

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

فدلى دائرة الأحوال الشخصية الرابعة وبناء على القضية رقم ٣٨١٠٢١٦٧٧ وتاريخ ١٤٣٨/١١/٢٢ هـ

أطراف القضية

الإسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية	صفته بالاستئناف
محمد سلامة سعد المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٥٩٨٤٥٣٦٠	سعودي	المدعي	None
عبدالرحمن سلامة سعد المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٦١٥٧٠٨٨١	سعودي	المدعي	None
خالد سلامة سعد المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٥٩٨٤٥٣٤٥	سعودي	المدعي	None
ماجد سلامة سعد المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٥٩٨٤٥٣٥٢	سعودي	المدعي	None
سلامه سعد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٥٩٨٤٥٣١١	سعودي	المدعي	None
حاتم سلامة سعد المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٥٩٨٤٥٣٣٧	سعودي	المدعي	None
سليمه حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٣٠	سعودي	مدعى عليه	None
مروان حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٨٩	سعودي	مدعى عليه	None
خالد حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٢٦٥٦٢٠٣١	سعودي	مدعى عليه	None
أحمد حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٦٣	سعودي	مدعى عليه	None
أمنه حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠١٣٠٤٩٢٥٧	سعودي	مدعى عليه	None
منى حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٧١	سعودي	مدعى عليه	None
عادل حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠١٥٦٦٧٥٠٢	سعودي	مدعى عليه	None
نجلاء حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٩٧	سعودي	مدعى عليه	None
عبدالله حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٦٥٩٧٢٥١٣	سعودي	مدعى عليه	None
عائشة عيد عيضة المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٢٢	سعودي	مدعى عليه	None
فاطمة حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٤٨	سعودي	مدعى عليه	None
عبدالعزيز حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٥٥	سعودي	مدعى عليه	None

الوقائع

الحمد لله وحده وبعد فدلى أنا نواف عبدالمحسن عبدالله آل الشيخ القاضي في محكمة الأحوال الشخصية بمحافظة جدة وبناء على المعاملة المحالة لنا من فضيلة رئيس محكمة الأحوال الشخصية بجدة برقم 38903305 وتاريخ 22/10/1438 هـ المقيدة بالمحكمة برقم 383996948 وتاريخ 22/10/1438 هـ ففى يوم الأربعاء الموافق 22/12/1438 هـ افتتحت الجلسة الساعة 17: 12 و فيها حضر المدعي أصالة سلامة سعد بن سالم المحمادي و حضر المدعي وكالة هاشم عوض حميد المسهلي بوكالته عن سلامه سعد المحمادي بصفته وكيلًا عن محمد سلامه سعد المحمادي بموجب الوكالة الصادرة من كتابة العدل الثانية بشمال جدة برقم 381596011 وتاريخ 17/11/1438 هـ التي تخول للوكيل المرافعة و المدافعة . الخ و بوكالته عن سلامه سعد المحمادي بصفته وكيلًا عن ماجد و عبدالرحمن و خالد و حاتم أبناء سلامه سعد المحمادي بموجب الوكالة الصادرة من كتابة العدل الثانية بشمال جدة برقم 381595818

وتاريخ 17/11/1438 هـ والتي تخول للوكيل المدافعة و المرافعة . الخ و حضر المدعى عليه وكالة ابراهيم عصام محمد رويحي بوكالته عن خالد حامد المحمادي الصادرة من كتابة العدل الثانية بشمال جدة برقم 381700755 وتاريخ 21/12/1438 هـ بصفته وكيل بموجب وكالة رقم 34220135 بتاريخ 1434/2/24 الصادرة من كتابة العدل الثانية شمال جدة . والموكل بها من احمد و مروان و عادل و عبدالله و عبدالعزيز ابناء حامد سالم المحمادي والتي تخول للوكيل المرافعة و المدافعة . الخ ، و بوكالته عن خالد حامد المحمادي الصادرة من كتابة العدل الثانية بشمال جدة برقم 381700862 وتاريخ 21/12/1438 هـ بصفته وكيل بموجب وكالة رقم 34220447 بتاريخ 1434/2/24 الصادرة من كتابة العدل الثانية شمال جدة . والموكل بها من عائشة عيد المحمادي و سليمة و نجلاء و آمنة و فاطمة و منى بنات حامد سالم المحمادي و بسؤال المدعي عن دعواه قال أطلب مهلة لنا قررت رفع الجلسة ، وفي جلسة أخرى قلدي أنا نواف عبدالمحسن عبدالله آل الشيخ القاضي في محكمة الاحوال الشخصية بمحافظة جدة وبناء على المعاملة المحالة لنا من فضيلة رئيس محكمة الأحوال الشخصية بجدة برقم 381021677 وتاريخ 22/11/1438 هـ المقيدة بالمحكمة برقم 383996948 وتاريخ 22/11/1438 هـ ففي يوم الثلاثاء الموافق 18/02/1439 هـ افتتحت الجلسة الساعة 12 : 11 وفيها حضر المدعي أصالة سلامة المحمادي المدونة هويته في ضبطه سلفا كما حضر المدعي وكالة عواد المحياوي سعودي الجنسية بموجب سجل رقم 1011171871 بوكالته عن سلامة سعد المحمادي بصفته وكيل بموجب وكالة رقم 381350036 بتاريخ 1438/9/9 الصادرة من كتابة العدل الثانية بالدمام و الموكل بها من محمد سلامة المحمادي و بوكالته عن سلامة سعد المحمادي أصالة عن نفسه و بصفته وكيل بموجب وكالة رقم 381340411 بتاريخ 1438/9/5 هـ الصادرة من كتابة العدل بشمال محافظة جدة و الموكل بها من ماجد و عبدالرحمن و خالد و حاتم ابناء سلامة سعد المحمادي و حضر لحضورهما المدعى عليه وكالة عبدالرحمن عصام محمد رويحي 1071116246 بوكالته عن خالد حامد المحمادي الصادرة من كتابة العدل الثانية بشمال جدة برقم 381700755 وتاريخ 21/12/1438 هـ بصفته وكيل بموجب وكالة رقم 34220135 بتاريخ 1434/2/24 الصادرة من كتابة العدل الثانية شمال جدة . والموكل بها من احمد و مروان و عادل و عبدالله و عبدالعزيز ابناء حامد سالم المحمادي والتي تخول للوكيل المرافعة و المدافعة . الخ ، و بوكالته عن خالد حامد المحمادي الصادرة من كتابة العدل الثانية بشمال جدة برقم 381700862 وتاريخ 21/12/1438 هـ بصفته وكيل بموجب وكالة رقم 34220447 بتاريخ 1434/2/24 الصادرة من كتابة العدل الثانية شمال جدة . والموكل بها من عائشة عيد المحمادي و سليمة و نجلاء و آمنة و فاطمة و منى بنات حامد سالم المحمادي و بسؤال المدعي عما استعمل لأجله أبرز ورقتين مضمونها " حيث توفيت مورثة موكليني / نورة حامد سالم المحمادي في تاريخ 20/08/1438 هـ وانحصر إرثها في زوجها سلامة سعد المحمادي وبناتهم حاتم و خالد و ماجد و محمد و عبدالرحمن و أمها عائشة عيد عيضة المحمادي مرفق صورة من صك حصر الإرث مستند (1) وحيث أن والدها / حامد سالم سعد المحمادي توفي في تاريخ 11/02/1434 هـ وانحصر إرثه في زوجته عائشة عيد المحمادي وفي أولاده خالد و احمد و مروان و عادل و عبدالله و عبدالعزيز و سليمة و نجلاء و آمنه و فاطمة و نورة و منى مرفق صورة من صك حصر ورثة مستند رقم (2) ، وقد ترك تركة من ونقد وأسهم وعقارات ولم تقسم هذه التركة لرفض بعض الورثة قسمتها رغم محاولات مورثة موكليني طلب القسمة مرارا وهذا فيه حيف وظلم وأغتصاب للمال والحقوق التي تكفل بها الشرع وحكم بها العدل جل جلاله وكذلك خوف موكليني من تصرف المدعي عليهم بالتركة وهذا ما ألجهم لهذه الشكاية والوصول للمحكمة وطلب القسمة ونرجو من المدعي عليهم التعاون في هذه القسمة ورد الحقوق لأهلها وإبراء ذمهم والله هو المرجو في ذلك كله وقد إنحصرت دعوانا هذه في قسمة إيجار عقارية وقد توصل موكليني لعددتها المتوقع وأرقام الصكوك وتتمين بعضها فنرجو من فضيلتكم مخاطبة الدوائر الحكومية ذات الصلة للإفصاح عن هذه العقارات . أما العقارات فهي : 1- أرض حي الرحاب صك رقم (53)، 2- أرض حي الثغر صك (888)، 3- فيلا حي الرحاب صك رقم (138) ، 4- فيلا حي الريحي صك رقم (3012) ، 5- عمارة في الفيصلية صك رقم (173) 6- أرض مطلة على شارع التحلية صك رقم (834) ، 7- أرض حي السامر (39) ، 8- عمارة حي الثغر (1402) ، 9- عمارة بني مالك (135) ، 10- عمارة حي مشرفة (901) ، 11- أرض كيلو 13 (262) 12- عمارة في الفيصلية (442) ، 13- عمارة في الفيصلية (439) ، 14- أرض في الصالحية (64) ، 15- ابحر الشمالية صك (6953) ، 16- عمارة كيلو 3 (2143) ، 17- عمارة حي الفيصلية (15) ، 18- عمارة حي مشرفة صك (1111) ، 19- حوش حي الرحاب (133) ، 20- فيلا+ حوش الرحاب (16) ، 21- صك رقم (357) وتاريخ 29/10/1414 هـ ، 22- منازل شعبية بحي الزهراء 1 (50) ، 23- منازل شعبية بحي الزهراء 2 (591) ، 24- منازل شعبية بكيلا 14 ، 25- منازل شعبية بحي البوادي . هذه كل العقارات التي يعلمون موكليني بها ولديهم صور صكوك بعضها وتتمينها وبيان بعضها مرفق صورة منها (مستند رقم (3) مع العلم أن صور الصكوك غير واضحة ولعل يوجد غير هذه العقارات لم يعلم بها موكليني فنرجو من فضيلتكم إتخاذ ما يراه حيال ذلك . وعليه ولما سبق ذكره من تحرير دعوانا هذه ألتمس من فضيلتكم الطلبات التالية : 1- تطلب إلزام المدعي عليهم بتقديم كل الصكوك ووثائق المنازل الخاصة بالتركة . 2- قسمة التركة بعد حصرها القسمة الشرعية . " ا.هـ . هكذا ادعى و بعرضها على المدعي عليه وكالة قال أطلب مهلة للرد فأجيبته لطلبي و قررت رفع الجلسة ، وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة الساعة 55 : 09 وفيها المدعي وكالة سلامة سعد سالم المحمادي و عواد عوده المحياوي المدونة هويتها و وكالتهما في ضبطه سلفا و حضر لحضورهما المدعي عليه وكالة عبدالرحمن عصام محمد المدونة هويته و وكالته في ضبطه سلفا و بسؤال المدعي عليه عما استعمل لأجله أبرز ورقة محررة مضمونها (إشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تحفظنا التام على اتهام المدعين لموكلتي بالاستيلاء على عقارات أختم المتوقفة -يرحمها الله- ، ونحن بذلك ننكر هذه الدعوى جملة وتفصيلاً، ونقرر احتفاظنا التام عن هذا الاتهام الباطل . وإحقا للحق وإيثارا له فنشير إلى أنه و عقب وفاة مورث موكلتي قامت شراكة عقارية وذلك تحديداً بتاريخ 17/6/1435 هـ: بين كافة الورثة ومن ضمنهم مورثة المدعين (مرفق صورة عقد الشراكة مستند رقم 1) ، وحيث يتضمن العقد ضمن ختام البند الخامس ، وكذا صريح البند الثاني عشر والرابع عشر منه: على أن الشراكة لازمة بين أطرافها مدة عشرة أعوام بين الورثة ، ولا يحق لأي شريك المطالبة بإزائه من العقارات خلال مدة العقد ، وأنه في حالة وفاة أحد الشركاء فإن الشركة لا تنتضي ، بل يحل ورثته محله ، وتستمر شراكتهم حسب العقد؛ ولقول الله تعالى: (يا أيها الذين آمنوا أوفوا بالعقود...) ، ولقوله صلى الله عليه وسلم: "المسلمون على شروطهم" رواه الترمذي وأبو داود ، ولما كانت القاعدة الفقهية تنص على أن الكتاب كالخطاب ، وأن المدعين يُعتبرون تبعاً لمورثهم وإلا لما كانت لهم صفة في هذه الدعوى ، وحيث إن المستقر فقهاً وقضاً أن التابع تابع وآته لا ينفك ولا يتقدم على متبوعه في الحكم ، وعليه فإن الأصل في العقود والشروط والصحة والسلامة والإمضاء: فيتعين بذلك إلزام المدعين بعقد الشراكة المبرم مع مورثهم -يرحمها الله- . ولذا فنطلب من فضيلتكم إصدار حكمكم برد دعوى المدعين: لعدم قيامها على سند صحيح ، والنظر في مدى اختصاص المحكمة الموقرة في نظر الدعاوى الناشئة عن الشركات العقارية من عدمه .) و بعرضه على المدعي وكالة قال موكلني لا يعلمون بهذه الشركة و يطلبون قسمة التركة هكذا قال و للاستفسار عن العقارات محل الدعوى قررت رفع الجلسة . . وفي جلسة أخرى قلدي أنا ممدوح بن فلاح بن عقيل العتزي القاضي في محكمة الأحوال الشخصية بمحافظة جدة وبناء على المعاملة المحالة لنا من فضيلة رئيس محكمة الأحوال الشخصية بجدة برقم 381021677 وتاريخ 22/11/1438 هـ المقيدة بالمحكمة برقم 383996948 بتاريخ 22/11/1438 هـ وفي هذا اليوم حضر المدعي وكالة سلامة سعد سالم المحمادي و عواد عوده المحياوي المدونة هويتها و وكالتهما في ضبطه سلفا و حضر لحضورهما المدعي عليه وكالة نايف بن نبيل بن حسين فقها سعودي بموجب البوية الوطنية رقم 1095154157 بصفته وكيلاً . عن خالد بن حامد بن سالم المحمادي بصفة الثاني وكيلاً عن منى بنت حامد بن سالم المحمادي بموجب الوكالة رقم 40682741 بتاريخ 17/04/1440 هـ صادرة من كتابة العدل بشمال جدة والتي له فيها حق اقامة الدعاوى والرد عليها والرافعة والمدافعة والصلح وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وقبول الأحكام والاعتراض عليها ونفها وطلب الاستئناف .. الخ وكذلك وكيلاً عن خالد بن حامد بن سالم المحمادي بصفة الثاني وكيلاً عن منى بنت حامد بن سالم المحمادي بصفة الثاني وكيلاً عن نجلاء بنت حامد بن سالم المحمادي بموجب الوكالة رقم 40682772 بتاريخ 17/04/1440 هـ صادرة من كتابة العدل بشمال جدة والتي له فيها حق اقامة الدعاوى والرد عليها والرافعة والمدافعة والإنكار والصلح وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وقبول الأحكام والاعتراض عليها ونفها وطلب الاستئناف .. الخ وكذلك وكيلاً عن خالد بن حامد بن سالم

