

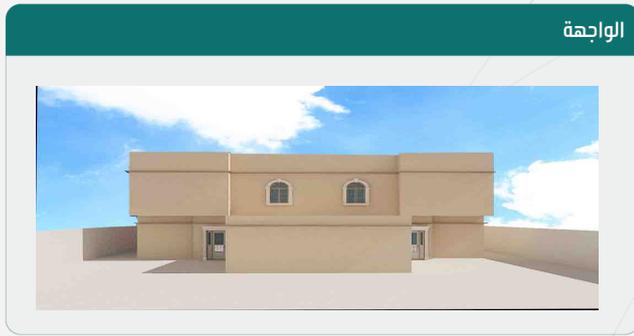


نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة القصيم
البلدية	بلدية الصفراء الفرعية

رخصة بناء

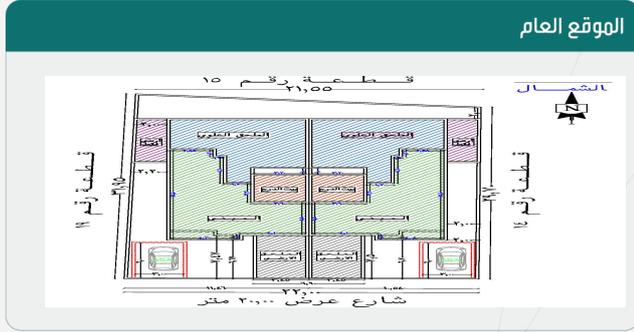
رقم الرخصة	4203177987
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/03/24
تاريخ إنتهائها	1445/03/24

اسم صاحب الرخصة	خالد بن علي بن عبدالله المشيطي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي المنار
رقم الهوية	1021863681
رقم وثيقة الملكية	362533002316
رقم قطعة الأرض	16
وصف الهيئ	دوبلكس سكني بارتفاع دورين مع الملحق العلوي
هوية وطنية	1443/05/15
تاريخ وثيقة الملكية	307 / 2 / ق
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 15	0	21.55	2
الجنوب	شارع عرض 20 م	0.8	22	7.47
الشرق	القطعة رقم 14	0	29.7	2
الغرب	القطعة رقم 19	0	31.95	2
مساحة الأرض			696	م ²



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	2	سكني	0	51.66
دور أرضي	2	سكني	0	378.61
دور أول	2	سكني	0	358.07
السور	1	سور	0	105.2
ملاحق علوية	2	سكني	0	173.72
مساحة البناء الكلي	962.06	نسبة البناء		61.82

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	مكتب منار الإنشاءات للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	393167.068
الشرقيات:	2916071.97

الإرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	144.8
بتاريخ	22582099272
	1443/11/28

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa