

الاستعمال: مستودعات

المرحلة التنموية: خارج مراحل النطاق العمراني وداخل حد التنمية

ملاحظات:

- ١- اعد هذا المخطط بناء على طلب/ محمد حمد صالح التويجري سجل مدني رقم ١٠٤٩٧٥٠١٣٦ للارض الواقعة بحي شمال البصر المملوكة بالصك رقم ٧١٢٥٠٣٠٠١٣١٣ وتاريخ ١١/١٢/١٤٣٣ هـ والمقيد برقم وتاريخ مكتب الفيت في اعداد هذا المخطط على الرفع المساحي المعد من قبل مكتب الخدمات الهندسية والفنية والمحفوظ بارشيف التخطيط العمراني برقم
- ٢- هذا المخطط خاص بتنظيم الموقع واعتماده لايعني تثبيت حدود الملكية.
- ٣- تم تطبيق هذا المخطط على الطبيعة والتأكد من عدم وجود عواقب تحول دون تنفيذه من قبل مكتب مكتب الفيت للاستشارات الهندسية وحفظ النسخة المختومة من المكتب والمعتمدة برقم
- ٥- تمت موافقة سعادة الوزير على اعتماد المخطط بالقرار رقم ٤١٠٠٢٩٢٧٨٤ وتاريخ ٣٠ /٦ /١٤٤١ هـ

تنظيمات البناء:

- ١- قبل اصدار رخصة البناء يجب على المكتب الهندسي المصمم للمخطط المعماري التأكد من وجود البئر الخرسانية ومطابقة الصك لرقم القطعة بحدودها ومساحتها وخلوها من الشواذب.
- ٢- تباع القطع بحدودها الموضحة على المخطط ولايتم تقسيمها الا بموجب الانظمة والتعليمات.
- ٣- القطع المخصصة للخدمات والمرافق العامة لايسمح بالبناء عليها الا للغرض نفسه.
- ٤- تؤخذ الشططات عند الترخيص حسب تعميم الوكيل رقم ٤٨٥٥ وتاريخ ٢٢ / ١٢ / ١٣٨٩ هـ.
- ٥- تنظيمات البناء من حيث الارتفاع والارتدادات للقطع السكنية والتجارية ان وجدت تكون وفق ماورد بالمخطط المحلي للتصلي لمدينة بريدة المعتمد بقرار سمو الوزير رقم ٤٣٩٧٠ بتاريخ ٢٣ / ٨ / ١٤٣٤ هـ
- ٦- ليست كل الشوارع عرض ٣٠٠٠ م او أكثر تجارية ويكون تصنيفها حسب المخطط التفصيلي.

نتائج تحليل التربة لموقع المخطط

- اعد تقرير التربة من مكتب الشركة العربية للمختبرات رقم تقرير التربة ١٤٩٠١٧٠٠٠٠s وتاريخ ١٨/١٢/١٤٣٨ جعد التربة التصميمي ١,٥ كجم / سم<sup>٣</sup> عمق التأسيس ٥,٥ متر من منسوبسطحالارضالحالي وعليسطح التربة المحسنة.
- نوع التأسيس يمكن استخدام قواعدمنفصلة او مشتركة
- الهيوط الكلي المسموح به ٢٥٠٠٠ مم
- الهيوط المتفاوت المسموح به ١٩٠٠٠ مم
- عمق منسوب المياه الجوفية - لم يتم الوصول لمنسوب المياه حتي عمق ١٠ م
- التوصيات الخاصة للبناء على الموقع ..

