

# تقرير تقييم قيمة التصفية

أرض سكني تجاري  
الربيع. بريدة

مقدم

ل شركة كانف العقارية



021078

2024/07/30



الباركود

شركة صالح الغفيس للتقييم العقاري

info@alghafees.sa

0163832242 . 0114033969

0530491112 . 0555179877

الرياض . حي الملقا . طريق الملك سلمان

بريدة . حي النهضة . طريق الملك سلمان





## الشروط والأحكام

يخضع هذا التقرير الى الشروط والأحكام التالية:

- تم إعداد هذا التقرير كوحده واحده غير قابل للتجزئة ويجب الا يتم استخدام جزء منفصل منه عن باقي أجزاء التقرير.
- يتم استخدام هذا التقرير للغرض المحدد فقط ويكون التقرير في حيازة الجهة الموجه لها وتحت تصرفها لهذا الغرض فقط.
- يحتفظ المقيم بملكية جميع المستندات والملفات التي أعدها واستخدمها لإعداد هذا التقرير.
- تم إعداد التقرير بشكل إلكتروني وتشمل الكتابة وأعمال التحليل ويحتفظ المقيم بجميع الملفات بقاعدة بياناته.
- تم إعداد هذا التقرير بناء على المعلومات المتوفرة للمقيم وقت إعداد التقييم ولا يوجد أي معلومات جوهرية أو ذات تأثير لم يتم ذكرها.
- تم افتراض صحة المستندات المقدمة من العميل وعدم وجود أي عوائق أو قيود على الملكية الا إذا ذكر خلاف ذلك في التقرير ولا يتحمل المقيم مسؤولية صحة هذه المستندات.
- تم افتراض ان العقار مستوفي جميع اشتراطات البلدية والحدود القانونية الا إذا ذكر خلاف ذلك بالتقرير.
- لم يرصد المقيم أي عوامل غير ظاهره والتي يمكن أن تؤثر على قيمة العقار في وقت التقييم وتشمل هذه العوامل على سبيل المثال لا الحصر حالة التربة والاعمال الانشائية ولا يتحمل المقيم اي مسؤولية في حال ثبت خلاف ذلك.
- لا يلتزم المقيم بأي تعويضات تنتج من استخدام نتائج وتحليلات التقييم في غير الغرض المحدد من الجهة المحددة بالتقرير.
- جميع التحليلات والآراء والنتائج المشار اليها في هذا التقرير خاضعة للشروط والأحكام وتعتبر نتائج التحليلات المهنية غير متحيزة لأي طرف.
- يمنع تداول هذا التقرير أو أي جزء منه للعامة بالدعاية او بأي وسيلة إعلامية أخرى.
- يعتبر هذا التقرير صحيح فقط إذا كان يحمل ختم الشركة وتوقيع المقيم المعتمد.
- تقر شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري بأنه لا يوجد تضارب مصالح سواء فعلياً او محتمل مع الأطراف او العقار محل التقييم.





## الملخص التنفيذي

شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري	المقيم
شركة كانف العقارية	العميل
شركة كانف العقارية	المستخدم المقصود
فهد بن عبدالله بن عبدالرحمن الرواف - علي عبدالله عبدالرحمن الرواف - صالح عبدالرحمن بن حمد الرواف	اسم المالك
مشاعة	نوع الملكية
أرض سكني تجاري	نوع العقار
البيع بالمزاد العلني	الغرض من التقييم
قيمة التصفية	اساس القيمة
التصفية المنظمة	فرضية القيمة
اسلوب السوق ( طريقة المقارنات )	اساليب التقييم
معايير التقييم الدولية IVS السارية من 31 يناير 2022	معايير التقييم
962514018768	رقم الصك
1443/02/15 هـ	تاريخ الصك
بدون	رقم القطعة
بدون	رقم المخطط
الربيع	الحي
بريدة	المدينة
4,111.66 م <sup>2</sup>	مساحة الأرض
2024/07/25 م الموافق 1446/01/18 هـ	تاريخ المعاينة
2024/07/30 م الموافق 1446/01/23 هـ	تاريخ التقييم
2024/07/30 م الموافق 1446/01/23 هـ	تاريخ الإصدار
4,206,886.00 ريال سعودي	القيمة النهائية





## مراحل العمل

### إستلام المهمة



تحديد نطاق العمل وفقاً للمعيار (101) وبما يتضمن الغرض من التقييم وأساس القيمة وفقاً للمعيار (104) والأطراف المعنية وتاريخ التقييم وأي افتراضات هامة وتم تحديد الاتعاب واستلام المستندات اللازمة للقيام بالمهمة.

