

التاريخ: ١١١٤٩٦

الموافق: ٢٠٢١ / ١ /

0733

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا نافذ

إنه في يوم الموافق الميلاد جرى إبرام هذا العقد والتوفيق عليه بين كل من:

- الطرف الأول (المؤجر) السيد مختار شهري الجنسية سعودي رقم الهوية تارихها مصدرها

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد الجليل ناصر الجنسية

رقم الهوية / الإقامة تارikhها مصدرها

جهة العمل على الاستئجار عاشر العمل والجوال

وبعد أن أقر الطرفان بأهليةهما الشرعية والنظمية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية:

١-أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بوجوب هذا العقد الشقة رقم بالعمارة الواقعة بـ مدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة غيرها.

٢-إن هذا الإيجار معقود لمدة تبدأ من وينتهي في هـ بمبلغ وقدره ريال . يلتزم الطرف

الثاني بدفع مبلغ () ريال عن كل شهر هجري بوجوب سندات استلام .

٣-أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤-إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه وبصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يترب على ذلك من مصاريف .

٥-يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامنياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعتار عند تخلف الطرف الثاني عن الدفع بحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين () ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦-لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .

٧-يعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن الخلافة .

٨-أن الطرف الأول غير مسؤول عن الأسباب الطارئة بسبب سد الغبار أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسؤولاً عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .

٩-على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عنده الإخلاء للطرف الأول صالح الاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠-لا يحق للطرف الثاني في حالة رفضه إخلاء محل قبيل انتهاء فترة العقد استرداده أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١-على الطرف الثاني دفع مبلغ () ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء برجعها للطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢-إذا أراد أحد الطرفين إنهاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتاباً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسؤولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلاً من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

الختام

توقيع الطرف الأول

الملك

المستأجر N. DEMESA
N. DEMESA

Khalid DEMESA

فيصل بن منصور محمد الجحدري وإخوانه
جدة حي الرويس - شاعر حائل
تليفزيون: ١١١-٦٦٦٠٠١٢١٣
الملكية العربية السعودية

عقد ایجاد

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غير

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / سالم ناصر كاظم الجنسية - جواز

- الطرف الثاني (المستاجر) السيد / كاظم سعيد (أبو رحمة)

النسبة / مل

ججه العمل / هاتف العمل واجوال / ويعود أن أقر الطرفان بأهليةهما الشرعية والتنظيمية للعتبرة شرعاً اتفقاً على الشروط التالية:

١- أجبر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ٥٢ بالعمراء الواقعه بـ البحرين كـ مدينه جده وذلك لاستعمالها سكن عائلة أعزاب

أن هذا الإيجار معقود لمدة سنتين تبدأ من ١٧/٦/١٤٢٠ وينتهي في ١٧/٦/١٤٢٢ م بـ ٥٠٠ ريال ، يلتزم الطرف

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة ملائمة تماماً.

إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه وبصائر الطرف الثاني مسؤولاً عن جدية ما يتبناه ذلك من معاشر.

٥- يتلزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامنًا مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعمارة وعند تختلف الطرف الثاني عن المفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ ناهيin (سهرا) ريال سنويًا مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

١- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين الموجزة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية.

٤- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفات .

٤-أن الطرف الأول غير مسؤول عن الأسباب الطارئة بسبب سوء اختيار أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسؤولاً عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها.

٤- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الالتحاء للطرف الأول صالحه الاستعمال كما استلمها وإن عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبّب له من أضرار بالعين المؤجرة نسخة استعماله لها.

١-٤-٣-٢-٦ يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المثل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للوحدة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ (**٦٠٠**) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء برجوها الطرف الأول عند إخلاء الطرف، الثاني لغير المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات.

١-إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهرين من انتهاء العقد ولا أصبح مسؤولاً عن دفع لاجر الوارد بهذه العقد للطرف الآخر.

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلاً من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منها بنسخة للعمل بهما ويعتبر ساري المفعول من تاريخه عالمًا على التوقيع.