- ١- الحفروالردم-مواد الدفان يجب ان تحقق متطلبات (2012) AASHTO M145-91 لانواع - A-1-a او A-1-b او A-2-4 فقط.
  - ٢- الاسمنتالمستخدم - يوصي باستخدام اسمنت مقاوم للاملاح نوع ٧ عيار ٣٥٠كغم/م<sup>٣</sup>وان لا تزيد نسبة الماء اليالاسمنت عن ٤٥ والغطاء الخرساني المقترح ٧,٥ سم
  - ٣- عزلالاساسات-يجب عزل جميع الاساسات الخرسانية بموادبيتيومينية
  - ٤- طبقة التأسيس - الموادالرمليية وعليسطحالتربة المدموكةالمحسنة.
- (الدراسة الهيدرولوجية:
- اعت الدراسة الهيدرولوجية من قبل الخدمات الهندسية والفنية وتم اعتمادها من قبل وكيل الامين للشؤون الفنية بموجب القرار رقم وتاريخ / / ١٤٥ هـ
- التوصيات:
- ١- لا توجد اودية او شعب رئيسية تفتقر المخطط وعليه فلا يوصي باي اعمال لدرء اخطار سيلول الودية والشعب
  - ٢- تم اقتراح تصريف مياه الانطار المتساقطة داخل المخطط سطحيًا حيث يفضل ان تكون اتجاهات ميول ميول الطرق المنفذة داخل المخطط نحو المساحة المستقطعة شرق المخطط وذلك بالإضافة الي عدم عمل منحنيات راسية مقترعة بالطرق الداخلية
  - ٣- نوصي اثناء تصميم الطرق الداخلية للمخطط بعدم عمل اي منحنيات راسية مقترعة بالطرق Sag Curves
  - ٤- يراعى اثناء حركة المارة ويسبب اضرار بالمشات جانب الطريق
- والحصول على الميول العرضية والطولية وعرض الطريق المناسب وذلك باعتبار الميول الدنيا المطلوبة بأشراطات الطرق الحضورية بمواصفات وزارة الشؤون البلدية والقروية
- ٥- استخدام الميول العرضية والطولية للطرق في التحكم بالجريان السطحي لمياه الامطار المحلية

وزارة الشؤون البلدية والقروية والاسكان  
امانة منطقة القصيم  
وكالة الامانة للتنعيم  
مركز اعتماد المخططات

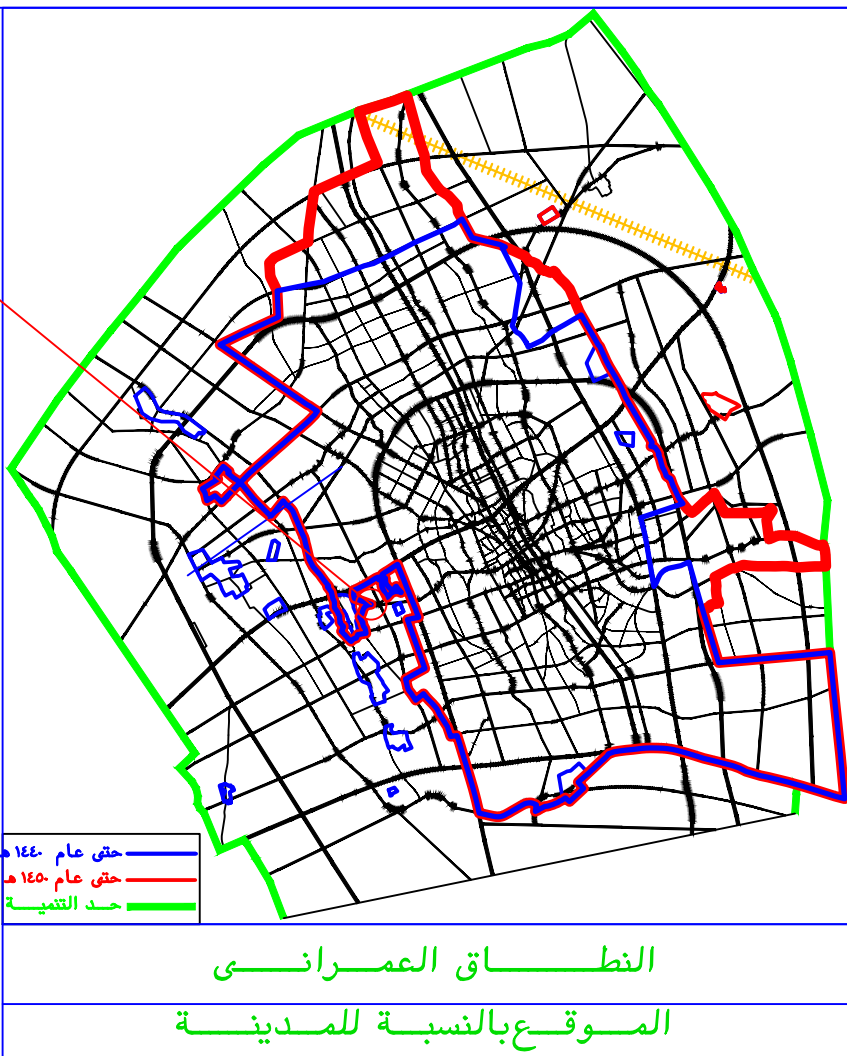
|        |                                |                   |                |
|--------|--------------------------------|-------------------|----------------|
| المصمم | مكتب الفيت للاستشارات الهندسية | رقم المخطط        | ق/ص ٤٩١        |
| المكتب | مكتب الفيت للاستشارات الهندسية | رقم قرار الاعتماد | ٤١٠٠٢٩٢٧٨٤     |
| المصمم | مكتب الفيت للاستشارات الهندسية | بتاريخ            | ٣٠ /٦ /١٤٤١ هـ |

مخطط تصوري

يعتمد ...

