



خطاب إسناد

تقديم خدمات التسويق العقاري – (مكة 42)
 رقم PO-002891 وتاريخ (15-12-2022)
 المنفذ
 (شركة كانف العقارية)

سجل تجاري رقم (1131009510)

السادة/ شركة كانف العقارية

إشارةً إلى وثيقة شروط وأحكام الإسناد المباشر الصادرة من مركز الإسناد والتصفية، تم تكليفكم بتصفية الأصول الواردة في هذا الطلب وفقاً للتعليمات التالية:

القسم الأول: التعليمات الأساسية

أولاً: الأصول المطلوب تصفيتها

على مزود الخدمة تصفية الأصول التالية :

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم القرار القضائي	مستند التملك (الصكوك)	المدينة	الحي	ملاحظة	المساحة	الموقع
1	عقارات	400454400002127	420116002426	مكة المكرمة	مكة المكرمة		83740	
2	عقارات	400454400002149	320140000947	مكة المكرمة	مكة المكرمة		843.19	
3	عقارات	400494400003374	320706012794	الطائف	مكة المكرمة		10000	
4	عقارات	400494400003498	920125003353	مكة المكرمة	مكة المكرمة		378	
5	عقارات	400494400003591	420711002474	الطائف	مكة المكرمة		132	
6	عقارات	400494400003751	222401000281	الخرمة	مكة المكرمة		237	
7	عقارات	400494400003843	320118003755	مكة المكرمة	مكة المكرمة		500	
8	عقارات	400454400002288	220122008046	مكة المكرمة	مكة المكرمة		214	
9	عقارات	400454400002288	320114001626	مكة المكرمة	مكة المكرمة		599.59	
10	عقارات	400494400003939	720902006087	القنفذه	مكة المكرمة		569	
11	عقارات	400494400003939	420905005540	القنفذه	مكة المكرمة		461	
12	عقارات	400494400003939	920901005115	القنفذه	مكة المكرمة		1604	
13	عقارات	400454400002480	320113005641	مكة المكرمة	مكة المكرمة		204	
14	عقارات	400454300000164	920120012594	مكة المكرمة	مكة المكرمة		589	
15	عقارات	400494400004474	320110013229	مكة المكرمة	مكة المكرمة		642	
16	عقارات	400494400004430	620126009847	مكة المكرمة	مكة المكرمة		68	
17	عقارات	400494400003752	320706009975	الطائف	مكة المكرمة		1140	
18	عقارات	400454400002590	320707010553	الطائف	مكة المكرمة		198	
19	عقارات	400454400002590	720703010846	الطائف	مكة المكرمة		99	
20	عقارات	400454400002622	320727003463	الطائف	مكة المكرمة		3379	
21	عقارات	400454400002651	620108017268	مكة المكرمة	مكة المكرمة		374	
22	عقارات	400454400002652	920117001121	مكة المكرمة	مكة المكرمة		279	
23	عقارات	400494400003455	320721000522	الطائف	مكة المكرمة		300	
24	عقارات	400494400004797	520137000416	مكة المكرمة	مكة المكرمة		394	

25	عقارات	400494400004584	320727004595	الطائف	مكة المكرمة	400
إجمالي عدد العقارات: 25						

ثانياً: مدة تنفيذ الأعمال

- 1- تكون مدة تنفيذ الأعمال من خلال تصفية الأصول الواردة في هذا الطلب وبيعها بالمزاد الأول وإتمام جميع الأعمال خلال مدة لا تتجاوز أربعة أشهر ميلادية من تاريخ قبول مزود الخدمة إلكترونياً لهذا الطلب، ويجوز للمركز تمديدتها حسب ما تقتضيه مصلحة العمل.
- 2- في حال لم يتم مزود الخدمة ببيع أي من الأصول المسندة له في المزاد الأول، فيحق لمركز الإسناد والتصفية سحبه وإسناده لمزود خدمة آخر.

ثالثاً: أتعاب مزود الخدمة

- 1- تحتسب أتعاب مزود الخدمة للأصول التي يتم بيعها وفقاً لما هو محدد في شريحة أتعاب مزودي الخدمة من وثيقة شروط وأحكام الإسناد المباشر، نظير إتمامه الأعمال الواردة في هذا الطلب، وهي شاملة لكافة المصاريف والتكاليف والرسوم والضرائب بما في ذلك رسوم منصة المزاد الإلكتروني والاعلانات والتسويق وتكاليف الاستعانة بالأطراف الأخرى، وغيرها.
- 2- يستحق مزود الخدمة أتعابه بعد تحصيل جميع المبالغ وإتمام جميع الأعمال.

القسم الثاني: التعليمات العامة

1. يجب على مزود الخدمة تنفيذ الأعمال الواردة في هذا الطلب وفقاً لـ "دليل أعمال وكيل البيع العقاري"، والتحديثات التي تتم عليه.
2. يجب على مزود الخدمة الالتزام بتعليمات مركز الإسناد المنشورة على الموقع الإلكتروني للمركز (infath.sa)، وعلى وثيقة شروط وأحكام الإسناد المباشر، وأي تعليمات يصدرها المركز وذلك في جميع مراحل العمل.
3. يحق للمركز قبول أو رفض أي تغيير على البرنامج الزمني طوال فترة التنفيذ.
4. يتم عقد اجتماعات دورية أسبوعية بالتنسيق بين المدير المسؤول من جهة مزود الخدمة، والمسئول من جهة المركز لمناقشة الوضع الحالي للأعمال والمعوقات إن وجدت بالإضافة إلى مناقشة الأعمال المخطط تنفيذها خلال الأسبوع التالي.
5. يلتزم مزود الخدمة بحضور الاجتماعات بحسب المستجدات، وتوثق جميع الاجتماعات على اختلافها من قبل مزود الخدمة بحضور اجتماعات تحتوي على قائمة الحضور وأدوار ومسئوليات الحضور والبنود التي تم مناقشتها وما تم الاتفاق عليه من المهام التي يجب القيام بها.
6. على مزود الخدمة الالتزام بأي آلية للبيع يحددها المركز.
7. على مزود الخدمة متابعة المعاملات في الأمانات والجهات المعنية الأخرى ومتابعة جميع إجراءات الإفراغ أو نقل الملكية للمشتري أو المشتريين.
8. يحق لممثلي المركز الحضور والإشراف على سير العمل وطلب المستندات والبيانات للتأكد من جودة الأعمال والالتزام مزود الخدمة بالتعليمات، ويجب على مزود الخدمة عدم الاعتراض على ذلك والتعاون بشكل كامل ومباشر مع المركز.
9. يجوز لمركز الإسناد والتصفية إجراء أي تغيير على كمية المهام أو أي جزء منها وفقاً لمقتضيات المصلحة، وعلى مزود الخدمة تنفيذ ذلك بناء على إشعار صادر من المركز. وفي حال إلغاء المركز لكل أو جزء من المهام المسندة لمزود الخدمة قبل إقامة المزاد - دون وقوع إخلال أو تقصير منه - فيتم تعويضه عن المصاريف الفعلية المتكبدة للمهام التي تم إلغاؤها فقط حتى تاريخ الإلغاء.

تم الاطلاع على هذا الطلب والموافقة على شروطه

الاسم
شركة كانف العقارية
يمثلها





شركة كانف العقارية