



## الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

فدلى دائرة الأحوال الشخصية السادسة والعشرون وبناء على القضية رقم ٤٤٧٠٦٠٤٠٤٤ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٩ هـ.

## أطراف القضية

الإسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية
عفاف عبدالرحمن فهد الشريف	الهوية الوطنية	١٠٤٦٣٠٧٣٣٤	سعودي	المدعي
الجوهرة عبدالرحمن فهد الشريف	الهوية الوطنية	١٠٨٤١٠٧٦٥٣	سعودي	المدعي
عبدالعزيز عبدالرحمن فهد الشريف	الهوية الوطنية	١٠٨٤١٠٧٦٦١	سعودي	المدعي
عبدالمعز عبدالرحمن فهد الشريف	الهوية الوطنية	١٠٤٦٣٠٧٣٢٦	سعودي	المدعي
رنا عبدالرحمن فهد الشريف	الهوية الوطنية	١٠٤٦٣٠٧٣١٨	سعودي	مدعى عليه
فهد عبدالرحمن فهد الشريف	الهوية الوطنية	١٠٩٤٢٨٩١٧٨	سعودي	المدعي
عبداللطيف عبدالرحمن فهد الشريف	الهوية الوطنية	١٠٩٤١٨٧١٠٩	سعودي	المدعي
محمد عبدالرحمن فهد الشريف	الهوية الوطنية	١١١٦٦٨٦٣٤٤	سعودي	المدعي
اميرة عبدالرحمن فهد الشريف	الهوية الوطنية	١١٠٦٦١٠٧٠٠	سعودي	المدعي
منابر عبدالرحمن فهد الشريف	الهوية الوطنية	١١١٦٦٨٦٣٣٦	سعودي	المدعي
نوال ناصر محمد الربيع	الهوية الوطنية	١٠٠٦٦٨٩٨٦١	سعودي	المدعي

## الوقائع

افتتحت الجلسة عبر الاتصال المرئي وفيها حضر المدعي وكالة عبدالمعز عبدالرحمن فهد بن حامد سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤٦٣٠٧٣٢٦ بصفته وكيله عن فهد عبدالرحمن فهد بن حامد بموجب الوكالة الصادرة من كتابة العدل بشمال الرياض برقم ٣٩١٤٤١٩١١ في ١٥/٠٩/١٤٣٩ وبصفته وكيلًا عن وحضرت لحضوره المدعي عليها (رنا) ويسؤال المدعي عن دعواه قال لقد توفي عبدالرحمن بن فهد بن عبدالرحمن الشريف بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٣ هـ، وانحصر وراثته في ابنه عبدالمعز بن عبدالرحمن بن فهد الشريف (راشد)، و ابنه عبدالعزيز بن عبدالرحمن بن فهد الشريف (راشد)، و ابنه فهد بن عبدالرحمن بن فهد الشريف (راشد)، و ابنه عبدالمعز بن فهد الشريف (راشد)، و ابنه محمد بن عبدالرحمن بن فهد الشريف (راشد)، و ابنته رنا بنت عبدالرحمن بن فهد الشريف (راشدة)، و ابنته عفاف بنت عبدالرحمن بن فهد الشريف (راشدة)، و ابنته الجوهرة بنت عبدالرحمن بن فهد الشريف (راشدة)، و ابنته منابر بنت عبدالرحمن بن فهد الشريف (راشدة)، و زوجته نوال بنت ناصر بن محمد الربيع (راشدة)، بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بالدرعية ورقمه (٣٩٥٦٦٦٠٣) وتاريخه ١٤٣٩/٠٤/٢١ هـ، وترك للورثة عقار، وبيانه كما يأتي: (بيت شعبي في مدينة الرياض حي عتيقة، حسب صك الملكية الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض برقم (٣١٠١٠٦٠٦٠٥٩٥) وتاريخه ١٤٤٠/٠٥/٢٥ هـ، بمساحة إجمالية قدرها (٩٥) خمسة وتسعون مترًا مربعًا)، ولم يوص بوصية، و ليس عليه دين، ولأسباب التالية: (بيع العقار وقسمته اجباريه ضد رنا بنت عبدالرحمن ووكيلها لايرد وعطلت مصالحنا): أطلب: ١- قسمة تركة المورث الموضحة أعلاه، ٢- بيع العقارات وتسليم نصيبي من التركة. هذه دعواي. ويعرض ذلك على المدعي عليها قالت جميع ما ذكره المدعي صحيح ولا مانع من بيع العقار وقسمته ثمنه هكذا أجابت وبالإطلاع على صك حصر الورثة فإذا هو صادر من الدائرة الابتدائية الأولى بمحكمة الدرعية برقم 39566603 والمتضمن وفاة المورث وانحصار التركة في زوجته نوال بن بيع وفي أولاده عبدالعزيز وفهد وعبداللطيف ومحمد ورنا وعفاف والجوهرة وأميرة ومنابر وعبدالمعز هذا ما فيه وعليه قررت الدائرة الاستفسار عن سريان الصك والكتابة لصندوق التنمية العقارية للاستفسار عن وجود دين أو رهن على المورث أو العقار ورفعت الجلسة حضر المدعي اصالة ووكالة / عبدالمعز المدونه هويته ووكالاته اعلاه وحضرت المدعي عليها/ رنا ويعرض الدعوى على المدعي عليها رنا قالت لا مانع وأنا أوافق المدعي عبدالمعز هكذا أجابت ويسؤال الحاضرين عن رغبتهم ببيع العقار عن طريقهم أو عن طريق المحكمة فلم يجب أحد وقد وردنا جواب صندوق التنمية العقارية بأنه لا يوجد دين على المورث او رهن على العقار كما وردنا أنه بالاستفسار من البورصة العقارية تبين أن العقار سار وليس ثمة قيود عليه وعليه قررت إغلاق باب المرافعة



