



## الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

فلدى الدائرة العامة الثالثة وبناء على القضية رقم ٤٤٧.٦٥١٦٨٧ رقم وتاريخ ١٤٤٤/٠٧/١٠ هـ.

## أطراف القضية

الإسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية
عبدالعزیز بن عبدالرحمن بن عبدالله أبانہی	الهوية الوطنية	١٠.٦٣٧٣١٧٦٢	سعودي	المدعي
عبدالله بن عبدالرحمن بن عبدالله أبانہی	الهوية الوطنية	١٠.١٧٥٦٩٠١١	سعودي	مدعى عليه
عبدالمحسن عبدالرحمن عبدالله أبانہی	الهوية الوطنية	١٠.٢٩٣٩٨٩٦١	سعودي	مدعى عليه
محمد عبدالرحمن عبدالله أبانہی	الهوية الوطنية	١٠.٣٢٩٥٦٤٣٣	سعودي	مدعى عليه
منیره بنت عبدالرحمن بن عبدالله أبانہی	الهوية الوطنية	١٠.٤٢٢٣٤٢٤٣	سعودي	مدعى عليه
سلطانہ عبدالرحمن عبدالله أبانہی	الهوية الوطنية	١٠.٥٥٨٥٠٠٣	سعودي	مدعى عليه
الجوهرة عبدالرحمن عبدالله أبانہی	الهوية الوطنية	١٠.٣١٢٧٣٢٨٥	سعودي	مدعى عليه
بدرہ بنت عبدالرحمن بن عبدالله أبانہی	الهوية الوطنية	١٠.٢٩٣٩٨٩٥٣	سعودي	مدعى عليه
اسماء عبدالرحمن عبدالله أبانہی	الهوية الوطنية	١٠.٢٩٣٩٨٩٧٩	سعودي	مدعى عليه
مہاء عبدالرحمن عبدالله أبانہی	الهوية الوطنية	١٠.٢٩٣٩٨٩٨٧	سعودي	مدعى عليه
نہی عبدالرحمن عبدالله أبانہی	الهوية الوطنية	١٠.٣٢٩٥٦٤٢٥	سعودي	مدعى عليه

## الوقائع

افتتحت الجلسة مرافعة عن بعد وفيها حضر المدعي وكالة عبدالعزيز ناصر عبدالله الزيد سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1079677850 بصفته وكيل بموجب وكالة رقم ٤٤٢٧٨٩٥٠٤ بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٤ هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية والموكل بها من عبدالعزيز بن عبدالرحمن بن عبدالله أبانہی سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٦٣٧٣١٧٦٢ المخول فيها فيما يخص [المطالبات والمحاکم] المطالبة وإقامة الدعاوى - المرافعة و المدافعة - سماع الدعاوى والرد عليها - الإنكار - الصلح - التنازل - الإبراء - طلب اليمين ورده والامتناع عنه - إحضار الشهود والبيانات والطعن فيها - الإجابة والجرح والتعديل - الطعن بالتزوير - إنكار الخطوط والأختام والتوقيع - طلب المنع من السفر ورفع - مراجعة دوائر الحجز والتنفيذ - طلب الحجز والتنفيذ - طلب التحكيم - تعيين الخبراء والمحكمين - الطعن بتقارير الخبراء والمحكمين وردهم واستبدالهم - طلب تطبيق المادة ٢٣ من نظام المرافعات الشرعية - المطالبة بتنفيذ الأحكام - قبول الأحكام ونفيها - الاعتراض على الأحكام وطلب الاستئناف كما حضر المدعى عليه وكالة سعود بن غندور بن حبيلص الميموني بصفته وكيل. عن المدعى عليهم كل من : عبدالله أبانہی وكالة رقم : 443771214 تاريخ ١٤٤٤/٧/٢٠ وكالة وكالة محمد أبانہی : 443770939 تاريخ ١٤٤٤/٧/٢٠ وكالة نهي أبانہی : 443770850 تاريخ ١٤٤٤/٧/٢٠ وكالة بدرية أبانہی : 443770730 وتاريخ ١٤٤٤/٧/٢٠ وكالة سلطانہ عبدالرحمن أبانہی : 443770610 تاريخ ١٤٤٤/٧/٢٠ وكالة الجوهرة أبانہی : 443770495 تاريخ ١٤٤٤/٧/٢٠ وكالة عبدالمحسن أبانہی : 443770396 تاريخ ١٤٤٤/٧/٢٠ وكالة مہاء أبانہی : 443770285 تاريخ ١٤٤٤/٧/٢٠ وكالة اسماء أبانہی : 443770123 تاريخ ١٤٤٤/٧/٢٠ ، ولم يحضر المدعى عليها منيرة رغم تبليغه بموجب مهمة التبليغ 66519029 وعليه فقد قررت الدائرة سماع الدعوى حضوريا بناء على المادة (57/2) من نظام المرافعات الشرعية في حقها وبسؤال المدعي وكالة عن دعواه أدي قائلا: (إن موكلي شريك للمدعى عليهم الورثة للقطعة رقم (٥٨٥)، بي، ا، في محافظة المجمعة، بمساحة إجمالية قدرها (٦٣٠) ست مئة وثلاثون متراً مربعاً، والمسجلة باسم عبدالله عبدالمحسن محمد منيرة سلطنة الجوهرة بدرية أسماء مہاء نهي عبدالعزيز بالصك الصادر من وزارة العدل، برقم (٢١٢٤٠٥٠٠٨٤٦٧)، وتاريخ ١٤٤٤/٠٤/١٢ هـ بنسبة مئوية قدرها 14.286%، والقطعة رقم (٨)، بي، الملك فهد، في محافظة المجمعة، بمساحة إجمالية قدرها (٥٠٠) خمس مئة متراً مربعاً، والمسجلة باسم عبدالله عبدالمحسن محمد منيرة سلطنة الجوهرة بدرية أسماء مہاء نهي عبدالعزيز بالصك الصادر من وزارة العدل، برقم (٣١٢٤٠٥٠٠٨٤٦٨)، وتاريخ ١٤٤٤/٠٤/١٢ هـ بنسبة مئوية قدرها 14.286%، والقطعة رقم (٠)، بي، ا، في محافظة الغاط، بمساحة إجمالية قدرها (١٢٢٠٣) اثنا عشر ألفاً ومئتان وثلاثة متراً مربعاً، والمسجلة باسم عبدالله عبدالمحسن محمد منيرة سلطنة الجوهرة بدرية أسماء مہاء نهي عبدالعزيز بالصك الصادر من وزارة العدل، برقم (٩١٣٠٠٢٠٠١٣٤٩)، وتاريخ ١٤٤٠/٠٧/١٨ هـ بنسبة مئوية قدرها 14.286%، والقطعة رقم (٠)، بي، ا، في محافظة الغاط، بمساحة إجمالية قدرها (٣٥٨٢٨٣) ثلاث مئة وثمانية وخمسون ألفاً ومئتان وثلاثة وثمانون متراً مربعاً، والمسجلة باسم عبدالله عبدالمحسن محمد منيرة سلطنة الجوهرة بدرية أسماء مہاء نهي عبدالعزيز بالصك الصادر من وزارة العدل، برقم (٣١٣٠٠٢٠٠١٣٥٠)، وتاريخ ١٤٤٠/٠٧/١٨ هـ بنسبة مئوية قدرها