المحمادي بصفة الثاني وكيلاً عن فاطمة بنت حامد بن سالم المحمادي بموجب الوكالة رقم 40682889 بتاريخ 17/04/1440 هـ صادرة من كتابة العدل بشمال جدة والتي له فيها حق اقامة الدعوى والرد عليها والرافعة والمدافعة وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وقبول الأحكام والاعتراض عليها ونفيها وطلب الاستئناف .. الخ وكذلك وكيلاً عن عبدالرحمن عصام محمد رويحي بصفته وكيلاً عن أحمد بن حامد بن سالم المحمادي بصفة الأخير وكيلاً عن مروان بن حامد بن سالم المحمادي بصفة الأخير وكيلاً عن عادل بن حامد بن سالم المحمادي وعبدالعزيز أبناء حامد بن سالم المحمادي بموجب الوكالة رقم 40683511 بتاريخ 17/04/1440 هـ صادرة من الموثق اسامه حامد حمدي الفارسي بجدة ترخيص رقم 260 / 37 والتي له فيها حق اقامة الدعوى والرد عليها والرافعة والمدافعة والإبتكار وقبول الأحكام والاعتراض عليها ونفيها وطلب الاستئناف .. الخ وبالاطلاع على ما تم ضبطه سابقاً وجد جواب المدعى عليه وكالة المتضمن وجود عقد شراكة بين الورثة يلزم منه عدم التصرف في العقارات ولضرورة الاطلاع عليه ومناقشته جرى رفع الجلسة . وفي جلسة أخرى حضر المدعي وكالة سلامة سعد سالم المحمادي و عواد عوده المحياوي المدونه هويتها وكالهما في ضبطه سلفاً وحضر لحضورهما المدعى عليه وكالة نايف بن نبيل بن حسين فقها المدون هويته ووكالاته سالفاً ويسؤال المدعين وكالة عما جاء في عقد الشراكة أبرز مذكرة جوابية مكونة من ورقة واحدة ومرفقاتها تم ضمها للمعاملة وهذا نصها (أولاً:-نود أن نوضح لفضيلتكم أن مورثتنا رحمها الله منذ تاريخ 13/08/2012 وحتى تاريخ وفاتها في تاريخ 20/08/1438 هـ الموافق 17/05/2017 م وهي تعاني من مرض سرطان الثدي الثقيل (المنتقل) بدرجة متقدمة مع حدوث أضرار في الأعضاء المجاورة وانتقل الورم إلى الدماغ وأرقق لفضيلتكم صور تقارير طبية توضح وتؤكد ذلك (مرفق 1) ، وكانت دائماً في هذه الفترة تتعالج بالإشعاع والكيمياء وعمل جراحات مستمرة وأجريت لها جراحة وتم استئصال جذري للثدي . وتطور لديها الورم وانتقل إلى الدماغ حيث أظهرت الأشعة المقطعية تطور وورم في الزاوية اليمنى من المخيخ وتم عمل استئصال للورم في الدماغ ، وكانت تتعالج عن طريق إشعاع كامل للرأس + كيميائي ، والجدير بالذكر أنه تم توقيعها على هذا العقد الذي يتمسك به المدعى عليهم أثناء هذه الظروف المرضية القاسية التي كانت تمر بها مورثتنا والتي أثرت سلباً على تصرفاتها وأهليتها في التصرفات ، حيث تم التوقيع بعد إجراء مورثتنا لعملية جراحية كبيرة وخطيرة في رأسها بأيام بسيطة جداً لا تتجاوز 20 يوماً . ثانياً :- أما فيما يخص الوكالة رقم (34220447) وتاريخ 24/02/1434 هـ ، والوكالة رقم (341519413) وتاريخ 25/11/1434 هـ ، والوكالة رقم (36886579) وتاريخ 20/06/1436 هـ المرفق صورها (مرفق 2) فلا علم لمورثتنا رحمها الله بها ولا تعرف كيف قام المدعى عليهم بإصدارها ، وعند علمها قامت بفسخ جميع هذه الوكالات مرفق صورة صك الفسخ (مرفق 3) . ثالثاً :- ورداً على ما دفع به المدعى عليهم من عدم مطالبة مورثتنا لحقها طيلة هذه الفترة . فأفيد فضيلتكم أن مورثتنا كانت تطالب المدعى عليهم شفهيّاً باستمرار في حقها في إرثها الشرعي من والدها ، وخاطبت أخوها عادل وأخوها عبد العزيز وطالبت بحقها صراحةً لتمتع به وتتصدق منه قبل أن تموت مرفق صور مخاطبات يخط يدها رحمها الله لإخوانها (مرفق 4) . أخيراً :- إن إبطال هذا العقد وتقسيم التركة وإعطاء كل ذي حق حقه يتفق مع مقتضيات الشرع الحنيف وفيه مصلحة لورثة مورثتنا وباقي الورثة / حامد سالم المحمادي لسدائنه على ما تقدم نلتمس من فضيلتكم تقسيم التركة وإعطاء كل ذي حق حقه . أ. هـ ثم قرر وكيل المدعين سلامة بن سعد المحمادي قائلاً: أنني لم أطلع على عقد الشراكة إلا هذه اللحظة وبعد الاطلاع تبين لي أن التوقيع المنسوب لمورثتي غير صحيح وليس توقيعها هكذا قرر ويعرضه على وكيل المدعى عليهم أجاب قائلاً: أطلب مهالي للرد على هذه المذكورة ، فأجبت عليه وجرى إفيهام وكيل المدعى عليهم بضرورة إحضار أعضاء مجلس الإدارة المدعى عليهم خالد ومروان وعبدالعزيز وعادل أبناء حامد سالم المحمادي فاستعد بذلك وعليه جرى رفع الجلسة . وفي جلسة أخرى حضر المدعي وكالة سلامة سعد سالم المحمادي و عواد عوده المحياوي المدونه هويتها وكالهما في ضبطه سلفاً وحضر لحضورهما المدعى عليه خالد بن حامد المحمادي وعبدالعزيز بن حامد المحمادي ومروان بن حامد المحمادي وعادل بن حامد المحمادي المثبتة هوياتها أعلاه وحضر لحضورهما المدعى عليه وكالة نايف بن نبيل بن حسين فقها المدون هويته ووكالاته سالفاً كما حضر المدعى عليه وكالة عبدالرحمن عصام محمد رويحي 1071116246 بوكالته عن خالد حامد المحمادي الصادرة من كتابة العدل الثانية بشمال جدة برقم 391177459 بتاريخ 26/07/1439 هـ بصفته وكيل بموجب وكالة رقم 391147007 بتاريخ 23/07/1439 الصادرة من كتابة العدل بالخبر والموكل بها من متى بنت حامد سالم المحمادي والتي تخول للوكيل المرافعة والمدافعة وإقامة الدعوى والرد عليها والصلح وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وقبول الأحكام ونفيها والاعتراض عليه وطلب الاستئناف .. الخ ، و بوكالته عن خالد حامد المحمادي الصادرة من كتابة العدل بشمال جدة برقم 391090627 بتاريخ 18/07/1439 هـ بصفته وكيل بموجب وكالة رقم 391056735 بتاريخ 11/07/1439 الصادرة من كتابة العدل المتنقلة . والموكل بها من عاتيشة عيد المحمادي وسليمة بنت حامد سالم المحمادي والتي تخول للوكيل المرافعة والمدافعة وإقامة الدعوى والرد عليها والصلح وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وقبول الأحكام ونفيها والاعتراض عليه وطلب الاستئناف .. الخ . و بوكالته عن خالد حامد المحمادي الصادرة من كتابة العدل بشمال جدة برقم 391090797 بتاريخ 18/07/1439 هـ بصفته وكيل بموجب وكالة رقم 391090574 بتاريخ 18/07/1439 الصادرة من كتابة العدل بشمال جدة . والموكل بها من عبدالله بن حامد سالم المحمادي والتي تخول للوكيل المرافعة والمدافعة وإقامة الدعوى والرد عليها والصلح وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وقبول الأحكام ونفيها والاعتراض عليه وطلب الاستئناف .. الخ ، و بوكالته عن خالد حامد المحمادي الصادرة من كتابة العدل بشمال جدة برقم 391401830 بتاريخ 06/09/1439 هـ بصفته وكيل بموجب وكالة رقم 391377511 بتاريخ 29/08/1439 الصادرة من كتابة العدل بشمال جدة . والموكل بها من فاطمة بنت حامد سالم المحمادي وصفة الثاني وكيل بالوكالة رقم 0173 الصادرة من سفارة المملكة العربية السعودية بواشنطن بتاريخ 26/07/1439 هـ المصادق عليها من وزارة الخارجية بتاريخ 04/09/1439 هـ عن نجلاء بنت حامد سالم المحمادي والتي تخول للوكيل المرافعة والمدافعة وإقامة الدعوى والرد عليها والصلح وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وقبول الأحكام ونفيها والاعتراض عليه وطلب الاستئناف .. الخ ، و بوكالته عن أحمد حامد المحمادي الصادرة من كتابة العدل الثانية بشمال جدة برقم 391430878 بتاريخ 13/09/1439 هـ والتي له فيها حق المرافعة والمدافعة وإقامة الدعوى والرد عليها والإقرار والابتكار والصلح والتنازل وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وقبول الأحكام ونفيها والاعتراض عليه وطلب الاستئناف .. الخ ، و بوكالته عن مروان حامد المحمادي الصادرة من كتابة العدل الثانية بجنوب جدة برقم 39877438 بتاريخ 10/06/1439 هـ والتي له فيها حق المرافعة والمدافعة وإقامة الدعوى والرد عليها والإقرار والابتكار والصلح والتنازل وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وقبول الأحكام ونفيها والاعتراض عليه وطلب الاستئناف .. الخ ، و بوكالته عن عادل حامد المحمادي الصادرة من كتابة العدل الثانية بشمال جدة برقم 391205138 بتاريخ 01/08/1439 هـ والتي له فيها حق المرافعة والمدافعة وإقامة الدعوى والرد عليها والإقرار والابتكار والصلح والتنازل وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وقبول الأحكام ونفيها والاعتراض عليه وطلب الاستئناف .. الخ ، ويسؤال وكيل المدعى عليهم عما استمهل من أجله قدم مذكرة جوابية مكونة من ثلاث صفحات تم ضمها للمعاملة وهذا نص الحاجة منها (1/إشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تحفظنا التام على اتهام المدعين لموكلتي بالاستيلاء على عذرات أختهم المتوفاة -يرحمها الله- . ونحن بذلك ننكر هذه الدعوى بجملة وتفصيلاً، ونقرر احتفاظنا التام بتعزير المدعين عن هذا الاتهام الباطل في دعوى تعزيرية مستقلة بعون الله تعالى. 2/ ثبت لفضيلتكم وجود عقد شراكة لازم ومحدد المدة بين جميع الورثة حال حياة مورثة المدعين ، وقد نص العقد صراحة في المادة الثانية عشر منه على أن الشراكة تنتقل إلى ورثتهم في حال الوفاة ، كما أنّ كافة البنينات المقدّمة للطعن والنيل من عقد الشراكة لا تترق لأن تكون بينة قاطعة يمكن الحكم بها ، فلا علاقة لسرطان الثدي في الأهلية المعتبرة في الشرع والنظام ، كما أنّ ما يدعيه المدعي من أن توقيع أخت موكلتي المتوفاة -يرحمها الله- كان أثناء اصابتها بالمرض الذي أثر سلباً في أهليتها في التصرف؛ فذلك غير صحيح وما يؤكد ذلك نفس التقرير الطبي الذي تقدم به المدعين والذي جاء فيه في الصفحة الأولى السطر الثالث عشر " وتمت معالجة الدماغ بالكامل في أبريل 2014م" وتم توقيع عقد الشراكة في 17/04/2014م الأمر الذي يعني أن المتوفية عند توقيعها للعقد كانت معافاة وفي كامل أهليتها الشرعية والنظامية علاوة على أن عقد الشراكة تم توقيعها من جميع الشركاء بما فيهم والدهم المتوفية ولا يتصور بأي حال من الأحوال اجتماع جميع الأخوة بما فيهم الوالدة على الإضرار بأختم !! 3/ ما ذكره المدعين من أن مورثتهم لم تكن تعلم بعقد الشراكة فغير صحيح وأكبر دليل على ذلك أن مورثتهم كانت تتسلم حصتها الشهرية من التركة كاملة (مرفق رقم 1) هذا من ناحية ومن ناحية أخرى فقد سبق وأن تم الاتفاق على تخارج مورثة المدعين أمام مكتب التويم وكان ذلك حال حياة المورثة إلا أن زوجها سلامة سعد المحمادي رفض التقييم المعتمد من ثلاثة مكاتب متخصصة ،

وهذا يؤكد رغبة المدعين في الإضرار بموكلي ويكذب واقعة عدم معرفتهم للعقد المبرم حتى تاريخه وادعائهم استيلاء موكلي على أموال مورثتهم وما الى ذلك. كما أن الأصل الثابت والمتفق عليه أنه لا يجوز نظاماً الطعن في الوكالات الرسمية جزافاً وقد تم تقرير هذا الأصل ليكون حجة على كل من يُقبل على الطعن في تلك الوكالات دون بينة شرعية حيث جاء في المبدأ القضائي الصادر من المحكمة العليا رقم (74/3/3) وتاريخ (02/11/1433) "صكوك كُتاب العدل لها حجيتها الشرعية، ويجب العمل بمضمونها بلا بينة إضافية ولا يجوز الطعن فيها إلا تأسيساً على مخالفتها لمقتضى الأصول الشرعية، أو النظامية، أو تزويرها" كما نصت المادة 80 من نظام القضاء (الأوراق الصادرة عن كتاب العدل - بموجب الاختصاص المنصوص عليه في المادة (الرابعة والسبعين) من هذا النظام تكون لها قوة الإثبات، ويجب العمل بمضمونها أمام المحاكم بلا بينة إضافية ولا يجوز الطعن فيها إلا تأسيساً على مخالفتها لمقتضى الأصول الشرعية أو النظامية أو تزويرها) ونحن نُفيد فضيلتكم في هذا الصدد أن الوكالات المذكورة صدرت في حينها سليمة لا يشوبها أي نقص وبناءً عليه فإنه لا يجوز للمدعين الطعن في الوكالات إلا بالتزوير، وعلى الرغم من أن الطعن بالتزوير سيتسبب في إيقاف الدعوى حتى ثبوته إلا أننا وفي سبيل إحقاق الحق فلا مانع لدينا. 4/ على الرغم من جميع ذلك فإن موكلي لا يمانعوا حالياً من إخراج المدعين وفقاً للبند الحادي عشر من عقد الشراكة أسوة بالأخت أمينة التي سبق وأن تم تخارجها أمام مجلس القضاء وتم اثبات ذلك بموجب الصك رقم (361316408) وتاريخ 05/11/1436 الصادر من هذه المحكمة المحقرة، وفي إخراج المدعين من عقد الشراكة رفقاً للضرر، وإيثاراً للتقريب إلى الله بالوفاء من أختهم المتوفاة، وذلك بتقييم كامل حصص التركة وإخراج نصيب أختهم المتوفاة -يرحمها الله- مع الاحتفاظ بحقنا في اتهام موكلي الباطل. ولذا فنطلب من فضيلتكم إصدار صائب حكمكم بإخراج المدعين من عقد الشراكة؛ لتتحقق الإضرار بالجميع في حال وجودهم، والضرر يجب أن يزال. أه. ويعرضه على المدعي عليه وكالة قال أطلب إمهالي فأجبتني لطلبه وقررت حضور جميع الورثة أصالة لمناقشة العقد بينهم وعليه جرى رفع الجلسة، وفي جلسة أخرى حضر المدعي وكالة سلامة سعد سالم المحمادي المثبته هويته اعلاه ووكالته في ضبط سابق و حضر لحضوره يرافقه راكان بن سعد بن مساعد الجعفري المطيري سعودي بموجب الهوية الوطنية رقم 1069974937 بصفته وكيلاً عن المدعي سلامة بن سعد بن سالم المحمادي بصفة الثاني وكيلاً عن ماجد وعبد الرحمن وخالد وحاتم أبناء سلامة بن سعد المحمادي وذلك بموجب الوكالة الصادرة من كتابة العدل الثانية بشمال جدة برقم 40904691 وتاريخ 16 / 05 / 1440 هـ والتي له فيها حق المرافعة والمدافعة وإقامة الدعاوى والرد عليها والإقرار والإنكار والصلح وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وقبول الأحكام ونفيها والاعتراض عليه وطلب الاستئناف. الخ. ويسؤال المدعين أصالة ووكالة عما استمهلوا من أجله قدم مذكرة مكونة من صفحتين تم إرفاقها في المعاملة وجرى إفيهام وكيل المدعي بضرورة إحضاره في وعاء إلكتروني لإمكانية حفظه ففهم ذلك ويعرضه على وكيل المدعي عليه قال: أطلب إمهالي لإحضار الجواب في الجلسة القادمة فأجبتني لطلبه وعليه جرى رفع الجلسة، وفي جلسة أخرى حضر المدعي وكالة سلامة سعد سالم المحمادي المثبته هويته اعلاه ووكالته في ضبط سابق و حضر لحضوره يرافقه راكان بن سعد بن مساعد الجعفري سعودي بموجب الهوية الوطنية رقم 1102853130 بصفته وكيلاً عن المدعي سلامة بن سعد بن سالم المحمادي بصفة الثاني وكيلاً عن ماجد وعبد الرحمن وخالد وحاتم أبناء سلامة بن سعد المحمادي وذلك بموجب الوكالة الصادرة من كتابة العدل الثانية بشمال جدة برقم 40907518 وتاريخ 16 / 05 / 1440 هـ والتي له فيها حق المرافعة والمدافعة وإقامة الدعاوى والرد عليها والإقرار والإنكار والصلح وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وقبول الأحكام ونفيها والاعتراض عليه وطلب الاستئناف. الخ. ويسأل المدعي عليه وكالة عما استمهلوا من أجله قدم مذكرة مكونة من صفحتين تم إرفاقها في المعاملة وهذا نصها (حيث أن المدعي عليهم قدر فرفضوا تقسيم تركه مورثهم رحمه الله / حامد بن سالم المحمادي وتسليم نصيب مورثتنا رحمه الله / نورة بنت حامد بن سالم المحمادي على سند من القول بوجود عقد إتفاق لإدارة استثمار نصيبها، من نصيبها في تركة والدها والذي يزعمون أنه في صالح الورثة وهذا العقد باطلاً بطلاناً مطلقاً وحجة عليهم للأدلة والقرائن الآتية: 1- عدم تسليم العقد لمورثتنا رحمه الله حال حياتها وكذلك لنا بعد وفاتها لمعرفة محتواه إلا منذ شهر تقريبا، وأمام فضيلتكم. 2- لم يتم تسليم السيدة / نورة المحمادي رحمه الله أي حصص نقدي أو عيني من تركة والدها، وأيضا لم يتم تسليمنا ذلك بعد وفاتها وحتى تاريخه. 3- تم تحرير العقد في تاريخ 17/6/1435 هـ الموافق 17/4/2014 م وذلك بعد وفاة مورثهم المتوفي في 11/2/1434 هـ أي بعد سنة وأربعة أشهر وستة أيام ولا علم لنا ولا لمورثتنا رحمه الله بهذا العقد. 4- تم فسخ العقد من مورثتنا منذ ثلاث سنوات تقريبا وحال حياتها رحمه الله وذلك بإلغاء الوكالة رقم 34220447 وتاريخ 24/2/1434 هـ والوكالة رقم 341519413 وتاريخ 25/11/1434 هـ والوكالة رقم 36886579 وتاريخ 20/6/1436 هـ وذلك بعد التأكد من عدم وجود جدوى من الوكالة وعدم إمدادها بأي معلومة عن ما يحصل في التركة وفسخ الوكالة يعتبر فسخاً للعقد الذي لم تستلمه ولم تعلم محتواه. 5- تمت حرير العقد بعد فترة وجيزة من خضوع مورثتنا رحمه الله لعملية جراحية خطيرة في الرأس وفي فترة خضوعها للعلاج إشعاعي مكثف لكامل الراس قبل وبعد ابرام العقد حيث تم اجراء عملية الدماغ في 24/3/2014 م والتي لم يتم خلالها التمكن من إستئصال كافة الورم الدماغى مما استدعى وضعها تحت تأثير العديد من الأدوية الخطيرة واضطرابها للخضوع لعلاج إشعاعي مكثف لكامل الرأس ممتد لخمس جلسات ابتداءً من يوم الاثنين 14/4/2014 م الى يوم الاحد 20/4/2014 م وتم توقيع العقد بتاريخ 17/04/2014 م وهذا العلاج مصحوب بعلاج كيميائى وكل هذه العلاجات لها تأثير كبير على إدراكها ومايدعيه المدعى عليهم بشفاهاً التام غير صحيح وتظليل للحقائق حيث أنه لم يتم السيطرة على الورم الدماغى بعد العلاج الإشعاعى كما وضح ذلك في التقارير الطبية المرفقة في الجلسة السابقة مما اضطر مورثتنا رحمه الله للسفر للمملكة المتحدة لإجراء عملية أخرى في الدماغ في 6/6/2015 م. 6- لم يتم تقسيم الإرث وإعطاء مورثتنا رحمه الله نصيبها الشرعى بالرغم من مطالبها مراراً وتكراراً لحاجتها للعلاج في الخارج مما اضطرنا للإستدانة لتدارك الوضع لخطورة الحالة والنتيلا نستدعى أي ملاحظة وتم سفرها للعلاج في الخارج في عام 1435 هـ الموافق 2015 م. 7- عدم جواز امتداد أثر العقد للورثة حيث أنه حق مالي وحرمان الورثة من حق التصرف هو انتقاص لركن الملكية الأصلية. وعلى ذلك نأمل من فضيلتكم: أولاً: فسخ وإبطال هذا العقد. ثانياً: مخاطبة كتابة العدل للإستفسار عن الصكوك والعقارات المملوكة للمورث. ثالثاً: مخاطبة مؤسسة النقد للإستفسار عن السيولة النقدية والأسهم المملوكة للمورث. رابعاً: الطلب من المدعى عليهم تقديم ما يعلمونه عن تركة مورثهم. خامساً: تعيين خبير لتقسيم التركة المعلومة منها حالياً. سادساً: محاسبة المدعى عليهم لتصرفهم في ورثتنا دون وجود وكالة شرعية تخولهم بذلك. سابعاً: كف يد المدعى عليهم من التصرف بتركة مورثهم لحين إنتهاء القضية تامناً: نحتفظ بحقنا في رفع دعوى تعويض للضرر عن تفويت المنفعة من تأخير تقسيم التركة حتى تاريخه.) أه. تم ضمه للمعاملة ويعرضه على وكيل المدعي عليه أجاب قائلاً: نكتفي بما تم إيرادها سابقاً من دفع ولقد أثبتنا لفضيلتكم وجود عقد شراكة لازم ومحدد المدة وفقاً لنص المادة الثانية عشر منه ولا منع لموكلي في حال رغبة المدعي في التخارج من العقد ببيع حصته وفقاً لما في المادة الحادية عشر من هذا العقد هكذا أجاب. ولضيق الجلسة جرى رفع الجلسة، وفي جلسة أخرى حضر المدعي وكالة سلامة سعد سالم المحمادي المثبته هويته اعلاه ووكالته في ضبط سابق ترافقه وكيلته غدیر بنت جمال بن أحمد فادن سعودية بموجب الهوية الوطنية رقم 1062053051 بصفتها وكيلاً عن المدعي سلامة بن سعد بن سالم المحمادي بصفة الثاني وكيلاً عن محمد سلامة بن سعد المحمادي وذلك بموجب الوكالة الصادرة من كتابة العدل الثانية بشمال جدة برقم 40907518 وتاريخ 16 / 05 / 1440 هـ والتي له فيها حق المرافعة والمدافعة وإقامة الدعاوى والرد عليها والإقرار والإنكار والصلح وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وقبول الأحكام ونفيها والاعتراض عليه وطلب الاستئناف. الخ. وحضر لحضورهما المدعي عليه وكالة عبد الرحمن عصام محمد رويجي المثبته هويته اعلاه ووكالته في جلسة سابقة حضر الطرفان ثم جرى سؤال المدعي أصالة ووكالة عما تم حيال التخارج من الشراكة إن ثبتت حسبما تم الاتفاق عليه فأجاب قائلاً: لقد تم الاتفاق مع المدعى عليهم في الجلسة السابقة بتخارجي ووكالاتي من التركة وبعد ذلك لم نتفق على تحديد مكتب عقاري معتمد لتقييم قيمة العقارات ونطلب أن تتولى الدائرة تكليف إحدى المكاتب العقارية لأجل ذلك هكذا أجاب. ويعرضه على وكيل المدعي عليه أجاب قائلاً: ليس لدى موكلي من ندب من تراه الدائرة لتقدير قيمة العقارات عليه

