



الرقم: 332508008898
التاريخ: 2022/10/26
1444/4/1

وثيقة تملك عقار

السوق العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	332508008898	تاريخ الوثيقة	1444/4/1
القيود	مرهون	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1444/3/13	المساحة (م ²)	460
نوع العملية	صفقة تمويل	رقم الوثيقة السابقة	395309008078

القيود

القيود	الجهة الراعية	رقم المنشأة	قيمة الرهن	تاريخ الاستحقاق
مرهون	شركة الراجحي للتطوير المحدودة شركة شخص واحد	7010997174	ر.س 5,280,200	

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1052934351	دارين حمد سليمان العويضي	سعودي	% 100

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الأرض	460	لا يوجد
الموقع	نموذج العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
لا يوجد	لا يوجد	أ / 351	ح / 91
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
أ / 351	ح / 91	غرناطة	حفر الباطن

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالاً	شارع	عرض 20 متر	20
جنوباً	جزء من	قطعة رقم 353 / 354	20
شرقاً	قطعة	رقم 352 / ع	23
غرباً	قطعة	رقم 351 / ب	23

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده وبعد
فهذا سند للتنفيذ برقم: ٤٠١٤٤٥٠١١٩٢٤٧١

التاريخ 1/4/1444 هـ
الرقم 332508008898



وَلَا تَزِدْ لَهُ مِثْرًا
[٢٧٧]

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فبأن قطعة الأرض رقم 351 / من المخطط رقم 91 / ح الواقع في حي غرناطة بمدينة حفر الباطن، وحدها وأطرافها كالتالي: شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول: (20) عشرون متر جنوبياً: جزء من قطعة رقم 353 / 354 بطول: (20) عشرون متر شرقاً: قطعة رقم 352 / ع بطول: (23) ثلاثة و عشرون متر غرباً: قطعة رقم 351 / ب بطول: (23) ثلاثة و عشرون متر ومساحتها: (460) أريعة و ستون متر مربعاً فقط المملوكة لـ د/اربن حمد سليمان العويضي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1052934351 بالصفة الصادر من الموثقين بحفر الباطن 1 برقم 395309008078 في 13 / 3 / 1444 هـ، رقم تم ردها وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لأصناف / شرقاً: الواحي للتطوير المجفودة (شركة شخص واحد) بموجب سجل تجاري رقم 1010158249 في 5 / 1 / 1421 هـ وتنتهي في 4 / 2 / 1448 هـ ضمناً لوقعة ب/ ب يبلغ و قدرة 5.280.200 ريال على أن يتم سداد المديونية على أقساط شهرية عددها 168 و قيمة كل قسط 31.429.76 ريال اعتباراً من تاريخ 27 / 11 / 2022 م وفي حالة عدم السداد فلتزولهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء باقي ذمة الواهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد الحساب مايترد شرعاً وعليه جرى التصديق تحريراً في 1 / 4 / 1444 هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده وبعد
فهذا سند للتنفيذ رقم : ٤٠١٤٤٥٠١١٩٢٤٧١