المحكمة العامة بالمجمعة  
الدائرة العامة الثالثة

رقم الصفحة : ٢  
تاريخ الصك : ١٤٤٤/١١/٢٣

14.286% . ، و القطعة رقم (45/3) تاريخ 1433/5/19 هـ وهي بصك غير محدث ونصيب موكلي فيها غير مفرز أطلب الحكم ببيع العقارات في المزد العلي وتسليم موكلي منها هذه دعواي . ويعرض الدعوى على المدعى عليه وكالة أجاب قائلاً ما ذكره المدعي من وجود أربعة أراضي فصحيح ، ونضيف هنا إلى أن هناك أرض خامسة وهي أرض زراعية بمركز الرويضة مملوكة لجميع الورثة - باستثناء الوارد ذكرهم - بالصك رقم (45/3) وتاريخ 19/5/1433 (والصك غير محدث) ومساحتها الإجمالية (244.000) متر. 2- ما ذكره المدعي من اشتراك جميع الورثة في العقارات فغير صحيح ، والصحيح أن منيرة قد تنازلت عن نصيبها بعوض في جميع الصكوك بموجب الصك رقم (38/3) وتاريخ 11/5/1435 هـ وقد وزع نصيبها على بقية الورثة ، وأن عبدالمحسن تنازل أيضاً بعوض لصالح جميع الورثة وقد دفعه موكلي عبدالله عن جميع الورثة بما فهم المدعي أصالة ، وعليه نطلب من فضيلتكم إعادة تقسيم الأنصبة بما يكون للورث عبدالمحسن على جميع الشركاء كل حسب أصل نصيبه ونزع نصيب منيرة من المدعي أصالة لصالح الورثة المتبقين لأن موكلي هو من دفع عنه لمنيرة ، علماً أن لدي وكالة عن المدعى عليه عبدالمحسن ولي فيها حق الاقرار وقد تنازلت بموجب هذه الوكالة عن نصيبه لجميع الورثة ونصيب منيرة الموزع عليه لصالح عبدالله فقط هكذا أجاب ويعرض ذلك على المدعي وكالة قال ما أجاب به وكيل المدعي عليهم كله صحيح وأنا موافق على ذلك هكذا قرر كما جرى الاطلاع على الصكوك المذكورة اعلاه الصك رقم 3/45 وتاريخ 19/05/1433 هـ الأرض الواقعة 23 كم غرب المجمعة شمال بلدة الرويضة من المخطط ذي الرقم 762 البالغ مساحتها 244.000م 2ماتنين واربعة واربعون الف مترا مربعا ، والصك رقم 913002001349 وتاريخ 18/07/1440 هـ قطعة الأرض الواقعة في حمادة مليح محافظة الغاط والمملوكة عبدالله بن عبدالرحمن ابناي وبمساحة 12.203.9 م 2ماتنين وعشراelfا ومئتين وثلاثة متر مربعا وتسعون سنتمرا مربعا فقط ، والصك رقم 313002001350 وتاريخ 18/07/1440 هـ قطعة الأرض الواقعة في حمادة مليح محافظة الغاط والمملوكة عبدالله بن عبدالرحمن ابناي وبمساحة 358.283.56م 2ماتنين وثمانية وخمسون الف ومئتين وثلاثة وثمانون متر مربعا وستة وخمسون سنتمرا مربعا فقط ، والصك رقم 212405008467 وتاريخ 04/12/1444 هـ قطعة الأرض رقم 585 من المخطط رقم 1328 محافظة الجمعة ومساحتها 630 ستمائة وثلاثون متر مربعا فقط ، والصك رقم 312405008468 وتاريخ 12/04/1444 هـ قطعة الأرض رقم 8 من المخطط رقم 100 / ب بمحافظة المجمعة حي الملك فهد ومساحتها 500 خمسمائة متر مربعا . وعليه فقد قررت الدائرة الكتابية لمصدر الصكوك للاستفسار عنها وحالتها وسريان مفعولها من عدمه ولحين ورود الإجابة وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة وفيها حضر المدعي وكالة كما حضر المدعي عليه وكالة المدونة ببياناتها سلفاً وتشير الدائرة أن وكيل المدعى عليه قدم طلب برقم 4410870672 وتاريخ 23 / 7 / 1444 هـ تتضمن صور الصكوك المذكورة في الدعوى كما تضمن اقرار نصح (تم الاتفاق بين كل من الطرفين لأول ورثة عبدالرحمن عبدالله ابناي