هكذا أجاب عليه فقد قررت الكتابة إلى قسم الخبراء من أجل ندب مكاتب الخبرة العقارية لتقدير قيمة العقارات وعليه جرى رفع الجلسة لحين ورود الجواب . . وفي جلسة أخرى لدي انا عمر بن عبدالرحمن الريش قاضي بمحكمة الأحوال الشخصية بجدة ، و فيها حضر المدعي سلامة سعد المحمادي وحضر لحضوره المدعي عليه وكالة عبدالرحمن عبدالرحيم السليمانى وكيلاه. عن حامد و مروان و عادل و عبدالعزيز بموجب الوكالة الصادرة من الموثقين برقم 40683511 و تاريخ 17/04/1440 هـ و وكيلاه. عن خالد عايشه و سليمه و عبدالله بموجب الوكالة الصادرة من كتابة العدل بشمال جدة برقم 40682860 و تاريخ 17/04/1440 هـ و وكيلاه عن نجلاء المحمادي بموجب الوكالة الصادرة من كتابة العدل بشمال جدة برقم 40682772 و تاريخ 17/04/1440 هـ و وكيلاه عن فاطمة المحمادي بموجب الوكالة الصادرة من كتابة العدل بشمال جدة برقم 40682889 و تاريخ 17/04/1440 هـ و وكيلاه. عن منى المحمادي بموجب الوكالة الصادرة من كتابة العدل بشمال جدة برقم 40682741 و تاريخ 17/04/1440 هـ . هذا وقد وردنا جواب قسم الخبراء بتعذر تدوينه مضمونه لطلوله و سيتم تدوينه في الجلسة القادمة ، و بعرض ما ورد في القرار على المدعي عليه قال أطلب مهلة لذلك فأجبت له لطلبه على ذلك فرفعت الجلسة ، وفي جلسة أخرى حضر المدعي وكالة سلامة سعد سالم المحمادي وحضر لحضوره وكيل المدعي عليه عبدالرحمن عصام محمد رويحي المدون هويته و وكالته سلفا هذا وقد وردنا خطاب كتابة العدل بجدة رقم 391758774 و تاريخ 19/05/1439 هـ رقم الصك 3012 منتبهي لصدور صك الكتروني ورقم الصك 153 الصورة غير واضحة هذا وقد وردنا خطاب قسم الخبراء رقم 41118416 و تاريخ 18/04/1441 هـ و المتضمن (تم الوقوف على العقارات وتبين التالي: • العقار الواقع في مدينة جدة بحي الفيصلية والمملوك بالصك رقم (173) في 18/8/1386 هـ وهي عبارة عن عمارة مكونة من 4 أدوار على القطعة رقم 6 ومساحتها (400) م² وتقدر قيمة كامل العمارة في الوقت الحالي بمبلغ (1350000) مليون وثلاث مائة وخمسون الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي الفيصلية والمملوك بالصك رقم (442) في 11/1/1405 هـ وهي عبارة عن عمارة مكونة من 4 أدوار على القطعة رقم 8 ومساحتها (400) م² وتقدر قيمة كامل العمارة في الوقت الحالي بمبلغ (1340000) مليون وثلاث مائة وأربعون الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي الفيصلية والمملوك بالصك رقم (439) في 11/1/1405 هـ وهي عبارة عن عمارة مكونة من 4 أدوار على القطعة رقم 7 ومساحتها (400) م² وتقدر قيمة كامل العمارة في الوقت الحالي بمبلغ (1350000) مليون وثلاث مائة وخمسون الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي كيلو 14 والمملوكة بالصك رقم (50) في 22/3/1410 هـ وهو عبارة عن بيوت شعبية ومحلات ومساحة الأرض 2469 م² وتقدر قيمته في الوقت الحالي بمبلغ (5900000) خمسة ملايين وتسعمائة الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي كيلو 14 والمملوكة بالصك رقم (591) في 1/9/1405 هـ وهو عبارة عن بيوت شعبية ومساحة الأرض 2976 م² وتقدر قيمته في الوقت الحالي بمبلغ (3950000) ثلاثة ملايين وتسعمائة وخمسون الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي السامر والمملوكة بالصك رقم (39) في 27/1/1402 هـ وهو عبارة عن أرض تجارية محاطة بسور ومساحتها 1650 م² قطعة رقم 150 وقطعة رقم 151 وتقدر قيمتها في الوقت الحالي بمبلغ (3800000) ثلاثة ملايين وثمان مائة الف ريال . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي الصفا على شارع التحلية المملوكة بالصك رقم (834) في 25/11/1413 هـ مساحتها 2622.25 م² وهي عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مباني معدنية عبارة عن معرض تجاري 2 قطعة رقم 381 وقطعة 382 وقطعة 387 وقطعة 388 وتقدر قيمتها في الوقت الحالي بمبلغ (22500000) اثنا عشر مليون وخمسمائة الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي اجير الشمالية والمملوكة بالصك رقم (6953) في 16/5/1424 هـ وهي عبارة عن أرض تجارية ومساحة الأرض 625 م² قطعة رقم 406 وتقدر قيمته في الوقت الحالي بمبلغ (1500000) مليون وخمسمائة الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي الصالحية والمملوكة بالصك رقم (429) في 3/7/1404 هـ وهي عبارة عن أرض سكنية مساحتها الأرض 2630 م² قطعة رقم 808 وتقدر قيمته في الوقت الحالي بمبلغ (630000) ستمائة وثلاثون الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي الرحاب والمملوكة بالصك رقم (35) في 17/10/1399 هـ وهي عبارة عن أرض تجارية مساحتها الأرض 1600 م² قطعة رقم 31 وتقدر قيمته في الوقت الحالي بمبلغ (6200000) ستمائة وثمان الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي مشرفة والمملوكة بالصك رقم (901) في 26/12/1399 هـ وهي عبارة عن عمارة سكنية مساحتها الأرض 900 م² قطعة رقم 622 وتقدر قيمته في الوقت الحالي بمبلغ (6200000) ستة ملايين ومئتا الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي الرحاب والمملوك بالصك رقم (53) في 17/10/1399 هـ وهي عبارة عن أرض تجارية مساحتها الأرض 1600 م² قطعة رقم 31 وتقدر قيمته في الوقت الحالي بمبلغ (6400000) ستة ملايين وأربعمائة الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي الرحاب والمملوك بالصك رقم (138) في 20/4/1399 هـ وهي عبارة عن فيلا. سكنية مكونة من دورين وملحق مساحتها العقار 2400 م² قطعة رقم 163 وقطعة 165 وتقدر قيمته في الوقت الحالي بمبلغ (7000000) سبعة ملايين ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي بني مالك والمملوكة بالصك رقم (135) في 1/9/1397 هـ وهو عبارة عن عمارة تجارية سكنية مساحتها 495 م² وتقدر قيمة كامل العقار في الوقت الحالي بمبلغ (1260000) مليون ومئتين وستون الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي النغر والمملوك بالصك رقم (2143) في 9/1/1391 هـ وهو عبارة عن عمارة سكنية مساحتها 204.25 م² وتقدر قيمة كامل العقار في الوقت الحالي بمبلغ (500000) خمسمائة الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي النغر والمملوك بالصك رقم (888) في 00/00/1391 هـ وهو عبارة عن عمارة سكنية مساحتها 644 م² وتقدر قيمة كامل العقار في الوقت الحالي بمبلغ (1700000) مليون وسبعمائة الف ريال تقريبا . • العقار الواقع في مدينة جدة بحي بني مالك والمملوك بالصك رقم (135) في 1/9/1397 هـ وهو عبارة عن عمارة سكنية تجارية مساحتها 495 م² وتقدر قيمة كامل العقار في الوقت الحالي بمبلغ (1260000) مليون ومئتين وستون الف ريال تقريبا . أما بالنسبة للدخل السنوي لكل عقار فإنه لم يتم التعاون معنا من قبل أطراف الدعوى لتقديم ما لديهم من عقود اجارات تثبت الدخل السنوي لكل عقار بالرغم من امهالهم ما يقارب الشهر والنصف هذا ما ظهر لنا والله والى التوفيق .) . وبعرض ذلك على المدعي أصالة ووكالة قال: غير موافق على ما ورد في القرار ، فالعقارات تستحق أكثر من ذلك ، وبعرض ذلك على المدعي عليه وكالة عبدالرحمن قال: موافق على ما ورد في القرار ، ثم قرر المدعي وكالة بأن هناك عقارين لم يتم تقييمها وهو العقار بالصك رقم 3012 وتاريخ 04 / 11 / 1400 هـ. الصادر من كتابة العدل الأولى بجدة. والعقار المملوك بالصك رقم 6953 وتاريخ 16 / 05 / 1424 هـ. الصادر من كتابة العدل الأولى بجدة. وبعرض ذلك على المدعي عليه وكالة قال: أطلب مهلة لذلك، وبسؤال المدعي وكالة عن العقد المبرم بين الورثة والمنسوب إلى مورثته؟ فأجاب قائلا: أني لا أعلم عن صحته، ثم تراجع وقال: أنه صحيح، ثم قال مرة أخرى إنني لا أعلم عن صحته، هكذا أجاب، وبسؤال المدعي وكالة والمدعي عليه وكالة قال: أطلب مهلة لإحضاره، ولإعادة مخاطبة كتابة العدل جرى رفع الجلسة. وفي جلسة أخرى حضر المدعي وكالة سلامة سعد سالم المحمادي وحضر لحضوره وكيل المدعي عليه عبدالرحمن عصام محمد رويحي المدون هويته و وكالته سلفا، وقد دون في ضبط في الجلسة الماضية جواب قسم الخبراء القديم، وصوابه هذا الجواب ونصه (تم الوقوف على العقارات ، وتبين التالي 1- العقار الواقع في مدينة جدة بحي الفيصلية والمملوك بالصك رقم (173) في 18/8/1386 هـ هي عبارة عن عمارة مكونة من 4 أدوار على القطعة رقم (6) ومساحتها (400) م² وتقدر قيمة كامل العمارة في الوقت الحالي بمبلغ (1.350.000) ريال تقريبا . 2- العقار الواقع في مدينة جدة بحي الفيصلية والمملوك بالصك رقم (442) في 11/1/1405 هـ هي عبارة عن عمارة مكونة من 4 أدوار على القطعة رقم (8) ومساحتها (400) م² وتقدر قيمة كامل العمارة في الوقت الحالي بمبلغ (1.340.000) ريال تقريبا . 3- العقار الواقع في مدينة جدة بحي الفيصلية والمملوك بالصك رقم (439) في 11/01/1405 هـ هي عبارة عن عمارة مكونة من 4 أدوار على القطعة رقم (7) ومساحتها (400) م² وتقدر قيمة كامل العمارة في الوقت الحالي بمبلغ (1.350.000) ريال تقريبا . 4- العقار الواقع في مدينة جدة بحي كيلو 14 حي الزهراء والمملوكة بالصك رقم (50) في 12/3/1410 هـ هو عبارة عن بيوت شعبية ومحلات ومساحة الأرض (2469) م² وتقدر قيمته في الوقت الحالي بمبلغ (3.456.600) ريال تقريبا . 5- العقار الواقع في مدينة جدة بحي كيلو 14 حي الزهراء والمملوكة بالصك رقم (591) في 1/9/1405 هـ هو عبارة عن بيوت شعبية ومساحة الأرض (2976) م² وتقدر قيمتها في الوقت الحالي بمبلغ (3.950.000) ريال تقريبا . 6- العقار الواقع في مدينة جدة بحي السامر والمملوكة بالصك رقم (39) في 27/1/1402 هـ هي عبارة عن أرض تجارية محاطة بسور ومساحتها (1650) م² قطعة رقم (150) وقطعة رقم (151) وتقدر قيمتها في الوقت الحالي بمبلغ (3.800.000) ريال تقريبا . 7- العقار الواقع في مدينة جدة بحي على الشارع التحلية المملوك بالصك رقم (834) في 25/11/1413 هـ ومساحته (2622.25) م² عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مباني معدنية عبارة عن معرض تجاري قطعة رقم

