



الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله أما بعد:  
فلدى الدائرة العامة الرابعة وبناء على القضية رقم ٤٥٧٠٤٣٨٩١٨ وتاريخ ١٤٤٥/٤/١٥ هـ

أطراف القضية

الاسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية
تركي بن حمود بن حمد المطيري	الهوية الوطنية	١٠٤٨٩٨٩٥٨٤	سعودي	المدعي
أحمد حمود بن حمد المطيري	الهوية الوطنية	١١٠٩٩٦٧٢٦٣	سعودي	المدعي
منيرة بنت حمد بن سعد المطيري	الهوية الوطنية	١٠٥٧٧٢١٥١١١	سعودي	المدعي
محمد حمود بن حمد المطيري	الهوية الوطنية	١٠٧٥٩٢٣٨٣٧	سعودي	المدعي
عاشرة بنت حمد بن غانم المطيري	الهوية الوطنية	١٠٢٠٨٤٠٢٥٠	سعودي	المدعي
سعود بن عايش بن حمد الميموني	الهوية الوطنية	١٠٤٨٠٨٩٦٨٢	سعودي	المدعي
حمد حمود بن حمد المطيري	الهوية الوطنية	١٠٩٦٨٧٦٦٨٣	سعودي	المدعي
فائز عبدالعزيز كويمل المطيري	الهوية الوطنية	١٠٢٣٩١١٨٥٠	سعودي	مدعى عليه
حماد عبدالعزيز كويمل المطيري	الهوية الوطنية	١٠٢٣٩١١٨٦٨	سعودي	مدعى عليه
هايف عبدالعزيز كويمل المطيري	الهوية الوطنية	١٠٣١٣٢٦٤٧١	سعودي	مدعى عليه
محمد عبدالعزيز كويمل المطيري	الهوية الوطنية	١٠٧٨٨٨٢٣٢٩	سعودي	مدعى عليه
احمد عبدالعزيز كويمل المطيري	الهوية الوطنية	١٠٦٨٥٠٧٧٢٠	سعودي	مدعى عليه
سلطان بن حمود بن حمد المطيري	الهوية الوطنية	١٠٤٨٩٨٩٥٩٢	سعودي	المدعي

## الوقائع

وحضر المحامي ياسر بن عبد الكريم بن محمد العمر بصفته وكيلًا عن المدعين وهم تركي بن حمود المطيري بموجب الوكالة الصادرة الكترونيا برقم 445348220 في ١٤٤٤-١١-٥ في ٤٤٥٣٤٨٢٢٠ وعن أحمد بن حمود المطيري بموجب الوكالة الصادرة الكترونيا برقم 445348585 في ١٤٤٤-١١-٥ في ٤٤٥٣٤٨٥٨٥ وعن حمد بن حمود المطيري بموجب الوكالة الصادرة الكترونيا برقم 451160373 في ١٤٤٥-٠٢-٢٩ في ٤٥١١٦٠٣٧٣ وعن سلطان بن حمود المطيري بموجب الوكالة الصادرة الكترونيا برقم 445348415 في ١٤٤٤-١١-٥ في ٤٤٥٣٤٨٤١٥ وعن سعود بن عايش بن حمد الميموني بموجب الوكالة الصادرة الكترونيا برقم 445410493 في ١٤٤٤-١١-٩ في ٤٤٥٤١٠٤٩٣ وعن عاشرة بنت حمد بن غانم المطيري بموجب الوكالة الصادرة الكترونيا برقم 424097395 في ١٤٤٢-١٢-٢٦ في ٤٢٤٠٩٧٣٩٥ وعن محمد بن حمود المطيري بموجب الوكالة الصادرة الكترونيا برقم 445354646 في ١٤٤٤-١١-٥ في ٤٤٥٣٥٤٦٤٦ وعن منيرة بنت حمود المطيري بموجب الوكالة الصادرة الكترونيا برقم 451159804 في ١٤٤٥-٠٢-٢٩ في ٤٥١١٥٩٨٠٤ وحضر لحضوره المدعي عليه هايف بن عبد



الكريم بن كويمل المطيري أصلالة عن نفسه ووكيله. عن إخوانه فايز بن عبد الكري姆 بن كويمل المطيري بموجب الوكالة الصادرة الكترونيا برقم 451014215 في 22-2-1445هـ وعن حماد بن عبد الكريم بن كويمل المطيري بموجب الوكالة الصادرة الكترونيا برقم 45743724 في 10-2-1445هـ وعن محمد بن عبد الكريم بن كويمل المطيري بموجب الوكالة الصادرة الكترونيا برقم 45741838 في 10-2-1445هـ وعن أحمد بن عبد الكريم بن كويمل المطيري بموجب الوكالة الصادرة الكترونيا برقم 45745519 في 11-2-1445هـ وبسؤال المدعي وكالة عن تحرير دعواه ادعى قائلًا: لقد توفي رحيم بن سعدي المطيري بتاريخ ٢٨/١٠/١٤٤١هـ، وانحصر ورثته في زوجته ملحة حمد غانم المطيري (متوفية)، وابن الأخ الشقيق هايف عبد الكريم المطيري (راشد)، وابن الأخ الشقيق فايز عبد الكريم المطيري (راشد)، وابن الأخ الشقيق حماد عبد الكريم المطيري (راشد)، وابن الأخ الشقيق أحمد عبد الكريم المطيري (راشد)، وابن الأخ الشقيق محمد عبد الكريم المطيري (راشد)، بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بالمجمعه - الدائرة العامة الثانية ورقمه (٤٢١٢٤٩١١١) وتاريخه ٢٨/٥/١٤٤٢هـ، ثم توفيت زوجته ملحة حمد غانم المطيري بتاريخ ٨/١١/١٤٤١هـ وانحصر ورثتها في (أختها الشقيقة) منيرة حمد المطيري (راشدة)، و(أختها الشقيقة) عائشة حمد المطيري (راشدة)، و(ابن الأخ الشقيق) تركي حمود المطيري (راشد)، و(ابن الأخ الشقيق) سعود حمود المطيري (راشد)، و(ابن الأخ الشقيق) أحمد حمود المطيري (راشد)، و(ابن الأخ الشقيق) محمد حمود المطيري (راشد)، بموجب صك حصر الورثة الصادر من النظام الإلكتروني لخدمات التوثيق ورقمه (٤٢١٣٤٧٥٦٣) في ١٤/٩/١٤٤٢هـ، وترك للورثة ثلاثة عقارات وبيانها كما يلي: الأولى: أرض في مركز الأرطاوية بموجب صك الملكية الصادر من كتابة العدل بمحافظة المجمعة برقم (٤١٢٤٠٥٠٠٦٣٧٢) وتاريخ ٢٩/٦/١٤٤٢هـ، بمساحة إجمالية قدرها (٤٢٠) أربع مئة وعشرون متراً مربعاً. الثانية: أرض في مركز الأرطاوية بموجب صك الملكية الصادر من كتابة العدل بمحافظة المجمعة برقم (412403006989) وتاريخ 16/11/1444هـ وهي باسم موکلي سلطان صوريأً، وحقيقة هي ملك لرحيم بن كويمل المطيري. الثالثة: فلأة دورين الواقعه في حرمة خلف محطة السهام، ويسكن بها المدعي عليهم، ولا أعلم رقم الصك ولا تاريخه كونه غير محدث وهو بحوزة المدعي عليهم ولم يوص بوصية، ولا أعلم له دين، ولأسباب التالية: (وفاة رحيم بن كويمل، ومن ثم وفاة زوجته ملحة وهي مورثة المدعين ومطالبتهم بنصيبيهم العائدهم منها) أطلب بيع العقارات المذكورة وتسلیم موکلي نصيبيهم منها العائد لهم من مورثتهم ملحة بنت حمد بن غانم المطيري). هذه دعوى وتأمل دعوى المدعي وكالة تبين لدى الدائرة أنها غير محررة تحريراً مفصلاً، يمكن من خلاله عرض الدعوى على المدعي عليه أصلالة وكالة، فلم يذكر مستند ملكية المورث للعقارات الثالث المذكور أعلاه عليه واستناداً للمادة (٦٦) من نظام المرافعات ولاتهته التنفيذية ونصها: "على القاضي أن يسأل المدعي عما هو لازم لتحرير دعواه قبل أن استجواب المدعي عليه، وليس له السير فيها قبل ذلك، وإذا عجز عن تحريرها أو امتنع عن ذلك، فيحكم القاضي بصرف النظر عن الدعوى" عليه جرى إفهام المدعي بتحرير دعواه بشكل مفصل، ورُفعت الجلسة وكان خاتمتها الساعة ٠٥:٣٠ صباحاً. وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة وحضر المدعي وكالة المذكور سابقاً وحيث تم تبليغ المدعي عليهم الغائبين عن الجلسة الكترونياً بناء على التبليغ الإلكتروني عبر نظام تقاضي ، وبناء على تعليمات معالي وزير العدل رقم ١٣/٢٠٩١ ت/١٤٣٩ في ١٤٣٨٨ رقم البرقي ١٤٣٩ في ٢٥/٣/١٤٣٩ هـ والمبني على الأمر الملكي البرقي رقم ١٤٣٨٨ في ١٤٣٩ هـ



والقاضي في الفقرة (١) منه باعتماد التبليغات القضائية الالكترونية ، واعتبار التبليغ بتلك الوسائل تبليغاً للشخص المرسل إليه حسب الفقرة (٢) ، لذا قررت سماع الدعوى غيابياً، وبسؤال المدعي وكالة عما استمهد لأجله في الجلسة الماضية أجاب قائلاً: نعم قد أرفقت دعوای بشكل مفصل في الدردشة الجانبية في نظام التيمز وبالاطلاع من قبل الدائرة القضائية على ما ارفقه المدعي وكالة تبين وجود دعوى محيرة تفصيلاً تضمنت ما نصه: (لقد توفي رحيم بن كويمل بن سعدي المطيري بتاريخ ٢٨/١٠/١٤٤١هـ، وانحصر ورثته في زوجته ملحـة حمد غانـم المطـيري (متوفـية)، وابن الأخ الشـقيق هـايف عبد الكـريم المـطـيري (راـشد)، وابن الأخ الشـقيق فـايز عبد الكـريم المـطـيري (راـشد)، وابن الأخ الشـقيق حـمـاد عبد الكـريم المـطـيري (راـشد)، وابن الأخ الشـقيق أـحمد عبد الكـريم المـطـيري (راـشد)، وابن الأخ الشـقيق محمد عبد الكـريم المـطـيري (راـشد)، بموجب صك حـصـر الورـثـة الصـادر من المحـكـمة العـامـة بالـمـجـمـعـة - الدـائـرة العـامـة الثـانـيـة ورـقـمـه (٤٢١٢٤٩١١١) وتـارـيخـه ٢٨/٥/١٤٤٢هـ، ثم توفـيت زوجـتـه مـلحـة حـمد غـانـم المـطـيري بـتـارـيخـ ١٤٤١/١١/٨هـ وانـحصر ورـثـتها (أخـتها الشـقيقة) منـيرـة حـمد المـطـيري (راـشدـة)، و(أخـتها الشـقيقة) عـائـشـة حـمد المـطـيري (راـشدـة)، و(ابـنـ الأخـ الشـقيقـ) تـركـي حـمـودـ المـطـيري (راـشدـ)، و(ابـنـ الأخـ الشـقيقـ) سـعـودـ عـايـشـ المـطـيري (راـشدـ)، و(ابـنـ الأخـ الشـقيقـ) أـحمدـ حـمـودـ المـطـيري (راـشدـ)، و(ابـنـ الأخـ الشـقيقـ) مـحـمـدـ حـمـودـ المـطـيري (راـشدـ)، و(ابـنـ الأخـ الشـقيقـ) حـمـدـ حـمـودـ المـطـيري (راـشدـ)، و(ابـنـ الأخـ الشـقيقـ) سـلـطـانـ بنـ حـمـودـ المـطـيري (راـشدـ)، بموجب صـكـ حصـرـ الـورـثـةـ الصـادرـ منـ النـظـامـ الإـلـكـتروـنيـ لـخـدـمـاتـ التـوثـيقـ وـرـقـمـه (٤٢١٣٤٧٥٦٣) في ١٤٤٢/٩/١٤هـ، وـتـرـكـ للـورـثـةـ عـقـارـينـ وـبـيـانـهاـ كـمـاـ يـلـيـ: الأولى: أـرضـ فيـ مرـكـزـ الأـرـطاـوـيـةـ بـمـوـجـبـ صـكـ الـمـلـكـيـةـ الصـادـرـ منـ كـتـابـةـ العـدـلـ بـمـحـافـظـةـ المـجـمـعـةـ بـرـقـمـ (٤١٢٤٠٥٠٠٦٣٧٢) وـتـارـيخـ (٤١٢٤٠٥٠٠٦٣٧٢) ١٤٤٢/٠٦/٢٩هـ، بـمـسـاحـةـ إـجمـالـيـةـ قـدـرـهـاـ (٤٢٠ـ) أـربعـ مـئـةـ وـعـشـرونـ مـتـرـاـ مـرـبـعاـ. الثانية: أـرضـ فيـ مرـكـزـ الأـرـطاـوـيـةـ بـمـوـجـبـ صـكـ الـمـلـكـيـةـ الصـادـرـ منـ كـتـابـةـ العـدـلـ بـمـحـافـظـةـ المـجـمـعـةـ بـرـقـمـ (412403006989) وـتـارـيخـ (٤١٢٤٠٥٠٠٦٣٧٢) ١٤٤٢/١١/١٤٤٤هـ وهو باسم موكيـلـ سـلـطـانـ صـورـيـاـ، وـحـقـيقـةـ هوـ مـلـكـ لـرحـيمـ بنـ كـويـملـ المـطـيريـ، وـلـمـ يـوـصـيـ المـورـثـ بـوـصـيـةـ، وـلـأـسـبـابـ التـالـيـةـ: (وفـاةـ رـحـيمـ بنـ كـويـملـ، وـمـنـ ثـمـ وـفـاةـ زـوـجـتـهـ مـلـحـةـ وـهـيـ مـورـثـةـ المـدـعـيـنـ وـمـطـالـبـتـهـمـ بـنـصـيـبـهـمـ العـائـدـلـهـمـ مـنـهـاـ) أـطـلـبـ بـيعـ الـعـقـارـاتـ المـذـكـورـةـ بـالـمـزـادـ العـلـىـ وـتـسـلـيـمـ موـكـلـ نـصـيـبـهـمـ مـنـهـاـ العـائـدـلـهـمـ مـنـ مـورـثـهـمـ مـلـحـةـ حـمـدـ غـانـمـ المـطـيريـ هـذـهـ دـعـواـيـ) أـهـ وـعـلـيـهـ قـرـرـتـ الدـائـرـةـ الـكـتـابـةـ إـلـىـ مـصـدـرـ الصـكـوكـ المـذـكـورـةـ لـلـاستـفـسـارـ عنـ سـرـيـانـ الصـكـوكـ وـحتـىـ الـكـتـابـةـ وـورـودـ إـلـيـادـ رـفـعـتـ الـجـلـسـةـ وـفـيـ جـلـسـةـ أـخـرىـ اـفـتـحـتـ الـجـلـسـةـ وـقـدـ وـرـدـ لـلـدـائـرـةـ الرـدـ مـنـ كـتـابـةـ عـدـلـ المـجـمـعـةـ بـرـقـمـ 456473824ـ بـتـارـيخـ ١٤٤٥/٠٤/٢٤ـ هـ المـرـفـقـةـ بـالـنـظـامـ الـإـلـكـتـرـوـنـيـ وـمـتـضـمـنـ: أـنـ الصـكـوكـ مـطـابـقـةـ وـسـارـيـةـ المـفـعـولـ أـهـ)

## الأسباب

فـيـنـاءـ عـلـىـ مـاـ تـقـدـمـ مـنـ دـعـوىـ وـإـجـابـةـ وـلـقـولـهـ تـعـالـيـ (يـوـصـيـكـمـ اللـهـ فـيـ أـوـلـادـكـ مـلـكـ لـلـذـكـرـ مـثـلـ حـظـ الـأـنـثـيـنـ فـيـنـ كـنـ نـسـاءـ فـوـقـ أـنـثـيـنـ فـلـهـنـ ثـلـثـاـ مـاـ تـرـكـ) وـلـقـولـهـ تـعـالـيـ (وـلـهـنـ الرـبـعـ مـمـاـ تـرـكـتـمـ إـنـ لـمـ يـكـنـ لـكـمـ وـلـدـ فـإـنـ كـانـ لـكـمـ وـلـدـ فـلـهـنـ الثـمـنـ مـمـاـ تـرـكـتـمـ) وـلـقـولـهـ صـلـيـ اللـهـ عـلـيـهـ وـسـلـمـ (أـلـحـقـواـ الـفـرـائـضـ بـأـهـلـهـاـ، فـمـاـ أـبـقـتـ الـفـرـائـضـ، فـلـأـولـيـ)



رجل ذكر) وبما أن التركة محل الدعوى عائدة للورثة المذكورين بعاليه، وبما أنه قد انحصر ورثة المورث في زوجته ملحة حمد غانم المطيري (متوفية)، وابن الأخ الشقيق هايف عبد الكرييم المطيري (راشد)، وابن الأخ الشقيق فايز عبد الكرييم المطيري (راشد)، وابن الأخ الشقيق حماد عبد الكرييم المطيري (راشد)، وابن الأخ الشقيق أحمد عبد الكرييم المطيري (راشد)، وابن الأخ الشقيق محمد عبد الكرييم المطيري (راشد)، بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بالمحكمة - الدائرة العامة الثانية ورقمه (٤٢١٢٤٩١١١) وتاريخه ١٤٤٢/٥/٢٨هـ، ثم توفيت زوجته ملحة حمد غانم المطيري بتاريخ ١٤٤١/١١/٨هـ وانحصر ورثتها في (أختها الشقيقة) منيرة حمد المطيري (راشدة)، و(أختها الشقيقة) عائشة حمد المطيري (راشدة)، و(ابن الأخ الشقيق) تركي حمود المطيري (راشد)، و(ابن الأخ الشقيق) سعود عايش المطيري (راشد)، و(ابن الأخ الشقيق) حمد حمود المطيري (راشد)، و(ابن الأخ الشقيق) محمد حمود المطيري (راشد)، و(ابن الأخ الشقيق) حمد حمود المطيري (راشد)، و(ابن الأخ الشقيق) سلطان بن حمود المطيري (راشد)، بموجب صك حصر الورثة الصادر من النظام الإلكتروني لخدمات التوثيق ورقمه (٤٢١٣٤٧٥٦٣) في ١٤٤٢/٩/١٤هـ، وبما أنه قد انحصرت التركة في العقارات التالية: الأولى: أرض في مركز الأرطاوية بموجب صك الملكية الصادر من كتابة العدل بمحافظة المجمعة برقم (٤١٢٤٥٠٠٦٣٧٢) وتاريخ ١٤٤٢/٦/٢٩هـ، بمساحة إجمالية قدرها (٤٢٠) أربع مئة وعشرون متراً مربعاً. الثانية: أرض في مركز الأرطاوية بموجب صك الملكية الصادر من كتابة العدل بمحافظة المجمعة برقم (412403006989) وتاريخ 16/11/1444هـ نظراً لإقرار المدعي وكالة بكون الأرض المذكورة ملك للمورث وهي باسم موكله سلطان المذكور صورياً، وبما أنه وردت الإفادة بسريان مفعول صكوكها جميعها ، قال في كشاف القناع (ومن دعا شريكه فيها) أي في الدور الصغار ونحوها مما تقدم إلى البيع أجر (أو) دعا شريكه (في شركة عبد أو بهيمة أو سيف ونحوه) كتاب (إلى البيع أجر) إن امتنع عن البيع ليتخلص الطالب من ضرر الشركة (إإن أبي) الممتنع البيع (بيع) أي باعه الحكم (عليهما) لأنه حق عليه، كما بيع الرهن إذا امتنع الراهن (وقسم الثمن) بينما بحسب الملك لأنه عوضه (نصا، قال الشيخ: وهو مذهب أبي حنيفة ومالك وأحمد) رحمة الله، وقال في الروض المربع: (قسمة تراض... ومن دعا شريكه فيها إلى بيع أجر، فإن أبي باعه الحكم عليهم وقسم الثمن بينما على قدر حصصهما) لذلك كله:

## منطوق الحكم

فقد حكمت الدائرة حضوريها بما يلي: أولاً: ثبت لدى الدائرة ملك المورث رحيم بن كويلم بن سعدي المطيري الأرض المسجلة باسم سلطان بن حمود بن حمد المطيري بموجب صك الملكية الصادر من كتابة العدل بمحافظة المجمعة برقم (412403006989) وتاريخ 16/11/1444هـ، ثانياً: بيع العقارات المبينة في أسباب الحكم بالمزاد العلني وقسمة قيمتها بين الورثة كل حسب نصيبه الشرعي، ولجميع الأطراف حق الاعتراض على الحكم خلال ثلاثة أيام تبدأ من يوم غد وإذا لم يعتض خلال هذه المدة فسيكتسب الحكم الصفة القطعية وذلك بناء على المادة (١٦٥) من نظام المرافعات الشرعية ولائحته التنفيذية. وأمرت بإصدار الحكم حالاً وإرافق نسخة منه في النظام الإلكتروني.



رقم الصفحة: ٥  
تاريخ الصك: ١٤٤٥/٥/٢٢

المحكمة العامة بالمجمع  
الدائرة العامة الرابعة

## اكتساب القطعية بمضي المدة

أصبح الحكم نهائياً بمضي المدة

إدارة الدعاوى والأحكام



## الصيغة التنفيذية

يطلب من جميع الوزارات وأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذا الحكم بجميع الوسائل النظامية  
المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية

تسليم الأحكام  
عمر عبدالعزيز راشد السعودي



رئيس الدائرة القضائية  
محمد عيسى أحمد العويس





## البيانات الأساسية

1444/11/16	تاريخ الوثيقة	412403006989	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	كتابة العدل بمحافظة المجمعة	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	900	المساحة (م²)
1409/8/5	قيمة الصفة	تحديث / تعديل	نوع العملية
	تاريخ الوثيقة السابقة	19	رقم الوثيقة السابقة

## الملك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1048989592	سلطان بن حمود بن حمد المطيري	سعودي	100 %

## العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م²)
لا يوجد	لا يوجد	900

الموقع	نموذج العقار	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
112	1 / 11 / 11	الأرطاوية	الرياض

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م²)
شمالاً	شارع	عرض 15 م	30
جنوباً	قطعة	رقم 113	30
شرقاً	قطعة	رقم 114	30
غرباً	قطعة	رقم 110	30