ويمثلها الوكيل الشرعي عبدالله عبدالرحمن ابناي طرف ثاني عبدالرحمن ابناي على أن يتم التنازل عن الاقطاعات الزراعية في حمادة الفروني رقم 22 ورقم 49 من المخطط رقم 4356 مقابل تصفية جميع نصيبه من إرث والدنيا وعليه يحق له التصرف في الاقطاعات المشار إليها على أن يتم التنازل للطرف الثاني بعد صدور الصكوك . طرف أول وكيل ورثة عبدالرحمن عبدالله ابناي توقيعه طرف ثاني عبدالرحمن ابناي توقيعه شاهد مؤيد ابناي توقيعه شاهد ثاني) كما تشير الدائرة لتوضيح المدعي وكالة المتضمن صاحب الفضيلة أنه ورد خطأ في ضبط الجلسة المنعقدة في تاريخ 1444/7/23 حيث تم سؤالي عن إجابة وكيل المدعى عليهم وكانت اجابتي بالمصادفة على رده فيما يتعلق في انتقال وتنازل نصيب الوارث عبدالرحمن والمصادفة على وجود عقار إضافي فقط ، وقد تم ضبط مالم أذكره نهائياً وهو المصادفة على كل ما جاء في رد وكيل المدعى عليهم لذا أطلب ضبط ذلك حفاظاً لحق موكلي وهو انني المصادفة على ان المدعى عليه قام بسداد نيابة عن موكلي لصالح منيرة المضبوط بالنص التالي (نزع نصيب منيرة من المدعي أصالة لصالح الورثة المتبقين لأن موكلي هو من دفع عنه لمنيرة) هكذا قرر وحيث أن الجلسة الماضية رفعت لمخاطبة مصدر الصكوك المذكورة في الدعوى ولم ترد بعد لذا فقد قررت الدائرة رفع الجلسة لحين ورود الإفادة وفي جلسة أخرى افتتحت الجلسة مرافعة عن بعد عبر الترافع المرئي وفيها حضر المدعي وكالة كما حضر المدعى عليه وكالة المدونة ببياناتها سلفاً كما تمت الكتابة لمصدر الصك رقم 313002001350 وتاريخ 18/07/1440 هـ والصك رقم 212405008467 في 12/04/1444 هـ والصك رقم 312405008468 في 12/04/1444 هـ والصك رقم 913002001349 في 18/07/1440 هـ والصك رقم 45/3 في 19/05/1433 هـ كما تم الاطلاع على جواب كتابة عدل المجمعة رقم 447189245 في 01/09/1444 هـ المتضمن (نموذج افادة صك مسجل بالنظام الشامل رقم 312405008468 وتاريخه 12/04/1444 هـ المتضمن أسماء الملاك وهم الجوهرة وعبدالله وعبدالمحسن وعبدالعزیز ومحمد وبدرية وأسماء ونهى ومهاء وسلطانة أبناء عبدالرحمن بن عبدالله ابناي وسجلاتهم المدنية وحالة الملاك بدون قيود ومساحة الملكية لكل واحد منهم والعقار بالمخطط 100/ب اسم الهي الجمعية ومساحته الإجمالية خمسمائة متر مربع) هكذا تضمن كما تم الاطلاع على جواب كتابة العدل بمحافظة المجمعة رقم 44189316 وتاريخ 01/09/1444 هـ المتضمن (نموذج افادة صك مسجل بالنظام الشامل رقم 212405008467 وتاريخه 12/04/1444 هـ المتضمن أسماء الملاك وهم الجوهرة وعبدالله وعبدالمحسن وعبدالعزیز ومحمد وبدرية وأسماء ونهى ومهاء وسلطانة أبناء عبدالرحمن بن عبدالله ابناي وسجلاتهم المدنية وحالة الملاك بدون قيود ومساحة الملكية لكل واحد منهم والعقار بالمخطط 1328 اسم الهي الجمعية المساحة الإجمالية ستمائة وثلاثون متراً مربعاً) هكذا تضمن كما تم الاطلاع على جواب كتابة العدل رقم 447189436 وتاريخ 01/09/1444 هـ المتضمن (تجدون برفقه افادة مدير السجلات لدينا بأن الصك القديم ملغي وتم تحديثه بموجب الصك الصادر منا برقم 312405008881 وتاريخ 29/08/1444 هـ وبرفقه (نموذج بيانات تسلسل صك مسجل بالنظام الشامل رقم الصك 312405008881 وتاريخه 29/08/1444 هـ أسماء