لاستعمالها  
سكن عائلة مكونة من .....  
٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة ..... تبدأ من ١٤٢٠/٨/١٩ هـ وينتهي في ١٤٢١/٨/١٩ هـ بمبلغ وقدره ..... ريال يلتزم الطرف  
الثاني بدفع مبلغ ( ١٢٠٠ ) ريال عن كل شهر محري بموجب سندات استلام .  
٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .  
٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه  
ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .  
٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند  
تخلّف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ( ..... ) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين  
المؤجرة .  
٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف  
الأول الكتابية .  
٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة .  
٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه  
ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها .  
٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب  
فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .  
١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المحل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .  
١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ..... ) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني  
للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .  
١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع  
الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .  
حرر هذا العقد من نسختين موقعه من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين خصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل  
بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

المالك



الموافق: / / ٢٠١٢ م

0128

## عقد ایجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

أملاك  
فيصل منصور محمد الجحدي وإخوانه  
جدة حي الرئيس - شارع حائل  
تليفاكس : ٠١٢٦٦٠٦٦٠  
المملكة العربية السعودية

إنه في يوم ..... الموافق ١٤/١٠/٢٠١٤ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:

- الطرف الأول (المؤجر) السيد /

رقم الهوية / تاريخها / مصدرها /

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / إبراهيم عبد الله عبد الله

التاريخ: ١٥/١٠/٢٠١٩

رقم الهوية / الإقامة: ٥١٩ ٥١٧ ٥٥١ تاريخها: ١٠/٥/١٤٣٧ م صدرها: هاتف العمال والعمال /

جهة العمل / مركز خدمة العملاء / هاتف العمل والجوال / 011 461 11 11

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية:

١- أجز الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ..... بالعمارة الواقعة بحي ..... مدينة جدة

بسمك عائلة عذاب .

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة سنة تبدأ من ١/١/١٤٢٧هـ وينتهي في ١/١/١٤٢٨هـ مبلغ وقدره ٢٥٨٨ ريال.

الثاني بدفع مبلغ (١٢٠٠) ريال عند كل شهر هجري بموجب سندات استلام.

٣- أقبر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماما .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع التدابير اللازمة.

ويصبح الطرف الثاني مسئولا عن جميع ما يتربى على ذلك من مصاريف.

5- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستجرين من ضمن المصاريف التي يتكبدها الطرف الأول (مرفوعاً) ريال سنوياً مقابلاً

تختلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجهم من العين المتوجرة أو دفع مبلغ معين /

المؤجرة .

١- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في الخطين الموضحة له في الوثائق الكربونية.

٧-٢٠: من أجل الطيف الثاني، بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحصل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة.

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يستثنى أي شخص من تطبيق التدابير الوقائية التي يجب اتخاذها في حالة وقوع حادث أو سبب حادث.

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن امتدادات الحرائق بسبب  
 ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .

٤-على الطرف الثاني تسليم العين الموقرة عنه الإخلاء للطرف الأول مصلحة الاستعمال كما استسلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع

فيها من أضرار العين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رفضه إخلاء العمل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للصدة الباقية من أجل

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند

للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٤- إذا أراد أحد الطرفين إلقاء هذا العقد ويجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابيا وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإذ أصبح

الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الأخرى

حرر هذا العقد من تمسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين بخصوص هذا العقد وأن يتسكعا من

بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

10.  $10^5 \times 10^3 \times 10^2 = 10^5 + 3 + 2 = 10^7$

توقيع الطرف الأول

11/11/11

\_\_\_\_\_



التاريخ: ١٠ / ١ / ١٤٣٧ هـ

الموافق: ١ / ١ / ٢٠١٤ م

0139

## عقد إيجار

أعلاك  
فيصل بن يونس محمد الجحدلي وإخوانه  
جدة جني الرويس - شاع حائل  
تليفاكس: ١١٦٠-١١٦٠ (٠١٤)  
المملكة العربية السعودية

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

إني في يوم الاثنين الموافق ١٠ / ١ / ١٤٣٧ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:  
- الطرف الأول (المؤجر) السيد / فيصل بن يونس محمد الجحدلي وإخوانه الجنسية / السعودية  
رقم الهوية / ٩١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ تاريخها / ١٠ / ١ / ١٤٣٧ هـ مصدرها / جده  
- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / خراف بن كوكبي بن كوكبي الجنسية / السعودية  
رقم الهوية / ٢٣٢٧٤٢٩٥٣٢ تاريخها / ١٠ / ١ / ١٤٣٧ هـ مصدرها / جده  
جهة العمل / هاتف العمل والجوال /

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتمدة شرعاً اتفقا على الشروط التالية:

- ١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ..... بالعمارة الواقعة بحي ..... بمدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلاً عزاب .
- ٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة ..... تبدأ من ١٠ / ١ / ١٤٣٧ هـ وينتهي في ١٠ / ١ / ١٤٣٨ هـ بمبلغ وقدره ..... ريال . يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ ( ١٣٣ ) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام .
- ٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .
- ٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .
- ٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ( ..... ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .
- ٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .
- ٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسؤول عن المخالفة .
- ٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .
- ٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .
- ١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المثل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .
- ١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ..... ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .
- ١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول  
المالك



التاريخ: ١١ / ١ / ١٤١٧ هـ

الموافق: ١ / ١ / ٢٠١٦ م

0131

## عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

أموال

فيختص بمنصور محمد الجحدلي وإخوانه

جدة حي الرويس - شارع حائل

تليفاكس: ١١٠٦١٦٠ (١٢)

المملكة العربية السعودية

أشكركم إنه في يوم ..... الموافق ١ / ١ / ١٤١٧ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :  
- الطرف الأول ( المؤجر ) السيد / ..... الجنسية / .....  
رقم الهوية / ..... تاريخها / ..... مصدرها / .....  
- الطرف الثاني ( المستأجر ) السيد / .....  
الجنسية / .....  
رقم الهوية / الإقامة / ..... تاريخها / ..... مصدرها / .....  
جهة العمل / ..... هاتف العمل والجوال / ٠٥٦٢٩٧٦٨٢٧

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية :

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ..... بالعمارة الواقعة بحي ..... بمدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة / عزاب .

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة ..... تبدأ من ١٤١٧ / ١ / ١ هـ وينتهي في ١٤١٧ / ١ / ١ هـ بمبلغ وقدره ..... ريال . يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ ( ١١٠٠ ) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ( ..... ) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفة .

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المحل قبل انتهاء فترة العقد استرداده أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ..... ) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

الختم

توقيع الطرف الأول

المالك



الموافق: / / ٢٠١٢ م

أملات  
فيصل منصور محمد الجحدي وإخوانه  
شاع حائل  
تليفاكس: ٠١١٦٦٦٠٠  
المملكة العربية السعودية

0133

## عقد ایجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

انه في يوم الجمعة الموافق ١٧/٤/١٤٢٥ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:

الطرف الأول (المؤخر) السيد / علي بن محمد الجليل - قو' الجنسية / سوري

تاريخ المدة / ١٠٠٠٠٠٠٠ / تاريخها / مصدرها / ٥٠٠

الطرف الثاني (المستأجر) السيد / الشيخ محمد بن عبد الله

.....

رقم المذكرة / الإقامة / تاريخها / مصدرها

.....

بعد أن أقي الحلفان، بأهليتهما الشعبية والنظامية المعتردة شرعاً اتفقا على الشروط التالية :

وبعد أن أقر الطرفان بامتناعهما الشرعي والسليم الكبير من .....  
 -أ- الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ..... بالعمارة الواقعة بحي ..... بمنطقة جدة و

أ- جبر الطوائف الأولى على الصيغة التي يوجبها هذا المبدأ

[illegible]

١- أن هذا الأيجار مضمون لمدة ..... تبدأ من ١٢/١٢/٢٠١٧ م وينتهي في ١٢/١٢/٢٠٢٠ م.

الناسي يدفع مبلغ ( ) ريال عن كل ..... شهر عتري بموجب .....  
 ... ..

٢- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين الموجهة له وفحصها ووجد أن حالتها الخاصة متوافقة معه .

4- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز لصرفه أموال الاتحاد بجميع مبالغه

ويصبح الطرف الثاني مسئولا عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف.

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكن العقارة في حالة عدم توفر

تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الاول إخراجهم من العين المؤجرة او دفع مبلغ تأمين )

المُجَرَّدَةُ:

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول

الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن مخالفة.

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سوء الجماري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العربة

ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها.

٩- على الطرف الثاني تسليم العين الموقرة عند الإخلاء للطرف الأول صاحبه الاستعمال كما استعملها ولا عليه إصلاح أو دفع

فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد.

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند )

لتعيين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستعقات.

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح

التي جاز التوارد بهذا العقد للطرف الآخر.

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما

بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

### توقيع الطرف الثاني

## المستأجر

الختم

توزيع الطرق الأول  
المالك



التاريخ: ١٤١٧ / ١ / ١٨ هـ

الموافق: ٢٠١ / ١ / ٢٠ م

0130

## عقد إيجار

أملك  
فيصل منصور محمد الجحدي وإخوانه  
جدة حي الزويس - شاع حائل  
تليفاكس: ١١٠٦١٠١٢ (٠١٢)  
المملكة العربية السعودية

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غي

إني في يوم ..... الموافق ١٤١٧ / ١ / ١٨ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من :  
- الطرف الأول ( المؤجر ) السيد / ..... الجنسية / .....  
رقم الهوية / ..... تاريخها / .....  
- الطرف الثاني ( المستأجر ) السيد / .....  
الجنسية / .....  
رقم الهوية / الإقامة / ..... تاريخها / .....  
جهة العمل / ..... هاتف العمل والجوال / .....  
وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المتبعة شرعاً اتفاقاً على الشروط التالية :

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الموثقة رقم ..... بالعمارة الواقعة بحي ..... بمكة جدة وذلك لاستعمالها  
سكن عائلة عزاب .

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة ..... تبدأ من ١٤١٧ / ١ / ١ هـ وينتهي في ١٤١٧ / ١ / ١ هـ بمبلغ وقدره ..... ريال . يلتزم الطرف  
الثاني بدفع مبلغ ( ١٢٠٠ ) ريال عن كل شهر هجري بموجب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه  
ويصبح الطرف الثاني مسئولاً عن جميع ما يترتب على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للنفار وعند  
تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ( ..... ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين  
المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف  
الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن مخالفة .

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه  
ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة للاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب  
فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المحل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ ( ..... ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني  
للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إنهاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسئولاً عن دفع  
الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحررهما كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل  
بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

المالك



2000