م / محمد بن مبارك المجلى

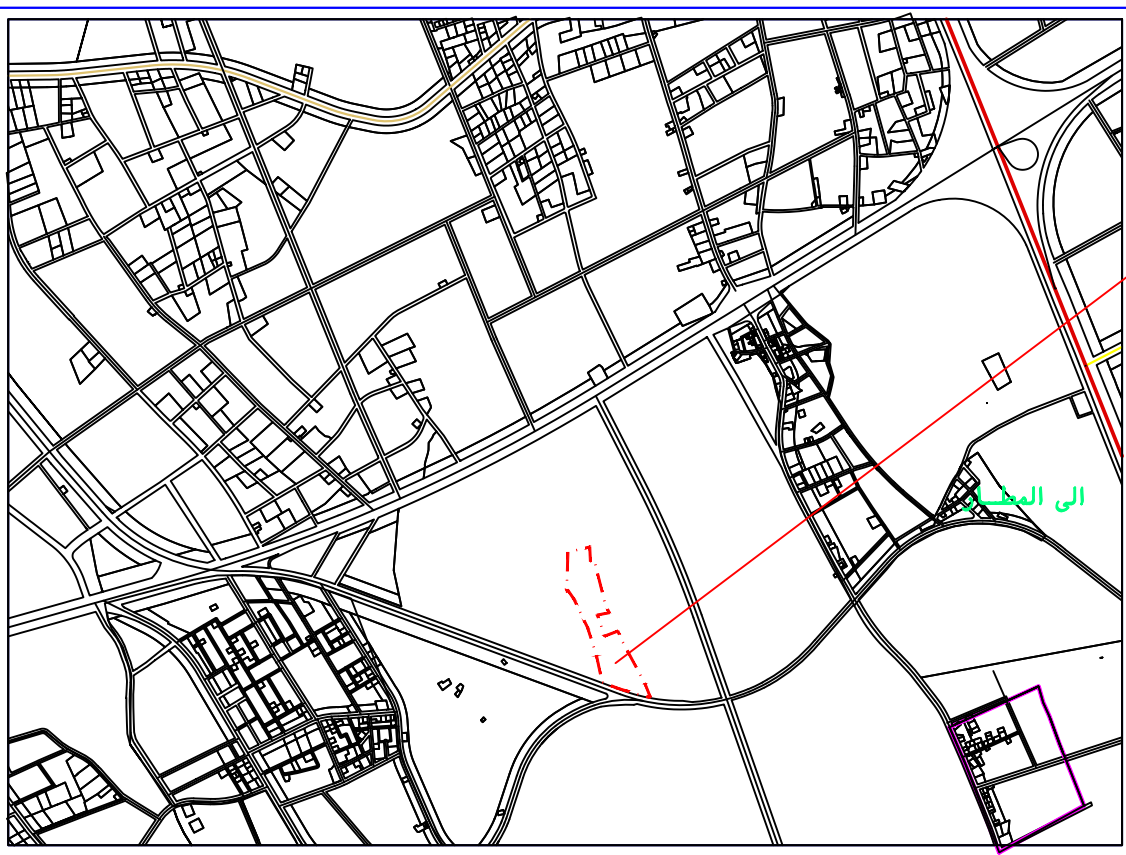
موقع الارض المطلوب تخطيطها



النطاق العمراني

الموقع بالنسبة للمدينة

موقع الارض



موقع الارض بالنسبة للمناطق المجاورة



صورة جوية لموقع الارض

| رقم | المساحة | رقم | المساحة  |
|-----|---------|-----|----------|
| ١   | ١٢٠٥,٥٢ | ٢٠  | ١٩١٢,٤٧  |
| ٢   | ١١٩٩,٩٦ | ٢١  | ١٨٣٨,١٢  |
| ٣   | ١٥٨٤,٩٤ | ٢٢  | ١٦٠١,٨٨  |
| ٤   | ١٣٩٦,٤٩ | ٢٣  | ١٦٥٥,٨٨  |
| ٥   | ١٦٣٤,٩٩ | ٢٤  | ١٥٨٩,٧١  |
| ٦   | ١٦٥١,٦٧ | ٢٥  | ١٦٧٠,٧٤  |
| ٧   | ١٤٨٢,٢٠ | ٢٦  | ١٦٣٢,٤٧  |
| ٨   | ١٦١١,٠٧ | ٢٧  | ١٧٠٣,٠٦  |
| ٩   | ١٥٠٥,٢٠ | ٢٨  | ١٧١١,٠٨  |
| ١٠  | ١٤٠٠,٣٠ | ٢٩  | ٢١٤١,٠٣٣ |
| ١١  | ١٢٩٤,٨٦ |     |          |
| ١٢  | ١٢٢٢,٢٢ |     |          |
| ١٣  | ١٣٦٦,٤٣ |     |          |
| ١٤  | ١٢٤٨,٦٦ |     |          |
| ١٥  | ١٢٧٤,٢٩ |     |          |
| ١٦  | ١٢٩٩,٣٩ |     |          |
| ١٧  | ١٣٦٢,٦٦ |     |          |
| ١٨  | ١٣٧١,٥١ |     |          |
| ١٩  | ١٤٨٤,٨٤ |     |          |
| ٢٠  | ٣٨١,١٥  |     |          |
| ٢١  | ٥٥٣٧,٤٤ |     |          |
| ٢٢  | ٣٨٩٧,٢٩ |     |          |
| ٢٣  | ١٨١٢,٧٨ |     |          |
| ٢٤  | ١٦٣٢,٣٦ |     |          |
| ٢٥  | ١٥٧٢,١٣ |     |          |
| ٢٦  | ٢٢١٥,٠٠ |     |          |
| ٢٧  | ٢٠٧٠,٢٨ |     |          |
| ٢٨  | ١٩٤٦,٧٨ |     |          |
| ٢٩  | ١٩١٢,٤٧ |     |          |