الملاك وهم الجوهرة وعبدالله وعبدالمحسن وعبدالعزیز ومحمد وبدرية وأسماء ونهى ومهاء وسلطانة أبناء عبدالرحمن بن عبدالله ابناي وسجلاتهم المدنية وحالة الملاك بدون قيود ومساحة الملكية لكل واحد منهم والعقار بالمخطط 762 اسم الهي الجمعية المساحة الإجمالية ماتنين وأربعة واربعون الف متر مربع) ونفيد فضيلتكم بأن صورة الصك رقم 45/3 في 19/05/1433 هـ حالة الصك ملغي هكذا تضمن كما تمت مخاطبة كتابة عدل الغاط بخطابنا رقم 447218516 وتاريخ 08/09/1444 هـ للاستفسار عن حالة الصك من حيث الحجز وسريان مفعوله للصك رقم 313002001350 في 18/07/1440 هـ وورد جوابهم برفق (نموذج افادة صك مسجل بالنظام الشامل بالصك رقم 313002001350 وتاريخ 18/07/1440 هـ مصدره كتابة عدل الغاط المتضمن أسماء الملاك وهم الجوهرة وعبدالله وعبدالمحسن وعبدالعزیز ومحمد وبدرية وأسماء ونهى ومهاء وسلطانة أبناء عبدالرحمن بن عبدالله ابناي وسجلاتهم المدنية وحالة الملاك بدون قيود ومساحة الملكية لكل واحد منهم والعقار بالمخطط حمادة مليح اسم الهي الغاط المساحة الإجمالية ثلاثمائة وثمانية وخمسون ألفاً ومائتين وستة وخمسون (358283.56) هكذا تضمن كما تمت مخاطبة كتابة عدل الغاط بخطابنا رقم 447218572 وتاريخ 08/09/1444 هـ للاستفسار عن حالة الصك من حيث الحجز وسريان مفعوله للصك رقم 913002001349 في 18/07/1440 هـ الخاص بعبدالله بن عبدالرحمن ابناي ومشاركه ولم ترد الإفادة بعد كما قرر وكيل المدعى عليه بمنذرة ما نصه (أولاً: مرفق لفضيلتكم صورة من إصدار شيك من حساب مؤسسة موكلي عبدالله عبدالرحمن ابناي الى منيرة عبدالرحمن ابناي ونصها كالتالي: (إصدار شيك مباع بمصرف الأهلي السعودي من حساب مؤسسة عبدالله عبدالرحمن ابناي إلى حساب المستفيد منيرة عبدالرحمن عبدالله ابناي بمبلغ إجمالي وقدره (1.044.340) ريال ، والغرض منه قيمة سداد ما تبقى للمستفيد من وراث الوالد والوالدة) انتهى. ثانياً: مرفق لفضيلتكم إشعار من بنك الأهلي التجاري فرع المجمعة رقم (00393) بتاريخ 1/3/2016م الموافق 21/5/1437 هـ باستلام منيرة عبدالرحمن عبدالله ابناي لشيك رقم (0029094400) من حساب مؤسسة موكلي عبدالله عبدالرحمن ابناي ونصه كالتالي: (اسم المشتري فرع مؤسسة عبدالله عبدالرحمن اسم المستفيد منيرة عبدالرحمن عبدالله ابناي مبلغ الشيك (1.044.338) ريال) انتهى. ثالثاً: بعد مراجعة الحسابات التي للمدعي أصالة وجد موكلي أن لديه مبلغ وقدره (70.943) ريال من الشركة ونحتاج إلى وقت اضافي لبيان هذه المبلغ وتفصيله مما سبق يتضح لفضيلتكم أن موكلي عبدالله عبدالرحمن ابناي قام بشراء نصيب منيرة عبدالرحمن ابناي وبذلك ينتقل نصيبها الى موكلي ، كما نرغب بخصم المبلغ المذكور من نصيب المدعي أصالة بعد بيع التركة من عقارات ونحوه) هكذا قرر ويعرض ذلك على المدعي وكالة قال أطلب مهلة للرد على ما ذكره وكيل المدعى عليه والرجوع لموكلي بذلك هكذا قرر كما قررت الدائرة رفع الجلسة لحين ورود الإفادة بشأن الصك رقم 913002001349 في 18/07/1440 هـ وفي جلسة أخرى حضر المدعي والمدعى عليه المدونة ببياناتها سلفاً ويسؤال المدعي وكالة عن جوابه بما دفع به المدعى عليه وكالة قدم جوابه محرراً مكتوباً ونصه (إجابة على ما دفع به وكيل المدعى



