

محكمة الاستئناف بمنطقة الرياض  
دائرة الأحوال الشخصية الأولىرقم الصفحة : ١  
تاريخ الصك : ١٤٤٣/٠٢/٢٢

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

فلدى دائرة الأحوال الشخصية الأولى وبناء على القضية رقم ٤٢١٣٢٧٥٢٠ وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٢٥ هـ

أطراف القضية

الإسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية	صفته بالاستئناف
فواز محمد يحيى والي	الهوية الوطنية	١٠٢٥٦١٦٨٣٨	سعودي	المدعي	مستأنف ضده
حليمه محمد يحيى والي	الهوية الوطنية	١٠٢٥٥٩٠٩٤٢	سعودي	مدعى عليه	مستأنف ضده

## الوقائع

الحمد لله وحده وبعد ففي يوم الأربعاء الموافق 15/2/1443 هـ افتتحت الجلسة الأولى عن بعد لدينا نحن قضاة دائرة الأحوال الشخصية الأولى بمحكمة الاستئناف بمنطقة الرياض سعود بن عبد الله آل عثمان رئيساً وعضويه كلاً من عبد الله بن فوزان الفوزان و عبد الله بن راشد الحبشان وذلك للنظر في القضية المقيدة برقم 421327520 والمنتبهة بالحكم الصادر من دائرة الأحوال الشخصية الرابعة عشر برقم 421653095 وتاريخ 18/12/1442 هـ وقد تضمن الحكم المستأنف ما نصه (فبناء على ما سبق من الدعوى والإجابة وبما أنه حضر أطراف الدعوى جميعاً ومن لم يحضر فقد تبلغ لشخصه وبما أن المدعي حصر دعواه في قسمة التركة المكونة من عقارين وسيارتين وصادقه على ذلك من حضر من الورثة ورفض بعضهم بيع العقار الذي يسكنه القصر وأهمهم وبما أنه يمكن لمن شاء من الورثة شراء العقار عند بيعه بواسطة محكمة التنفيذ وبما أنه انحصر ورثة المتوفي في زوجته وأولاده المذكورين في صك حصر الورثة ولما قرره الفقهاء من أنه إذا تعذرت القسمة فيصير إلى البيع وقسمة الثمن وبما أن القسمة متعذرة والحال ما ذكر لذلك فقد حكمت بما يلي: أولاً: بيع العقار الواقع بحي العريجات بالرياض بالصك رقم 310122033906 وتاريخ 14/9/1436 هـ والعقار الواقع بحي العريجات بالرياض بالصك رقم 698/2 وتاريخ 15/2/1407 هـ بواسطة محكمة التنفيذ. ثانياً: بيع جمس يوكن لون رصاصي غامق لوحة ح ك و 1261 موديل 2015 وجمس يوكن لون ذهبي لوحة أس ل 2030 موديل 2000 بواسطة محكمة التنفيذ. ثالثاً: تقسم قيمة العقارات والسيارات المحكوم ببيعها في الفقرة أولاً وثانياً على الورثة حسب نصيهم الشرعي للزوجة الثمن والباقي للأولاد للذكر مثل حظ الأنثيين. رابعاً: يودع نصيب القاصرين ومن لم يحضر في حساب الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين ومن في حكمهم ، وفي حال كان مجموع نصيب القاصر أقل من مائة ألف ريال فيسلم للولي. وبعد هذا الحكم حضورياً في حق من لم يحضر من الورثة وسيتم إيداع نسخة الحكم في ملف الدعوى هذا اليوم ولجميع الأطراف حق الاعتراض خلال مهلة ثلاثين يوماً تبدأ من اليوم التالي فإن تقدم أحدهم باعتراضه وإلا سقط حقه في الاعتراض وسيتم بعث هذا الحكم إلى محكمة الاستئناف وجوباً لتدقيقه لحق القاصر وبه ختمت الجلسة وبالله التوفيق وصلى الله وسلم على نبينا محمد حرر في 18/12/1442 هـ)

## الأسباب

وبدراسة القضية والاطلاع على كامل الأوراق والحكم الصادر فيها والاعتراض المقدم من المستأنف تبين ان الاعتراض قد قدم خلال المدة النظامية المحددة لذا تم قبول الاعتراض شكلاً اما من حيث الموضوع فلم يظهر للدائرة مما ورد في طلب الاستئناف ما يؤثر على حكم الدرجة الأولى حيث تضمن الحكم المستأنف الرد عليه ولأن ما قدمه الأطراف لا يخرج عن ما سبق أن قدموه أمام محكمة الدرجة الأولى بما تنتهي معه الدائرة إلى صحة الحكم محمولاً على أسبابه

## منطوق الحكم

لذا فقد حكمت الدائرة بقبول الاستئناف شكلاً ورفضه موضوعاً وحكمت بالأكثرية بتأييد الحكم الصادر من دائرة الأحوال الشخصية الرابعة عشر بمحكمة الأحوال الشخصية بالرياض برقم 421653095 وتاريخ 18/12/1442 هـ اما القاضي عبد الله الفوزان له وجهة نظر: ورد في الترافع اقرار الورثة أن على مورثهم ديون فلا بد ابلاغ اصحاب الديون ليحضروا لأن الدين مقدم على غيره حتى تبرأ ذمة الميت . والرد عليه في ما ذكرنا بأسباب الحكم وحدد يوم الخميس الموافق 23/2/1443 هـ موعداً لاستلام نسخة الحكم للمستأنف أعمالاً للمادة رقم 29 من لائحة الاستئناف وبالله التوفيق



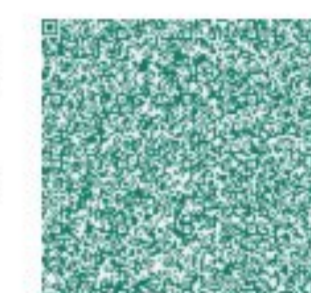
محكمة الاستئناف بمنطقة الرياض  
دائرة الأحوال الشخصية الأولى

رقم الصفحة : ٢  
تاريخ الصك : ١٤٤٣/٠٢/٢٢

### الصيغة التنفيذية

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذا الحكم بجميع الوسائل النظامية المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

تسليم الأحكام  
عبدالرحمن سعد ابراهيم الجعيثن



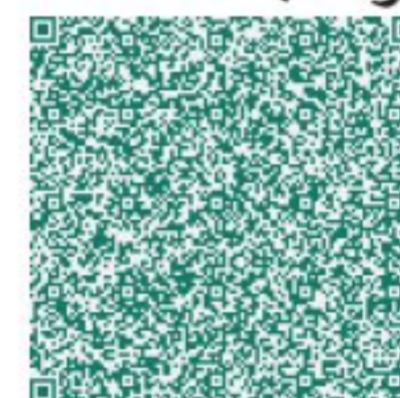
عضو الدائرة  
عبدالله راشد ناصر الحبشان



عضو الدائرة  
عبدالله فوزان صالح الفوزان



رئيس الدائرة القضائية  
سعود عبدالله العثمان





تاريخ الصك: ٢٧٧/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٢٦٠٦٠٤٠٠٢٧٤٨



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن قطعة الأرض رقم 2 / 140 من المخطط رقم 2008 / ج الواقع في حي العريجات الغربي بمدينة الرياض . اسم الحي بموجب البوابة المكانية للرياض وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 139 بطول: (23) ثلاثة و عشرون متر  
جنوباً: شارع عرض 20 م بطول: (23) ثلاثة و عشرون متر  
شرقاً: قطعة رقم 138 بطول: (20) عشرون متر  
غرباً: شارع عرض 15 م بطول: (20) عشرون متر  
ومساحتها: (460) أربعمائة و ستون متر مربع فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض برقم 2/698 و جلد 8 في 1407/02/15 هـ

قد أصبحت في ملك: / محمد يحيى علي والبي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1025590918 بنصيب 100 %

وعليه جرى التصديق تحريراً في 1444/07/21 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