(381) و (382) و (387) و (388) و تقدر قيمتها في الوقت الحالي بمبلغ (11.275.675) ريال تقريبا . 8- العقار الواقع في مدينة جدة بحي الصالحية و المملوكة بالصك رقم (429) في 03/07/1404 هـ و هي عبارة عن أرض سكنية مساحتها (630)م² قطعة رقم (808) و تقدر قيمتها في الوقت الحالي بمبلغ (630.000) ريال تقريبا . 9- العقار الواقع في مدينة جدة بحي الرحاب و المملوك بالصك رقم (133) في 17/10/1399 هـ و هي عبارة عن أرض سكنية مساحتها (1600)م² قطعة رقم (31) و تقدر قيمتها في الحالي بمبلغ (3.740.000) ريال تقريبا . 10- العقار الواقع في مدينة جدة بحي مشرفة و المملوك بالصك رقم (901) في 26/12/1399 هـ و هي عبارة عن عمارة سكنية مساحتها (900)م² قطعة رقم (622) و تقدر قيمتها في الحالي بمبلغ (6.200.000) ريال تقريبا . 11- العقار الواقع في مدينة جدة بحي الرحاب و المملوك بالصك رقم (138) في تاريخ 20/4/1399 هـ و هي عبارة عن فيلا. سكنية مكونة من دورين و ملحق مساحتها (2400)م² قطعة رقم (163) و (165) و تقدر قيمتها في الوقت الحالي بمبلغ (7.000.000) ريال تقريبا . 12- العقار الواقع في مدينة جدة بحي بني مالك و المملوكة بالصك رقم (135) في 1/9/1397 هـ و هو عبارة عن عمارة تجارية مساحتها (495)م² و تقدر قيمة كامل العقار في الوقت الحالي بمبلغ (1.160.000) ريال تقريبا . 13- العقار الواقع في مدينة جدة بحي الثغر و المملوك بالصك رقم (1402) في 9/1/1391 هـ و هو عبارة عن عمارة تجارية مساحتها (204.25)م² و تقدر قيمة كامل العقار في الوقت الحالي بمبلغ (500.000) ريال تقريبا . 14- العقار الواقع في مدينة جدة بحي الثغر و المملوك بالصك رقم (888) في 1391 هـ و هو عبارة عن عمارة سكنية بها سبعة طوابق مساحتها (600)م² و تقدر قيمة كامل العمارة بمبلغ (3.693.800) ريال تقريبا . 15- العقار الواقع في مدينة جدة بحي التزهة و المملوكة بالصك رقم (256) و تاريخ 24/02/1402 هـ و مساحتها (1900)م² و تقدر قيمتها بمبلغ (2.090.000) ريال تقريبا . 16- العقار الواقع في مدينة جدة بحي كيلو 13 و المملوك بالصك رقم (262) و تاريخ 07/03/1396 هـ و مساحتها (5.000) م² و تقدر قيمتها بمبلغ (2.000.000) ريال تقريبا . ويعرض ذلك على المدعي أصالة ووكالة قال: غير موافق على ما ورد في القرار ، ويعرض ذلك على المدعي عليه وكالة عبدالرحمن قال: موافق على ما ورد في القرار ، ثم قرر المدعي وكالة بأن هناك عقارين لم يتم تقييمهما وهو العقار بالصك رقم 3012 و تاريخ 04 / 11 / 1400 هـ ، الصادر من كتابة العدل الأولى بجدة ، والعقار المملوك بالصك رقم 6953 و تاريخ 16 / 05 / 1424 هـ ، الصادر من كتابة العدل الأولى بجدة ، ويعرض ذلك على المدعي عليه وكالة قال: أطلب مهلة لذلك ، ويسأل المدعي وكالة عن العقد المبرم بين الورثة والمنسوبة إلى مورثته ؟ فأجاب قائلا: أنني لا أعلم عن صحته ، ثم تراجع وقال: أنه صحيح ، ثم قال مرة أخرى إني لا أعلم عن صحته ، هكذا أجاب ، ويسأل المدعي وكالة والمدعي عليه وكالة عن صك حصر الورثة قال: أطلب مهلة لإحضاره ، ولإعادة مخاطبة كتابة العدل جرى رفع الجلسة ، . وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة ، حضر المدعي وكالة سلامة سعد سالم المحمادي و حضر لحضوره وكيل المدعي عليه عبدالرحمن عصام محمد رويحي المدون هويته ووكالته سلفا ، فسألت المدعي وكالة بكر عما استعمل موكله لأجله فقال: إن صك حصر الورثة في حوزتي ، ولم أتمكن من إرفاقه ، وأطلب مهلة لذلك ، فأجيب لطلبه ، وعلى ذلك رفعت الجلسة ، . وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة عبر الاتصال المرئي عن بعد ، وفيها حضر وكيل المدعي بكر عبدالغني بكر بزناوي وكيلا . عن محمد سلامة بموجب وكالة رقم 42468240 و تاريخ 16 / 02 / 1442 هـ صادرة من الخدمات الإلكترونية ووكيلا عن ماجد وعبدالرحمن وحاتم بموجب وكالة رقم 42468271 و تاريخ 16 / 02 / 1442 هـ صادرة من الخدمات الإلكترونية ووكيلا . عن سلامة بموجب وكالة رقم 42468020 و تاريخ 16 / 02 / 1442 هـ صادرة من الخدمات الإلكترونية و حضر لحضوره وكيل المدعي عليه عبدالرحمن عصام محمد رويحي المدون ووكالته في جلسة سابقة فسألت المدعي وكالة بكر هل موكلك موافق على تقييم العقارات الواردة في ضبط الجلسة الحادية عشرة بتاريخ 13 / 07 / 1441 هـ قال: موكلني موافق على كل ما ورد في القرار سوى العقارين ذو الصك رقم 3012 بتاريخ 04 / 11 / 1400 هـ ، والعقار ذو الصك رقم 6953 بتاريخ 16 / 05 / 1424 هـ ، لم يتم تقييمهما ، هكذا أجاب وقرر ويرد ذلك على المدعي عليه عبدالرحمن قال: إن العقارين المذكورين قد تم بيعهما من قبل جميع الشركاء ، وقد انتقلت ملكيتهما إلى المشتري ، هكذا أجاب عند ذلك قررت الكتابة إلى كتابة العدل للتحقق من آخر مالك للعقارين المذكورين ، كما أفهمت المدعي وكالة بضرورة إضافة حق الإقرار في وكالة وفي حالة إضرارها ، سيتم إجراء المقترض النظامي ، وعلى ذلك رفعت الجلسة ، . وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة وفيها حضر المدعي وكالة سلامة سعد سالم المحمادي و حضر لحضوره وكيل المدعي عليه نايف نبيل فقها بموجب الوكالة رقم 422146231 و تاريخ 12 / 07 / 1442 هـ و مصدرها خدمت الاكترونية وقد وردنا جواب رئيس كتابة العدل الأولى بجدة المقيد لدينا برقم 429924057 و تاريخ 29 / 05 / 1442 هـ عن الصك رقم 3012 في 04 / 11 / 1400 هـ و الصك رقم 6953 في 16 / 05 / 1424 هـ و بالرجوع لسجلاتها ظهر لنا أنها منتقلة للغير و لا يعتد بها . ثم قرر المدعي أطلب تأجيل الجلسة لظرف صحي ألم بي ، هكذا قرر ، وبعد الاطلاع على الصكوك العقارية لم يتبين أنه تم الاستفسار عن كافة صكوك العقارية ، عند ذلك رفعت الجلسة للاستفسار عن كافة الصكوك العقارية ، كما أفهمت المدعي بضرورة أن يحضر أصالة عن نفسه نظرا لطول أمد التقاضي في المعاملة ، وكثرة الاستمهالات ، أوقفت الجلسة ، وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة ، وفيها حضر وكيل المدعي ناصر جمعان مفلح القحطاني بموجب الوكالة رقم 422131257 و تاريخ 11 / 07 / 1442 هـ و مصدرها خدمات الإلكترونية و حضر لحضوره و حضر لحضوره وكيل المدعي عليه وكالة عبدالرحمن عصام محمد رويحي المدون هويته ووكالته سلفا ، وقد وردنا جواب رئيس كتابة العدل الأولى بجدة المقيد لدينا برقم 421669334 و تاريخ 11/11/1442 عن الصك رقم 138 و تاريخ 20/4/1399 وحالته ساري المفعول ، و صدر له صك الكتروني رقم 320205039972 في 3/9/1442 هـ و انه مطابق لسجله وقد وردنا جواب رئيس كتابة العدل الأولى بجدة المقيد لدينا برقم 421668766 و تاريخ 10/11/1442 (عن الصك رقم 173 و تاريخ 8/8/1399 هـ صادر من المحكمة العامة) انتهى مضمونه وقد وردنا جواب رئيس كتابة العدل الأولى بجدة المقيد لدينا برقم 421669053 و تاريخ 11/11/1442 (عن الصك رقم 133 و تاريخ 17/10/1399 هـ صورة الصك غير واضحة) انتهى مضمونه وقد وردنا جواب رئيس كتابة العدل الأولى بجدة المقيد لدينا برقم 421669204 و تاريخ 10/11/1442 (عن الصك رقم 901 و تاريخ 26/12/1399 هـ ظهر لنا أنه مطابق لسجله و ساري المفعول حتى تاريخه) انتهى مضمونه وقد وردنا جواب رئيس كتابة العدل الأولى بجدة المقيد لدينا برقم 421669466 و تاريخ 10/11/1442 (عن الصك رقم 256 و تاريخ 24/2/1404 هـ ظهر لنا أنه صادر من المحكمة العامة) انتهى مضمونه ، هذا وبعد الاطلاع على وكالة المدعي عليه ناصر وجدنا أنه لا تخول له حق الإقرار والصلح ، فأفهمته بضرورة إضافة هذين الحقين ، وفي حال عدم تمكنه ، فإن عليه إضمار موكله في الجلسة القادمة ، كما قررت الكتابة إلى المحكمة العامة بجدة للاستفسار عن صكي العقار رقم 173 و تاريخ 08 / 08 / 1399 هـ ، والصك رقم 256 و تاريخ 24 / 02 / 1404 هـ ، للاستفسار عن صكي العقار ، وهل هو مطابق لسجله ، وصالح للإفراغ ، كما قررت إعادة الكتابة إلى كتابة العدل الأول بجدة بخصوص العقار رقم 133 و تاريخ 10 / 1399 هـ ، للاستفسار عن صك العقار ، وهل هو مطابق لسجله ، وصالح للإفراغ ، وعلى ذلك رفعت الجلسة ، . وفي جلسة أخرى لدي أنا صالح بن عبد الله بن سليمان اللحيديان الفاضلي في محكمة الأحوال الشخصية بمحافظة جدة ، افتتحت الجلسة عبر الاتصال المرئي عن بعد ، وفيها حضر وكيل المدعي ناصر جمعان مفلح القحطاني المدونة ووكالته في جلسة سابقة ، و حضر لحضوره وكيل المدعي عليهم عبدالرحمن عصام محمد رويحي المدونة ووكالته جلسة سابقة ، وقد وردنا جواب رئيس كتابة العدل الأولى بجدة المقيد لدينا برقم 421668893 و تاريخ 18 / 11 / 1442 هـ عن الصك رقم 834 و تاريخ 25 / 11 / 1413 هـ وحالته ساري المفعول ، و أنه مطابق لسجله وما زال في تملك / حامد سالم المحمادي وقد وردنا جواب رئيس كتابة العدل الأولى بجدة المقيد لدينا برقم 421668957 و تاريخ 25 / 08 / 1442 هـ عن الصك رقم 429 و تاريخ 03 / 07 / 1403 هـ (صورة الصك غير واضحة) انتهى ثم قرر المدعي وكالة قائلا: أطلب بإعادة ترمين ثلاثة عقارات وهي العقار المملوك بموجب الصك رقم 420205038654 و تاريخ 25/06/1422 هـ والعقار الثاني المملوك بموجب الصك رقم 320209003856 و تاريخ 05/02/1443 هـ والعقار الثالث المملوك بموجب الصك رقم 220209003899 تاريخ 09/02/1443 هـ هكذا قرر ويعرض ذلك على المدعي عليه وكالة أجاب قائلا : لا مانع لدي من إعادة تقييم هذه العقارات هكذا أجاب ويسأل المدعي عليه وكالة عن سبب عدم تحديث الصكوك العقارية محل الدعوى الكرونية فأجاب قائلا : ان موكلني في طور ذلك ويسعون فيه وبعضها قد حدث الكرونية هكذا أجاب وعليه ولحين التحقق من ملكية جميع العقارات محل الدعوى للمورث ولإمهال المدعي عليه وكالة ولحين رود الإفادة من الخبراء لإعادة تقييم العقارات الثلاثة فقد جرى رفع الجلسة . . وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة عبر الاتصال المرئي عن بعد ، وفيها حضر وكيل المدعي ناصر جمعان مفلح القحطاني المدونة ووكالته في جلسة سابقة ، و حضر لحضوره وكيل المدعي عليهم عبدالرحمن عصام محمد رويحي المدونة ووكالته جلسة سابقة وكيلا . عن عبدالعزيز حامد وعائشة عبد وعبدالله حامد

