

مخض ترسية

المشروع	موقع المزاد
الرياض 432	حضورى بموقع المزاد بمدينة الرياض و الكترونى على منصة السعودية للمزادات

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

في يوم الخميس، 25-صفر-1446، 29-أغسطس-2024 اجتمعت لجنة البيع المشكلة بقرار مركز الإسناد والتصفية رقم أ/ 33 / 2022 و تاريخ 16/8/2022 بصالة المزاد ، وذلك للإشراف على المزاد و ترسية بيع العقارات العروضة فيه، وبناء على قرار لجنة البيع المضمن لحضرها رقم CD-24-12612 و تاريخ 28-08-2024

واستناداً إلى الحكم القضائي رقم 437513412 وتاريخ 01-06-1443 الصادر عن محكمة الأحوال الشخصية بالرياض والمؤيد بحكم محكمة الأحوال الشخصية بالرياض رقم 437964120 وتاريخ 17-08-1443 القاضي بإسناد تصفية شركة محمد بن عبدالعزيز الرميضان (سجل مدني: 1016445262) إلى مركز الإسناد والتصفية، وإسناد بيع عقارات الشركة بالمزاد العلني إلى المركز، وفقاً لتنظيم المركز ولوائحه وقواعد عمله الداخلية، فإن اللجنة تقرر ما يلي:

أولاً/ ترسية العقار/ العقارات التالي/ة والمنتهي مزاده/ا والمسجلة باسم

اسم المالك	رقم الصك	تاريخ الصك	رقم القطعة	نسبة التملك
محمد بن عبدالعزيز الرميضان	518705002079	2024-06-04	94	100.00%

للمشتري الموضح بياناته أدناه / للمشتريين الموضحة بياناتهم]:

اسم المشتري	رقم الهوية / الرقم الموحد للمنشأة	القيمة الاجمالية رقما	نسبة التملك
شركة الممتلكات المميزة	7001835177	126,000,000.00	100.00%

وتم استلام مبلغ دخول المزاد وقيمه 5,000,000.00 وتم اثبات مبالغ الدخول حسب التفصيل أدناه:

طريقة دفع مبلغ الدخول	الرقم المرجعي	التاريخ	المبلغ (رقماً)
شيك	00066921	2024-08-27	5,000,000.00

صدرت هذه الوثيقة من مركز الإسناد و التصفية و هى وثيقة معتمدة لا تحتاج الى توقيع او ختم و يمكنك التحقق من صحتها و صلاحيتها عبر استخدام رمز المعرف.



وتفاصيل البيع حسب التفصيل أدناه:

نوع السداد	إجمالي المبلغ المتبقى شاملاً السعي	المبلغ المسدد	مبلغ السعي 2.5 %
فاتورة سداد	124,150,000.00	5,000,000.00	3,150,000.00

ثانياً/ يلتزم المشتري بسداد المبالغ المستحقة والمتبقية لمدة أقصاها يوم 03-09-2024 ويصدر بموجبه قرار ترسية البيع من صاحب الصلاحية وفي حال تخلف المشتري عن سداد الثمن المشار إليه أعلاه خلال المدة المنصوص عليها فيحق للمركز بيع العقار وتحميل كافة التكاليف التي ستصرف على المزاed الثاني على المشتري ويتحمل النقص إن حصل في قيمة العقار عن المزاed الأول، ويصرف له ما زاد عن ذلك.

ثالثاً/ يقر المشتري بأنه اشترى العقار الموضحة أوصافه أعلاه بالرضى والقبول دون إكراه، وذلك بعد الوقوف على طبيعة الأرض ومعاينتها معاينة تامة نافية للجهالة والغرر وبالثمن المحدد أعلاه، ولا يتحمل المركز أي نقص يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

رابعاً/ يلتزم المشتري بسداد الرسوم والضرائب المترتبة على بيع العقار خلال خمسة أيام من صدور الفاتورة وفي حال التأخر عن السداد فللمركز إعادة البيع على مسؤولية المشتري المتخلف عن السداد بمزايدة جديدة، على أن تكون إعادة البيع وفقاً لما ورد في فصلي الإعلان والبيع، ويلزم المتخلف بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة، ويرد إليه ما زاد على ذلك.

خامساً/ لا يعتبر المركز مسؤولاً أمام المشتري عن أي تأخير أو تقصير في إتمام الإفراغ إذا كان التأخير أو التقصير يعود لأسباب خارجة عن إرادته.

سادساً/ حرر هذا المحضر من نسختين سلمت لكل طرف نسخة منه للعمل بموجبها.

والله ولي التوفيق ،،،

موافقة المشتريين:

رقم الجوال	تاريخ الوكالة	رقم الوكالة	الصفة	رقم الهوية/الرقم الموحد للمنشأة	اسم المشتري/ممثل المشتري
9660505405924+	-	-	ممثل عن منشأة موجب عقد التأسيس	1027502721	طارق عبدالله ابراهيم الهداب تمت الموافقة الكترونياً

موافقة اللجنة/ وكيل البيع

صدرت هذه الوثيقة من مركز الإسناد و التصفية و هي وثيقة معتمدة لا تحتاج الى توقيع او ختم و يمكنك التحقق من صحتها و صلاحيتها عبر استخدام رمز المعرف.



وكيل البيع	لجنة البيع	
شركة كانف العقارية تمت التصدير إلكترونياً	أمين سر اللجنة/ حصه العتيبي	رئيس اللجنة/ محمد المطيري تمت الموافقة إلكترونياً