توقيع الحرف الثاني

202

توقيع المطرف الأول

التاريخ: ١٤٢٦/١١/١

الموافق: ٢٠١١ / ١ / ١

0092

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غير

إنه في يوم الموافق ١٤٢٦/١١/١ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوفيق عليه بين كل من:

- الطرف الأول (المؤجر) السيد مختار الجنسية سوري
رقم الهوية ٩١٣٥٧٣٨٢٣٣٣ تاريخها ٢٠١١/١١/١ مصدرها- الطرف الثاني (المستأجر) السيد سليم حافظ علوي
الجنسية سوري رقم الهوية ٩١٣٥٧٣٣٣٣٣٣٣ تاريخها ٢٠١١/١١/١ مصدرهاجهة العمل سلامة حافظ علوي هاتف العمل والجوال
وبعد أن أقر الطرفان بأهميتها الشرعية والظامانية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية:١-أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ٣٦ بالعمارة الواقعة بـ بـ مدينة جدة وذلك لاستعمالها
سكن عائلة عرب٢-إن هذا الإيجار معقود لمدة تبادل ١٤٢٦/١١/١ هـ بمبلغ وقدره ريال يلتزم الطرف
الثاني بدفع مبلغ ريال عن كل شهر شهور هجري بموجب سندات استلام

٣-أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها وووجه أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً

٤-إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديده حقوقه
ويصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يترب على ذلك من مصاريف٥-يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامناً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند
تختلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (درهماً) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين
المؤجرة٦-لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف
الأول الكتابية

٧-يعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن الفحالة

٨-أن الطرف الأول غير مستول عن الأسباب الطارئة بسبب سد الفاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه
ليس مستول عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها٩-على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صاححة الاستعمال كما استلمها ولا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب
فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها

١٠-لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء محل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد

١١-على الطرف الثاني دفع مبلغ (درهماً) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء برجعها للطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني
للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات١٢-إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهرين من انتهاء العقد وإلا أصبح مسؤولاً عن دفع
الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخرحرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحتراها كلاً من الطرفين نصوصه هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل
بموجبها وبغير ساري المفعول من تاريخه والله ولبي التوفيق

توقيع الطرف الثاني

المستأجر محمد علوي

٢٠١١/١١/١٠

الختم

توقيع الطرف الأول

الملك

أملاك

فيصل منصور محمد الجحدلي وإخوانه

جدة حي الرويس - شاع حالل

تلفاكس: ٠١٢٦٦٦٦٦٦٠

المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٢٠١٤/٧/٧ هـ

الموافق: ٢٠١٤/٧/٧

٠١٥١

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غير

إنه في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٤هـ جرى إبرام هذا العقد والتوفيق عليه بين كل من:

- الطرف الأول (المؤجر) السيد/ صالح بن سعيد العتيق الجنسية/ جنسها رقم الهوية/ ٤٣٠٣٦٦٨٥٥٦٩١ تاريخها/ ٢٠١٤/٧/٧ مصدرها/ كتاب

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد/ أبراهيم علي بن علي الجنسية/ الإمارات رقم الهوية / الإقامة/ ٢٠٠٣٦٦٧٩١ تاريخها/ ٢٠١٤/٦/٢٥ مصدرها/ كتاب جهة العمل/ شركة إيجار هنف العمل وأجهزة/

وبعد أن أقر الطرفان بأهليةهما الشرعية والتنظيمية المعترية شرعاً اتفقا على الشروط التالية:

١-أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم بالعمارة الواقعة بحي مدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن شائلة عرب.

٢-أن هذا الإيجار معقود لمدة ٣٠ يوماً تبدأ من ٢٠١٤/٦/٧ وينتهي في ٢٠١٤/٧/٧ بمبلغ وقدره ١٢٠ ريال، يلتزم الطرف

الثاني بدفع مبلغ ١٢٠ ريال عن كل شهر. شهر مجري بموجب سندات استلام.

٣-أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً.

٤-إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يترب على ذلك من مصاريف.

٥-يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضمنياً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (١٢٠) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦-لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية.

٧-يعتهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفات.

٨-إن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد الجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسئول عن حوادث الطريق والأضرار الناتجة عنها.

٩-على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صاحبة الاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها.

١٠-لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء الأهل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقيه من العقد.

١١-على الطرف الثاني دفع مبلغ (١٢٠) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات.

١٢-إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهرين من انتهاء العقد وإلا أصبح مسؤولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر.

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين نحوهم هذا العقد وأن يحتفظ كل متوجه بنسخة للحمل بموجبها وبعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

الختام

توقيع الطرف الأول

المالك

التاريخ: ٢٠١٤ / ١ / ٢٠

المواافق: ٢٠١٤ / ١ / ٢٠

0096

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملاك والختم يعتبر لا فـي

إنه في يوم الموافق / / اتم جرى إبرام هذا العقد والتوفيق عليه بين كل من:

- الطرف الأول (المؤجر) السيد/ الجنسية/ رقم الهوية/ مصدرها/ تاريخها/

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد/ الجنسية/ رقم الهوية / الإقامة/ مصدرها/ تاريخها/

جهة العمل/ الهاتف العمل والجوال/ وبعد أن أقر الطرفان بأهليةهما الشرعية والنظمية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية:

١-أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم بالعمارة الواقعة بـ بمدينة وذلك لاستعمالها سكن عائلة / عزاب .

٢-أن هذا الإيجار معقود لمدة تبدأ من / / وينتهي في / / ريال . يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ (.....) ريال عن كل شهر مجري بموجب سندات استلام .

٣-أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤-إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يترب على ذلك من مصاريف .

٥-يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامناً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفير المياه للعقار وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (.....) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦-لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .

٧-يعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن الغالفة .

٨-أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد الجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسؤولاً عن حوادث أخرى والأضرار الناجمة عنها .

٩-على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صاححة الاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعمالها .

١٠-لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء محل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقيه من العقد .

١١-على الطرف الثاني دفع مبلغ (.....) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء برجعها للطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢-إذا أراد أحد الطرفين إنهاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسؤولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذه الصفة للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من تسعتين موالعة من كل الطرفين على أن يحترما كلاً من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها وبعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

الملاك

أموال

فيحصل منصور محمد الجحدلي وإخوانه

جدة حي الرويس - شاع حائل

تلفاكس: ٠١٢٦٦٦٠٦٦٦٠

المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٢٠١٨ / ١ / ٢٠١٤ هـ

الموافق: ٢٠١٧ / ٧ / ٢٩ م

0019

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غير

إنه في يوم الموافق ٢٠١٤ / ١ / ٢٠١٨ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوفيق عليه بين كل من:

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / فهد بن منصور الجندلي الجنسية / سعودي رقم الهوية / مصدرها / تاريخها /

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / حمزة بن سليمان عاصي الجنسية / الهندي رقم الهوية / الإقامة / ١٤٩٥٦٨١١٩٥٦٨١ تارихها / ٤١٥٧ مصدرها / الوظيف

جهة العمل / شركة خرسان للأذان بجدة - هاتف العمل والم gioal / ٥٥٦٥٤٣٣٤ وبعد أن أقر الطرفان بعلمه الشريعية والتنظيمية المعترية شرعاً اتفقا على الشروط التالية:

١- أجر الطرف الأول على الطرف الثاني موجب هذا العقد الشقة رقم بالعمارة الواقعه بحي مدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة / عزاب .

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة سنتين تبدأ من ٢٠١٤ / ١ / ٢٠١٨ وينتهي في ٢٠١٥ / ٩ / ٢٠١٩ هـ بمبلغ وقدره ٤٠٠ ريال . يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ (٤٠٠) ريال عن كل شهر هجري موجب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديده حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يترب على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامنًا مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للمعاشر وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (.....) ريال سنويًا مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تفجير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .

٧- ينوه الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المستول عن المخالفة .

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سوء الجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسؤولاً عن حوادث المزق والأضرار الناتجة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صاححة الاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رقتبه إخلاء قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقيه من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ (.....) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد ولا أصبح مسؤولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلام من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل متوجهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولئن التوفيق .

توقيع الطرف الأول

توقيع الطرف الثاني

الختم

المستأجر

الملك

٢٠١٧ / ٧ / ٢٩

أملاك

فيصل منصور محمد الجحدري

جدة حي الرويس - شاعر حالل

تليفاكس: ٠١٢-١١١-١١١

المملكة العربية السعودية

عقد إيجار

لا يحمل توقيع صاحب الملك وا

كل عقد

إنه في يوم الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٠

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / سعيد

رقم الهوية / ٢٣٣٣٣٣٣٣٣٣٣٣

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد /

الجنسية / (العاصي)

رقم الهوية / الإقامة / ٢٣٣٣٣٣٣٣٣٣٣٣

جهة العمل / ٢٣٣٣٣٣٣٣٣٣٣٣

وبعد أن أقر الطرفان بأهميتها الشرعية والثابتة

أ-أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب

سكن العائلة (عزائم).

أ-إن هذا الإيجار معقود لمدة ٢٥ سنة، تبدأ من

الثاني يدفع مبلغ (٢٥٠) ريال ع

٣-أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له

٤-إذا تأخر الطرف الثاني في تسليم الإيجار الم

ويصبح الطرف الثاني مستوفياً عن جميع ما يت

٥-يلقزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استئجاره لآخر

٦-خلاف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الآخر

٧-المؤجرة،

٨-لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في

الأول الكتابية.

٩-يعود الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي

١٠-أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الط

ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة

١١-على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عن

١٢-فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله

١٣-لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء

١٤-على الطرف الثاني دفع مبلغ (٢٥٠) ريال

للعين المؤجرة بعد استخلاصه جميع المستحقة

١٥-إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب

إيجار الوزارة بهذا العقد للطرف الآخر.

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الـ

بوجبيها وبختير ساري المفعول من تاريخه والله

وإخوانه

الثمن

توقيع الطرف الأول

الملك

أملاك

فيصل منصور محمد الجحدلي وإخوانه

جدة حي الرويس - شاع حائل

تليفاكس: ٠١١١٠٠١١١٠ (٠١١)

المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٢٠١٣ / ١ / ١٤٣٥ هـ

الموافق: ٢٠١٣ / ١ / ١٤٣٥

0007

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غير

إنه في يوم الموافق ٢٠١٣ / ١ / ١٤٣٥ هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:

- الطرف الأول (المؤجر) السيد/ ميلاد تجارة الجنسية/ رقم الهوية/ تاريخها/ مكتبة مصدرها/ دين

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد/ الاسم كائن رقم الجنسية/ رقم الهوية/ الإقامة/ تجارة تاريخها/ مصدرها/ دين

جهة العمل/ مكتبة هاتف العمل والجوال/ رقم مدين جدة وذلك لاستعمالها

وبعد أن أقر الطرفان بأهليةهما الشرعية والنظمية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية:

١- أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بوجوب هذا العقد الشفقة رقم بالعمارة الواقعة بحي بمدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة عزباء.

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة تبدأ من ٢٠١٣ / ١ / ١٤٣٥ هـ وينتهي في ٢٠١٤ / ١ / ١٤٣٦ هـ بمبلغ وقدره ريال . يلتزم الطرف

الثاني بدفع مبلغ (٥٠٠) ريال عن كل شهر هجري بوجوب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها وووجه أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يترب على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامنًا مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعتار وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (٧٠٠) ريال سنويًا مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن الغالفة .