المحكمة العامة بالمجمعة  
الدائرة العامة الثالثة

رقم الصفحة : ٣  
تاريخ الصك : ١٤٤٤/١١/٢٣

عليه (عبدالله) : 1- غير صحيح بأن المبلغ المدفوع لمنيرة هو خاص بأموال المدعى عليه (عبدالله) بل إنه من أموال التركة 2- غير صحيح بأنه قام بشراء نصيب منيرة بل ان الصحيح ان جميع الورثة قاموا بشراء نصيب منيرة وفقاً للقضية رقم (34344272) وتاريخ 24/7/1434 هـ المنتهية بالصلح التالي : (أولاً: ان المدعى عليها (منيرة) تبني نصيبها من الأملاك والعقارات والمنقولات والتي خرجت عنها اللجنة المصطلح عليها والمشار إليها أعلاه على بقية الورثة حسب انصباهم من الميراث مقابل تسليمها نصيبها نقداً مما تم تقديره مليون وأربعة وأربعون ألفاً واربعمائة وأربعة ريالاً وستون هللة . وجاء في ثالثاً: يتم افراغ العقارات المصطلح عليها والصادر بها صكوك للملك بقية الورثة حسب انصباهم من الميراث) 3- ان ما دفع به وكيل المدعى عليه من وجود مبالغ مالية على موكله ليس له أي ارتباط بدعوى موكله حيث ان دعوى موكله هي المطالبة بقسمة عقارات مشتركة و طلب المدعى عليه هي مطالبة مالية تنظر في دعوى مستقلة ويكون لها دفعوها وبنائها حتى لا يكون هناك تداخل بين دعوى موكله ودعوى المدعى عليه) هكذا أجاب كما تشير الدائرة بأنه تمت مخاطبة كتابة عدل الغاط بخطابنا رقم 447218572 وتاريخ 1444/09/08 هـ للاستفسار عن حالة الصك من حيث الحجز وسريان مفعوله للصك رقم 913002001349 في 1440/7/18 هـ الخاص بعبدالله بن عبدالرحمن أباني ومشاركه فوردنا جوابهم المتضمن (يرفق نموذج افادة صك مسجل بالنظام الشامل بالصك رقم 913002001349 بتاريخ 1440/07/18 هـ مصدره كتابة عدل الغاط المتضمن أسماء الملاك وهم الجوهره وعبدالله وعبدالمحسن وعبدالعزیز ومحمد وبدرية وأسماء ونهى ومها وسلطانة أبناء عبدالرحمن بن عبدالله ابناي وسجلاتهم المدنية وحالة الملاك بدون قيود ومساحة الملكية لكل واحد منهم والعقار بالمخطط حمادة مليح اسم الحي الغاط المساحة الاجمالية اثني عشر ألفاً ومائتين وثلاثة متر مربعاً وتسعون سنتمراً مربعاً 12203.9) هكذا تضمن بعد ذلك جرى سؤال المدعي وكالة البينة على ما ذكره من اصطلاح الورثة وكان يمثلهم المدعى عليه عبدالله ضد مشاركتهم في الإرث (أختم منيرة) فقال نعم لقد تم الصلح وتم دفع نصيب منيرة من التركة لا. من حساب المدعى عليه وهمش على الصكوك العقارية المحدثه بالقسمة العقارية على الورثة كل حسب نصيبه الشرعي ولم يمش بشراء المدعى عليه نصيب منيرة وأطلب مهلة لإرفاق صك الصلح هكذا أجاب وعليه فقد قررت الدائرة رفع الجلسة للاطلاع على الصكوك العقارية محل الدعوى وقسمتها الشرعية بعد استلام منيرة نصيبها من كامل التركة بموجب الصادر في القضية رقم (34344272) وتاريخ 24/7/1434 هـ والاطلاع على الصك الصادر في القضية رقم (34344272) وتاريخ 24/7/1434 هـ وورصد مضمونه وفي جلسة أخرى حضر المدعي والمدعى عليه المدونة بيانها سلفاً وقد جرى من الدائرة الاطلاع على صك الحكم رقم 3/38 وتاريخ 11/5/1435 هـ في القضية رقم 34344272 المشار اليه في الجلسة السابقة وبالاطلاع عليه وجدناه يتضمن الصلح على بيع الوارثة منيرة نصيبها من العقار على باقي الورثة وإجابة المدعى عليه وكالة والاصطلاح الطرفين على الصلح المشار إليه أعلاه ولأن الصلح خير وهو صادر من أهله ولكون الوكالات التي أحضرها طرفي الدعوى تخولهما حق الصلح والإقرار والتنازل عن إرثهم من مورثهم عبدالرحمن أباني ومورثهم حصة بنت سعد البداح وفيما توارثوه بينهم ولكون سجلات الصكوك المشار إليها سارية المفعول حسب الخطابات المدونة ولعدم وجود مستحقات على مورثهم وكذا على عبد المحسن في الصك المسجل باسمه لصندوق التنمية الزراعية والاستلام وكيل المدعى عليها لثمرة وإنتاج العقارات والمزارع موطن الخلف إلى تاريخ هذا الصلح لما سبق كله فقد ثبت لدي هذا الصلح وحكمت بلزومه ونفاذه كما ثبت لدي استلام المدعى عليها ثمره ونتاج هذه الأملاك إلى نهاية هذا الصلح وبه خرجت هي عن هذه الأملاك المشار إليها ولم يبق للمدعى عليها تجاه المدعي أصالة وموكله أي مطالبة بخصوص الثمرة أو العقارات والأملاك المشار إليها في هذا الصلح ماعدا المبلغ المصطلح على دفعه وقدر نصيبها عن هذه الأملاك والذي يحل بتاريخ ١٤٣٥/١٠/٢٥ هـ ويعرضه عليهما قنعا به ووكالاتهما تخولهما ذلك وأمرت بالتمسك على الصكوك المشار إليها أعلاه بانتقال نصيب المدعى عليها أصالة لبقية الورثة حسب انصباهم من الميراث ومن ثم بعها لمصدرها للتمسك على سجلها بذلك وأفهمت المدعي أصالة وموكله بأن هذا الصلح لا يستند عليه في إثبات تملك مالم يصدر به صك ولا يقوم مقام حجة الإستحكام وإنما هو لفض النزاع وعليهم التقدم للجهة المختصة بالإثبات مالم يصدر به صك حسب الطرق المتبعة وبالله التوفيق حرر في ١٤٣٥/٤/٢٥ هـ) هكذا تضمن كما قدم المدعى عليه جواباً يتضمن أولاً: مرفق لفضيلتكم صورة من إصدار شيك مباع من حساب مؤسسة موكله عبدالله عبدالرحمن ابناي الى منيرة عبدالرحمن ابناي ونصه كالتالي: (إصدار شيك مباع بمصرف الأهلي السعودي من حساب مؤسسة عبدالله عبدالرحمن ابناي إلى حساب المستفيد منيرة عبدالرحمن عبدالله أباني بمبلغ إجمالي وقدره (1.044.340) ريال ، والغرض منه قيمة سداد ما تبقى للمستفيد من وراث الوالد والوالدة) انتهى. ثانياً: مرفق لفضيلتكم إشعار من بنك الأهلي التجاري فرع المجمعة رقم (00393) بتاريخ 1/3/2016م الموافق 21/5/1437 هـ باستلام منيرة عبدالرحمن عبدالله ابناي لشيك رقم (0029094400) من حساب مؤسسة موكله عبدالله عبدالرحمن ابناي ونصه كالتالي: (اسم المشتري فرع مؤسسة عبدالله عبدالرحمن اسم المستفيد منيرة عبدالرحمن عبدالله ابناي مبلغ الشيك (1.044.338) ريال وتوقيعها على إستلام الشيك) انتهى كما يتضح لفضيلتكم أن موكله عبدالله عبدالرحمن ابناي قام بشراء نصيب منيرة عبدالرحمن ابناي وكان يأمل نقل نصيبها اليه لكونه وكيل للمدعي أصالة وجميع الورثة إبان ذلك الصلح ، ولكن موكله اخطأ في الصلح وطلب نقل الصكوك الى بقية الورثة وبناء على ذلك نرغب بخصم المبلغ المذكور من نصيب الورثة بعد بيع التركة من عقارات ونحوه ليكون لموكله لأنه الذي دفع المبلغ كاملاً دون منازع وهو مبلغ وقدره (1.044.338) ريال هكذا قرر كما قرر وكيل المدعى عليهم قائلًا.أطلب مهلة للرجوع لموكله عبدالرحمن للاستيضاح عن نصيبه من تركة مورثيه عبدالرحمن وحصة في هذا العقارات المدعى بها ، وهل تنازل عن نصيبه أم لا هكذا قرر ، وعليه ولما سبق جميعه ولانتهاء وقت الجلسة فقد قررت الدائرة رفع الجلسة وإمهال المدعى عليه وكالة بناء على طلبه وفي جلسة أخرى حضر المدعي والمدعى عليه المدونة بيانها أعلاه ، وبسؤال وكيل المدعى عليهم عن طلب المهلة للرجوع لموكله عبدالرحمن للاستيضاح عن نصيبه من تركة مورثيه عبدالرحمن وحصة في هذا العقارات المدعى بها ، وهل تنازل عن نصيبه أم لا.أرفق في المحادثة ما نصه : بعد رجوعي لموكله افاد ان عبدالرحمن يقبضه للأرض المذكورة في التنازل الوريق فانه استلم جميع ماله من ارث من مورثهم ولا يطالهم حاضرا ولا مستقبلا بشي كما نحيط لفضيلتكم ان الصكوك مسجلة ملكيتها باسم عبدالله وعبدالمحسن وعبدالعزیز ومحمد والجوهرة وبدرية وأسماء ونهى ومها وسلطانة أبناء عبدالرحمن بن عبدالله احمد ابناي واطلب نقل ملك عبدالرحمن في هذه الصكوك الى البقية وهم عبدالله وعبدالعزیز ومحمد والجوهرة وبدرية وأسماء ونهى ومها أبناء عبدالرحمن بن عبدالله ابناي هكذا قرر كما قرر المدعي قائلًا إن منيرة لا نصيب لها في هذه العقارات ولا دعوى لي عليها كما أن الصكوك العقارية محل الدعوى قد دونت بأسماء الورثة ونقلت ملكيتها من مورثهم إليهم ولا نصيب لمنيرة فيها كما أن المدعى عليه عبدالرحمن قد تنازل عن نصيبه فيها لبقية المشاركين له من الورثة في تلك الصكوك الخمسة وهم عبدالله وعبدالعزیز ومحمد والجوهرة وبدرية وأسماء ونهى ومها وسلطانة أولاد عبدالرحمن بن عبدالله احمد ابناي وأطلب نقل ملك عبدالرحمن في هذه الصكوك الى البقية وهم عبدالله وعبدالعزیز ومحمد والجوهرة وبدرية وأسماء ونهى ومها وسلطانة أولاد عبدالرحمن بن عبدالله

الأسباب

وعليه ولما تقدم من الدعوى والإجابة وحيث أن المدعي قد حصر دعواه ضد عبدالرحمن بن عبدالله احمد ابناي ولما صادق عليه وكيل المدعى عليهم بما له من صفة وإقراره بتنازل عبدالرحمن عن نصيبه في هذه الصكوك الخمسة محل الدعوى لمشاركه من الورثة وهم عبدالله وعبدالعزیز ومحمد والجوهرة وبدرية وأسماء ونهى ومها وسلطانة أولاد عبدالرحمن بن عبدالله ابناي ولا ستلام المدعى عليها منيرة نصيبها كاملاً من جميع العقارات العائنة لها من تركة مورثها وبعد الاطلاع على صكوك الملكية وسريان مفعولها بعد الاستفسار عنها وبعد الاطلاع على صك حصر الورثة وصك الصادر والمنتبى باستلام منيرة بنت عبدالرحمن ابناي نصيبها من التركة العقارية وليس لها نصيب في الصكوك محل الدعوى وبعد الاطلاع على الصكوك والملاك والمتضمن تسجيل ملكية الصكوك في كل من عبدالله وعبدالمحسن وعبدالعزیز ومحمد والجوهرة وبدرية وأسماء ونهى ومها وسلطانة أولاد عبدالرحمن بن عبدالله



