

مخض ترسية

مكان المزاد	المشروع
الالكتروني- منصة مباشر	الرياض 459

الحمد لله و الصلاة و السلام على من لا نبى بعده، اما بعد:

في يوم الأربعاء، 13-ربيع الثاني-1446، 16-أكتوبر-2024 اجتمعت لجنة البيع المشكلة بقرار مركز الإسناد والتصفية رقم أ/ 33 / 2022 و تاريخ 16/8/2022 بصالة المزاد ، وذلك للإشراف على المزاد و ترسية بيع العقارات المعروضة فيه، وبناء على قرار لجنة البيع المضمن لمحضرها رقم CD-24-12767 و تاريخ 02-10-2024 وبناءً على الفقرات من 1 إلى 3 من 28 من قواعد عمليات المركز، فإن اللجنة تقرر ما يلي:

أولاً/ ترسية العقار/العقارات التالي/ة:

اسم المالك	رقم الصك	تاريخ الصك	رقم القطعة	نسبة التملك
محمد يحيى علي والبي	260604002748	2023-02-12	-	100.00%

والمسندة من :

اسم الدائرة	رقم الصك	الجهة المسندة	رقم القرار القضائي	تاريخ القرار القضائي
محكمة التنفيذ بالرياض	260604002748	دائرة التنفيذ السابعة والعشرون	400494600022499	2024-08-19

والمنتهي مزاده بالتفاصيل الموضحة ادناه :

اسم المشتري	رقم الهوية / الرقم الموحد للمنشأة	القيمة الاجمالية رقما	نسبة التملك
محمد بن احمد بن يحيى سبعي	1057327205	1,380,000.00	100.00%

وتم استلام مبلغ دخول المزاد وقيمته 50,000.00 وتم اثبات مبالغ الدخول حسب التفصيل أدناه:

طريقة دفع مبلغ الدخول	الرقم المرجعي	التاريخ	المبلغ (رقماً)
شحن محفظة	00046654668526	2024-10-15	50,000.00

وتفاصيل البيع حسب التفصيل أدناه:

مبلغ السعي 2.5 %	المبلغ المسدد	إجمالي المبلغ المتبقى شاملا السعي	نوع السداد
34,500.00	50,000.00	1,364,500.00	فاتورة سداد

ثانياً/ يلتزم المشتري بسداد المبالغ المستحقة والمتبقية لمدة أقصاها ثلاث أيام عمل من تاريخ مخض الترسية ، ويصدر بموجبه قرار ترسية البيع من الجهة المختصة، وفي حال تأخر المشتري عن سداد الثمن المشار إليها أعلاه خلال فترة السداد، أو عن تقديم الوثائق اللازمة للإفراغ من

الجهات المعنية -إن وجدت-، أو عن عدم استيفاء أي متطلبات أخرى تُفرض عليه، فيحق للمركز إعادة بيع العقار وطرحه في المزاد الجديد وتحميل المشتري المتخلف كافة التكاليف الناتجة عن إعادة بيع العقار وطرحه في المزاد الجديد، بالإضافة إلى تحميله أي أضرار أخرى بما في ذلك أي نقص في قيمة العقار عن السعر المحقق في المزاد السابق.

ثالثاً/ يقر المشتري بأنه اشترى العقار الموضحة أوصافه أعلاه بالرضى والقبول دون إكراه، وذلك بعد الوقوف على طبيعة العقار ومعاينته معاينة تامة نافية للجهالة والغرر وبالثمن المحدد أعلاه، ووفقاً للمساحة الموصوفة في الصك أو الوثيقة العقارية الصادرة من الجهة المختصة، وأن المركز لا يتحمل أي مسؤولية عن نقص المساحة أو أي تعديلات تطرأ على طبيعة الأرض أو أي إجراءات أخرى تطبقها أي جهة كانت، كما أن المركز لا يتحمل أي مسؤولية عن ظهور أية عيوب، ظاهرة أو خفية، في الأصل المباع، والتي قد تمنع أو تنقص، كلياً أو جزئياً، من الانتفاع بالأصل المباع على الوجه المرجو والمتوقع أو أي مسؤولية ولا يجوز لي المطالبة بالفسخ لأي سبب يتعلق بذلك، أو المطالبة بإبطال عملية البيع أو التعويض أو غير ذلك بسبب وجود مثل هذه العيوب أو غير ذلك.

رابعاً/ يلتزم المشتري بسداد الرسوم والضرائب المترتبة على بيع العقار خلال خمسة أيام من صدور الفاتورة، وفي حال التأخر عن السداد، فيحق للمركز إعادة بيع العقار وطرحه في المزاد الجديد وتحميل المشتري المتأخر عن السداد كافة التكاليف الناتجة عن إعادة بيع العقار وطرحه في المزاد الجديد، بالإضافة إلى تحميله أي أضرار أخرى بما في ذلك أي نقص في قيمة العقار عن السعر المحقق في المزاد السابق.

خامساً/ يقر المشتري بأن انتهاء عملية المزاد على الأصل لا يعني بالضرورة انتقال ملكية العقار بموجب محضر الترسية، إذ العبرة بصدور قرار الترسية من الجهة المختصة، ولا يعتبر المركز مسؤولاً أمام المشتري عن أي تأخير أو تقصير في إتمام الإفراغ إذا كان التأخير أو التقصير يعود لأسباب خارجة عن إرادته.

سادساً/ حرر هذا المحضر من نسختين سلمت لكل طرف نسخة منه للعمل بموجبها.

والله ولي التوفيق ...

موافقة اللجنة/ وكيل البيع

وكيل البيع	لجنة البيع
شركة كانف العقارية	رئيس اللجنة/ تركي ال عرفج أمين سر اللجنة/ نجود الفارس

موافقة المشتريين:

اسم المشتري/ممثل المشتري	رقم الهوية/الرقم الموحد للمنشأة	الصفة	رقم الوكالة	تاريخ الوكالة	رقم الجوال
محمد بن احمد بن يحيى سبعي	1057327205	أصيل	-	-	9660555246577+

التاريخ 13-ربيع الثاني-1446
الموافق 16-أكتوبر-2024
الرقم PRJ-04-18-24100319