٨- إن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد إلخاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صاححة الاستعمال كما استلمها ولا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء محل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ (٧٠٠) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء برجعها للطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إنهاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسؤولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذه العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين المسؤولين عن هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بمحاجتها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الأول

الملك

الختام

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

GERARDO C. TIMBANG

فيصل منصور و محمد الجحدلي وإخوانه
جدة حي الرويس - شاعر حال
تليفاكس : ١١٠٦٦٠١١٢٣
المملكة العربية السعودية

عقد ایچار ۰۰۸۹

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لاً غير

..... الموافقة ٢٥٧/١٠- كا- جرى إبرام هذا العقد والتوفيق عليه بين كل من:

إنه في يوم الموافق لسنة جرجى إبرام هذا العقد وستوثق به بين طرفين
- الطرف الأول (المؤجر) السيد/ ميلاده الجنسية/
رقم الهوية/ تاريخها/ مصدرها/
- الطرف الثاني (المستأجر) السيد/ ميلاده الجنسية/
العنوان/

رقم الهوية / الإقامة / ٩٩-١٧٩٦٢ تارихها - ١٥٥٩ / ١٢ / ٢٠١٤ مصدرها
هاتف العمل والجوال / ٥٣٢٣٥٧١ جهة العمل / شركة عمر كفر ابص

٢- إن هذا الإيجار معقود لمدة تبدأ من ٢٠١٤هـ وينتهي في ٢٠٢٥هـ بمبلغ وقدره ريال . يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ كل شهر حجري بموجب سندات استلام .

٤-إذا تأخر الطرف الثاني في تسليم الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه بمقدار المتأخر.

ويصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يترتب من حق من بحث .
٤- يتلزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامنًا مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقار وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (بـ ٢٠٠) ريال سنويًا مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

١- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الداخلية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية.

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفات.

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب التالية بسبب سد الجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها .

٤-على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحه الاستعمال كما استلمها ولا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

٤- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء أصل قبيل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ (**٣٠٠٠**) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٤- إذا أراد أحد الطرفين إنهاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد ولا أصبح مسؤولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذه العقد للطرف الآخر.

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين تصوّص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للتحمّل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولبي التوثيق.

توقيع الطرف الثاني

المحتاج

四三

توقيع الحرف الأول

244

املاك

فيصل متصرف محمد الجحدري وإخوانه

جدة حي الرويس - شارع حائل

تلفاكس: ٠١١٠٦٦٦٠٦٦٦٠

المملكة العربية السعودية

التاريخ: ١٤٢٩/١١/٢٠١٣

الموافق: ٢٠١٣/١١/٢٠

0052

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غير

إنه في يوم الموافق ١٤٢٩/١١/٢٠١٣هـ جرى إبرام هذا العقد والتوفيق عليه بين كل من:

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / مختار الجنسية / رقم الهوية / مصدرها / تاريخها /

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / ناصر الجنسية / رقم الهوية / الإقامة / مصدرها / تاريخها /

ويعود أن أقر الطرفان بأهليةهما الشرعية والظلامية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية:

١-أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم بالعمراء الواقعه بحى بمسنة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة عرب .

٢-أن هذا الإيجار معقود لمدة تبدأ من ١٤٢٩/١١/٢٠١٣هـ وينتهي في ١٤٣٧/١١/٢٠٢٥هـ وقدره ريال . يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ (٠٠) ريال عن كل شهر شهر هجري بموجب سندات استلام .

٣-أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجه أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤-إذا تأخر الطرف الثاني في تسديده الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول الخواص جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يترب على ذلك من مصاريف .

٥-يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامنباً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعمارة وعند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (.....) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦-لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .

٧-ينبه الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن الخلافة .

٨-أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد الجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسؤولاً عن حوادث الحرائق والأضرار الناجمة عنها .

٩-على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالحة الاستعمال كما استلمها ولا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠-لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء محل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١-على الطرف الثاني دفع مبلغ (.....) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢-إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهرين من انتهاء العقد وإلا أصبح مسؤولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلاً من الطرفين تصوّص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولبي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

الملك