المحكمة العامة بالمجمعة  
الدائرة العامة الثالثة

رقم الصفحة : ٤  
تاريخ الصك : ١٤٤٤/١١/٢٣

احمد ابانبي ونظرا لطلب المدعي وكالة بيع العقار وقسمة قيمته بين الورثة حسب أنصبتهم الشرعية ولتعذر قسمة العقار بين الورثة ، ولما قرره الفقهاء أنه يجب إجابة من طلب القسمة لإزالة ضرر الشركة قال في مطالب أولى النهى ما نصه " (وَمَنْ دَعَا شَرِيكَهٖ فِيهَا) ؛ أَي : قِسْمَةَ التَّرَاضِي (إِلَى بَيْعٍ أُخَيْرٍ) عَلَى التَّيْعِ مَعَهُ (فَإِنْ أَبَى) ؛ أَي : ائْتَمَعَ شَرِيكُهُ مِنْ تَيْعٍ مَعَهُ (بَيْعٌ) أَي : بَاعَهُ حَاكِمٌ (عَلَيْهِمَا ، وَقَسَمَ التَّمَنُّ) بَيْنَهُمَا عَلَى قَدْرِ حَصَّتَيْهِمَا نَصًّا " ولأن جميع الورثة بالغون راشدون فقد انتهت الدائرة إلى حكمها التالي الحكم : لذا كله

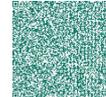
#### منطوق الحكم

فقد ثبت لدى الدائرة تنازل المدعى عليه عبدالمحسن عبدالرحمن بن عبدالله أبانبي عن نصيبه من الصكوك العقارية الخمسة محل الدعوى لمشاركه فيها عبدالله وعبدالعزيز ومحمد والجوهرة وبدرية وأسماء ونهى ومها وسلطانة أولاد عبدالرحمن بن عبدالله أبانبي وقررت الدائرة الحكم ببيع العقارات الخمسة المذكورة في دعوى المدعي وكالة ، وتسليم كل وراث نصيبه من قيمتها وهم عبدالله وعبدالعزيز ومحمد والجوهرة وبدرية وأسماء ونهى ومها وسلطانة أولاد عبدالرحمن بن عبدالله أبانبي والمسألة من اثنا عشر سهما لكل واحد من الذكور سهمين ولكل واحدة من الإناث سهم واحد وبذلك حكمت الدائرة وسيتم تسليم المدعى عليه وكالة نسخة الكترونية من صك الحكم وللمدعى عليه وكالة الحق في تقديم اعتراضه على الحكم لمدة ثلاثين يوماً اعتباراً من هذا اليوم وإذا انتهت المدة دون تقديم الاعتراض فيسقط حقه في الاعتراض ويكتسب الحكم الصفة القطعية وفقاً للمواد (165 ، 818 ، 179،187) من نظام المرافعات الشرعية وبالله التوفيق

#### اكتساب القطعية بمضي المدة

لقد اكتسب هذا الحكم الصفة النهائية بمضي المدة

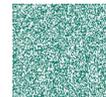
إدارة الدعاوى والأحكام



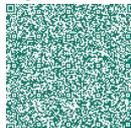
#### الصيغة التنفيذية

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذا الحكم بجميع الوسائل النظامية المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

إدارة الدعاوى والأحكام



رئيس الدائرة القضائية  
عبدالله محمد دهش الدهش





الرقم: 312405008881  
التاريخ: 1444/8/29

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



## البيانات الأساسية

1444/8/29	تاريخ الوثيقة	312405008881	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	كتابة العدل بمحافظة المجمعة	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	244,000	المساحة (م <sup>2</sup> )
	قيمة الصفقة	تحديث / تعديل	نوع العملية
1433/5/19	تاريخ الوثيقة السابقة	45	رقم الوثيقة السابقة

## الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
7.1429 %	سعودي	الجوهرة عبدالرحمن عبدالله ابانمي	1031273285
14.2857 %	سعودي	عبدالله بن عبدالرحمن بن عبدالله ابانمي	1017569011
14.2857 %	سعودي	عبدالمحسن عبدالرحمن عبدالله ابانمي	1029398961
14.2857 %	سعودي	عبدالعزیز بن عبدالرحمن بن عبدالله ابانمي	1063731762
14.2857 %	سعودي	محمد عبدالرحمن عبدالله ابانمي	1032956433
7.1429 %	سعودي	بدرية بنت عبدالرحمن بن عبدالله ابانمي	1029398953
7.1429 %	سعودي	اسماء عبدالرحمن عبدالله ابانمي	1029398979
7.1429 %	سعودي	نهى عبدالرحمن عبدالله ابانمي	1032956425
7.1429 %	سعودي	مهيا عبدالرحمن عبدالله ابانمي	1029398987
7.1429 %	سعودي	سلطانة عبدالرحمن عبدالله ابانمي	1005585003



الرقم: 312405008881  
التاريخ: 1444/8/29

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع الاستخدام
لا يوجد	لا يوجد	244,000	لا يوجد
الموقع	نموذج العقار		
لا يوجد	لا يوجد		
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
1	762		المجمعه

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م <sup>2</sup> )
شمالا	شارع	عرض 50 م	268
جنوبيا	شارع	عرض 50 م	538
شرقا	شارع	عرض 50 م	837
غربا	شارع	عرض 50 م	652