وخالد حامد ومنى حامد وفاطمة حامد ونجلاء حامد وحضر وكيل المدعى عليهم صالح التويم بصفته وكيلًا عن مروان حامد بالوكالة رقم 431881204 وتاريخ 19/ 4/ 1443 هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية ووكيلا عن نجلاء حامد بالوكالة رقم 431878066 وتاريخ 18/ 4/ 1443 هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية ووكيلا عن أحمد حامد بالوكالة رقم 431877310 وتاريخ 18/ 4/ 1443 هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية ووكيلا عن أحمد حامد بالوكالة رقم 431877310 وتاريخ 18/ 4/ 1443 هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية ووكيلا عن سليمان حامد بالوكالة رقم 431881126 وتاريخ 19/ 4/ 1443 هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية ، كما وردنا قرار نذب الخبرة رقم 42133 وتاريخ 14/ 4/ 1443 هـ المتضمن (بعد التحية والتقدير لفضيلتكم نعيد إليكم نذب الخبرة لعدم تسليم التقييمات المطلوبة من أطراف الدعوى علما بأنه تم التواصل معهم في يوم الثلاثاء الموافق 14-02-1443 هـ على الأرقام المدونة في الطلب وتم التواصل مع وكيل المدعى عليهم نايف نبيل على الرقم 0560019055 وإفهامهم بتسليم التقييمات ولم يتم تسليم أي تقييم حتى تاريخه لإكمال إجراءات المعاملة هذا ما جرى والله الموفق) انتهى وبسؤال المدعي وكالة ناصر عن عدد الصكوك العقارية محل الدعوى فأجاب قائلا : عددها ستة عشر صكا هكذا أجاب ويعرضه على المدعي عليه وكالة عبدالرحمن أجاب قائلا : هي ستة عشر صكا هكذا أجاب ويعرضه على المدعي عليه وكالة صالح أجاب قائلا : هي ستة عشر صكا هكذا أجاب وبسؤال المدعي وكالة ناصر هل الصكوك العقارية محل الدعوى محدثة الكترونيا فأجاب قائلا : بعضها ورقيا وبعضها الكترونيا هكذا أجاب وبسؤال المدعي عليه وكالة عبدالرحمن هل الصكوك العقارية محل الدعوى محدثة الكترونيا فأجاب قائلا : ستة منها الكترونيا والعشرة الباقية منها لا تزال في طور التحديث هكذا أجاب وبسؤال المدعي عليه وكالة صالح هل الصكوك العقارية محل الدعوى محدثة الكترونيا فأجاب قائلا : بعضها الكترونيا والباقي منها في طور التحديث هكذا أجاب وبسؤالهم عن سبب تأخرهم في تحديثها أجاب المدعي وكالة ناصر قائلا : لا أعلم عن سبب ذلك لكون المدعى عليهم هم من يسعون في هذا الأمر هكذا أجاب وبسؤال المدعي عليه وكالة عبدالرحمن عن سبب ذلك فأجاب قائلا : إن تحديث الصكوك العقارية محل الدعوى بعضها إجرائها تأخذ وقتا طويلا ولكن جميع الباقي الغير محدث في طور التحديث هكذا أجاب وبسؤال المدعي عليه وكالة صالح عن سبب ذلك أجاب قائلا : لا أعلم ما السبب ولكن علي أنها في طور التحديث هكذا أجاب ثم قرر المدعي عليه وكالة صالح قائلا : إن موكلي وهم مروان وعادل وأحمد وسليمة ونجلاء أبناء المورث حامد يطالبون بالحكم ببيع العقارات محل الدعوى لكون أمد القضية قد طال وحفاظا لصله الرحم وسدا للذرائع هكذا أجاب . فبناء على ما تقدم ولما قرره المدعون من مطالبهم بقسمة التركة العقارية محل الدعوى العائدة لمورث مورثهم وذلك ببيعها وقسمة ثمنها بين الورثة حسب أنصبتهم الشرعية ولما قرره المدعى عليهم وهم أحمد ومروان وعادل وسليمة ونجلاء مؤخرا من مطالبهم ببيع العقارات محل الدعوى وقسمة ثمنها بين الورثة حسب أنصبتهم الشرعية وبما أن الصكوك العقارية محل الدعوى والبالغ عددها ستة عشر عقارا منها عشر عقارات صكوكها غير محدثة الكترونيا والباقي وعددها ستة صكوك الكترونيا وبما أن السير في الدعوى والبت فيها متوقف على تحديث هذه الصكوك المتبقية ولما قرره المدعى عليهم من كونهم في طور تحديثها وحيث أن أمد القضية قد طال دون البت فيها وهي متوقفة على هذا الأمر لا سيما وأن أطراف الدعوى في كل مرة يخرجون بطلب يعرقل سير الدعوى وبما أن الحال ما ذكر وعليه ولما تقدم . فقد قررت الدائرة وقف السير في الدعوى إلى حين تحديث الصكوك العقارية محل الدعوى الكترونيا لما ذكر في أسباب الحكم وبذلك حكمت الدائرة وللمدعين والمدعى عليهم حق الاعتراض على الحكم ابتداء من اليوم التالي لإصدار صك الحكم لمدة ثلاثين يوما فإن لم يتقدموا باعتراض خلال المدة النظامية سقط حقهم في الاعتراض واكتسب الحكم الصفة القطعية . . وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة عبر الاتصال المرئي عن بعد بناء على الصك الصادر من محكمة الاستئناف بجدة الدائرة الأولى برقم 437519012 وتاريخ 2/ 6/ 1443 هـ والمتضمن ما نصه : (حكمت الدائرة بإلغاء حكم محكمة الدرجة الأولى الصادر من دائرة الأحوال الشخصية الرابعة بمحكمة الأحوال الشخصية بمحافظة جدة بالصك رقم (437319564) وتاريخ 20/ 4/ 1443 هـ فيما قضى به والقاضي منطوقه : (قررت الدائرة وقف السير في الدعوى إلى حين تحديث الصكوك العقارية محل الدعوى الكترونيا لما ذكر في أسباب الحكم وبذلك حكمت الدائرة) وعلى الدائرة الاستعانة بالله ونظر الدعوى والفصل فيها والله الموفق (...) ، وفيها حضر وكيل المدعين ناصر جمعان مفلح القحطاني المدونة وكتلته في جلسة سابقة ، وحضر لحضوره وكيل المدعى عليهم عبدالرحمن عصام محمد رويحي المدونة وكتلته في جلسة سابقة ووكيلا عن مروان حامد وفاطمة حامد ونجلاء حامد وحضر وكيل المدعى عليهم صالح التويم بصفته وكيلًا عن مروان حامد بالوكالة رقم 431881204 وتاريخ 19/ 4/ 1443 هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية ووكيلا عن نجلاء حامد بالوكالة رقم 431878066 وتاريخ 18/ 4/ 1443 هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية ووكيلا عن أحمد حامد بالوكالة رقم 431877310 وتاريخ 18/ 4/ 1443 هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية ووكيلا عن سليمان حامد بالوكالة رقم 431881126 وتاريخ 19/ 4/ 1443 هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية ، وبسؤال أطراف الدعوى عن الصكوك العقارية محل الدعوى المسجلة باسم المورث فأجابوا قائلاين : هي أربعة عشر صكا سبعة منها رقمية والأخرى السبعة الباقية غير رقمية هكذا أجابوا ومن ثم جرى إفهام المدعي عليه وكالة عبدالرحمن عصام الرويحي بضرورة مراجعة الدائرة القضائية وتزويدها بالصكوك العقارية للعقارات الغير محدثة رقميا لمخاطبة كاتب العدل المكلف في المحكمة من أجل السعي في تحديثها وعليه فقد جرى رفع الجلسة . . وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة عن بعد ، وفيها حضر ناصر القحطاني المدونة وكتلته في جلسة سابقة ووكيلا عن نجلاء حامد وعادل حامد ومروان حامد وأحمد حامد وسليمة حامد ، وحضر لحضوره وكيل المدعى عليهم عبدالرحمن رويحي المدونة وكتلته في جلسة سابقة ووكيلا عن عبدالعزیز حامد وعائشة عيد وعبدالله حامد وخالد حامد وفاطمة حامد وحضر صالح التويم وكيل المدعى عليهم بصفته وكيلًا عن مروان حامد ونجلاء حامد وأحمد حامد وسليمة حامد وعادل حامد ولم يحضر المدعى عليهم منى حامد وأمنة حامد وبسؤال المدعي عليه وكالة عبدالرحمن رويحي عن إجراءات تحديث الصكوك العقارية المتبقية الغير محدثة فأجاب قائلا : نحن حاليا في طور تحديثها هكذا أجاب هذا وقد أرفق صورة مضمونها العقارات محل الدعوى ما حدث منها وما هو في طور التحديث وبالاطلاع عليها تبين بأن الصكوك العقارية المحدثة عددها تسعة صكوك والتي في طور التحديث عددها خمسة صكوك انتهى ونظرا لانتهاء وقت الجلسة فقد جرى رفع الجلسة . . وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة عن بعد ، وفيها حضر ناصر القحطاني المدونة وكتلته في جلسة سابقة ووكيلا عن سلامة وماجد وعبدالرحمن وخالد وحاتم ومحمد وحضر لحضوره وكيل المدعى عليهم عبدالرحمن رويحي المدونة وكتلته في جلسة سابقة ووكيلا عن عبدالعزیز حامد وعائشة عيد وعبدالله حامد وخالد حامد وفاطمة حامد وبالوكالة عن منى حامد برقم 433673669 وتاريخ 28/ 7/ 1443 هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية وبالوكالة عن أمينة برقم 433938519 وتاريخ 10/ 8/ 1443 هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية ، وكذلك حضر صالح التويم وكيل المدعى عليهم بصفته وكيلًا عن مروان حامد ونجلاء حامد وأحمد حامد وسليمة حامد وعادل حامد وبعد الإطلاع على الورقة المقدمة من المدعي عليه وكالة ومضمونها العقارات محل الدعوى وهي كالتالي : (عمارة سكنية بحي الفيصلية بجدة رقم الصك 320251000152 وتاريخ الصك 3/ 7/ 1442 هـ الصادر من وزارة العدل رقمي ، عمارة سكنية بحي الفيصلية بجدة رقم الصك 720217025271 وتاريخ الصك 27/ 6/ 1442 هـ الصادر من وزارة العدل رقمي ، حوش عبارة عن بكيو 13 بجدة برقم الصك 520241002973 وتاريخ الصك 27/ 6/ 1443 هـ الصادر من وزارة العدل رقمي ، حوش عبارة عن أرضين بحي السامر بجدة ورقم الصك 420205038654 وتاريخ الصك 25/ 6/ 1442 هـ الصادر من وزارة العدل رقمي ، وأرض في التحلية بجدة برقم الصك 320209003856 وتاريخ الصك 5/ 2/ 1443 هـ الصادر من وزارة العدل رقمي ، حوش بحي الرحاب بجدة برقم الصك 32020030014 وتاريخ الصك 7/ 6/ 1443 هـ الصادر من وزارة العدل رقمي ، وعمارة سكنية بحي بني مالك بجدة برقم الصك 820241002903 وتاريخ الصك 17/ 6/ 1443 هـ الصادر من وزارة العدل رقمي ، ومنازل شعبية بحي النهضة بجدة برقم الصك 220209003899 وتاريخ 2/ 9/ 1443 هـ الصادر من وزارة العدل رقمي (يوجد به اشعار إخلاء) ، وعمارة سكنية بكيو 3 بجدة برقم الصك 1402 وتاريخ 9/ 1/ 1391 هـ الصادر من كتابة عدل جدة الأولى ويدي / يوجد به إشعار إخلاء (يوجد معاملة برقم 4300123880 وتاريخ 24/ 4/ 1443 هـ لدى أمانة محافظة جدة) ، ومنازل شعبية بحي النهضة بجدة برقم الصك 591 وتاريخ 1/ 9/ 1405 هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بجدة ويدي / يوجد به إشعار إخلاء (يوجد معاملة برقم 4300123881 وتاريخ 24/ 4/ 1443 هـ لدى أمانة محافظة جدة) ، وعمارة سكنية بحي المشرفة بجدة برقم الصك 901 وتاريخ 26/ 12/ 1399 هـ الصادر من كتابة

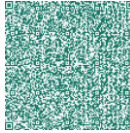
عدل جدة الأولى ويدوي / يوجد به إشعار إخلاء (يوجد معاملة برقم 4300125143 وتاريخ 29 / 5 / 1443 هـ لدى أمانة محافظة جدة) ، وعقار بحي النغر برقم الصك 888 وتاريخ الصك 11 / 6 / 1391 هـ والصادر من المحكمة العامة بجدة ويدوي (يوجد طلب رقم 1276926 وتاريخ 28 / 3 / 1443 هـ لدى منصة إحكام) ، وعمارة سكنية بحي الفيصلية بجدة برقم الصك 173 وتاريخ الصك 18 / 8 / 1396 هـ الصادر من المحكمة العامة بجدة يدوي (يوجد طلب برقم 1872010 وتاريخ 4 / 5 / 1443 هـ لدى منصة إحكام) انتهى ثم قرر المدعي عليه وكالة عبدالرحمن رويحي قائلا : لقد حضرت هذه الجلسة بصفتي كذلك وكيلًا عن المدعي عليها أمانة لأبين بأنها قد تخارجت مع سائر الورثة عن التركة العقارية والمالية العائدة للمورث بموجب الحكم رقم 361316408 وتاريخ 05/11/1436 هـ هكذا قرر ويسؤاله عن الحكم أبرزه وبالاطلاع عليه وجدت بأن الوارثة أمانة قد تخارجت مع سائر الورثة عن نصيبها من تركة المورث النقدية والعقارية ومنها العقارات محل الدعوى انتهى (جرى إرفاقه في المعاملة) ويسؤال المدعي عليه وكالة عبدالرحمن رويحي عن الصكوك العقارية اليدوية الثلاثة التي لم تحدث أجاب قائلا : ما زالت في طور التحديث لدى منصة إحكام هكذا أجاب ومن ثم جرى إيفام المدعي وكالة ناصر والمدعي وكالة صالح بأن العقارات محل الدعوى ضروريا لا بد أن تكون رقمية فأجاب المدعي وكالة ناصر والمدعي وكالة صالح فأجاب كل واحد منهما قائلا : إن موكلي يقصرون دعواهم على الصكوك العقارية الرقمية الثمانية هكذا قرر كل واحد منهم ومن ثم جرى إيفام أطراف الدعوى بأن الدائرة لن تصدى للعقارات التي أزيلت وانتزعت ملكيتها من قبل الهيئة العامة لعقارات الدولة ففهموا ذلك ونظرا لانتهاء وقت الجلسة فقد جرى رفعها . وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة عن بعد ، وفيها حضر ناصر القحطاني المدونة وكالته في جلسة سابقة وكيلًا عن سلامة وماجد وعبدالرحمن وخالد وحاتم ومحمد وحضر لحضوره وكيل المدعي عليهم عبدالرحمن رويحي والوكيل نايف نبيل المدونة وكالتهم في جلسة سابقة وكيلًا عن عبدالعزیز حامد وعائشة عید وعبدالله حامد وخالد حامد وفاطمة حامد ومنى حامد وأمنة حامد ، وكذلك حضر صالح التويم وكيل المدعي عليهم بصفتهم وكيلًا عن مروان حامد ونجلاء حامد وأحمد حامد وسليمة حامد وعادل حامد المدونة وكالته في جلسة سابقة كما حضر المدعي عليه خالد حامد المدونة هوته أعلاه ويسؤال أطراف الدعوى هل على المورث دين أو له وصية فأجاب المدعي عليه خالد قائلا : ليس على المورث دين وليس له وصية هكذا أجاب ويعرضه على أطراف الدعوى الحاضرين صادقوا عليه ويسألهم عما آلت إليه القضية المنظورة لدى المحكمة العامة فيما يتعلق بعقد الشراكة فأجابوا قائلين : بأنها لا زالت قيد النظر هكذا أجابوا ويسألهم عن حال العقارات الثمانية محل الدعوى فأجاب المدعي عليه خالد قائلا : بعضها مؤجرة وبعضها غير مؤجرة هكذا أجاب .

الأسباب

فبناء على ما تقدم من الدعوى والإجابة ولما قرره المدعون في دعواهم من مطالبتهم ببيع العقارات الثمانية محل الدعوى العائدة للمورث وإعطائهم نصيبهم منها ولما قرره المدعي عليهم في إجابته من رفضهم لطلب المدعين وعدم موافقتهم عليه وممانعتهم له فلما دفعوا به من عقد الشراكة والالتزام به وبما أنه قد جرى الاطلاع على عقد الشراكة المبرم بين ورثة المورث وبما أن العقد إنما يكون ملزما لأطرافه إذا كان محققا لثماره وموجبه ولما ظهر للدائرة من حال القضية وأطراف الدعوى والنزاع القائم بينهم وبما أن العقارات محل الدعوى لها ريعها وخارجها وبما أن الحال ما ذكر فيصعب معه إيصال الحقوق إلى أهلها وبما أن الشريعة قد جاءت برفع الضرر ونفيه فقد قال صلى الله عليه وسلم : (لا ضرر ولا ضرار) وبما أن الضرر يزال كما هو متقرر في الشريعة وحيث أن المصلحة تتحقق في إنهاء عقد الشراكة وفسخه لا إقراره ما دام أن الحال ما ذكر لا سيما وأنه أوشك على الانتهاء بمضي جله وبما أن العقارات الثمانية محل الدعوى رقمية وسارية المفعول وبما أنه قد جرى الاطلاع على صكي حصر الورثة ولما قرره أطراف الدعوى من كون المورث لا وصية له ولا دين عليه فيما يتعلق بالعقارات محل الدعوى وعليه ولما تقدم .

منطوق الحكم

أولا : فسخت الدائرة عقد الشراكة المبرم بين ورثة المتوفي حامد بن سالم بن سعد المحمادي سعودي الجنسية بموجب الهوية الوطنية رقم (1041796614) فيما يتعلق بالعقارات الثمانية محل الدعوى . ثانيا : حكمت الدائرة ببيع التركة العقارية العائدة للمورث حامد بن سالم بن سعد المحمادي سعودي الجنسية بموجب الهوية الوطنية رقم (1041796614) وهي العقارات الثمانية محل الدعوى وبينها كالاتي : (رقم الصك 320251000152 وتاريخ الصك 3 / 7 / 1442 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 720217025271 وتاريخ الصك 27 / 6 / 1442 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 520241002973 وتاريخ الصك 27 / 6 / 1443 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 420205038654 وتاريخ الصك 25 / 6 / 1442 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 320209003856 وتاريخ الصك 5 / 2 / 1443 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 320220030014 وتاريخ الصك 7 / 6 / 1443 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 320205039972 وتاريخ الصك 3 / 9 / 1442 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 820241002903 وتاريخ الصك 17 / 6 / 1443 هـ الصادر من وزارة العدل رقي) في الميزان العلني من قبل قاضي التنفيذ وقسمته ثمنها بين ورثته عدا الوارثة أمانة لكونها سبق وأن تخارجت وهم كالاتي : (الزوجة عائشة وأولاده خالد وأحمد ومروان وعادل وعبدالله وعبدالعزيز وسليمة ونجلاء وفاطمة ونورة) متوفية) ومنى حسب أنصبتهم الشرعية للزوجة الثمن فرضا والباقي للأولاد تعصبا للذكر مثل حظ الأنثيين . ثالثا : يقسم نصيب الوارثة البنت المتوفية نورة الوارد في الفقرة الثانية من منطوق الحكم على ورثتها وهم والدتها عائشة وزوجها سلامه وأولادها منه وهم حاتم وخالد وماجد ومحمد وعبدالرحمن حسب أنصبتهم الشرعية لوالدتها السدس فرضا ولزوجها الربع فرضا والباقي للأولاد المذكورين تعصبا للذكر مثل حظ الأنثيين . وبذلك حكمت الدائرة ولن لم يرض من أطراف الدعوى حق الاعتراض على الحكم وطلب الاستئناف ابتداء من اليوم التالي لإصدار صك الحكم لمدة ثلاثين يوما فإن لم يتقدموا باعتراض خلال المدة النظامية سقط حقهم في الاعتراض واكتسب الحكم الصفة القطعية والله الموفق وصل الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين .





الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

فدلى دائرة الأحوال الشخصية الأولى وبناء على القضية رقم ٢١٦٧٧-٣٨١ وتاريخ هـ

أطراف القضية

الإسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية	صفته بالاستئناف
محمد سلامة سعد المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٥٩٨٤٥٣٦٠	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
عبدالرحمن سلامة سعد المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٦١٥٧٠٨٨١	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
خالد سلامة سعد المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٥٩٨٤٥٣٤٥	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
ماجد سلامة سعد المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٥٩٨٤٥٣٥٢	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
سلامه سعد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٥٩٨٤٥٣١١	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
حاتم سلامه سعد المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٥٩٨٤٥٣٣٧	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
سليمه حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٣٠	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
مروان حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٨٩	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
خالد حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٢٦٥٦٢٠٣١	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
أحمد حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٦٣	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
أمنه حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠١٣٠٤٩٢٥٧	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
منى حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٧١	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
عادل حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠١٥٦٦٧٥٠٢	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
نجلاء حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٩٧	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
عبدالله حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٦٥٩٧٢٥١٣	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
عائشة عيد عيضة المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٢٢	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
فاطمة حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٤٨	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده
عبدالعزيز حامد سالم المحمادي	الهوية الوطنية	١٠٤١٧٩٦٦٥٥	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده

الوقائع

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد ففي هذا اليوم الأحد الموافق 13/ 11/ 1443 هـ عقدت دائرة الأحوال الشخصية الأولى بمحكمة الاستئناف بمحافظة جدة جلستها عبر الاتصال المرئي للنظر في الدعوى المقيدة برقم (381021677) وتاريخ 14/ 10/ 1443 هـ والصادر فيها الحكم رقم : (437057249) في 26 / 08 / 1443 هـ الصادر من دائرة الأحوال الشخصية الرابعة بمحكمة الأحوال الشخصية بمحافظه جدة، بما أن وقائع هذه القضية قد أوردتها الحكم المستأنف المشار إليه أعلاه فإن الدائرة تحيل إليه منعاً للتكرار، وتتخلص في أن المدعي يطلب في دعواه: ((حيث توفيت مورثة موكلتي /نورة حامد سالم المحمادي في تاريخ 20/08/1438 هـ وانحصر إرثها في زوجها سلامة سعد المحمادي وبناتهم حاتم وخالد وماجد ومحمد وعبدالرحمن وأمها عائشة عيد عيضة المحمادي مرفق صورة من صك حصر الإرث مستند (1) وحيث أن والدها / حامد سالم سعد المحمادي توفي في تاريخ



11/02/1434 وانحصر إرثه في زوجته عائشة عيد المحمادي وفي أولاده خالد وأحمد ومروان وعادل وعبدالله وعبدالعزیز وسليمة ونجلاء وأمنه وفاطمة ونورة ومنى مرفق صورة من صك حصر ورثة مستند رقم (2) ، وقد ترك تركة من نقد وأسهم وعقارات ولم تقسم هذه التركة لرفض بعض الورثة قسمتها رغم محاولات مورثة موكليني طلب القسمة مرارا وهذا فيه حيف وظلم وأغتصاب للمال والحقوق التي تكفل بها الشرع وحكم بها العدل جل جلاله وكذلك خوف موكليني من تصرف المدعى عليهم بالتركة وهذا ما ألجهم لهذه الشكاية والوصول للمحكمة وطلب القسمة ونرجو من المدعى عليهم التعاون في هذه القسمة ورد الحقوق لأهلها وإبراء ذمهم والله هو المرجو في ذلك كله وقد انحصرت دعوانا هذه في قسمة إجبار عقارية وقد توصل موكليني لعدددها المتوقع وأرقام الصكوك وتتمين بعضها فنرجو من فضيلتكم مخاطبة الدوائر الحكومية ذات الصلة للإفصاح عن هذه العقارات . أما العقارات فهي : 1- أرض حي الرحاب صك رقم (53) ، 2- أرض حي الثغر صك (888) ، 3- فيلا حي الرحاب صك رقم (138) ، 4- فيلا حي الريحيلي صك رقم (3012) ، 5- عمارة في الفيصلية صك رقم (173) 6- أرض مطلة على شارع التحلية صك رقم (834) ، 7- أرض حي السامر (39) ، 8- عمارة حي الثغر (1402) ، 9- عمارة بني مالك (135) ، 10- عمارة حي مشرفة (901) ، 11- أرض كيلو 13 (262) 12- عمارة في الفيصلية (442) ، 13- عمارة في الفيصلية (439) ، 14- أرض في الصالحية (64) ، 15- ابحر الشمالية صك (6953) ، 16- عمارة كيلو 3 (2143) ، 17- عمارة حي الفيصلية (15) ، 18- عمارة حي مشرفة صك (1111) ، 19- حوش حي الرحاب (133) ، 20- فيلا + حوش الرحاب (16) ، 21- صك رقم (357) وتاريخ 29/10/1414 هـ ، 22- منازل شعبية بحي النزهة 1 (50) ، 23- منازل شعبية بحي النزهة 2 (591) ، 24- منازل شعبية بكيلا 14 ، 25- منازل شعبية بحي البوادي . هذه كل العقارات التي يعلمون موكليني بها ولدهم صور صكوك بعضها وتتمينها وبيان بعضها مرفق صورة منها (مستند رقم 3) مع العلم أن صور الصكوك غير واضحة ولعل يوجد غير هذه العقارات لم يعلم بها موكليني فنرجو من فضيلتكم إتخاذ ما يراه حيال ذلك . وعليه ولما سبق ذكره من تحرير دعوانا هذه أتمس من فضيلتكم الطلبات التالية : 1-تطلب إلزام المدعى عليهم بتقديم كل الصكوك ووثائق المنازل الخاصة بالتركة . 2- قسمة التركة بعد حصرها القسمة الشرعية . " ا.هـ. هكذا ادعى ثم قرر المدعي وكالة قائلًا: إن موكلني يقصرون دعواهم على الصكوك العقارية الرقمية الثمانية) ، وبعد النظر أصدرت الدائرة الابتدائية حكمها القاضي بما يلي (أولا : فسخت الدائرة عقد الشراكة المبرم بين ورثة المتوفي حامد بن سالم بن سعد المحمادي سعودي الجنسية بموجب الهوية الوطنية رقم (1041796614) فيما يتعلق بالعقارات الثمانية محل الدعوى . ثانيا : حكمت الدائرة ببيع التركة العقارية العائدة للمورث حامد بن سالم بن سعد المحمادي سعودي الجنسية بموجب الهوية الوطنية رقم (1041796614) وهي العقارات الثمانية محل الدعوى وبيائها كالاتي : (رقم الصك 320251000152 وتاريخ الصك 3 / 7 / 1442 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 720217025271 وتاريخ الصك 6 / 27 / 1442 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 520241002973 وتاريخ الصك 6 / 27 / 1443 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 420205038654 وتاريخ الصك 6 / 25 / 1442 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 320209003856 وتاريخ الصك 5 / 2 / 1443 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 320220030014 وتاريخ الصك 7 / 6 / 1443 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 320205039972 وتاريخ الصك 3 / 9 / 1442 هـ الصادر من وزارة العدل رقي ، رقم الصك 820241002903 وتاريخ الصك 17 / 6 / 1443 هـ الصادر من وزارة العدل رقي) في المزاد العلني من قبل قاضي التنفيذ وقسمة ثمنها بين ورثته عدا الوارثة آمنة لكونها سبق وأن تخارجت وهم كالاتي : (الزوجة عائشة وأولاده خالد وأحمد ومروان وعادل وعبدالله وعبدالعزیز وسليمة ونجلاء وفاطمة ونورة (متوفية) ومنى حسب أنصبتهم الشرعية للزوجة الثمن فرضا والباقي لأولاد تعصيبا للذكر مثل حظ الأنثيين . ثالثا : يقسم نصيب الوارثة البنت المتوفية نورة الوارث في الفقرة الثانية من منطوق الحكم على ورثتها وهم والدتها عائشة وزوجها سلامة وأولادها منه وهم حاتم وخالد وماجد ومحمد وعبد الرحمن حسب أنصبتهم الشرعية لوالدتها السدس فرضا ولزوجها الربع فرضا والباقي لأولادها المذكورين تعصيبا للذكر مثل حظ الأنثيين) : ثم واحيلت القضية للدائرة لنظرها ودراستها وفق النظام.

الأسباب

وبالاطلاع على المعاملة ومرفقاتها ، لم تتضمن اللائحة الاعتراضية ، وذلك في حال تقدم المستأنف بها مما تنتهي الدائرة إلى عدم جواز نظر طلب الاستئناف.

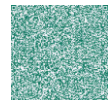
منطوق الحكم

لذا قررت الدائرة عدم جواز نظر طلب الاستئناف ، وبالله التوفيق ، وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين حرر في 13/11/1443 هـ

الصيغة التنفيذية

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذا الحكم بجميع الوسائل النظامية المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

رد موظف قسم تسليم الأحكام
مشاري محمد عقيلان الشمراني

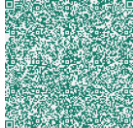




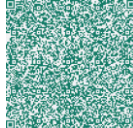
محكمة الاستئناف بمحافظة جدة
دائرة الأحوال الشخصية الأولى

رقم الصفحة : ٣
تاريخ الصك : ١٤٤٣/١١/١٣

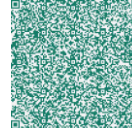
صالح سليمان محمد النصبان



ماجد عبدالعزيز محمد القرشي



ابراهيم عبدالكريم ابراهيم المزيني





تاريخ الصك: ١٧/٦/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٨٢.٢٤١٠٠٢٩٠٣



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن جزء من قطعة الارض رقم بدون الواقع في حي بنى مالك بمدينة جدة .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: يحده من الشرق طريق بعرض 4.40م ومن الجنوب 5.60م ثم انقراض الغير بطول: (23) ثلاثة و
عشرون متر
جنوباً: يحده أرض فضاء حسب المخطط التنظيمي بطول: (15) خمسة عشر متر
شرقاً: يحده الجزء المختزل لصالح شارع عرضه 12م ومن الشمال الجزء المتداخل مع أرض سمو
الأميرة فدوى بنت خالد ثم شارع عرض 12م بطول: (10) يبدأ من الجنوب بطول عشرة متر ثم يستمر
الى الشمال الغربى بشكل منحني قليلاً ويستمر بطول 19م
غرباً: يحده ملكي بطول: (22) اثنين و عشرون متر
ومساحتها: (495) أربعمائة و خمسة و تسعون متر مربعاً فقط والمقام عليها عمارة.
وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 135 و جلد 1 / 6 في 1 / 9 / 1397 هـ
هي في ملك / حامد بن سالم بن سعد المحمادي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1041796614
.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 6 / 1443 هـ لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.





تاريخ الصك: ٢٧/٦/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٧٢٠٢١٧٠٢٥٢٧١



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن العمارة المقامة على قطعة الارض رقم 7 الواقع في حي عنيكش بمدينة جدة .
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 2 بطول: (20) عشرون متر

جنوباً: شارع عرض 12 م بطول: (20) عشرون متر

شرقاً: قطعة رقم 6 بطول: (20) عشرون متر

غرباً: قطعة رقم 8 بطول: (20) عشرون متر

ومساحتها: (400) أربعمائة متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 439 وجلد 2 / ط في 11 / 1 / 1405 هـ

هي في ملك / حامد بن سالم بن سعد المحمادي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1041796614

.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 27 / 6 / 1442 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله

وصحبه وسلم.





تاريخ الصك: ٢٥/٦/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٤٢٠٢٠٥٠٣٨٦٥٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض 150 و قطعة الارض 151 من المخطط رقم 166 / ب الواقع في حي السامر بمدينة جدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض 32 م بطول: (30) ثلاثون متر

جنوباً: شارع عرض 15 م بطول: (30) ثلاثون متر

شرقاً: قطعة رقم 148 و 149 بطول: (55) خمسة و خمسون متر

غرباً: شارع عرض 15 م بطول: (55) خمسة و خمسون متر

ومساحتها: (1650) ألف و ستمائة و خمسون متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 39 و جلد 1 / 5 / ت في 27 / 1 / 1402 هـ

هي في ملك / حامد بن سالم بن سعد المحمادي سعودي الجنسية بموجب سجل مني رقم 1041796614

.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 25 / 6 / 1442 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله

وصحبه وسلم.





تاريخ الصك: ٧/٦/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٣٢٠٢٢٠٠٣٠٠١٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 31 من المخطط رقم 35 / ب الواقع في حي الرحاب بمدينة جدة .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: شارع عرض 15 م بطول: () مختلف يبدأ من الشرق الى الغرب بمقدار 20 م ثم يميل نحو الغرب بمقدار 23 م
جنوباً: قطعة رقم 33 بطول: (40) أربعون متر
شرقاً: قطعة رقم 30 بطول: (30) ثلاثون متر
غرباً: شارع عرض 25 م ثم مجرى السيل بطول: (45) خمسة و أربعون متر
ومساحتها: (1,585.53) ألف و خمسمائة و خمسة و ثمانون متر مربعاً و ثلاثة و خمسون سنتمترأ
مربعاً فقط
وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 134 و جلد 1 / 5 في 5 / 5 / 1399 هـ
هي في ملك / حامد بن سالم بن سعد المحمادي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1041796614
.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 7 / 6 / 1443 هـ لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.





تاريخ الصك: ٥/٢/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٣٢٠٢٠٩٠٠٢٨٥٦



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض 381 و قطعة الارض 382 و قطعة الارض 387 و قطعة الارض 388 المخطط
التقسيمي 3 / 28 / 1 ع من المخطط رقم منح / 6 الواقع في حي الرحاب بمدينة جدة .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: شارع عرض التحلية عرض 60م بطول: (47) سبعة و أربعون متر ثم ينكسر جنوب شرق بطول
4.24م
جنوباً: شارع عرض 15م بطول: (47) سبعة و أربعون متر ثم ينكسر شمال شرق بطول 4.24م
شرقاً: شارع عرض 15م بطول: (46.8) ستة و أربعون متر و ثمانون سنتمتر
غرباً: يحده القطعتين رقم 383 و 379 بطول: (52.45) اثنين و خمسون متر و خمسة و أربعون سنتمتر
ومساحتها : (2,622.25) ألفان و ستمائة و اثنين و عشرون متر مربعاً و خمسة و عشرون سنتمترأ
مربعاً فقط
وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 834 و جلد 17 / 5 ت في 11 / 11 / 1423 هـ
هي في ملك / حامد بن سالم بن سعد المحمادي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1041796614
.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 5 / 2 / 1443 هـ لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.





تاريخ الصك: ٣/٩/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٣٢٠٢٠٥٠٣٩٩٧٢



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض 163 و قطعة الارض 165 من المخطط رقم 35 / ب الواقع في حي الرحاب بمدينة جدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: يحده القطعه رقم 161 بطول: (40) أربعون متر

جنوباً: شارع عرض 25م بطول: (40) أربعون متر

شرقاً: شارع عرض 15م بطول: (60) ستون متر

غرباً: يحده القطعتين 164 و 166 بطول: (60) ستون متر

ومساحتها: (2400) ألفان و أربعمائة متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 138 و جلد 1 / 5 في 20 / 4 / 1399 هـ

هي في ملك / حامد بن سالم بن سعد المحمادي سعودي الجنسية بموجب سجل مني رقم 1041796614

.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 3 / 9 / 1442 هـ لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه

وسلم.





تاريخ الصك: ٣/٧/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٣٢٠٢٥١٠٠٠١٥٢



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن عمارة المقامة على قطعة الارض رقم 8 الواقع في حي عنيكش بمدينة جدة .
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 3 بطول: (20) عشرون متر

جنوباً: شارع عرض 12م بطول: (20) عشرون متر

شرقاً: قطعة رقم 7 بطول: (20) عشرون متر

غرباً: قطعة رقم 9 بطول: (20) عشرون متر

ومساحتها: (400) أربعمائة متر مربعاً فقط المقام عليها عمارة مكونة من 3 أدوار وبدروم

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 442 وجلد 2 / ط في 11 / 1 / 1405 هـ

هي في ملك / حامد بن سالم بن سعد المحمادي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1041796614

.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 3 / 7 / 1442 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه

وسلم.





تاريخ الصك: ٢٧/٦/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٥٢٠٢٤١٠٠٢٩٧٣



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم بدون الواقع في حي المنتزهات بمدينة جدة .
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض 8 م ثم أرض مفرح فهيد الحربي وأرض محمد عيد رئيس الحربي بطول: (100) مائة متر

جنوباً: شارع عرض 8 م ثم أرض العين العزيزية عليها أنقاض بطول: (100) مائة متر

شرقاً: شارع عرض 8 م ثم أرض العميد علي المشعوف بطول: (50) خمسون متر

غرباً: شارع عرض 8 م ثم أرض الغير عليها أنقاض الغير بطول: (50) خمسون متر

ومساحتها: (5000) خمسة آلاف متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 262 وجلد 1 / 2 في 17 / 3 / 1396 هـ

هي في ملك / حامد بن سالم بن سعد المحمادي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1041796614

.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 27 / 6 / 1443 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله

وصحبه وسلم.



الرقم ٥٢٠٥٢٠٤٤٤
التاريخ ١٤٤٤/٢/١٤
المرفقات



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

فضيلة رئيس كتابة العدل الأولى بمحافظة جدة حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد

إشارة إلى الطلب التنفيذي المقيد لدينا برقم: (402014400722750) وتاريخ: ١٤٤١/٠١/٢٥هـ، المتضمن طلب التنفيذ المقدم من طالب التنفيذ/ سلامه سعد سالم الحمادي بموجب سجل مدني رقم: (1059845311)، ضد المنفذ ضده/ حامد سالم سعد الحمادي الجنسية بموجب سجل مدني رقم: (1041796614)

ولعدم وجود كاتب عدل مكلف لدى المحكمة، لذا نأمل من فضيلتكم الإفادة عن سريان مفعول الصك رقم: (٣٢٠٢٥١٠٠٠١٥٢) وتاريخ (١٤٤٢/٧/٣هـ) و الصك رقم:

(٥٢٠٢٤١٠٠٢٩٧٣) والصك رقم: (٧٢٠٢١٧٠٢٥٢٧١) وتاريخ (١٤٤٢/٦/٢٧هـ) والصك رقم: (٤٢٠٢٠٥٠٣٨٦٥٤) وتاريخ (١٤٤٣/٦/٢٧هـ) والصك رقم: (٣٢٠٢٠٩٠٠٣٨٥٦) وتاريخ (١٤٤٣/٢/٥هـ) والصك رقم: (٣٢٠٢٢٠٠٣٠٠١٤) وتاريخ (١٤٤٣/٦/٧هـ) والصك رقم: (٣٢٠٢٠٥٠٣٩٩٧٢) وتاريخ (١٤٤٢/٩/٣هـ) والصك رقم: (٨٢٠٢٤١٠٠٢٩٠٣) وتاريخ (١٤٤٣/٦/١٧هـ) والحجز عليها وعن الملاحظات عليها، أو منع التصرف فيها، وافادتنا بذلك.

