

فيصل بن حمود محمد الجحدلي وإخوانه
أملك
جدة حي الرويس - تمام حائل
النيلفاصن: ١١١ - ١٦ - ٢٠١٣
المملكة العربية السعودية

عقد إيجار 0134

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غير

إنه في يوم الموافق / / ٢٠١٣ م جرى إبرام هذا العقد والتوفيق عليه بين كل من :

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / صاحل الجنسية /
رقم الهوية / مصدرها / تاريخها /
- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / حاتم الجنسية /
رقم الهوية / الإقامة مصدرها / ٥٦٩٥/٥٩ تاريخها /
جهة العمل / ١٤٢٩ تعبيره هاتف العمل والجوال /
ويعد أن أقر الطرفان بأهميتهما الشرعية والتنظيمية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية :

١- أقر الطرف الأول على الطرف الثاني بوجوب هذا العقد الشفهي رقم بالعمارة الواقعه بمنطقة مدينة وذلك لاستعمالها سكن عائلة عزاب .

٢- إن هذا الإيجار معقود لمدة تبدأ من / / ٢٠١٣ م وينتهي في / / ٢٠١٨ م بمبلغ وقدره ريال . يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ (.....) ريال عن كل شهر هجري بوجوب سندات استلام .

٣- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وقحصها ووجه أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .
٤- إننا ناخذ الطرف الثاني في تسييد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديده حقوقه ويصبح الطرف الثاني مستوراً عن جميع ما يتربت على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسييد قيمة استهلاكه من المياه تضامنباً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعمارة عند تخلف الطرف الثاني عن الدفع يتحقق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (.....) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن الغالفة .
٨- إن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد الجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسئول عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها .

٩- على الطرف الثاني تحمله العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صاحبة الاستعمال كما استلمها وإلا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء أهل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .
١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ (.....) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء بوجهها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا زاد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهر من انتهاء العقد وإلا أصبح مسؤولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذه العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحتفظ كلاً من الطرفين بنسخة العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولبي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

الملك

أحكام

فيصل منصور محمد الجحدلي وإخوانه
جدة حي الرويس - شاع جابر
تليفون: ٠١٢٦٦٦٦٠٠٠
المملكة العربية السعودية

التاريخ: ١٤٢٠/٥/١

الموافق: ٢٠٢١ / ٥ / ١

٠١٤٧

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غير

إنه في يوم الستين الموافق ١٤٢٠/٥/١هـ جرى إبرام هذا العقد والتوقع عليه بين كل من:

- الطرف الأول (المؤجر) السيد خالد بن ناصر الجنسية جورج
رقم الهوية ٢٠٢١٠٣٠٢٠٢١ تاريخها ٢٠٢١
- الطرف الثاني (المستأجر) السيد فؤاد بن محمد الجنسية تركي
رقم الهوية / الإقامة / ٢٠٢١٠٣٠٢٠٢١ تاريخها ٢٠٢١
جهة العمل / أرض مصدرها ناريها
هاتف العمل واجوال /

وبعد أن أقر الطرفان بأعلنتما الشرعية واللتزامية المعتبرة شرعاً انقا على الشروط التالية:

١- أجبر الطرف الأول على الطرف الثاني موجب هذا العقد الشقة رقم ٢ بالعمارة الواقعه بحى الرئيس بمدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة / عزاب .

٢- أن هذا الإيجار معقود لمدة ٣ سنوات من ٢٠٢١هـ وينتهي في ٢٠٢٤هـ بمبلغ وقدره ١٥٠ ريال . يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ ١٢٠ ريال عن كل شهر . شهر مجري موجب سندات استلام .

٣- إن الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها ووجه أن حالتها الحاضرة موافقة تماماً .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسليم الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يترب على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامناً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقارات عند تخلف الطرف الثاني عن الدفع بحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (١٠٠ ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفات .

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بحسب سمه الجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسؤولاً عن حوادث أخرى والأضرار الناتجة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالح الاستعمال كما استلمها ولا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء محل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقية من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ (١٠٠ ريال) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عنه إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إنهاء هذا العقد يجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهرين من انتهاء العقد وإلا أصبح مسؤولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين تخصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل به بوجهها وباعتبار ساري المفعول من تاريخه والله ولبي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

المستأجر

القسم

توقيع الطرف الأول

الملك

مؤسسة فيصل منصور محمد الجحدلي للعقارات
بيع وشراء وتأجير الأراضي والعقارات
جدة - حي الرويس - أمام مركز هوازن
تلفون: ٤٠٣٠١٣٣٥٩٧ - س.ت: ٦٦٠٦٦٠ -
ص.ب: ٢١٤١٢ جدة ٤٣٣٥ - المملكة العربية السعودية



عقد ايجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب المؤسسة وختم المؤسسة يعتبر لاغي

حرر هذا العقد بين كل من :

الطرف الأول /

الطرف الثاني السيد / التابعية

رقم الإقامة ٩٣٨١٨ تاريخها ١٢٧/٦/٢٢٩٦٢٢٦٦ رقم الجواز

١- اجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم
بالعمارة الواقعه بحى

بمدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة / عزاب.

٢- أن هذا الإيجار معقود مدة تبدأ من ١٤١١-٢٠١٤هـ وتنتهي في

بمبلغ وقدره ريال سعودي تدفع كل بموجب سندات استلام

وتجدد هذه المدة تلقائياً ما لم يقم أحد الطرفين بالتنبيه على الطرف الآخر بعدم الرغبة في التجديد قبل انتهاء المدة
السابقة بشهرين واحد وللطرف الثاني الحق إذا أراد الخروج من الشقة قبل إنتهاء المدة المعقودة أن يقوم بالتنبيه على الطرف الأول قبل شهر.

٣- يقر المستأجر أنه كشف على المكان المؤجر له وفحصه ووجد أن حالته الحاضرة موافقة تماماً.

٤- لا يحق للمستأجر أن يحدث أي تغيير في الواجهات الخارجية والترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة المالك الخطيئة

٥- لا يجوز للمستأجر صاحب هذا العقد أن يؤجر غيره مباشرة أو يحل محله في الشقة بأي حال من الأحوال.

٦- على الطرف الثاني تسليم الشقة للطرف الأول صالحه الاستعمال مما جمعه عند الاجلاء كما استلمها وعليه اصلاح أو دفع
قيمة كلما تلف.

٧- ان ثمن التنوير على حساب المستأجر وان يدفع قيمة الاستهلاك فوراً حال وصول الفاتورة. وكذلك دفع استهلاك التليفون إن وجد.

٨- ويعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه اي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفه.

٩- بالنسبة للمياه: يلتزم المستأجر بتسييد قيمة استهلاكه من المياه تضامنًا مع بقية المستأجرين من سكان العمارة.

وهي حالة أي خلاف يحق للمؤجر اخراج المستأجر المتخلف عن الدفع او دفع مبلغ ريال سنويًا مقابل تأمين المياه لشقته.

١٠- يدفع الطرف الثاني مبلغ ريال فقط (٦٦٦) ريال ذquet

عند كل شهر هجري .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين كلا من الطرفين نصوص هذا العقد وان يحتفظ كل
منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق.

توقيع الطرف الثاني

ختم المؤسسة والتوفيق

توقيع الطرف الأول

المستأجر

المالك

التاريخ: ٢٧ / ٥ / ٢٠٢١

الموافق: ٢٠٢١ / ٥ / ٢٧

0656

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملاك والختم يعتبر لا غير

إنه في يوم الخميس الموافق العاشر من شهر أكتوبر لسنة ٢٠٢١ ميلادي بين كذا من:- الطرف الأول (المؤجر) السيد علي بن ناصر الجنسية جورج رقم الهوية ٩٩٩٦٥١٤٠٢٠٢ تاريخها ٢٠٢٠/٥/٢٠ مصدرها جورج- الطرف الثاني (المستأجر) السيد علي بن ناصر الجنسية العاصي رقم الهوية ٩٥٧٦٧٧٥٤٩ تاريخها ٢٠٢٠/٨/٢٥ مصدرها جورججهة العمل جورج هاتف العمل والم gioal ٥٠٩٧٦٥٠٩٧

وبعد أن أقر الطرفان بأهميتهاهما الشرعية والظامانية المعتبرة شرعاً اتفقا على الشروط التالية:

١- أحقر الطرف الأول على الطرف الثاني بوجوب هذا العقد الشقة رقم بالعمارة الواقعة بحي بجدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة عرباء.

٢- إن هذا الإيجار معقود لمدة ٣ سنوات ٢٠٢١ وينتهي في ٢٠٢٤ هجري وقدره ريال ، يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ ٢٠٠ ريال عن كل شهر هجري بوجوب سداد استلام .

٣- أحقر الطرف الثاني أنه عين العين المؤجرة له وفحصها ووجد أن حالتها الخاصة موافقة تماماً .

٤- إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق حاز للطرف الأول إتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه ويصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يتربت على ذلك من مصاريف .

٥- يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامناً مع بقية المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعمارة وعند تحالف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين ٥٠٠ ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦- لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابية .

٧- يتعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن معه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفات .

٨- أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد الجاري أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسؤولاً عن حوادث الحريق والأضرار الناجمة عنها .

٩- على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صاححة الاستعمال كما استلمها ولا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠- لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء المثل قبل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار للمدة الباقيه من العقد .

١١- على الطرف الثاني دفع مبلغ (سرير) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء يرجعها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢- إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتاباً وذلك قبل شهرين من انتهاء العقد وإلا أصبح مسؤولاً عن دفع الإيجار الوارد بهذه العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلاً من الطرفين نصوص هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخه والله ولبي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني
aldin yaser

المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

الملك

أملاك

فيصل منصور محمد الجحدلي وإخوانه

جدة عن الرويس - شعاع حائل

نيلفاكس : ١٢٠١١١١١٠١٢

المملكة العربية السعودية

عقد إيجار

كل عقد لا يحمل توقيع صاحب الملك والختم يعتبر لا غير

إنه في يوم الإثنين الموافق ٢٧/٣/٢٠١٤ جرى إبرام هذا العقد والتوفيق عليه بين كل من:

- الطرف الأول (المؤجر) السيد / محمد بن سعيد الجنسية /

رقم الهوية / ٢٠١٣٦٥٩٨١٢٥٥١٥٢٨ تاريخها / ٢٠١٣ مصدرها /

- الطرف الثاني (المستأجر) السيد / علي بن محمد الجنسية /

رقم الهوية / الإقامة / ٢٠١٣٦٥٩٨١٢٥٥١٥٢٨ تاريخها / ٢٠١٣ مصدرها /

جهة العمل / ٢٠١٣٦٥٩٨١٢٥٥١٥٢٨ هاتف العمل والجوال / ٠٥٥٥٥٥٥٥٥٥٥ رقم / ٢٠١٣٦٥٩٨١٢٥٥١٥٢٨

وبعد أن أقر الطرفان بأهليةهما الشرعية والتنظيمية المعتبرة شرعاً انفقا على الشروط التالية:

١-أجر الطرف الأول على الطرف الثاني بموجب هذا العقد الشقة رقم ١ بالعمارة الواقعة بـ الریس مدينة جدة وذلك لاستعمالها سكن عائلة عزاء.

٢-أن هذا الإيجار معقود لمدة ٣ سنوات تبدأ من ٢٠١٤ وينتهي في ٢٠١٧ وذلك ببلغ وقدره ١٢٥٥١٥٢٨ ريال . يلتزم الطرف

الثاني بدفع مبلغ ٤٠٠ ريال عن كل ٣ أشهر صحيحة بموجب سندات استلام .

٣-أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة له وفحصها وووجه أن حالتها الماضية موافقة تماماً .

٤-إذا تأخر الطرف الثاني في تسديد الإيجار المستحق عليه من تاريخ الاستحقاق جاز للطرف الأول اتخاذ جميع ما يراه مناسباً لتسديد حقوقه

ويصبح الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع ما يتربت على ذلك من مصاريف .

٥-يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاكه من المياه تضامناً مع قيمة المستأجرين من سكان العمارة في حالة عدم توفر المياه للعقارات عند

خلف الطرف الثاني عن الدفع يحق للطرف الأول إخراجه من العين المؤجرة أو دفع مبلغ تأمين (٢٠٠) ريال سنوياً مقابل تأمين المياه للعين المؤجرة .

٦-لا يحق للطرف الثاني أن يحدث أي تغيير في العين المؤجرة له في الواجهات الخارجية أو الزرنيقات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول الكتابة .

٧-يعهد الطرف الثاني بأنه لا يسكن منه أي شخص لا يحمل إقامة شرعية ويكون هو المسئول عن المخالفات .

٨-أن الطرف الأول غير مسئول عن الأسباب الطارئة بسبب سد الماء أو سقوط مياه الأمطار وما تسببه من تلفيات على العين المؤجرة كما أنه ليس مسؤولاً عن حوادث الحريق والأضرار الناتجة عنها .

٩-على الطرف الثاني تسليم العين المؤجرة عند الإخلاء للطرف الأول صالح الاستعمال كما استلمها ولا عليه إصلاح أو دفع قيمة كل ما تسبب

فيه من أضرار بالعين المؤجرة نتيجة استعماله لها .

١٠-لا يحق للطرف الثاني في حالة رغبته إخلاء محل قبيل انتهاء فترة العقد استرداد أو المطالبة بالإيجار لعدة المافية من العقد .

١١-على الطرف الثاني دفع مبلغ (٢٠٠) ريال مقابل تأمين ثابت لاستهلاك المياه والكهرباء برجحتها الطرف الأول عند إخلاء الطرف الثاني للعين المؤجرة بعد استخلاص جميع المستحقات .

١٢-إذا أراد أحد الطرفين إلغاء هذا العقد وجب عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً وذلك قبل شهرين من انتهاء العقد وإلا أصبح مسؤولاً عن دفع

الإيجار الوارد بهذا العقد للطرف الآخر .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من كل الطرفين على أن يحترما كلا من الطرفين تصويم هذا العقد وأن يحتفظ كل منهما بنسخة للحمل

بوجهها ويعتبر نساري المفعول من تاريخه والله ولي التوفيق .

توقيع الطرف الثاني

Ali bin Saeed
المستأجر

الختم

توقيع الطرف الأول

أمالك