



## قرار قضائي

رقم القرار ٤٠٠٤٩٤٤٠٠٠٥٠٣٣

تاريخ القرار ١٤٤٤ /٥ /٢٤

اليوم الأحد ١٣:٤٧

تاريخ الطلب ١٤٤٤ /٤ /١

رقم الطلب ٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٢٤٧٢٢

### طالب التنفيذ

الاسم رنا يوسف ابراهيم رضوان

الاسم فائزه ابراهيم محمد السلطان

### المنفذ ضده

الاسم حسام يوسف ابراهيم رضوان

### نائب طالب التنفيذ

الاسم محمد نزار محمد مغربي

### نوع النيابة

الاسم وكالة صادرة من السعودية

### بيانات السند التنفيذي

التصنيف تنفيذ مباشر

المصدر المحكمة العامة بمحافظة جدة

رقم الهوية ١٠٠٢٧٣٠٣١٣ نوع الهوية هوية وطنية

رقم الهوية ١٠٠٢٧٣٠٢٩٧ نوع الهوية هوية وطنية

رقم الهوية ١٠٠٢٧٣٠٣٠٥ نوع الهوية هوية وطنية

رقم الهوية ١٠٧٦٥٣٦٨٧٨ نوع الهوية هوية وطنية

الرقم ٤٢١٠٨٤٦٢٥ المصدر

التاريخ

النوع مزاد - حكم /قرار/ أمر صادر من المحكمة

الرقم ٤٣٣٩٦٨٣٦٨

المذيل بختم التنفيذ رقم ٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٢٤

التاريخ ١٤٤٣ /١٢ /٢٨

٧٢٢

ريال سعودي

المبلغ المطالب به

القاضي

يزيد جبران مفرح آل شاهر





رقم القرار ٤٠٠٤٩٤٤٠٠٠٠٥٠٣٣

تاريخ القرار ١٤٤٤ /٥ /٢٤

اليوم الأحد ١٣:٤٧

## قرار قضائي

### تفاصيل القرار

الحمد لله وحده وبعد

فإشارة إلى السند التنفيذي رقم (٤٣٣٩٦٨٣٦٨) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٢٨ هـ الحكم الصادر من المحكمة العامة بمحافظة جدة.

### المتضمن

الحكم ببيع العقارات المملوكة بالصكوك التالية:

١- الصك رقم (٥٢٠٢٠٨٠٢٨٠٣٨) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤ هـ

٢- الصك رقم (٧٢٠٢٠٨٠٢٨٠٣٩) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤ هـ

٣- الصك رقم (٣٢٠٢٠٨٠٢٨٠٤٠) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤ هـ

٤- الصك رقم (٩٢٠٢٠٨٠٢٨٠٤١) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤ هـ

الواقعة بحي المحمدية بجدة والمملوكة لأطراف التنفيذ المذكورين أعلاه وهم : فائزه ابراهيم محمد السلطان و رنا يوسف ابراهيم رضوان و حسام يوسف ابراهيم رضوان بالمزاد العلني وللشركاء المذكورين الدخول في المزاد العلني إن أرادوا ذلك، وحيث تمت الكتابة إلى كتابة العدل الأولى بجدة للاستفسار عن سريان مفعول الصكوك المذكورة ومطابقتها لسجلاتها والحجز عليها إذا كانت صالحة لذلك ووردت الإفادة بأنها سارية المفعول ومطابقة لسجلاتها ولا يوجد ما يؤثر عليها وتم الحجز عليها وذلك بموجب المعاملة المقيدة لدينا برقم (٤٤٦٥٠١٩٦٨)، ولخلو العقارات المذكورة من الشواغل ، ولكون الاختصاص المكاني منعقد للدائرة في بيع العقارات المذكورة.

### ونظرا

واستنادا إلى نظام التنفيذ ولائحته وقرار معالي الوزير رقم ٨٤٥٠ وتاريخ ١٤٤١/١١/١٠ هـ القاضي بإسناد أعمال التنفيذ والتصفية إلى مركز الإسناد والتصفية وفق الشروط والصوابط والأجور المحددة

### فقد أمرت ب

بيع العقارات المملوكة بالصكوك التالية:

١- الصك رقم (٥٢٠٢٠٨٠٢٨٠٣٨) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤ هـ

٢- الصك رقم (٧٢٠٢٠٨٠٢٨٠٣٩) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤ هـ

٣- الصك رقم (٣٢٠٢٠٨٠٢٨٠٤٠) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤ هـ

٤- الصك رقم (٩٢٠٢٠٨٠٢٨٠٤١) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤ هـ

الواقعة بحي المحمدية بجدة والمملوكة لأطراف التنفيذ: فائزه ابراهيم محمد السلطان و رنا يوسف ابراهيم رضوان و حسام يوسف ابراهيم رضوان بالمزاد العلني وللشركاء المذكورين الدخول في المزاد العلني إن أرادوا ذلك، وتفويض مركز الاسناد والتصفية بتحديث الصكوك واستخراج بدل فاقد وإنهاء الإجراءات والتثمين مع صلاحية توكيل الغير والافراغ للمشتري الجديد وإنهاء كافة نقل إجراءات الملكية لدى الجهة المختصة وتحديد أجره البيع والتصفية ب ٣,٥% من حصيلة البيع

القاضي

يزيد جبران مفرح آل شاهر