### جمع البيانات



النزول الميداني لمعاينة العقار والتعرف على خصائصه ومواصفاته ومطابقة المستندات مع الواقع ومقارنة موقع العقار والاستخدامات المحيطة بالعقار مع تحديد نطاق البحث الجغرافي وأنشطة سوق العقار.

### تحليل البيانات



تحليل البيانات السوقية وفرز البيانات الغير متنسقة مع الأسعار السائدة في السوق وكذلك تحليل المؤشرات العقارية من الجهات الرسمية وذلك للوصول إلى معرفة اتجاهات السوق.

### تطبيق التقييم



تطبيق طرق التقييم بناء على نوع العقار ووضعه والغرض من التقييم وتحليل السوق وفقاً للمعيار (105) ووضع كافة الافتراضات والمدخلات للقيام بالعمليات الحسابية المالية للوصول إلى القيمة السوقية للعقار محل التقييم.

### إستنتاج القيمة



استنتاج القيمة بناءً على أنسب طرق التقييم المستخدمة التي تتوافق مع نوع العقار والغرض من التقييم وذلك للوصول إلى القيمة السوقية للعقارات محل تقييم.

### إعداد التقرير



إعداد تقرير التقييم وفقاً للمعيار (103) وبناءً على نطاق العمل وفقاً للمعيار (101) امتثالاً لمعايير التقييم الدولية (IVS) السارية من 31 يناير 2022م معيار (102) بحيث يتضمن كافة البيانات والنتائج ومراحل العمل.





## نطاق العمل

المقيم			
11000015	رقم المنشأة	شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري	منشأة التقييم
1437/3/1 هـ	تاريخ الترخيص	1210000097	رقم الترخيص
العقار	فرع التقييم	0504880607 - 0163832242 - 0114033969	الـتلفون
5142 - 8380	صندوق البريد	<a href="mailto:info@alghafees.sa">info@alghafees.sa</a>	البريد الإلكتروني
الرياض - حي الملحق - طريق الملك سلمان & بريدة - حي النهضة - طريق الملك سلمان			العنوان

العميل	
شركة كانف العقارية	الاسم
0504555666	رقم الهاتف
<a href="mailto:mzad@canv.sa">mzad@canv.sa</a>	البريد الإلكتروني

المستخدمين المقصودين	
شركة كانف العقارية	الاسم

الأصل محل التقييم
- العقار محل التقييم عبارة عن قطعة ارض تجارية سكنية فضاء تقع على طريق الملك عبدالله جنوب شارع التغيرية بحي الربيع بمدينة بريدة.

نوع الملكية
نوع ملكية العقار محل التقييم مشاعة لـ فهد بن عبدالله بن عبدالرحمن الرواف - علي عبدالله عبدالرحمن الرواف - صالح عبدالرحمن بن حمد الرواف بموجب صك الملكية رقم ( 962514018768 ) بتاريخ ( 1443/02/15 هـ )

غرض التقييم
هو تقديم رأي عن قيمة التصفية لمساعدة العميل والمستخدمين الآخرين في اتخاذ قرارهم حول العقار لغرض البيع بالمزاد العلني حيث تم مناقشة العميل عن الغرض المقصود وفهم حاجته لتقييم العقار، وإبلاغه عن نطاق العمل وأن مهمة التقييم ستكون وفقاً لأساس القيمة المناسبة للغرض من التقييم دون وجود أي شروط خاصة تفيد مهمة التقييم واعمال المعاينة والاستفسار والتحليل.





