



رقم الإعتاد :	٤٤١٢٩٢٤
تاريخ الإعتاد :	١٤٤٥/٠٤/٢٢
رقم الطلب :	٦٤٥١

رقم الهوية :	١٠٢٢٢٨٩٥٩٣	الاسم :	مشيطي بن صالح بن عبدالعزيز المشيطي
الحي بالصك :		الحي :	الحي الجنوبي
المساحة :	٣٥٨١.٠٣	الاستعمال :	سكني تجاري
بيانات الصكوك :	( ١٤٤٤/١١/٢٦ ٩٦١٨٠٣٠٠٢٢٢١ ) كتاتبة العدل		

#	الشرقيات	الشماليات
١	٣٩٠٥٠٧٠٣٨٩	٢٩١٣٤٣٨٠٢٧٢
٢	٣٩٠٥٤٣٠٢٤٥	٢٩١٣٤٦١٠٣٠٥
٣	٣٩٠٦٠٢٠٧٩٨	٢٩١٣٥٠٥٠٧٥
٤	٣٩٠٦٣٤٠٧٠٢	٢٩١٣٤٨١٠٧٠٧
٥	٣٩٠٦١٠٠٨٧٦	٢٩١٣٤٧٥٠٣٤٥
٦	٣٩٠٥٩٧٠٧٦٩	٢٩١٣٤٦٩٠٩٦٧
٧	٣٩٠٥٨٦٠٧٠٥	٢٩١٣٤٦٣٠٦٥
٨	٣٩٠٥٧٤٠٩٠٨	٢٩١٣٤٥٣٠٨٧
٩	٣٩٠٥٦٥٠٨٠٤	٢٩١٣٤٤٥٠١٨٩

سكني	الخدمات الترفيهية (خ هـ)
تجاري	الخدمات الرياضية (ر)
متعدد الاستخدام (م)	مناطق حكومية (ك)
محاور تجارية رئيسية (ت ح)	ورش ومستودعات (و)
محاور تجارية ثانوية (ت ح ٢)	مناطق صناعية (ص)
شوارع تجارية (ت ح)	المرافق العامة (ز ف)
الخدمات التطبيقية (ع ت)	ساحات
أراضي مخصصة لخدمات (ع م)	التنقل والمواصلات
الخدمات الطبية (ع ط)	مناطق حماية التنمية
الخدمات الهندسية (ع د)	وادي الرميثة
الخدمات البلدية (ع ب)	مقابر
الخدمات الاجتماعية (ع ج)	مخيمات
الخدمات الثقافية (ع ث)	

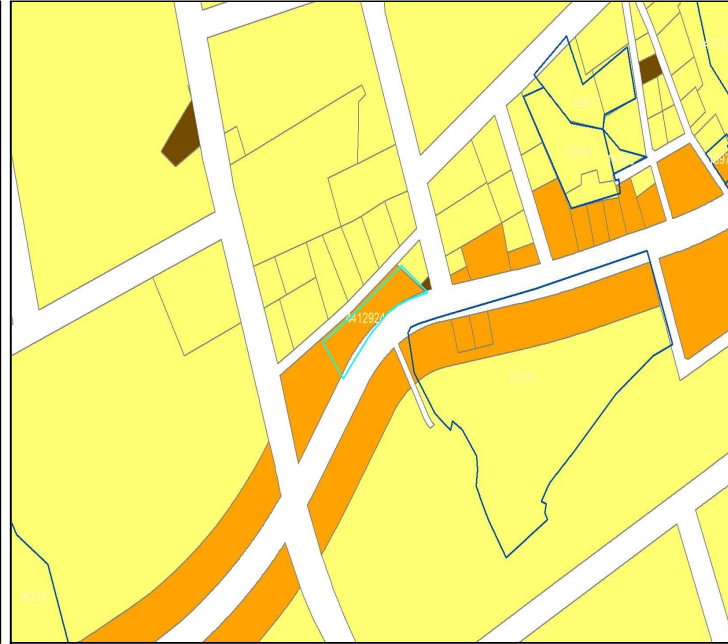
المكتب الهندسي : الغيث للاستشارات الهندسية

توقيع مدير المكتب  
مكتب الغيث للاستشارات الهندسية  
تخطيط - اشراف  
أعمال مساحية شاملة  
ترخيص رقم : ٢٥٤٩

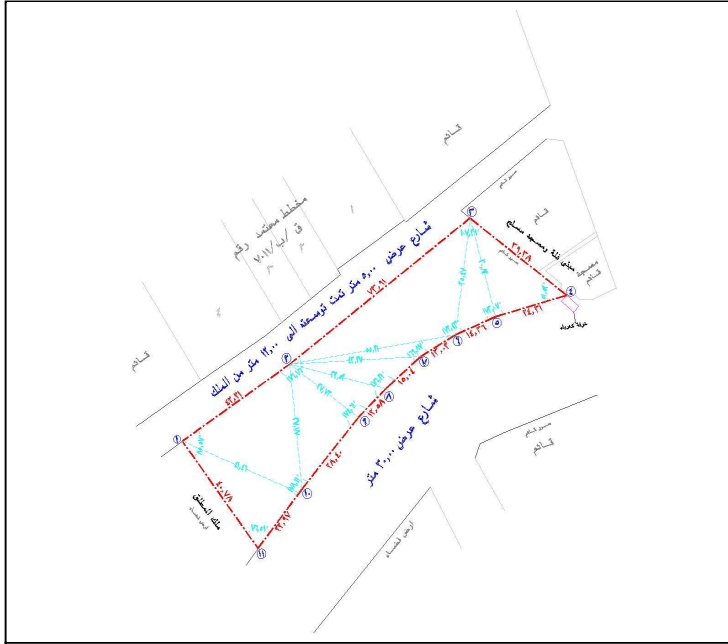
الموظف المختص  
عبدالله بن محمد سليمان الفريقي

مدير إدارة ربط المخططات  
محمد عبدالعزيز ابراهيم السحان

### الموقع بالنسبة للمخطط التفصيلي



### الرفع المساحي



### الموقع بالنسبة للصورة الجوية



### الإستعمال و الإشتراطات

#### إشتراطات المخطط الإرشادي لمدينة بريدة :-

الطرق الهيكلية : لا يتعارض  
ملاحظات الإرشادي :  
لا توجد توسعة للشوارع\*\*\*

#### إشتراطات المخطط المحلي المُعتمد لمدينة بريدة :-

المرحلة العمرانية : ١٤٤٠  
الحي : الحمر الجنوبي  
الاستعمال : سكني تجاري

القطع المطلة على الشارع التجاري تأخذ الاستعمال تجاري القطع الخلفية تأخذ الاستعمال سكني ويراعى عند إعداد المخطط التقسيمي الآتي:  
- لا تقل مساحات القطع الواقعة على المحور التجاري عن ١٠٠٠ م وذلك في مناطق التنمية الجديدة.  
- يفضل الا تقل طول الواجهة للقطع الواقعة على المحور التجاري عن ٣٠ م والعمق عن ٥٠ م وذلك في مناطق التنمية الجديدة.  
- يفضل ان يكون البلوك التجاري الموازي للمحور بعرض قطعة واحدة وان يطل من الجهة الخلفية على شارع بعرض لا يقل عن ٢٥ م.  
ملاحظة/حسب وثيقة وضوابط المخطط المحلي التفصيلي المعتمد لمدينة بريدة ص ٢٥ المتضمنة نصاً (ان يراعى عند إعداد المخططات التقسيمية الجديدة الواقعة على محاور تجارية لا يوجد لها طريق خدمة عمل إرتداد أمامي ١٥ م على الأقل موازي للبلوك الأول الواقع على المحور التجاري بحيث لا يفتح النشاط التجاري مباشرة على الطريق الرئيسي على ان يحسب هذا الارتداد ضمن النسبة التخطيطية ولا يعني هذا من الارتداد النظامي عند الترخيص بالبناء )

#### يجب ربط الموقع بالمخططات المجاورة