والله يحفظكم ويرعاكم ..

قاضي الدائرة الثامنة والعشرون بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة

أنس بن سليمان بن حمد العودة

١٤٤٤
١٤٤٤

سلمه الله

فضيلة قاضي دائرة التنفيذ الثامنة والعشرون بمحكمة التنفيذ بجدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد :

إشارة الى خطابكم رقم ٤٤٦٣٧٧.٥٣ بشأن الاستفسار عن سريان مفعول عدد ٨ صكوك للمنفذ ضده / حامد سالم سعد المحمادي ... الخ

عليه نفيديكم بأن جميع الصكوك المشار اليها في خطابكم وهي كالتالي : الصك رقم ٣٢٠٢٥١٠٠٠١٥٢ , ورقم ٧٢٠٢١٧٠٢٥٢٧١ , ورقم ٥٢٠٢٤١٠٠٢٩٧٣ , ورقم ٤٢٠٢٠٥٠٣٨٦٥٤ , ورقم ٣٢٠٢٠٩٠٠٣٨٥٦ , ورقم ٣٢٠٢٢٠٠٣٠٠١٤ , ورقم ٣٢٠٢٠٥٠٣٩٩٧٢ , ورقم ٨٢٠٢٤١٠٠٢٩٠٣ سارية المفعول ولا يوجد ما يؤثر عليها وتم الحجز عليه حسب طلب فضيلتكم وذلك حسب ما يظهر لكم بصور السجلات المرفقة .

للاطلاع والله يحفظكم ويرعاكم ,,,

كاتب العدل المكلف بعمل محكمة التنفيذ



أحمد حمود مويس المطيري

سلمه الله

المكرم/ رئيس قسم التنفيذ الميداني

وبعد :

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة الى الطلب التنفيذ رقم (٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٢٢٧٥٠) والمتضمن لأمر بيع العقار ذي الصك رقم (٣٢٠٢٢٠٠٣٠٠١٤) وبما أن الامر يتطلب إخلاء العقار قبل بيعة بالمزاد العلني لذا نأمل إخلاء العقار محل التنفيذ.

طالب التنفيذ	سلامه سعد سالم المحمادي	0559068859
المنفذ ضده	حامد سالم سعد المحمادي	لا يوجد معلومات
ملاحظة / إخلاء العقار الواقع بجدة/بجي الرحاب		

لذا نرغب منكم إجراء اللازم حيال إخلاء العقار المشار إليه ولو اقتضى الأمر استخدام القوة الجبرية وكسر الأقفال وفتح الأبواب وفصل الخدمات عن العقار مع جرد المنقولات في العقار - حال وجودها - وتقدير قيمتها وبيعها إذا اقتضى الأمر ذلك دون الرجوع إلى الدائرة او إفادتنا بذلك ،بناء على المادة ٧٢ من نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية.

والله يحفظكم ويرعاكم ؛؛؛؛؛؛

القائم بعمل الدائرة الثامنة والعشرون بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة

٥١٤٤٤ / ١٤ / ١٤٧

عبدالله محمد ناصر السويديان

سلمه الله

المكرم/ رئيس قسم التنفيذ الميداني

وبعد:

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة الى الطلب التنفيذ رقم (٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٢٢٧٥٠) والمتضمن لأمر بيع العقار ذي الصك رقم (٣٢٠٢٠٩٠٠٣٨٥٦) وبما أن الامر يتطلب إخلاء العقار قبل بيعة بالمزاد العلني لذا نأمل إخلاء العقار محل التنفيذ.

طالب التنفيذ	سلامه سعد سالم المحمادي	0559068859
المنفذ ضده	حامد سالم سعد المحمادي	لا يوجد معلومات
ملاحظة / إخلاء العقار الواقع بجدة/بحي الرحاب		

لذا نرغب منكم إجراء اللازم حيال إخلاء العقار المشار إليه ولو اقتضى الأمر استخدام القوة الجبرية وكسر الأقفال وفتح الأبواب وفصل الخدمات عن العقار مع جرد المنقولات في العقار - حال وجودها- وتقدير قيمتها وبيعها إذا اقتضى الأمر ذلك دون الرجوع إلى الدائرة او إفادتنا بذلك ،بناء على المادة ٧٢ من نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية.

والله يحفظكم ويرعاكم ؛؛؛؛؛؛

القائم بعمل الدائرة الثامنة والعشرون بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة

١٤٤٤ / ٢ / ٢٧ هـ

عبدالله محمد ناصر السويدان

سلمه الله

المكرم/ رئيس قسم التنفيذ الميداني

وبعد:

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة الى الطلب التنفيذ رقم (٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٢٢٧٥٠) والمتضمن لأمر بيع العقار ذي الصك رقم (٣٢٠٢٠٥٠٣٩٩٧٢) وبما أن الامر يتطلب إخلاء العقار قبل بيعة بالمزاد العلني لذا نأمل إخلاء العقار محل التنفيذ.

طالب التنفيذ	سلامه سعد سالم المحمادي	0559068859
المنفذ ضده	حامد سالم سعد المحمادي	لا يوجد معلومات
ملاحظة / إخلاء العقار الواقع بجدة/بجي الرحاب		

لذا نرغب منكم إجراء اللازم حيال إخلاء العقار المشار إليه ولو اقتضى الأمر استخدام القوة الجبرية وكسر الأقفال وفتح الأبواب وفصل الخدمات عن العقار مع جرد المنقولات في العقار - حال وجودها- وتقدير قيمتها وبيعها إذا اقتضى الأمر ذلك دون الرجوع إلى الدائرة او إفادتنا بذلك ،بناء على المادة ٧٢ من نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية.

والله يحفظكم ويرعاكم ؛؛؛؛؛؛

القائم بعمل الدائرة الثامنة والعشرون بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة

١٤٤٤ / ٣ / ٧ هـ

عبدالله محمد ناصر السويدان

سلمه الله

المكرم/ رئيس قسم التنفيذ الميداني

وبعد :

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة الى الطلب التنفيذ رقم (٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٢٢٧٥٠) والمتضمن لأمر بيع العقار ذي الصك رقم (٤٢٠٢٠٥٠٣٨٦٥٤) وبما أن الامر يتطلب إخلاء العقار قبل بيعة بالزاد العلني لذا نأمل إخلاء العقار محل التنفيذ.

طالب التنفيذ	سلامه سعد سالم المحمادي	0559068859
المنفذ ضده	حامد سالم سعد المحمادي	لا يوجد معلومات
ملاحظة / إخلاء العقار الواقع بجدة/بحي السامر		

لذا نرغب منكم إجراء اللازم حيال إخلاء العقار المشار إليه ولو اقتضى الأمر استخدام القوة الجبرية وكسر الأقفال وفتح الأبواب وفصل الخدمات عن العقار مع جرد المنقولات في العقار -حال وجودها- وتقدير قيمتها وبيعها إذا اقتضى الأمر ذلك دون الرجوع إلى الدائرة او إفادتنا بذلك ،بناء على المادة ٧٢ من نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية.

والله يحفظكم ويرعاكم ؛؛؛؛؛؛

القائم بعمل الدائرة الثامنة والعشرون بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة

٥١٤٤٤ / ٣/ ٢٧

عبدالله محمد ناصر السويديان

سلمه الله

المكرم/ رئيس قسم التنفيذ الميداني

وبعد :

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة الى الطلب التنفيذ رقم (٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٢٢٧٥٠) والمتضمن لأمر بيع العقار ذي الصك رقم (٧٢٠٢١٧٠٢٥٢٧١) وبما أن الامر يتطلب إخلاء العقار قبل بيعة بالمزاد العلني لذا نأمل إخلاء العقار محل التنفيذ.

طالب التنفيذ	سلامه سعد سالم المحمادي	0559068859
المنفذ ضدة	حامد سالم سعد المحمادي	لا يوجد معلومات
ملاحظة / إخلاء العقار الواقع بجدة/بجي عنيكش		

لذا نرغب منكم إجراء اللازم حيال إخلاء العقار المشار إليه ولو اقتضى الأمر استخدام القوة الجبرية وكسر الأقفال وفتح الأبواب وفصل الخدمات عن العقار مع جرد المنقولات في العقار - حال وجودها - وتقدير قيمتها وبيعها إذا اقتضى الأمر ذلك دون الرجوع إلى الدائرة او إفادتنا بذلك ،بناء على المادة ٧٢ من نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية.

والله يحفظكم ويرعاكم ؛؛؛؛؛

القائم بعمل الدائرة الثامنة والعشرون بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة

١٤٤٤هـ / ٣/٢٧

عبدالله محمد ناصر السويديان

سلمه الله

المكرم/ رئيس قسم التنفيذ الميداني

وبعد:

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة الى الطلب التنفيذ رقم (٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٢٢٧٥٠) والمتضمن لأمر بيع العقار ذي الصك رقم (٣٢٠٢٥١٠٠٠١٥٢) وبما أن الامر يتطلب إخلاء العقار قبل بيعة بالزاد العلني لذا نأمل إخلاء العقار محل التنفيذ.

طالب التنفيذ	سلامه سعد سالم المحمادي	0559068859
المنفذ ضدة	حامد سالم سعد المحمادي	لا يوجد معلومات
ملاحظة / إخلاء العقار الواقع بجدة/بجي عنيكش		

لذا نرغب منكم إجراء اللازم حيال إخلاء العقار المشار إليه ولو اقتضى الأمر استخدام القوة الجبرية وكسر الأقفال وفتح الأبواب وفصل الخدمات عن العقار مع جرد المنقولات في العقار - حال وجودها- وتقدير قيمتها وبيعها إذا اقتضى الأمر ذلك دون الرجوع إلى الدائرة او إفادتنا بذلك ،بناء على المادة ٧٢ من نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية.

والله يحفظكم ويرعاكم ؛؛؛؛؛

القائم بعمل الدائرة الثامنة والعشرون بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة

٥١٤٤٤ / ٣/٢٧

عبدالله محمد ناصر السويدان

حامد بن سالم بن سعد المحمادي



٤-٩٦٦١-٠٤٧-١

صالحه لفاطمة

تاريخ الميلاد: ١٤٨٨

مكان الميلاد:

والدي: الطاهر

رقم الحفظ: ١٦٧٠١

مصدرها: جده

تاريخها: ١٣٨١/٠٤/٢٣

أحوال جدة

التاريخ: 27-4-1444 هـ

بسم الله الرحمن الرحيم

فضيلة قاضي الدائرة (الثامنة والعشرون) بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة
حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

الموضوع: طلب استدعاء أمر الإخلاء لأحد العقارات في القرار رقم (402014400722750)، في الحكم رقم (381021677)

صاحب الفضيلة / نحن الموقعون أدناه ورثة و نملك حصص في العقارات التي شملها قرار التنفيذ رقم (402014400722750) ونسكن في أحد العقارات وهي عبارة عن عمارة في حي الرحاب المملوك بالصك رقم (320205039972) وتاريخ 3-9-1442 هـ الذي تم تطبيق ملصق الإخلاء للعقار بتاريخ 9-4-1444 هـ و نرغب في دخول المزاد لشراء هذا العقار .

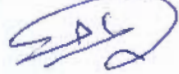
على ضوء ذلك ألتمس من فضيلتكم و أطلب التكرم بإستدعاء أمر الإخلاء لهذا العقار وإستمرارنا في السكن فيه و نتعهد بالتعاون وعدم تعطيل أمر المحكمة والسماح لمن يريد معاينة العقار بالدخول للعقار ومعاينته .

أمل من فضيلتكم قبول الطلب.

والله يحفظكم ويرعاكم،،،

مقدمه

عبدالعزیز حامد سالم المحمادي



رقم الهوية 1041796655

رقم الجوال : 0500038380

وكيل كل من:

عائشة عيد عيضة المحمادي رقم الهوية 1041796622 رقم الوكالة 442178197 وتاريخ 1444/4/20 هـ.

سليمة حامد سالم المحمادي رقم الهوية 1041796630 رقم الوكالة 442143901 وتاريخ 1444/4/18 هـ.

عادل حامد سالم المحمادي رقم الهوية 1015667502 رقم الوكالة 442144629 وتاريخ 1444/4/18 هـ.

مروان حامد سالم المحمادي رقم الهوية 1041796630 رقم الوكالة 442178976 وتاريخ 1444/4/20 هـ.

أحمد حامد سالم المحمادي رقم الهوية 1041796663 رقم الوكالة 442144271 وتاريخ 1444/4/18 هـ.

نجلاء حامد سالم المحمادي رقم الهوية 1041796697 رقم الوكالة 442145046 وتاريخ 1444/4/18 هـ.

رقم الوكالة : ٤٤٣٣٣٣٠٢٣
التاريخ : ١٤٤٤/٠٤/٢٧ هـ
تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/٠٤/٢٧ هـ

خدمات الوكالات الإلكترونية

صفحة رقم ١ من ١

وكالة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ،
ويعد :
فمن خلال الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل، تم إصدار وكالة إلكترونيًا رقم ٤٤٣٣٣٠٢٣ للموكل:
عادل حامد سالم المحمدي سعودي الجنسية بموجب سجل مني رقم ١٠١٥٦٦٧٥٠٢
وقد تم الإقرار بتوكيل :

١- عبدالعزيز حامد سالم المحمدي سعودي الجنسية بموجب سجل مني رقم ١٠٤١٧٩٦٦٥٥ حفيظة رقم ١٠٣٠٣٦
فيما يخص [المطالبات والمحاكم] وذلك في الإقرار - الإنكار مراجعة نواتر الحجز والتنفيذ - طلب الحجز والتنفيذ - المطالبة
بتنفيذ الأحكام - إنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم - قسمة التركة و فرز النصيب الاستلام
و التسليم - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك - وذلك في الإرث
العائد من والذي / حامد سالم سعد المحمدي وذلك بموجب صك حصر الإرث رقم ٣٣-٢٣ تاريخ ١١٤٣٤-٣-٢٣ صادر من
المحكمة العامة بمحافظة رابغ -وله حق توكيل غيره ، حرر بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٧ هـ وصلى الله وسلم على نبينا محمد وآله
وصحبه أجمعين.



رقم الوكالة : ٤٤٢٣٣٠٤٢٩
التاريخ : ١٤٤٤/٠٤/٢٧ هـ
تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/٠٤/٢٧ هـ

خدمات الوكالات الإلكترونية

صفحة رقم ١ من ١

وكالة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ،
وبعد :
فمن خلال الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل، تم إصدار وكالة إلكترونية رقم ٤٤٢٣٣٠٤٢٩ للموكل:
احمد بن حامد بن سالم للمحمدي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤١٧٩٦٦٦٣
وقد تم الأقرار بتوكيل :

١- عبدالعزيز حامد سالم المحمدي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤١٧٩٦٦٥٥ حفيظة رقم ١٠٣٠٣٦
فيما يخص [المطالبات والمحاكم] وذلك في الإقرار - الإنكار -مراجعة نواتر الحجز والتنفيذ - طلب الحجز والتنفيذ - المطالبة
بتنفيذ الأحكام - إنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم - قسمة التركة و فرز النصيب الاستلام
و التسليم - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك - وذلك في الإرث
العائد من والدي / حامد سالم سعد المحمدي وذلك بموجب صك حصر الإرث رقم ٢-٣٣ تاريخ ٢٣-٣-١١٤٣٤ صادر من
المحكمة العامة بمحافظة رابغ -وله حق توكيل غيره ، حرر بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٧ هـ. وصلى الله وسلم على نبينا محمد وآله
وصحبه أجمعين.



رقم الوكالة : ٤٤٢٣٣٥٥٢٤

التاريخ : ١٤٤٤/٠٤/٢٧ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/٠٤/٢٧ هـ

خدمات الوكالات الإلكترونية

صفحة رقم ١ من ١

وكالة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد :
فمن خلال الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل، تم إصدار وكالة إلكترونيًا رقم ٤٤٢٣٣٥٥٢٤ للموكل:
١- نجلاء حامد سالم المحمدي سعودية الجنسية بموجب سجل منفي رقم ١٠٤١٧٩٦٦٩٧
٢- سليمة حامد سالم المحمدي سعودية الجنسية بموجب سجل منفي رقم ١٠٤١٧٩٦٦٣٠
وقد تم الإقرار بتوكيل :

١- عبدالعزيز حامد سالم المحمدي سعودي الجنسية بموجب سجل منفي رقم ١٠٤١٧٩٦٦٥٥ حفيظة رقم ١٠٣٠٣٦
فيما يخص [المطالبات والمحكم] وذلك في الإقرار - الإنكار -مراجعة نواتر الحجز والتنفيذ - طلب الحجز والتنفيذ - المطالبة
بتنفيذ الأحكام - إنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم - قسمة التركة و فرز النصيب الاستلام
و التسليم - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك - وذلك في الإرث
العائد من والدي / حامد سالم سعد المحمدي وذلك بموجب صك حصر الإرث رقم ٣٣-٢ بتاريخ ١١٤٣٤-٣-٢٣ صادر من
المحكمة العامة بمحافظة رابغ حوله حق توكيل غيره ، حرر بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٧ هـ و صلى الله وسلم على نبينا محمد وآله
وصحبه أجمعين.