## أساس القيمة

بما أن الغرض من التقييم هو البيع بالمزاد العلني دون وجود أي شروط أو قيود قانونية او زمنية تحد من قابلية التسويق وفقاً لشروط السوق فإن أساس القيمة المناسبة هو قيمة التصفية.

تعريف اساس القيمة : المبلغ الناتج عن بيع أصل او مجموعة من الاصول تدريجيا على اجزاء متفرقه وينبغي ان تأخذ قيمة التصفية في الاعتبار تكاليف تجهيز الاصول لكي تكون قابله للبيع وكذلك الأنشطة المتعلقة بالتصرف فيها،

## فرضية القيمة

حيث أن العقار عبارة عن أرض سكني تجاري يتم تقييمها لغرض البيع بالمزاد العلني وعلى أساس قيمة التصفية فإن فرضية القيمة المناسبة هي التصفية المنظمة

فرضية التصفية المنظمة هي قيمة مجموعه من الاصول التي يمكن تحقيقها في عملية التصفية في ظل منحها فترة زمنية معقوله لإيجاد مشتري مع اضطرار البائع الى بيع الاصل على ما هو عليه وفي مكانه

## معايير التقييم

تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير التقييم الدولية IVS السارية من 31 يناير 2022م، والأنظمة واللوائح الصادرة عن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

## وضع المقيم

نقدم رأينا في القيمة بشكل مستقل دون وجود أي مساعدة خارجية، وبما توفر لدينا من بيانات وبعد اجراء كافة مراحل التقييم الموضحة في الصفحة (3) من هذا التقرير، حيث قام فريق عمل الشركة بتنفيذ مهمة التقييم بكل مراحلها بمهنية عالية وبموضوعية واستقلالية تامة دون وجود أي قيود تحد من أعمال البحث والاستقصاء والمعاينة، وذلك وفقاً لشروط التعاقدية المتفق عليها مع العميل. كما نؤكد عدم وجود أي تضارب في المصالح فيما يتعلق بالعميل أو المستخدمين الاخرين أو العقار محل التقييم.

## نطاق البحث والاستقصاء

زمنياً تم البحث والاستقصاء من تاريخ: 15:32 2024/07/25 م الى تاريخ: 2024/07/30 م.

نوعياً تم البحث والاستقصاء في إطار العقارات المشابهة أرض سكني تجاري.

جغرافياً تم البحث والاستقصاء في إطار حي ( الربيع ) والاحياء القريبة والمشابهة.

حيث تمت اعمال البحث والاستقصاء بما يتناسب مع غرض التقييم وأساس القيمة، وعبر مصادر مستقلة وموثوقة دون وجود أي قيود أو عوائق تحد من عملية المعاينة والاستفسار والتحليل، وشملت الإجراءات التالية:

- النزول الميداني ومعاينة وتصوير العقار من جميع الجهات.
- مطابقة بيانات العقار محل الواقع والمخطط التنظيمي.
- الاطلاع على محيط العقار والخدمات والتسهيلات بمنطقة العقار.
- جمع المعلومات الميدانية والالكترونية عن العقارات المشابهة.
- التحقق من البيانات وتحديد العقارات المشابهة التي يمكن اجراء المقارنة معها.
- تحليل العناصر المؤثرة في القيمة للعقارات المشابهة وتطبيق التسويات اللازمة.





## طبيعة ومصادر المعلومات

- مستندات العقار والبيانات المقدمة من العميل (المطابقة بالنزول الميداني وعبر موقع المخططات U maps).
  - النزول الميداني ومعاينة العقار والمنطقة المحيطة (معاينة العقار وتصويره والاطلاع على محيط العقار وتسجيل البيانات).
  - المؤشرات العدلية التابعة لوزارة العدل (تحليل الصفقات وتحديد العقارات المناسبة لأجراء عملية المقارنة معها).
  - الشركات والمؤسسات العقارية بالمنطقة (الاطلاع على العروض المتوفرة ومعرفة اتجاه ونشاط السوق بمنطقة العقار).
  - المواقع الرسمية للمخططات التنظيمية (الاطلاع على المخطط التنظيمي للعقار والمحيط التنظيمي للعقار).
  - الكتب والمراجع الصادرة عن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (نقل المصطلحات والتعاريف المستخدمة بالتقرير).
- تم الاعتماد على المصادر أعلاه حيث يعتبر كل مصدر مرجع مهم وملائم للمدخلات الرئيسية بهذا التقرير، وذلك بعد عملية التأكد والمطابقة والتحليل.

## أهم التواريخ

- تاريخ معاينة العقار محل التقييم ( 15:32 2024/07/25 م الموافق هـ )
- تاريخ التقييم وترجيح الرأي في القيمة ( 2024/07/30 م الموافق 1446/01/23 هـ )
- تاريخ إصدار نسخة تقرير التقييم ( 2024/07/30 م الموافق 1446/01/23 هـ )

## نوع تقرير التقييم

هو تقرير مفصل وفق معايير التقييم الدولية (IVS) السارية من 31 يناير (2022) ويحتوي على إيضاح متكامل لكافة أعمال التقييم بما تضمنه من وبيانات ومعلومات لعملية التقييم.

يتم تسليم التقرير بصيغة (PDF) نسخة واحدة عبر الوسائط الالكترونية (البريد الالكتروني أو الواتس أب أو غيرها).

## القيود على الاستخدام والنشر

يعتبر هذا التقرير سري ويحق للعميل والمقصودين فقط الاطلاع عليه للغرض المحدد في التقرير ولا يقبل استخدامه من أي طرف خارجي، ولا يتحمل المقيم مسؤولية إساءة استخدامه أو تفسيره خارج السياق المعد لأجله التقييم، ولا يحق نشر التقرير أو أي جزء منه سواء في مراسلات أو مطبوعات منشورة دون اخذ موافقة خطية مسبقة من المقيم.

## عملة التقييم

الريال السعودي

## الافتراضات والافتراضات الخاصة

تم افتراض بأن العقار المراد تقييمه خال من أي حقوق قانونية لأي طرف من حيث الرهن العقاري أو وجود أي قيود قانونية. ومن هذا المنطلق تعتبر شركة صالح بن علي الغفيس للتقييم العقاري خارج أي مسؤولية قانونية تتعلق بصحة ودقة ملكية الأصل أو أي حقوق أخرى متعلقة بالعقار محل التقييم. - تم خصم 20٪ من القيمة السوقية وذلك لفرضية التصفية المنظمة و لظروف البيع في المزاد العلني المنظم - تمت معاينة العقار بدلالة الموقع المرسل من العميل نظرا لعدم توفر أي مستند يمكننا من تحديد موقع العقار و تم افتراض صحة الموقع - تم افتراض ان ملكة العقار مطلقة وليست مشاعة.





## بيانات العقار

### الاصل محل التقييم

- العقار محل التقييم عبارة عن قطعة ارض تجارية سكنية فضاء تقع على طريق الملك عبدالله جنوب شارع التغييرة بحي الربيع بمدينة بريدة.

### بيانات صك الملكية

رقم الصك	962514018768	تاريخ الصك	1443/02/15 هـ
مصدر الصك	الخدمات الالكترونية لوزارة العدل		
اسم المالك	فهد بن عبدالله بن عبدالرحمن الرواف - علي عبدالله عبدالرحمن الرواف - صالح عبدالرحمن بن حمد الرواف		
مساحة الأرض	4,111.66 م <sup>2</sup>	نوع الملكية	مشاعة
المدينة	بريدة	اسم الحي	الربيع
رقم القطعة	بدون	رقم المخطط	بدون
رقم البلوك	بدون	نوع الاستخدام	سكني تجاري
احداثيات الموقع	26.3421183	43.9758765	

### حدود واطوال العقار

الجهة	طول الضلع	الوصف
شمالي	45.95 م	شارع عرض 10 م
جنوبي	صفر	التقاء الحدين الشرقي والغربي
شرقي	166.5 م	شارع عرض 10 م
غربي	164 م	طريق الملك عبدالله عرض 60 م

