

سجل تجاري (1131009510)

السادة/ شركة كانف العقارية

إشارة إلى وثيقة شروط وأحكام الإسناد المباشر الصادرة من مركز الإسناد والتصفية، تم تكليفكم بتصفية الأصول الواردة في

هذا الطلب وفقاً للتعليمات التالية:

القسم الأول: التعليمات الأساسية:

أولاً: الأصول المطلوب تصفيتها:

على مزود الخدمة تصفية الأصول التالية:

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم القرار القضائي	مستند التملك (الصكوك)	المدينة	الحى	ملاحظة	المساحة	الموقع
1	الأراضي	405024300002006	563004003851	الجبراء	السحابين	إمكانية التصفية والبيع للعقارات المدونة بالقرار القضائي بما يفى المديونية البالغة (215.367.000) مائتان وخمسة عشر ألفاً وثلاثمائة وسبعة وستون ريالاً.	1972.9800000000	اضغط هنا
2	الأراضي		263004003852	الجبراء	السحابين الشمال		اضغط هنا	
3	المباني	400454300000418	361502004752	عنيزة	الفاخرية	إمكانية البيع والتصفية للعقارات الواردة بالقرار القضائي بما يفى المديونية البالغة (3.333.000) ثلاثين وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ألف ريال	737.5000000000	اضغط هنا
4	المباني		561502004753	عنيزة	الفاخرية		اضغط هنا	
5	الأراضي	400454300000588	362510012184	بريدة	الهدية		اضغط هنا	
6	الأراضي		262508008632	بريدة	الهدية		اضغط هنا	
7	الأراضي		362504014406	بريدة	الهدية		اضغط هنا	
8	الأراضي		362510004960	بريدة	الهدية		اضغط هنا	
9	الأراضي		962504014404	بريدة	الهدية		اضغط هنا	
10	الأراضي		262510009717	بريدة	الهدية		اضغط هنا	
11	الأراضي		962504014405	بريدة	الهدية		اضغط هنا	
12	الأراضي		662510012185	بريدة	الهدية		اضغط هنا	
13	الأراضي		362510013184	بريدة	الهدية		اضغط هنا	
14	الأراضي		400454300000954	362513016428	بريدة		شمال بريدة	اضغط هنا
15	الأراضي	400494300001862	962517007043	بريدة	الربيع		اضغط هنا	
16	المباني	400494300000143	861512000292	عنيزة	الاشرفية	اضغط هنا		

ثانياً: مدة تنفيذ الأعمال:

- 1- تكون مدة تنفيذ الأعمال من خلال تصفية الأصول الواردة في هذا الطلب وبيعها بالمزاد الأول وإتمام جميع الأعمال خلال مدة لا تتجاوز أربعة أشهر ميلادية من تاريخ قبول مزود الخدمة إلكترونياً لهذا الطلب، ويجوز للمركز تمديدتها حسب ما تقتضيه مصلحة العمل.
- 2- في حال لم يتم مزود الخدمة ببيع أي من الأصول المسندة له في المزاد الأول، فيحق لمركز الإسناد والتصفية سحبه وإسناده لمزود خدمة آخر.

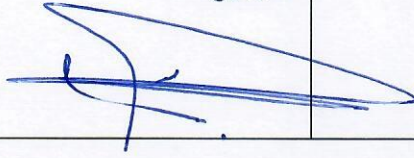

ثالثاً: أتعاب مزود الخدمة:

- 1- تحتسب أتعاب مزود الخدمة للأصول التي يتم بيعها وفقاً لما هو محدد في شريحة أتعاب مزودي الخدمة من وثيقة شروط وأحكام الإسناد المباشر، نظير اتمامه الأعمال الواردة في هذا الطلب، وهي شاملة لكافة المصاريف والتكاليف والرسوم والضرائب بما في ذلك رسوم منصة المزاد الإلكتروني والاعلانات والتسويق وتكاليف الاستعانة بالأطراف الأخرى، وغيرها.
- 2- يستحق مزود الخدمة أتعابه بعد تحصيل جميع المبالغ وإتمام جميع الأعمال.

القسم الثاني: التعليمات العامة:

- 1- يجب على مزود الخدمة تنفيذ الأعمال الواردة في هذا الطلب وفقاً لـ "دليل أعمال وكيل البيع العقاري"، والتحديثات التي تتم عليه.
- 2- يجب على مزود الخدمة الالتزام بتعليمات مركز الإسناد المنشورة على الموقع الإلكتروني للمركز (infath.sa)، وعلى وثيقة شروط وأحكام الإسناد المباشر و دليل أعمال وكيل البيع العقاري، وأي تعليمات يصدرها المركز وذلك في جميع مراحل العمل.
- 3- يحق للمركز قبول أو رفض أي تغيير على البرنامج الزمني طوال فترة التنفيذ.
- 4- يتم عقد اجتماعات دورية أسبوعية بالتنسيق بين المدير المسؤول من جهة مزود الخدمة، والمسئول من جهة المركز لمناقشة الوضع الحالي للأعمال والمعوقات إن وجدت بالإضافة إلى مناقشة الأعمال المخطط تنفيذها خلال الأسبوع التالي.
- 5- يلتزم مزود الخدمة بحضور الاجتماعات بحسب المستجدات، وتوثق جميع الاجتماعات على اختلافها من قبل مزود الخدمة بمحاضر اجتماعات تحتوي على قائمة الحضور وأدوار ومسئوليات الحضور والبنود التي تم مناقشتها وما تم الاتفاق عليه من المهام التي يجب القيام بها.
- 6- على مزود الخدمة الالتزام بأي آلية للبيع يحددها المركز.
- 7- على مزود الخدمة متابعة المعاملات في الأمانات والجهات المعنية الأخرى ومتابعة جميع إجراءات الإفراغ أو نقل الملكية للمشتري أو المشتريين.
- 8- يحق لممثلي المركز الحضور والإشراف على سير العمل وطلب المستندات والبيانات للتأكد من جودة الأعمال والتزام مزود الخدمة بالتعليمات، ويجب على مزود الخدمة عدم الاعتراض على ذلك والتعاون بشكل كامل ومباشر مع المركز.

9- يجوز لمركز الإسناد والتصفية إجراء أي تغيير على كمية المهام أو أي جزء منها وفقاً لمقتضيات المصلحة، وعلى مزود الخدمة تنفيذ ذلك بناء على إشعار صادر من المركز. وفي حال إلغاء المركز لكل أو جزء من المهام المسندة لمزود الخدمة قبل إقامة المزاد - دون وقوع إخلال أو تقصير منه - فيتم تعويضه عن المصاريف الفعلية المتكبدة للمهام التي تم الغائها فقط حتى تاريخ الإلغاء.

تم الاطلاع على هذا الطلب والموافقة على شروطه		
الاسم	التوقيع	الختم
بدر التويهي		
		س.ت/1131009510 المدير التنفيذي بدر إبراهيم التويهي