موافقة المالك

-ضوابط المرحلة التنموية خارج مراحل النطاق العمراني وداخل حد التنمية

-اوافق على النسبة التخطيطية المقترعة وما زاد عنها دون المطالبة بتعويض

-ولا يحق لي المطالبة بالاعتماد النهائي للمخطط الابعد تنفيذ جميع ما ورد اعلاه

الاسم / محمد حمد صالح التويجري التوقيع /

المكتب الهندسي

بناء على ما ورد بوثيقة تعدد المكتب بملف التأهيل لدي وكالة التصميم بامانة منطقة القصيم بان مسؤولية تطبيق المخطط على الطبيعة من اختصاص المكتب الهندسي و يتحمل المكتب مايتربط على ذلك او دعاوي قانونية او مالية او خلافا ولا تتحمل الامانة اي مسؤولية حيال المواطن او المكتب الهندسي دون ادني مسؤولية علي المختصين بوكالة التصميم...

و بناء عليه فقد تم تبكير زوايا المخطط و تم تطبيقه على الطبيعة ولا توجد اي عواقب دون تنفيذه...

مساح المكتب محمد راقت

المهندس المصمم م/بلال سمير

مدير المكتب محمد علي السعوي

مركز تخطيط مركز البصر

تم تطبيق المخطط على الطبيعة ولا توجد عواقب تحول دون تنفيذه ...

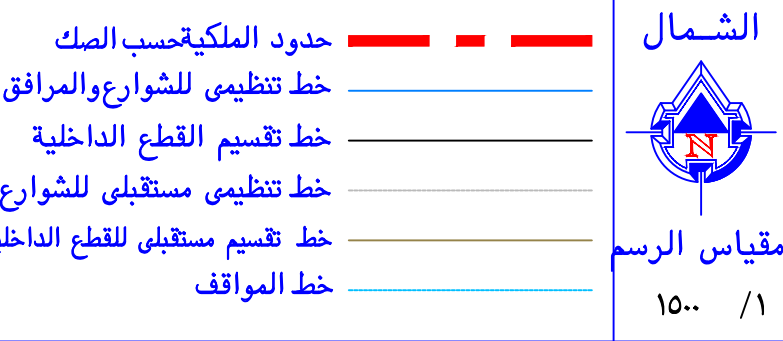
المساح مدير التخطيط العمراني والمساحة

رئيس بلدية البصر

سلطان بن سليمان الخضير



م / نايف بن عبيدالله المخلفي



مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمي للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع الداخلية

خط تنظيمي مستقبل للشارع

خط تقسيم مستقبل للقطع الداخلية

خط المواقف

مقياس الرسم ١/ ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك