

التاريخ : ١٤٤٦/٠٥/١٨ هـ

الموافق : ٢٠٢٤/١١/٢٠ م

عقد بيع

الحمد لله اما بعد:

انه في يوم الأربعاء بتاريخ ١٨ جمادى الأولى - ١٤٤٦ هـ الموافق ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٤ م اجتمعت لجنة البيع لدى شركة كانف العقارية وهي الوسيط العقاري المخولة في بيع العقار للمالك / سطاتم بن فهد بن عبدالله الراجحي,

والمشتري / محمد بن حمد بن عبدالعزيز الفارس بالهوية رقم / ١٠٢٨٥٦٩٦٢٠ - العنوان / القصيم - بريده جوال / ٥٠٥٨١٠٦٢٤.

وتم الاتفاق على ما يلي اولاً ببيع العقار التالي :

اسم المالك	رقم الصك	تاريخ الصك	رقم القطعة	نسبة التملك
سطام بن فهد بن عبدالله الراجحي	462503006933	09/04/1436	4	100%

حيث ان القيمة الاجمالية للعقار شاملة قيمة السعي ٢,٥٪ وضريبة السعي ١٥٪ وفاتورة التصرفات العقارية ٥٪ هي :

اسم المشتري	رقم الهوية	تاريخ الصك	نسبة التملك	القيمة الاجمالية
محمد بن حمد بن عبدالعزيز الفارس	١٠٢٨٥٦٩٦٢٠	09/04/1436	100%	155,000

وتم استلام مبلغ عربون ٥,٠٠٠ ريال وتم اثبات المبلغ بحوالة بنكية لحساب الشركة ادناه:

طريقة دفع المبلغ	التاريخ	المبلغ رقماً
حوالة	24/11/2024	5,000

البيع حسب التفصيل ادناه /

اسم البنك	حوالة بنكية باسم شركة كانف العقارية للحساب	اجمالي المبلغ المتبقى شاملاً السعي + ضريبة السعي	المبلغ المسدد	مبلغ السعي ٢,٥٪ وضريبة السعي
بنك الراجحي	SA9480000212608010086605	154,456.25	5,000	4,456.25

التاريخ : ١٤٤٦/٠٥/١٨ هـ

الموافق : ٢٠٢٤/١١/٢٠ م

ثانياً / يلتزم المشتري سداد المبالغ المستحقة والمتبقية بمدة أقصاها **يوم الأحد ٢٤/١١/٢٠٢٤ م** بحوالة بنكية لدى الشركة برقم حساب **SA9480000212608010086605**

وفي حال تخلف المشتري عن سداد الثمن المشار اليه أعلاه خلال المدة المنصوص عليها فيحق لشركة كانف العقارية بيع العقار ولا يسترد مبلغ العربون.

ثالثاً/ يقر المشتري بأنه اشترى العقار الموضحة أوصافه أعلاه بالرضى والقبول دون اكراه وذلك بعد الوقوف على طبيعة الأرض ومعاينتها معاينة تامة نافية للجهالة والغرر وبالثمن المحدد أعلاه ولا تتحمل شركة كانف أي نقص يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي او أي إجراءات أخرى تطبقها امانة المنطقة.

رابعاً/ يلتزم المشتري بسداد الرسوم والضرائب المترتبة على بيع العقار خلال ثلاث أيام من تاريخ العقد وفي حال التأخر عن السداد فلشركة كانف العقارية الحق بعدم إعادة العربون.

خامساً / لا تعتبر شركة كانف العقارية مسؤولاً امام المشتري عن أي تأخير او تقصير في إتمام الافراغ اذا كان التأخير او التقصير يعود لأسباب خارجة عن ارادتها.

سادساً/ حرر هذا العقد من نسختين سلمت لكل طرف نسخة منه للعمل بموجبها.

والله موفق

موافقة شركة كانف

وسيط البيع	مدير المزادات والمبيعات
شركة كانف العقارية	تركي عبدالعزيز المهنا

موافقة المشتري :

اسم المشتري/ الوكيل	رقم الهوية	الصفة	رقم الجوال	التوقيع
محمد بن حمد بن عبدالعزيز الفارس	1028569620	مشتري	0505810624	