### الخدمات والمرافق المتوفرة

<input checked="" type="checkbox"/> هاتف	<input checked="" type="checkbox"/> صرف صحي	<input checked="" type="checkbox"/> مياه	<input checked="" type="checkbox"/> الكهرباء
--	---	--	--

### المحيط المؤثر للعقار

<input checked="" type="checkbox"/> جامع	<input checked="" type="checkbox"/> مرفق طبي	<input checked="" type="checkbox"/> مرفق أمنى	<input type="checkbox"/> سوق تجاري
<input checked="" type="checkbox"/> حديقة	<input checked="" type="checkbox"/> مرفق تعليمي	<input checked="" type="checkbox"/> مقر حكومي	<input checked="" type="checkbox"/> طريق سريع



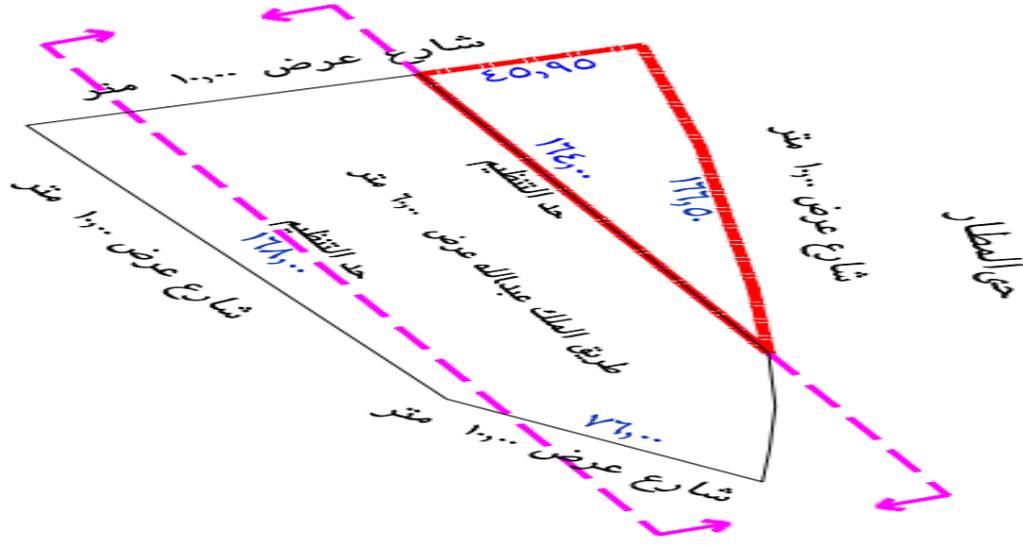


## صور الأقمار الصناعية





## صور الكروكي



## الإحداثيات

## صورة مقربة للموقع

### الموقع

بريدة - الربع

خط العرض  
26.3421183

خط الطول  
43.9758765





## صور العقار







## التقييم

بالنظر الى نوع العقار والغرض من التقييم واساس وفرضية القيمة وتوفر الأدلة السوقية الكافية، فقد تم تقييم العقار محل التقييم بالاعتماد على اسلوب السوق ( طريقة المقارنات ) والتي تعرف كالتالي:

### أسلوب السوق

يقدم هذا الأسلوب مؤشرات للقيمة عن طريق مقارنة الأصل الذي يتم تقييمه بأصول مطابقة أو مشابهة تتوفر عنها معلومات سعرية.

### طريقة المعاملات المقارنة

طريقة المعاملات المقارنة وتعرف أيضا باسم طريقة المعاملات الارشادية وبالوصول على معلومات عن صفقات لأصول مطابقة أو مماثلة للأصل محل التقييم يتم الوصول إلى مؤشر للقيمة.

○ المصدر كتاب معايير التقييم الدولية (IVS) السارية من 31 يناير 2022م

حيث تم تطبيق أسلوب السوق (طريقة المعاملات المقارنة) باستخدام أدلة المبيعات الحقيقية التي تم رصدها في المؤشرات العديلة لوزارة العدل و العروض العقارية المتاحة بمنطقة العقار ثم عمل تحليل لبيانات العقارات المشابهة وتحديد عدد ثلاث عقارات مشابهة هي الأكثر شبيهاً مع العقار محل التقييم وفقاً للمعايير التالي:

1. الموقع.
2. تواريخ المعاملات.
3. الشروط التنظيمية.
4. الخصائص المادية.
5. الخصائص القانونية.

كما تم تحليل العناصر المؤثرة على القيمة للعقارات المشابهة، وتم اجراء التسويات على ثلاثة مراحل كالتالي:

المرحلة الأولى: تم عمل تسوية لظروف المعاملة وظروف السوق للوصول الى تسوية أولية لأسعار العقارات المشابهة.

المرحلة الثانية: تم عمل تسوية للخصائص المادية للوصول الى تسوية نهائية لأسعار العقارات المشابهة مقارنة مع العقار محل التقييم

المرحلة الثالثة: ترجيح الوزن النسبي لاستخدام نتيجة كل عقار مشابه بناءً على مدى التشابه مع العقار محل التقييم وذلك للوصول الى القيمة المرجحة للعقار محل التقييم.

تفاصيل تطبيق طريقة المعاملات المقارنة في الصفحة التالية.





## تطبيق التقييم

مقارنات اراضي مشابهة			
المقارن 3	المقارن 2	المقارن 1	تفاصيل العقار
1025	813.00	3332.9	المساحة
مؤشرات وزارة العدل-17162118	مؤشرات وزارة العدل-21835404	مؤشرات وزارة العدل-20900823	نوع العملية
09/06/2022	14/12/2023	10/09/2023	تاريخ التنفيذ
م40-م20	م60-م10	م40-م30-م15-م10	الواجهة
تجاري سكني	تجاري سكني	تجاري سكني	نوع الاستخدام
2	2	4	عدد الشوارع
م40-م20	م60-م10	م40-م30-م15-م10	عرض الشوارع
26.351995,43.991817	26.340562, 43.976649	26.350966,43.977618	الاحداثيات
1,742,500.00	1,489,416.00	5,729,255.10	السعر

جدول التسويات				
المقارن الثالث	المقارن الثاني	المقارن الاول	العقار محل التقييم	عناصر المقارنة
%0.00	%0.00	%0.00		تسوية شروط التمويل
%5.00	%0.00	%0.00		تسوية ظروف السوق
%5.00	%0.00	%0.00		اجمالي تسويات الاولوية%
1,785.00	1,832.00	1,719.00		سعر البيع بعد تسوية ظروف المعاملة
%-10.00	%-12.00	%-2.00		تسوية المساحة
%5.00	%0.00	%0.00		الموقع العام
%0.00	%0.00	%-10.00		عدد الشوارع
%3.00	%0.00	%5.00		عرض الشارع
%-20.00	%-20.00	%-20.00		منسوب الأرض / شكل الارض
%0.00	%0.00	%5.00		طبيعة الاستخدام
%-5.00	%0.00	%-5.00		الواجهة
%-27.00	%-32.00	%-27.00		مجموع نسب التسويات%
1,303.05	1,245.76	1,254.87		سعر البيع بعد التسويات
%50.00	%0.00	%50.00		الاوزان النسبية للعقارات المقارنة
1,278.96				مساهمة العقارات المقارنة حسب الوزن النسبي
(255.792)				نسبة خصم 20% لفرضية التصفية المنظمة
4,206,886.00				قيمة التصفية للأرض بطريقة البيوع المقارنة





## الرأي النهائي في القيمة

مما سبق من دراسة للعقار محل التقييم مع الاخذ في الاعتبار جميع البيانات و التحاليل الواردة في هذا التقرير وذلك للملكية (المطلقة) للعقار محل التقييم وذلك بالاعتماد على اسلوب السوق ( طريقة المقارنات ) والذي يتناسب مع نوع العقار محل التقييم والغرض من التقييم وأساس وفرضية القيمة، حيث أن العقار محل التقييم عباره عن أرض سكني تجاري مملوكة بـ 962514018768 تقع في حي الربيع في مدينة بريدة

وعليه فإن رأينا في قيمة التصفية للعقار محل التقييم صدر بتاريخ 2024/07/30 وهو كالتالي:

1,023.16	قيمة المتر المربع رقماً
4,206,886.00	إجمالي قيمة الأرض رقماً
فقط أربعة ملايين و مئتان و ستة ألف و ثمانمائة و ستة و ثمانون ريال لا غير	إجمالي قيمة الأرض كتابة

،،، والله ولي التوفيق ،،،

الفريق المعد للتقرير

التوقيع	العضوية	المشارك
	عضو أساسي زميل فرع العقار 1210000097	المقيم ومعتد التقييم صالح علي الغفيس
	عضو منتسب فرع العقار 1210001953	مراجع التقرير محمد صالح الغفيس
	عضو منتسب فرع العقار 1220002164	مشارك حسام كرم معوض
	عضو منتسب فرع العقار 1210003087	مشارك اثير ذيب العنزي



**إخلاء المسؤولية:** هذا التقرير بكل محتوياته ومرفقاته تمثل وثيقة سرية وتخص الشخص أو الجهة الموجه لها هذا التقرير، إذا لم تكن الشخص المعني في هذا التقرير يجب عليك عدم الاطلاع عليه ولا يجوز لك نسخ أي جزء منه أو مرفقاته، او تسريب محتوياته لأي شخص أو استعماله لأي غرض مما قد يجعلك تحت طائلة المسؤولية





## المرفقات



الرقم: 962514018768  
التاريخ: 2021/09/22  
1443/2/15

### وثيقة تملك عقار





#### البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ الوثيقة	1443/2/15
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1442/3/3	المساحة	4,111.66
نوع العملية	فرز / دمج	رقم الوثيقة السابقة	962517005531

#### الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1053240808	فهد بن عبدالله بن عبدالرحمن الرواف	سعودي	% 25.000001
1030465288	علي عبدالله عبدالرحمن الرواف	سعودي	% 24.999999
1037272950	صالح عبدالرحمن بن حمد الرواف	سعودي	% 50

#### العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	4,111.66	لا يوجد
البلك		المجاورة / الجزء	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
بدون		الربيع	بريدة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م <sup>2</sup>
شمالا	شارع	عرض 10 م	45.95
جنوبيا		التقاء الحدين الشرقي والغربي	صفر
شرقا	شارع	عرض 10 م	166.5
غربا	طريق	الملك عبدالله عرض 60 م	164

2024/07/27 13:26

\*العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد  
صدرت هذه الوثيقة من منصة البورصة العقارية وسكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر خدمات وزارة العدل.

الصفحة 1 من 1





المقر الرئيسي: بريدة



وزارة التجارة والاستثمار  
Ministry of Commerce and Investment

## ترخيص مزاولة مهنة لفرع تقييم العقارات

فئة العضوية: أساسي

رقم الترخيص 1210000097 تاريخ إصداره 1437/3/1 هـ تاريخ انتهائه 1447/3/5 هـ

يرخص **صالح بن علي بن سليمان الغفيس** (سعودي الجنسية) سجل مدني رقم 1034560548 لمزاوله المهنة وقد منح هذا الترخيص بعد أن استوفى شروط القيد الواردة في المادة الخامسة من نظام المقيمين المعتمدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/43) وتاريخ 1433/07/9 هـ بموجب قرار لجنة قيد المقيمين رقم (73/3/42) وتاريخ 1442/2/29 هـ

رئيس لجنة قيد المقيمين

أ. وليد بن عبدالله الرويشد

ختم الوزارة





شركة صالح الغفيس  
للتقييم العقاري  
Saleh Al-Ghafis REV. Co.

يسعدنا تواصلكم



-  مكتب الرياض  
 0530491112  
 0114033969-0530491112  
 Info@alghafees.sa  
 الرياض، الملحق، طريق الملك سلمان

-  مكتب بريدة  
 0555179877  
 0163832242-0555179877  
 Info@alghafees.sa  
 بريدة، النهضة، طريق الملك سلمان

-  انقر على اسم الشركة او على  
أي من العناوين للانتقال الى  
 @salehalghafes  
جميع حقوق النشر والتوزيع محفوظة