رقم الوكالة : ٤٤٢٣٣٦٨١٥
التاريخ : ١٤٤٤/٠٤/٢٧ هـ
تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/٠٤/٢٧ هـ

خدمات الوكالات الإلكترونية

صفحة رقم ١ من ١

وكالة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد :
فمن خلال الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل، تم إصدار وكالة إلكترونية رقم ٤٤٢٣٣٦٨١٥ للموكل:
مروان حامد سالم المحمدي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤١٧٩٦٦٨٩
وقد تم الاقرار بتوكيل :

١- عبدالعزيز حامد سالم المحمدي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤١٧٩٦٦٥٥ حفيظة رقم ١٠٣٠٣٦
فيما يخص [المطالبات والمحاكم] وذلك في الإقرار - الإنكار -مراجعة نواتر الحجز والتنفيذ - طلب الحجز والتنفيذ - المطالبة
بتنفيذ الأحكام - إنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم - قسمة التركة و فرز التصيب الاستلام
و التسليم - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللاتمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك - وذلك في الإرث
أعتان من والدي / حامد سالم سعد المحمدي وذلك بموجب صك حصر الإرث رقم ٢-٣٣ تاريخ ٢٣-٣-١١٤٣٤ صادر من
المحكمة العامة بمحافظة رابغ حوله حق توكيل غيره ، حرر بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٧ هـ وصلى الله وسلم على نبينا محمد وآله
وصحبه أجمعين.



رقم الوكالة : ٤٤٣٣٣٣٠٢٤
التاريخ : ١٤٤٤/٠٤/٢٧ هـ
تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/٠٤/٢٧ هـ

خدمات الوكالات الإلكترونية

صفحة رقم ١ من ١

وكالة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ،
ويعد :
فمن خلال الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل، تم إصدار وكالة إلكترونية رقم ٤٤٣٣٣٠٢٤ للموكل:
عائشة عبد عوضه المحمدي سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤١٧٩٦٦٢٢
وقد تم الأقرار بتوكيل :

١- عبدالعزيز حامد سالم المحمدي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤١٧٩٦٦٥٥ حفيظة رقم ١٠٣٠٣٦
فيما يخص [المطالبات والمحكمات] وذلك في الأقرار - الإنكار -مراجعة نواتر الحجز والتنفيذ - طلب الحجز والتنفيذ - المطالبة
بتنفيذ الأحكام - إنهاء ما يلتزم «حضور الجنسات» في جميع الدعوى لدى جميع المحاكم - قسمة التركة و فرز النصيب الاستلام
و التسليم - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك - وذلك في الإرث
العقد من زوجي / حامد سالم سعد المحمدي وذلك بموجب، صك حصر الإرث رقم ٢-٣٣ تاريخ ٢٣-٣-١١٤٣٤ صادر من
المحكمة العمة بمحافظة رابغ -وله حق توكيل غيره ، حرر بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٧ هـ وصلى الله وسلم على نبينا محمد وآله
وصحبه أجمعين.





تاريخ الصك: ٢/٩/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٢٢.٢.٥.٣٩٩٧٢



صك

المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض 163 و قطعة الارض 165 من المخطط رقم 35 / ب الواقع في حي الرحاب
بمدينة جدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: يحده القطعه رقم 161 بطول: (40) أربعون متر

جنوباً: شارع عرض 25م بطول: (40) أربعون متر

شرقاً: شارع عرض 15م بطول: (60) ستون متر

غرباً: يحده القطعتين 164 و 166 بطول: (60) ستون متر

ومساحتها: (2400) ألفان و أربعمائة متر مربعاً فقط

ونلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 138 و جلد 1 / 5 في 20 / 4 / 1399 هـ

هي في ملك / حامد بن سالم بن سعد المحمادي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم

1041796614 .. وعليه جرى التصديق تحريراً في 3 / 9 / 1442 هـ لاعتماده، و صلى الله على

نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل



الرقم
التاريخ
المفتحات
الموضوع



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

فضيلة قاضي الدائرة الثامنة والعشرون بمحكمة التنفيذ بجده سلمه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،، أما بعد:

إشارة إلى طلب التنفيذ رقم ٤٠٢٠٢٤٤٠٠٧٢٢٧٥٠ باسم طالب التنفيذ سلامة المحمادي

ضد حامد المحمادي بشأن اخلاء العقار الواقع بحي الفيصلية وتسليم المفاتيح.

عليه نفيديكم انه تم اخلاء العقار يوم الاحد بتاريخ ١٧/٥/١٤٤٤هـ مرفق لكم محضر الاخلاء ومفاتيح العقار وعددها ٦ مفاتيح.

والله يحفظكم ويرعاكم،،،

رئيس قسم التنفيذ الميداني بمحكمة التنفيذ بجدة

نواف بن محمد الغامدي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الجمهورية العربية السورية
وزارة العدل

الموضوع: المرفقات
المرفقات
التسايق
الرقب

[٢٧٧]

محكمة التنفيذ بجدة

قسم التنفيذ الميداني

محضر إخلاء يوم الامم - وتاريخ ١٤/٥/١٤٤٤هـ

الحمد لله وحده وبعد بناء على طلب التنفيذ رقم (٨٢٧٥٠ - ٢٠٢٢ - ٢٠٢٢) الوارد إلينا من الدائرة رقم (٢٨)

بطلب طالب التنفيذ سلافة المحمادي ضد حامد المحمادي

المتضمن الأمر بإخلاء العقار الواقع في حي المصلي

حيث تم إخلاء العقار ولا يوجد منقولات وتم تسليم المفتاح لطالب التنفيذ.

 تم إخلاء العقار وتبين وجود منقولات تم جردها وفق المحضر المرفق وتم تسليم المفتاح لطالب التنفيذ. أمهل طالب التنفيذ المنفذ ضده () أيام لإخلاء العقار من المنقولات ابتداءً من تاريخ هذا المحضر وتعمد المنفذ ضده بتسليم

العقار خالي من الشواغل في مدة أقصاها / / ١٤٤٤هـ

 تم الاتصال على جوال طالب التنفيذ بالرقم () ولم يتم الرد. تم الاتصال على جوال طالب التنفيذ وأفاد بأن المنفذ ضده قام بإخلاء العقار وتسليم المفتاح. أخرى.....

وبناء عليه تم إعداد هذا المحضر وبالله التوفيق.

التوقيع	الاسم	
	باسم بن حمود اللقماني	مأمور التنفيذ
	سلافة محمد المحمادي	طالب التنفيذ
		المنفذ ضده
	أمين اللقماني	مندوب الشرطة
		المفتشة

الرقم
التاريخ
المرفقات
الموضوع

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]


فضيلة قاضي الدائرة الثامنة والعشرون بمحكمة التنفيذ بجده سلمه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،، أما بعد:

إشارة إلى طلب التنفيذ رقم ٤٠٢٠٢٤٤٠٠٧٢٢٧٥٠ باسم طالب التنفيذ سلامة الحمادي
ضد حامد الحمادي بشأن اخلاء العقار الواقع بحي الفيصلية وتسليم المفاتيح.
عليه نفيديكم انه تم اخلاء العقار يوم الاحد بتاريخ ١٧/٥/١٤٤٤هـ مرفق لكم محضر الاخلاء
ومفاتيح العقار وعددها ٧ مفاتيح.

والله يحفظكم ويرعاكم،،،

رئيس قسم التنفيذ الميداني بمحكمة التنفيذ بجدة


نواف بن محمد الغامدي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل

[٢٧٧]

الموضوع: المرفقات
التسليم
الرقب
المرفقات

محكمة التنفيذ بجدة

قسم التنفيذ الميداني

محضر إخلاء يوم الاحد وتاريخ ١٧/٥/١٤٤٤ هـ
الحمد لله وحده وبعد بناء على طلب التنفيذ رقم (٧٢٢٧٥٠ - ٢٠٢٤٤٠٠٠) الوارد إلينا من الدائرة رقم (٢٨)
يطلب طالب التنفيذ مملوكة المصمدي ضد حامد المحمادي

المتضمن الأمر بإخلاء العقار الواقع في حي المصمدي
وحيث تم الشخوص للموقع: ١٥٢ - ٢٠٢٥١

تم إخلاء العقار ولا يوجد منقولات وتم تسليم المفتاح لطالب التنفيذ.

تم إخلاء العقار وتبين وجود منقولات تم جردها وفق المحضر المرفق وتم تسليم المفتاح لطالب التنفيذ.

أمهل طالب التنفيذ المنفذ ضده () أيام لإخلاء العقار من المنقولات ابتداءً من تاريخ هذا المحضر وتعهد المنفذ ضده بتسليم

العقار خالي من الشواغل في مدة أقصاها / ١٤٤٤ هـ

تم الاتصال على جوال طالب التنفيذ بالرقم () ولم يتم الرد.

تم الاتصال على جوال طالب التنفيذ وأفاد بأن المنفذ ضده قام بإخلاء العقار وتسليم المفتاح.

أخرى.....

.....




.....

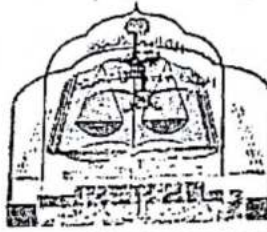
.....

.....

.....

وبناء عليه تم إعداد هذا المحضر وبالله التوفيق.

التوقيع	الاسم	
	بسام بن حمود اللقماني	مأمور التنفيذ
	حامد المحمادي	طالب التنفيذ
		المنفذ ضده
	إيمن اللقماني	مندوب الشرطة
		المفتشة



الرقم
التاريخ ١٤٤٤/٤/١٥ هـ
المرفقات

الموضوع:

محكمة التنفيذ بجدة

قسم التنفيذ الميداني

محضر إخلاء يوم الثلاثاء وتاريخ ١٤٤٤ هـ

الحمد لله وحده وبعد بناءً على طلب التنفيذ رقم (٧٥٠٧٢٠١٤٤٠٠٠٠٠٠٠) الوارد إلينا من الدائرة رقم (٢٨)

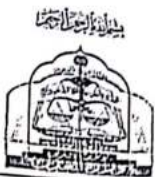
بطلب طالب التنفيذ **سلامة المحمادي** ضد **حاصد المحمادي**
المتضمن الأمر بإخلاء العقار الواقع في حي **السامية** وحيث تم الشخوص للموقع:

- تم إخلاء العقار بتاريخ: / / ١٤٤٣ هـ ولا يوجد مقفولات وتم تسليم المفتاح لطالب التنفيذ.
- تم إخلاء العقار بتاريخ: / / ١٤٤٣ هـ وتبين وجود مقفولات تم جردها وفق المحضر المرفق وتم تسليم المفتاح لطالب التنفيذ.
- أمهل طالب التنفيذ المنفذ ضده () أيام لإخلاء العقار من المقفولات ابتداءً من تاريخ هذا المحضر وتعهد المنفذ ضده بتسليم العقار خالي من الشواغل في مدة أقصاها / / ١٤٤٣ هـ
- تم الاتصال على جوال طالب التنفيذ بالرقم () ولم يتم الرد.
- تم الاتصال على جوال طالب التنفيذ وأفاد بأن المنفذ ضده قام بإخلاء العقار وتسليم المفتاح.

أخرى المرفق عبارة عن إرساء قضائي مسورة (موسى) خاليد
للصلح رقم [٤٢٠٢٠٥٠٣٨٦٥٤] على ثلاثة شوارع
قطعت من ممتلكات فإبعضها البعض قضاء

وبناءً عليه تم إعداد هذا المحضر وبالله التوفيق.

التوقيع	الاسم	
	نايف صبريه المزيك	بأمور التنفيذ
	سلامة المحمادي	طالب التنفيذ
	حاصد المحمادي	المنفذ ضده
	عبدالله الحارثي	مندوب الشرطة
		المفتشة



الرقم

التاريخ

المرفقات

الموضوع :

محكمة التنفيذ بجدة

قسم التنفيذ الميداني

محضر إخلاء يوم الاثنين وتاريخ ١٦ / ٧ / ١٤٤٤ هـ
الحمد لله وحده وبعد بناءً على طلب التنفيذ رقم (٤٤٧٤ - ٧٠٠١٦٢٢٠٠٠) الوارد إلينا من الدائرة رقم (٤٨)
بطلب طالب التنفيذ السيد خالد بن محمد ضد جاسر محمد
المضمن الأمر بإخلاء العقار الواقع في حي بن سالك
وحيث تم الشغور للموقع:
 تم إخلاء العقار ولا يوجد منقولات وتم تسليم المفتاح لطالب التنفيذ.
 تم إخلاء العقار وتبين وجود منقولات تم جردها وفق المحضر المرفق وتم تسليم المفتاح لطالب التنفيذ.
 أمهل طالب التنفيذ المنفذ حده () أيام لإخلاء العقار من المنقولات ابتداءً من تاريخ هذا المحضر وتعهد المنفذ حده بتسليم
العقار خالي من الشواغل في مدة أقصاها ١ / ١٤٤٤ هـ
 تم الاتصال على جوال طالب التنفيذ بالرقم () ولم يتم الرد.

تم الاتصال على جوال طالب التنفيذ وأفاد بأن المنفذ حده قام بإخلاء العقار وتسليم المفتاح
بأمرى طالب التنفيذ السيد خالد بن محمد داخل سيطرته إليه
بمسئولته وانه تم انزاله

وبناءً عليه تم إعداد هذا المحضر وبالله التوفيق.

التوقيع	الاسم	
	السيد محمد علي احمد	مأمور التنفيذ
		طالب التنفيذ
		المنفذ حده
		مندوب الشرطة
		المفتشة

سلمه الله

المكرم/ رئيس قسم التنفيذ الميداني

وبعد:

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة الى الطلب التنفيذ رقم (٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٢٢٧٥٠) والمتضمن لأمر بيع العقار ذي الصك رقم (٥٢٠٢٤١٠٠٢٩٧٣) وبما أن الامر يتطلب إخلاء العقار قبل بيعة بالمزاد العلني لذا نأمل إخلاء العقار محل التنفيذ.

طالب التنفيذ	سلامه سعد سالم المحمادي	0559068859
المنفذ ضده	حامد سالم سعد المحمادي	لا يوجد معلومات
ملاحظة / إخلاء العقار الواقع بجدة/بحي المنتزهات		

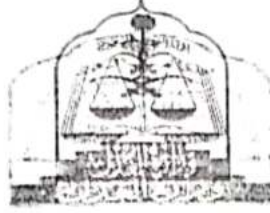
لذا نرغب منكم إجراء اللازم حيال إخلاء العقار المشار إليه ولو اقتضى الأمر استخدام القوة الجبرية وكسر الأقفال وفتح الأبواب وفصل الخدمات عن العقار مع جرد المنقولات في العقار - حال وجودها - وتقدير قيمتها وبيعها إذا اقتضى الأمر ذلك دون الرجوع إلى الدائرة او إفادتنا بذلك ،بناء على المادة ٧٢ من نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية.

والله يحفظكم ويرعاكم

القائم بعمل الدائرة الثامنة والعشرون بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة

٥١٤٤٤ / ٣ / ٢٧

عبدالله محمد ناصر السويديان



محكمة التنفيذ بجدة

قسم التنفيذ الميداني

محضر إخلاء يوم الثلاثاء وتاريخ ٨٧ / ١٤٤٤ هـ صود عنه
 الحمد لله وحده وبعد بناءً على طلب التنفيذ رقم (٧٥٠٧٠٧٤٤١٠٠٠٠٠٠) الوارد إلينا من الدائرة رقم (٢٨)
 بطلب طالب التنفيذ والإمامة محمد الخماري ضد مررتة حامد سالم الحاصي
 المتضمن الأمر بإخلاء العقار الواقع في حي المتنصاح وحيث تم الشخوص للموقع:
 تم إخلاء العقار ولا يوجد منقولات وتم تسليم المفتاح لطالب التنفيذ.
 تم إخلاء العقار وتبين وجود منقولات تم جردها وفق المحضر المرفق وتم تسليم المفتاح لطالب التنفيذ.
 أمهل طالب التنفيذ المنفذ ضده () أيام لإخلاء العقار من المنقولات ابتداءً من تاريخ هذا المحضر وتعهد المنفذ ضده بتسليم
 العقار خالي من الشواغل في مدة أقصاها / / ١٤٤٤ هـ
 تم الاتصال على جوال طالب التنفيذ بالرقم () ولم يتم الرد.
 تم الاتصال على جوال طالب التنفيذ وأفاد بأن المنفذ ضده قام بإخلاء العقار وتسليم المفتاح.
 أخرى.....

تم إخلاء العقار مع المستودع فيه وتم تسليم

المفاتيح لطالب التنفيذ لا يوجد به منقولات كما ورد

(٧٠) جبالين مرسية طلبا من رهنهم ناقصة

فربانته التوقيع والعدد

وبناءً عليه تم إعداد هذا المحضر وبالله التوفيق.

التوقيع	الاسم	
	دوريات محمد محمد سعيد	مأمور التنفيذ
	صالح محمد الخماري	طالب التنفيذ
		المنفذ ضده
		مندوب الشرطة
		المفتشة

تم مع الخماري
طالب التنفيذ