



رقم الصفحة: ١
تاريخ الصك: ١٤٤٦/٠٤/٠٩

محكمة الأحوال الشخصية بمحافظة جدة
دائرة الأحوال الشخصية الخامسة عشر

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

فلدى دائرة الأحوال الشخصية الخامسة عشر وبناء على القضية رقم ٤٦٧٠٣١١٣٢٣ وتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢١ هـ

أطراف القضية

الاسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية
منال احمد محمود ينبعاوي	الهوية الوطنية	١٠٨٩٨٤٦١١٥	سعودي	المدعي
فاطمه احمد محمود ينبعاوي	الهوية الوطنية	١٠١١٣٧٦٩١٨	سعودي	المدعي
هدى احمد محمود ينبعاوي	الهوية الوطنية	١٠٠٣٠١٦٥٦٣	سعودي	المدعي
طاهر محمود حمزه عامر	الهوية الوطنية	١٠٠١٦١٨٤٨٥	سعودي	مدعى عليه
محمد بن احمد بن محمود ينبعاوي	الهوية الوطنية	١٠٦٤٣١٦٢٤١	سعودي	مدعى عليه
نعمان محمود احمد غزير	الهوية الوطنية	١٠٠٦٦٢٤٥٠٤	سعودي	مدعى عليه
حنان محمود احمد غزير	الهوية الوطنية	١٠٠٦٦٢٤٥١٢	سعودي	مدعى عليه
اياس محمود حمزه عامر	الهوية الوطنية	١٠٠١٦١٨٤٧٧	سعودي	مدعى عليه
عفره محمود حمزه عامر	الهوية الوطنية	١٠٠١٦١٨٤٩٣	سعودي	مدعى عليه
خديجه محمود حمزه عامر	الهوية الوطنية	١٠٠١٦١٨٥٠١	سعودي	مدعى عليه
ولاء محمود حمزه عامر	الهوية الوطنية	١٠٣٦٠٥٥١٦٦	سعودي	مدعى عليه
وليد بن عمر بن صالح سحرتي	الهوية الوطنية	١٠١١٠٦٩٢٤٠	سعودي	مدعى عليه
عدنان محمود احمد غزير	الهوية الوطنية	١٠١٢٩٦٦٨٦٥	سعودي	المدعي
بدور محمود بن احمد غزير	الهوية الوطنية	١٠٠٦٦٢٤٤٩٦	سعودي	المدعي
آمال محمود بن احمد غزير	الهوية الوطنية	١٠٧٢٠٩٨٧٥٧	سعودي	المدعي
خالد عبدالمنان عبدالله عاشور	الهوية الوطنية	١٠٢٩٧٤٧٨٥٢	سعودي	المدعي
عبدالله عبدالمنان عبدالله عاشور	الهوية الوطنية	١٠٣٠٦٥٢٤٩٧	سعودي	المدعي
تركي عبدالمنان عبدالله عاشور	الهوية الوطنية	١٠٥٩١٦٩٠١٩	سعودي	المدعي
عفاف عبدالمنان عبدالله عاشور	الهوية الوطنية	١٠٥٩١٦٨٩٩٥	سعودي	المدعي
ليلى عبدالمنان عبدالله عاشور	الهوية الوطنية	١٠٥٩١٦٩٠٠١	سعودي	المدعي

الوقائع

افتتحت الجلسة بتاريخ 1446 / 03 / 27 هـ وفيها حضرت المدعية: منال احمد محمود ينبعاوي، والمدعي: عدنان



محمود احمد غزيز، ولم يحضر بقية المدعين وهم: 1- فاطمه احمد محمود ينبعاوي ولا. من يمثلها ولم تتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغها إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليها بحسب مهمة التبليغ رقم: (115316141)، 2- هدى احمد محمود ينبعاوي ولا. من يمثلها ولم تتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغها إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليها بحسب مهمة التبليغ رقم: (115316142)، 3- خالد عبدالمنان عبدالله عاشور ولا. من يمثله ولم يتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغها إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليه بحسب مهمة التبليغ رقم: (115316171)، 4- عبدالله عبدالمنان عبدالله عاشور ولا من يمثله ولم يتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغها إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليه بحسب مهمة التبليغ رقم: (115316173)، 5- تركي عبدالمنان عبدالله عاشور ولا. من يمثله ولم يتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغها إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليه بحسب مهمة التبليغ رقم: (115316176)، 6- عفاف عبدالمنان عبدالله عاشور ولا من يمثله ولم تتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغها إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليها بحسب مهمة التبليغ رقم: (115316179)، 7- ليلى عبدالمنان عبدالله عاشور ولا. من يمثله ولم تتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغها إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليها بحسب مهمة التبليغ رقم: (115316181)، 8- بدور محمود بن احمد غزيز ولا. من يمثلها ولم تتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغها إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليها بحسب مهمة التبليغ رقم: (115316168)، 9- آمال محمود بن احمد غزيز ولا. من يمثلها ولم تتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغها إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليها بحسب مهمة التبليغ رقم: (115316170)، وحضر المدعى عليهم وهم: 1- طاهر محمود حمزه عامر. 2- حنان محمود احمد غزيز. 3- عفراء محمود حمزه عامر. 4- خديجه محمود حمزه عامر. 5- ولاء محمود حمزه عامر. ولم يحضر المدعى عليهم وهم: 1- محمد بن احمد بن محمود ينبعاوي ولا. من يمثله ولم يتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغها إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليه بحسب مهمة التبليغ رقم: (115316148)، 2- نعمان محمود احمد غزيز ولا. من يمثله ولم يتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغها إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليه بحسب مهمة التبليغ رقم: (115316150)، 3- اياس محمود حمزه عامر ولا. من يمثله ولم يتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغها إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليه بحسب مهمة التبليغ رقم: (115316152)، 4- وليد بن عمر بن صالح سحرتي ولا. من يمثله ولم يتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغها إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليه بحسب مهمة التبليغ رقم: (115316162)، وبسؤال المدعيين عن الدعوى ادعى كل واحد منهما قائلاً: "لقد توفي احمد محمود احمد ينبعاوي بتاريخ ١٠/٠٩/١٤١٥هـ، وانحصر ورثته في ابنته منال احمد محمود ينبعاوي (راشدة)، وابنه محمد احمد محمود ينبعاوي (راشد)، وابنته هدى احمد محمود ينبعاوي (راشدة)، وابنته فاطمه احمد محمود ينبعاوي (راشدة)، وابنته امنه احمد محمود ينبعاوي (متوفية)، وابنته خديجة احمد محمود ينبعاوي (متوفية)، وابنته نفيسه احمد محمود ينبعاوي (متوفية)، بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بمحافظة جدة ورقمه (٣٣٤٦٧٥٦٢) وتاريخه ١١/٢٨/١٤٣٣هـ، وتوفيت امنه احمد محمود ينبعاوي وانحصر ورثتها في (ابنها) عبدالله عبدالمنان عبدالله عاشور (راشد)، و(ابنها) تركي عبدالمنان عبدالله عاشور (راشد)، و(ابنها) خالد عبدالمنان عبدالله عاشور (راشد)، و(ابنتها) ليلى عبدالمنان عبدالله عاشور (راشدة)، و(ابنتها) عفاف عبدالمنان عبدالله عاشور (راشدة)، بموجب صك حصر الورثة الصادر من محكمة الأحوال



الشخصية بمحافظة جدة ورقمه (٣٦٩٣٨٨٤) وتاريخه ١٤٣٦/٠٦/١٢ هـ، وتوفيت خديجة احمد محمود ينبعاوي وانحصر ورثتها في (ابنها) عدنان محمود احمد غزير (راشد)، و(أبيها) نعمان محمود احمد غزير (راشد)، و(ابنتها) حنان محمود احمد غزير (راشدة)، و(ابنتها) بدور محمود احمد غزير (راشدة)، و(ابنتها) امال محمود احمد غزير (راشدة)، بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة الشرعية بجدة ورقمه (١٠٧) وتاريخه ١٤٢٣/١١/١٥ هـ، وتوفيت نفيسة احمد محمود ينبعاوي وانحصر ورثتها في (ابنتها) خديجة محمود حمزه عامر (راشدة)، و(ابنها) اياس محمود حمزه عامر (راشد)، و(ابنها) طاهر محمود حمزه عامر (راشد)، و(ابنها) وليد عمر صالح سحرتي (راشد)، و(ابنها) عفراء محمود حمزه عامر (راشدة)، و(ابنتها) ولاء محمود حمزه عامر (راشدة)، بموجب صك حصر الورثة الصادر من الخدمات الإلكترونية ورقمه (٤٦٩٤٦٨٤٠) وتاريخه ١٤٤٦/٠٢/١٧ هـ، وترك للورثة عقار، وبيانه كما يأتي: (عمارة ٤ أدوار في مدينة مكة المكرمة حي المعابدة، حسب صك الملكية الصادر من البورصة العقارية برقم (٥٦٠٠٠١٢٨٢٤٠٤) وتاريخ ١٤٤٥/٠٨/١٨ هـ، بمساحة إجمالية قدرها (١٢٢.٣٣) مائة واثنان وعشرون وثلاثة وثلاثون من مئة مترًا مربعًا)، ولم يوص بوصية، وليس عليه دين، وللأسباب التالية: (اطلب بيع العقار وأن يستلم كل وريث نصيبه من التركة وهناك ورثة يرفضون توكيلي وهم: محمد وورثة خديجة: نعمان وحنان غزير وورثة نفيسة جميعهم): أطلب بيع العقارات وتسليم نصيبي من التركة، هذه دعواي"، وبعرض دعوى المدعين على المدعى عليهم الحاضرين أجاب كل واحد منهم قائلًا: ما ذكره المدعيان من وفاة المورث: أحمد محمود أحمد ينبعاوي ووفاء أمه أحمد محمود ينبعاوي وخديجة احمد محمود ينبعاوي ونفيسة احمد محمود ينبعاوي وانحصر ورثتهم فيمن ذكرا، وأن المورث: أحمد محمود أحمد ينبعاوي ترك العقار محل الدعوى فصحيح، ولا أعلم للمورث: أحمد محمود أحمد ينبعاوي وصية ولا أعلم عليه دين، ولا مانع لدينا من بيع العقار محل الدعوى هكذا أجاب كل واحد منهم، ثم جرى من الدائرة الاطلاع على ما يلي: 1- صك حصر الورثة رقم: (33467562) وتاريخ 1433/11/28 هـ الصادر من المحكمة العامة بمحافظة جدة المتضمن: وفاة المورث: أحمد محمود الينبعاوي وانحصر ورثته في أولاده البالغين محمد و منال و هدى وفاطمة و آمنة وخديجة ونفيسة أ.هـ 2- صك حصر الورثة رقم: (107) وتاريخ 1423/11/15 هـ الصادر من وزارة العدل المتضمن: وفاة المورثة: خديجة بنت أحمد محمود ينبعاوي وانحصر ورثتها في أولادها من زوجها محمود احمد امين غزير وهم عدنان و نعمان و حنان و بدور و أمال وجميعهم بالغون أ.هـ 3- صك حصر الورثة رقم: (3693884) وتاريخ 1436/06/12 هـ الصادر من محكمة الأحوال الشخصية بجدة المتضمن: وفاة المورثة آمنة أحمد محمود الينبعاوي بتاريخ 22/03/1436 هـ وانحصر ورثتها في أولادها من زوجها عبدالمنان عبد الله عاشور وهم: عبد الله و تركي و خالد و ليلي و عفاف وجميعهم راشدون أ.هـ 4- الوثيقة رقم: (46946840) وتاريخ 1446/02/17 هـ الصادرة من وزارة العدل المتضمنة: وفاة المورثة نفيسة أحمد محمود ينبعاوي بتاريخ 14/11/1445 هـ وانحصر ورثتها في أولادها من زوجها محمود حمزة عامر وهم: خديجة و اياس و طاهر و عفراء و ولاء، وفي ولدها وليد من زوجها: عمر بن صالح سحرتي وجميعهم راشدون أ.هـ 5- وثيقة التملك رقم: (560001282404) وتاريخ 18/08/1445 هـ الصادرة من وزارة العدل المتضمن: ملكية المورث: أحمد بن محمود بن أحمد ينبعاوي بنسبة (100 %) للقطعة رقم: (بدون) من المخطط رقم: (بدون) الواقعة في حي المعابدة بمدينة مكة المكرمة ومساحتها: (122.33) مترًا مربعًا أ.هـ، وعليه قررت الدائرة الكتابة لقسم الإسناد القضائي بالمحكمة للاستفسار من الجهة



المختصة عن سريان مفعول صك العقار محل الدعوى رقم: (560001282404)، ومطابقته لسجله، وصلاحيته للإفراغ، وتحديثه إلكترونياً، ورفعته الجلسة. (ثم في جلسة أخرى) افتتحت بتاريخ 04 / 04 / 1446 هـ وفيها حضر المدعي: عبدالله عبدالمنان عبدالله عاشور والمدعي: عدنان محمود احمد غزير، والمدعية: آمال محمود بن احمد غزير، والمدعية: منال احمد محمود ينبعاوي أصالة عن نفسها وبصفقتها وكيلة عن بقية المدعين: 1- تركي عبدالمنان عبدالله عاشور 2- خالد عبدالمنان عبدالله عاشور 3- بدور محمود بن احمد غزير. 4- ليلى عبدالمنان عبدالله عاشور 5- عفاف عبدالمنان عبدالله عاشور 6- عدنان محمود احمد غزير. 7- فاطمه احمد محمود ينبعاوي 8- هدى احمد محمود ينبعاوي؛ بموجب الوكالة رقم: (461870577) وتاريخ 1446/04/01 هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية، وحضر المدعى عليه: طاهر محمود حمزه عامر أصالة عن نفسه، وبصفته وكيلًا عن المدعى عليهم وهم: 1- نعمان محمود احمد غزير 2- حنان محمود احمد غزير، 3- عفراء محمود حمزه عامر، 4- خديجة محمود حمزه عامر، 5- اياس محمود حمزه عامر 6- ولاء محمود حمزه عامر، 7- وليد بن عمر بن صالح سحرتي؛ بموجب الوكالة رقم: (461870274) وتاريخ 1446/04/01 هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية، ولم يحضر المدعى عليه: محمد بن احمد بن محمود ينبعاوي ولا من يمثله ولم يتقدم بعذر تقبله المحكمة؛ رغم تبليغه إلكترونياً بموعد الجلسة ووصول رابطها إليه بحسب مهمة التبليغ رقم: (115920992)، وبسؤال المدعية: آمال محمود بن احمد غزير، والمدعية وكالة: منال احمد محمود ينبعاوي عن دعواهما قررا قائلتين: دعوانا هي ذات الدعوى المرصودة في الجلسة المنعقدة بتاريخ 03 / 27 / 1446 هـ هكذا قررا، وبعرض دعوى المدعين على المدعى عليه أصالة ووكالة طاهر محمود حمزه عامر أجاب قائلًا: ما ذكره المدعون من وفاة المورث: أحمد محمود أحمد ينبعاوي ووفاة أمينة أحمد محمود ينبعاوي وخديجة أحمد محمود ينبعاوي ونفيسة أحمد محمود ينبعاوي وانحصار ورثتهم فيمن ذكروا، وأن المورث ترك العقار محل الدعوى فصحيح، ولا نعلم للمورث: احمد محمود احمد ينبعاوي وصية ولا نعلم عليه دين، ولا مانع لدينا من بيع العقار محل الدعوى هكذا أجاب، وقد وردنا إفادة كاتب العدل المكلف بمحكمة الأحوال الشخصية المتضمنة: أن صك العقار المراد بيعه رقم: (560001282404) وتاريخ 18 / 08 / 1445 هـ مصدره البورصة العقارية، وهو مملوك للمورث: أحمد بن محمود بن أحمد ينبعاوي، وساري المفعول وبلا قيود أ.هـ، وبعرضه على أطراف الدعوى الحاضرين صادقوا عليه، وبسؤال أطراف الدعوى هل لديكم ما ترغبون بإضافته قرروا قائلين: لا، وعليه قررت الدائرة قفل باب المرافعة للنطق بالحكم.

الأسباب

تتلخص وقائع الدعوى في مطالبة المدعين ببيع العقار محل الدعوى المملوك لمورثهم: أحمد بن محمود بن أحمد ينبعاوي؛ بموجب الوثيقة رقم: (560001282404) وتاريخ 18 / 08 / 1445 هـ الصادرة من البورصة العقارية وقسمة ثمنه بين الورثة وتسليمهم نصيبهم منه؛ لأن مورثهم لم يوص بوصية وليس عليه دين، وبعد الاطلاع على صك حصر ورثة المورث: أحمد بن محمود بن أحمد ينبعاوي رقم: (33467562) وتاريخ 28 / 11 / 1433 هـ الصادر من المحكمة العامة بمحافظة جدة المتضمن: وفاة المورث: أحمد بن محمود بن أحمد



ينبعاوي وانحصار ورثته في أولاده البالغين محمد و منال و هدى وفاطمة و آمنة وخديجة ونفيسة أ.هـ، ولمصادقة المدعى عليه أصالة وكالة: طاهر محمود حمزه عامر على ما جاء في دعوى المدعين من وفاة المورث: أحمد بن محمود بن أحمد ينبعاوي وانحصار ورثته فيمن ذكروا، وأن المورث لم يوص بوصية وليس عليه دين، وعدم ممانعته من بيع العقار محل الدعوى، وبعد الاطلاع على وثيقة التملك رقم: (560001282404) وتاريخ 18/08/1445هـ الصادرة من وزارة العدل المتضمن: ملكية المورث: أحمد بن محمود بن أحمد ينبعاوي بنسبة (100 %) للقطعة رقم: (بدون) من المخطط رقم: (بدون) الواقعة في حي المعابدة بمدينة مكة المكرمة ومساحتها: (122.33) متراً مربعاً أ.هـ، واستناداً على ما جاء في إفادة كاتب العدل المكلف بمحكمة الأحوال الشخصية المتضمنة: أن صك العقار المراد بيعه رقم: (560001282404) وتاريخ 18/08/1445هـ مصدره البورصة العقارية، وهو مملوك لمورث أطراف الدعوى: أحمد بن محمود بن أحمد ينبعاوي، وساري المفعول وبلا قيود أ.هـ، وبما أن دعوى القسمة لا تتوقف لغياب أحد الشركاء متى ما تبلغوا بالدعوى تبليغاً صحيحاً؛ استناداً على المادة التاسعة من لائحة الأموال المشتركة ونصها: "مع مراعاة أحكام غياب الخصوم في النظام، لا تتوقف الدائرة عن السير في دعوى القسمة لغياب أحد الشركاء أو امتناعه عن الحضور، وتأمر بحفظ نصيبه لدى الجهة المختصة"، ولكون العقار محل الدعوى لا يمكن قسمته عيناً؛ لصغره، واستناداً على المادة الثامنة عشر من لائحة قسمة الأموال المشتركة، والمادة الخامسة والعشرين المائتين من نظام الأحوال الشخصية، الأمر الذي تنتهي معه الدائرة للحكم.

منطوق الحكم

لذلك كله حكمت الدائرة ببيع العقار المملوك للمورث: أحمد بن محمود بن أحمد ينبعاوي؛ بموجب الوثيقة رقم: (560001282404) وتاريخ 18/08/1445هـ الصادرة من البورصة العقارية، وقسمة ثمنه على ورثته الوارد ذكرهم في صك حصر ورثته رقم: (33467562) وتاريخ 28/11/1433هـ الصادر من المحكمة العامة بمحافظة جدة، حسب الأنصبة الشرعية للذكر مثل حظ الأنثيين؛ لما هو موضح بالأسباب، وأمرت بنظم وإصدار صك الحكم وتسليمه لأطراف الدعوى، وأفهمت الدائرة من له حق الاعتراض بأن له التقدم بلائحته الاعتراضية وطلب تدقيق الحكم من محكمة الاستئناف، خلال المدة المقررة وتبدأ من اليوم التالي للتاريخ المحدد لاستلامه نسخة الحكم، وإذا لم يتقدم باعتراضه خلالها فإن حقه في تقديم الاعتراض يسقط ويكتسب الحكم القطعية، والله أعلم وأحكم.