محكمة الأحوال الشخصية بالرياض  
دائرة الأحوال الشخصية السادسة والعشرون

رقم الصفحة : ٢  
تاريخ الصك : ١٤٤٤/٠٩/١٥

فبناء على ما تقدم ولأن الحاضرين قد طلبوا بيع العقار وتسليمهم نصيبهم من ثمنه ولقوله تعالى ﴿يُوصِيكُمُ اللَّهُ فِي أَوْلَادِكُمْ لِلذَّكَرِ مِثْلُ حَظِّ الْأُنثِيَيْنِ﴾ وقوله تعالى ﴿وَلَهُنَّ الرِّبْعُ مِمَّا تَرَكَتُمْ إِنْ لَمْ يَكُنْ لَكُمْ وَوَلَدٌ فَإِنْ كَانَ لَكُمْ وَلَدٌ فَلَهُنَّ الثُّمُنُ مِمَّا تَرَكَتُمْ﴾ ولما جاء في صك حصر الورثة رقم (٣٩٥٦٦٦٠٣) وتاريخه ١٤٣٩/٠٤/٢١هـ،

#### منطوق الحكم

حكمت ببيع العقار رقم (٣١٠١٠٦٠٦٠٥٩٥) وتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٢٥هـ، في المزداد العلني وتسليم الورثة نصيبهم للزوجة الثمن والباقي للأولاد للذكر مثل حق الأنثيين وبذلك حكمت وأمرت الدائرة بإصدار صك بذلك وبعد الحكم في حق المدعى عليه حضوريا وتم الإفهام بأن للأطراف حق الاعتراض على الحكم خلال مدة لا تتجاوز ثلاثين يوما تبدأ من اليوم الذي يلي إصدار الصك فإن تم تقديم الاعتراض خلال هذه المدة فسيتم رفع المعاملة إلى محكمة الاستئناف لتدقيق الحكم ، وإن مضت المدة دون تقديم اعتراض فإن حق الاعتراض يسقط والحكم يكتسب الصفة القطعية

#### اكتساب القطعية بمضي المدة

لقد اكتسب هذا الحكم الصفة النهائية بمضي المدة

إدارة الدعاوى والأحكام



#### الصيغة التنفيذية

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذا الحكم بجميع الوسائل النظامية المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

إدارة الدعاوى والأحكام



رئيس الدائرة القضائية  
إبراهيم عبدالرحمن إبراهيم المسعد





الرقم : ٣١٠١٠٦٠٦٠٥٩٥

التاريخ : ٢٥ / ٥ / ١٤٤٠ هـ



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :  
فإن البيت رقم بدون الواقع في حي عتيقة بمدينة الرياض  
وحدودها وأطوالها كالتالي

شمالاً: مبنى قائم	بطول: (٩,٨) تسعة متر وثمانون سنتيمتر
جنوباً: شارع عرض ٨م	بطول: (٩,٩) تسعة متر و تسعون سنتيمتر
شرقاً: مبنى قائم	بطول: (٩,٩) تسعة متر و تسعون سنتيمتر
غرباً: شارع عرض ٦م	بطول: (٩,٥) تسعة متر و خمسون سنتيمتر

ومساحتها: (٩٥,٤٩) خمسة و تسعون متر مربعاً و تسعة و أربعون سنتيمتراً مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من المحكمة العامة بالرياض برقم ٤٠١٠٧٨٤٣٦ و جلد ٠ في ١٩ / ٤ / ١٤٤٠ هـ

هي في ملك / عبد الرحمن بن فهد بن عبد الرحمن بن حامد سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٠٢٥٥٣٨٨

وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٥ / ٥ / ١٤٤٠ هـ لاعتقاده، و صلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتبة العدل

حسن بن عبدالله بن حمد السالم

الختم الرسمي



هذا المستند وحدة متكاملة - وصياع أو نكاح صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند