

تقرير تقييم قيمة التصفية

أرض سكني تجاري
النور. بريدة

مقدم
ل شركة كانف العقارية



021075

2024/07/30



الباركود

شركة صالح الغفيس للتقييم العقاري

info@alghafees.sa

0163832242 . 0114033969

0530491112 . 0555179877

الرياض . حي الملقا . طريق الملك سلمان

بريدة . حي النهضة . طريق الملك سلمان





الشروط والأحكام

يخضع هذا التقرير الى الشروط والأحكام التالية:

- تم إعداد هذا التقرير كوحده واحده غير قابل للتجزئة ويجب الا يتم استخدام جزء منفصل منه عن باقي أجزاء التقرير.
- يتم استخدام هذا التقرير للغرض المحدد فقط ويكون التقرير في حيازة الجهة الموجه لها وتحت تصرفها لهذا الغرض فقط.
- يحتفظ المقيم بملكية جميع المستندات والملفات التي أعدها واستخدمها لإعداد هذا التقرير.
- تم إعداد التقرير بشكل إلكتروني وتشمل الكتابة وأعمال التحليل ويحتفظ المقيم بجميع الملفات بقاعدة بياناته.
- تم إعداد هذا التقرير بناء على المعلومات المتوفرة للمقيم وقت إعداد التقييم ولا يوجد أي معلومات جوهرية أو ذات تأثير لم يتم ذكرها.
- تم افتراض صحة المستندات المقدمة من العميل وعدم وجود أي عوائق أو قيود على الملكية الا إذا ذكر خلاف ذلك في التقرير ولا يتحمل المقيم مسؤولية صحة هذه المستندات.
- تم افتراض ان العقار مستوفي جميع اشتراطات البلدية والحدود القانونية الا إذا ذكر خلاف ذلك بالتقرير.
- لم يرصد المقيم أي عوامل غير ظاهره والتي يمكن أن تؤثر على قيمة العقار في وقت التقييم وتشمل هذه العوامل على سبيل المثال لا الحصر حالة التربة والاعمال الانشائية ولا يتحمل المقيم اي مسؤولية في حال ثبت خلاف ذلك.
- لا يلتزم المقيم بأي تعويضات تنتج من استخدام نتائج وتحليلات التقييم في غير الغرض المحدد من الجهة المحددة بالتقرير.
- جميع التحليلات والآراء والنتائج المشار اليها في هذا التقرير خاضعة للشروط والأحكام وتعتبر نتائج التحليلات المهنية غير متحيزة لأي طرف.
- يمنع تداول هذا التقرير أو أي جزء منه للعامة بالدعاية او بأي وسيلة إعلامية أخرى.
- يعتبر هذا التقرير صحيح فقط إذا كان يحمل ختم الشركة وتوقيع المقيم المعتمد.
- تقر شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري بأنه لا يوجد تضارب مصالح سواء فعلياً او محتمل مع الأطراف او العقار محل التقييم.





المخلص التنفيذي

شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري	المقيم
شركة كانف العقارية	العميل
شركة كانف العقارية	المستخدم المقصود
علي عبدالله عبدالرحمن الرواف	اسم المالك
مطلقه	نوع الملكية
أرض سكني تجاري	نوع العقار
البيع بالمزاد العلني	الغرض من التقييم
قيمة التصفية	اساس القيمة
التصفية المنظمة	فرضية القيمة
اسلوب السوق (طريقة المقارنات)	اساليب التقييم
معايير التقييم الدولية IVS السارية من 31 يناير 2022	معايير التقييم
262506017302	رقم الصك
1443/03/29 هـ	تاريخ الصك
1	رقم القطعة
ق / ب / 5513	رقم المخطط
النور	الحي
بريدة	المدينة
6,111.61 م ²	مساحة الأرض
2024/07/25 م الموافق 1446/01/18 هـ	تاريخ المعاينة
2024/07/30 م الموافق 1446/01/23 هـ	تاريخ التقييم
2024/07/30 م الموافق 1446/01/23 هـ	تاريخ الإصدار
7,211,700.00 ريال سعودي	القيمة النهائية





مراحل العمل

إستلام المهمة



تحديد نطاق العمل وفقاً للمعيار (101) وبما يتضمن الغرض من التقييم وأساس القيمة وفقاً للمعيار (104) والأطراف المعنية وتاريخ التقييم وأي افتراضات هامة وتم تحديد الاتعاب واستلام المستندات اللازمة للقيام بالمهمة.

جمع البيانات



النزول الميداني لمعاينة العقار والتعرف على خصائصه ومواصفاته ومطابقة المستندات مع الواقع ومقارنة موقع العقار والاستخدامات المحيطة بالعقار مع تحديد نطاق البحث الجغرافي وأنشطة سوق العقار.

تحليل البيانات



تحليل البيانات السوقية وفرز البيانات الغير متنسقة مع الأسعار السائدة في السوق وكذلك تحليل المؤشرات العقارية من الجهات الرسمية وذلك للوصول إلى معرفة اتجاهات السوق.

تطبيق التقييم



تطبيق طرق التقييم بناء على نوع العقار ووضعه والغرض من التقييم وتحليل السوق وفقاً للمعيار (105) ووضع كافة الافتراضات والمدخلات للقيام بالعمليات الحسابية المالية للوصول إلى القيمة السوقية للعقار محل التقييم.

إستنتاج القيمة



استنتاج القيمة بناءً على أنسب طرق التقييم المستخدمة التي تتوافق مع نوع العقار والغرض من التقييم وذلك للوصول إلى القيمة السوقية للعقارات محل تقييم.

إعداد التقرير



إعداد تقرير التقييم وفقاً للمعيار (103) وبناءً على نطاق العمل وفقاً للمعيار (101) امتثالاً لمعايير التقييم الدولية (IVS) السارية من 31 يناير 2022م معيار (102) بحيث يتضمن كافة البيانات والنتائج ومراحل العمل.





نطاق العمل

المقيم			
11000015	رقم المنشأة	شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري	منشأة التقييم
1437/3/1 هـ	تاريخ الترخيص	1210000097	رقم الترخيص
العقار	فرع التقييم	0504880607 - 0163832242 - 0114033969	الـتلفون
5142 - 8380	صندوق البريد	info@alghafees.sa	البريد الإلكتروني
الرياض - حي الملحق - طريق الملك سلمان & بريدة - حي النهضة - طريق الملك سلمان			العنوان

العميل	
شركة كانف العقارية	الاسم
0504555666	رقم الهاتف
mzad@canv.sa	البريد الإلكتروني

المستخدمين المقصودين	
شركة كانف العقارية	الاسم

الأصل محل التقييم
العقار محل التقييم عبارة عن قطعة ارض سكنية تجارية تقع في مدينة بريدة حي النور على طريق الملك خالد بمساحة 6.61م ²

نوع الملكية
نوع ملكية العقار محل التقييم مطلقة لـ علي عبدالله عبدالرحمن الرواف بموجب مك الملكية رقم (262506017302) بتاريخ (1443/03/29 هـ)

غرض التقييم
هو تقديم رأي عن قيمة التصفية لمساعدة العميل والمستخدمين الآخرين في اتخاذ قرارهم حول العقار لغرض البيع بالمزاد العلني حيث تم مناقشة العميل عن الغرض المقصود وفهم حاجته لتقييم العقار، وإبلاغه عن نطاق العمل وأن مهمة التقييم ستكون وفقاً لأساس القيمة المناسبة للغرض من التقييم دون وجود أي شروط خاصة تقيد مهمة التقييم واعمال المعاينة والاستفسار والتحليل.





أساس القيمة

بما أن الغرض من التقييم هو البيع بالمزاد العلني دون وجود أي شروط أو قيود قانونية او زمنية تحد من قابلية التسويق وفقاً لشروط السوق فإن أساس القيمة المناسبة هو قيمة التصفية.

تعريف اساس القيمة : المبلغ الناتج عن بيع أصل او مجموعة من الاصول تدريجيا على اجزاء متفرقه وينبغي ان تأخذ قيمة التصفية في الاعتبار تكاليف تجهيز الاصول لكي تكون قابله للبيع وكذلك الأنشطة المتعلقة بالتصرف فيها

فرضية القيمة

حيث أن العقار عبارة عن أرض سكني تجاري يتم تقييمها لغرض البيع بالمزاد العلني وعلى أساس قيمة التصفية فإن فرضية القيمة المناسبة هي التصفية المنظمة

فرضية التصفية المنظمة هي قيمة مجموعه من الاصول التي يمكن تحقيقها في عملية التصفية في ظل منحها فترة زمنية معقولة لإيجاد مشتري مع اضطرار البائع الى بيع الاصل على ما هو عليه وفي مكانه

معايير التقييم

تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير التقييم الدولية IVS السارية من 31 يناير 2022م، والأنظمة واللوائح الصادرة عن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

وضع المقيم

نقدم رأينا في القيمة بشكل مستقل دون وجود أي مساعدة خارجية، وبما توفر لدينا من بيانات وبعد اجراء كافة مراحل التقييم الموضحة في الصفحة (3) من هذا التقرير، حيث قام فريق عمل الشركة بتنفيذ مهمة التقييم بكل مراحلها بمهنية عالية وبموضوعية واستقلالية تامة دون وجود أي قيود تحد من أعمال البحث والاستقصاء والمعاينة، وذلك وفقاً لشروط التعاقدية المتفق عليها مع العميل. كما نؤكد عدم وجود أي تضارب في المصالح فيما يتعلق بالعميل أو المستخدمين الاخرين أو العقار محل التقييم.

نطاق البحث والاستقصاء

زمنياً تم البحث والاستقصاء من تاريخ: 15:19 2024/07/25 م الى تاريخ: 2024/07/30 م.

نوعياً تم البحث والاستقصاء في إطار العقارات المشابهة أرض سكني تجاري.

جغرافياً تم البحث والاستقصاء في إطار حي (النور) والاحياء القريبة والمشابهة.

حيث تمت اعمال البحث والاستقصاء بما يتناسب مع غرض التقييم وأساس القيمة، وعبر مصادر مستقلة وموثوقة دون وجود أي قيود أو عوائق تحد من عملية المعاينة والاستفسار والتحليل، وشملت الإجراءات التالية:

- النزول الميداني ومعاينة وتصوير العقار من جميع الجهات.
- مطابقة بيانات العقار محل الواقع والمخطط التنظيمي.
- الاطلاع على محيط العقار والخدمات والتسهيلات بمنطقة العقار.
- جمع المعلومات الميدانية والالكترونية عن العقارات المشابهة.
- التحقق من البيانات وتحديد العقارات المشابهة التي يمكن اجراء المقارنة معها.
- تحليل العناصر المؤثرة في القيمة للعقارات المشابهة وتطبيق التسويات اللازمة.





طبيعة ومصادر المعلومات

- مستندات العقار والبيانات المقدمة من العميل (المطابقة بالنزول الميداني وعبر موقع المخططات U maps).
 - النزول الميداني ومعاينة العقار والمنطقة المحيطة (معاينة العقار وتصويره والاطلاع على محيط العقار وتسجيل البيانات).
 - المؤشرات العدلية التابعة لوزارة العدل (تحليل الصفقات وتحديد العقارات المناسبة لأجراء عملية المقارنة معها).
 - الشركات والمؤسسات العقارية بالمنطقة (الاطلاع على العروض المتوفرة ومعرفة اتجاه ونشاط السوق بمنطقة العقار).
 - المواقع الرسمية للمخططات التنظيمية (الاطلاع على المخطط التنظيمي للعقار والمحيط التنظيمي للعقار).
 - الكتب والمراجع الصادرة عن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (نقل المصطلحات والتعاريف المستخدمة بالتقرير).
- تم الاعتماد على المصادر أعلاه حيث يعتبر كل مصدر مرجع مهم وملائم للمدخلات الرئيسية بهذا التقرير، وذلك بعد عملية التأكد والمطابقة والتحليل.

أهم التواريخ

- تم البحث والاستقصاء من تاريخ: 2024/07/25 م الى تاريخ: 2024/07/30 م.
- تاريخ التقييم وترجيح الرأي في القيمة (2024/07/30 م الموافق 1446/01/23 هـ)
- تاريخ إصدار نسخة تقرير التقييم (2024/07/30 م الموافق 1446/01/23 هـ)

نوع تقرير التقييم

هو تقرير مفصل وفق معايير التقييم الدولية (IVS) السارية من 31 يناير (2022) ويحتوي على إيضاح متكامل لكافة أعمال التقييم بما تضمنه من وبيانات ومعلومات لعملية التقييم.

يتم تسليم التقرير بصيغة (PDF) نسخة واحدة عبر الوسائط الالكترونية (البريد الالكتروني أو الواتس أب أو غيرها).

القيود على الاستخدام والنشر

يعتبر هذا التقرير سري ويحق للعميل والمقصدون فقط الاطلاع عليه للغرض المحدد في التقرير ولا يقبل استخدامه من أي طرف خارجي، ولا يتحمل المقيم مسؤولية إساءة استخدامه أو تفسيره خارج السياق المعد لأجله التقييم، ولا يحق نشر التقرير أو أي جزء منه سواء في مراسلات أو مطبوعات منشورة دون اخذ موافقة خطية مسبقة من المقيم.

عملة التقييم

الريال السعودي

الافتراضات والافتراضات الخاصة

تم افتراض بأن العقار المراد تقييمه خال من أي حقوق قانونية لأي طرف من حيث الرهن العقاري أو وجود أي قيود قانونية. ومن هذا المنطلق تعتبر شركة صالح بن علي الغفيس للتقييم العقاري خارج أي مسؤولية قانونية تتعلق بصحة ودقة ملكية الأصل أو أي حقوق أخرى متعلقة بالعقار محل التقييم. - تم خصم نسبة (20%) من القيمة السوقية مراعاة لظروف البيع في المزاد العلني





بيانات العقار

الاصل محل التقييم

العقار محل التقييم عبارة عن قطعة ارض سكنية تجارية تقع في مدينة بريدة حي النور على طريق الملك خالد بمساحة 2م6444.61

بيانات صك الملكية

رقم الصك	262506017302	تاريخ الصك	1443/03/29 هـ
مصدر الصك	الخدمات الالكترونية لوزارة العدل		
اسم المالك	على عبدالله عبدالرحمن الرواف		
مساحة الأرض	2م 6,111.61	نوع الملكية	
المدينة	بريدة	اسم الحي	النور
رقم القطعة	1	رقم المخطط	ق / ب / 5513
رقم البلوك	-	نوع الاستخدام	سكني تجاري
احداثيات الموقع	26.3527490	43.9716300	

حدود واطوال العقار

الوصف	طول الضلع	الجهة
شارع اسفلت قائم عرض 15م	67.09م	شمالي
القطعة رقم 2	55.71م	جنوبي
مواقف عرض 11.60م يليه طريق خدمة عرض 12م	109.87م	شرقي
شارع عرض 15م	72.44م	غربي

الخدمات والمرافق المتوفرة

<input checked="" type="checkbox"/> هاتف	<input checked="" type="checkbox"/> صرف صحي	<input checked="" type="checkbox"/> مياه	<input checked="" type="checkbox"/> كهرباء
--	---	--	--

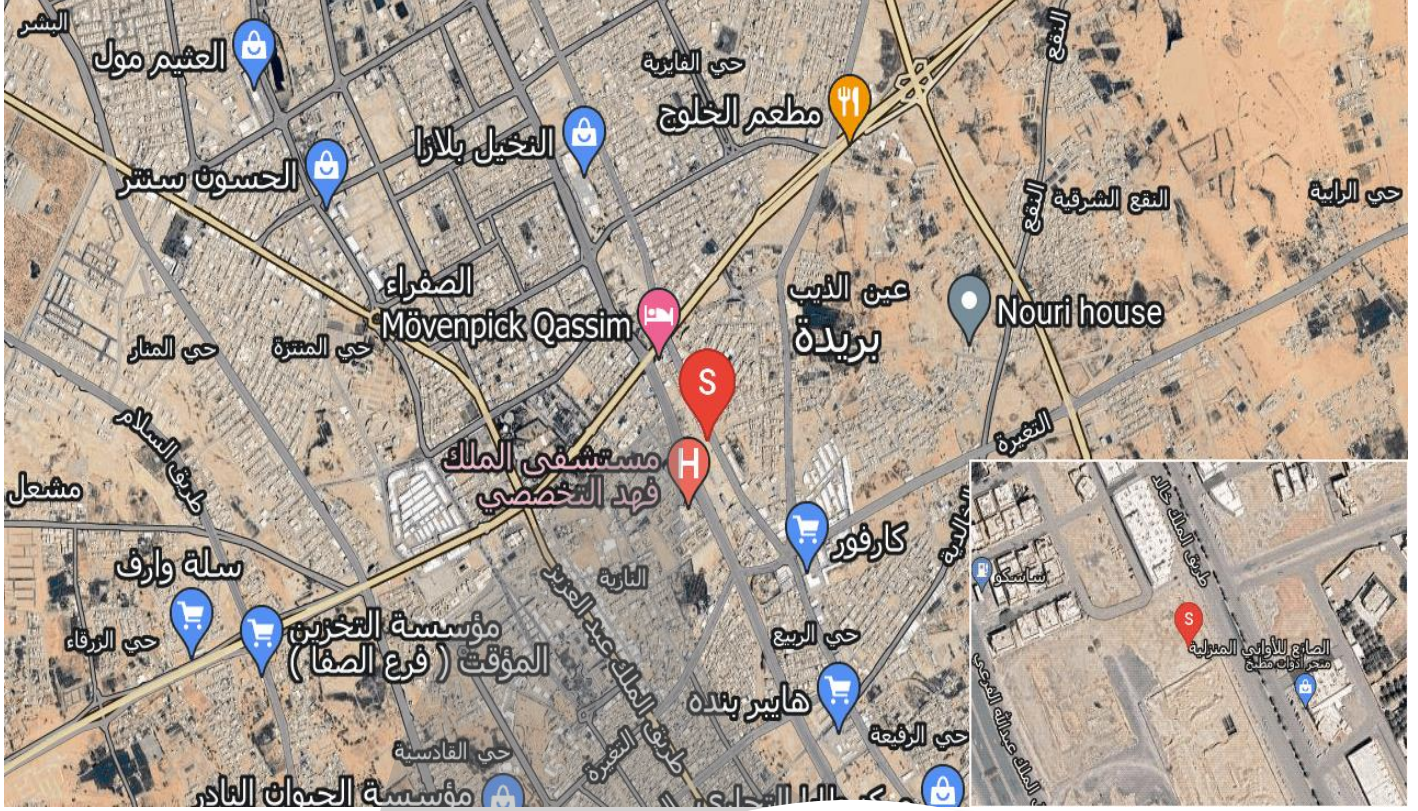
المحيط المؤثر للعقار

<input checked="" type="checkbox"/> جامع	<input checked="" type="checkbox"/> مرفق طبي	<input checked="" type="checkbox"/> مرفق أمني	<input type="checkbox"/> سوق تجاري
<input checked="" type="checkbox"/> حديقة	<input checked="" type="checkbox"/> مرفق تعليمي	<input checked="" type="checkbox"/> مقر حكومي	<input checked="" type="checkbox"/> طريق سريع



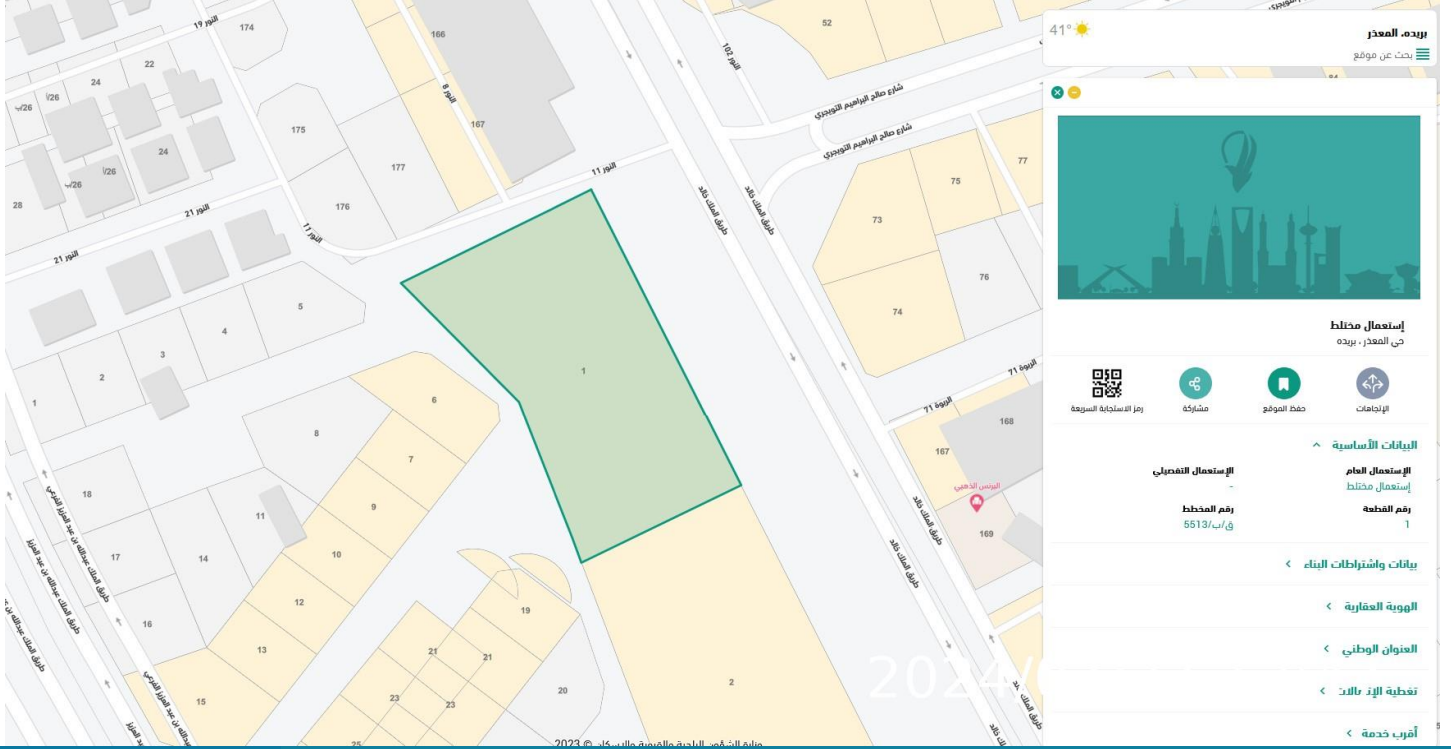


صور الأقمار الصناعية





صور المخطط



الإحداثيات

صورة مقربة للموقع

الموقع

بريدة - النور

خط العرض Latitude
26.3527490

خط الطول Longitude
43.9716300





صور العقار







التقييم

بالنظر الى نوع العقار والغرض من التقييم واساس وفرضية القيمة وتوفر الأدلة السوقية الكافية، فقد تم تقييم العقار محل التقييم بالاعتماد على اسلوب السوق (طريقة المقارنات) والتي تعرف كالتالي:

أسلوب السوق

يقدم هذا الأسلوب مؤشرات للقيمة عن طريق مقارنة الأصل الذي يتم تقييمه بأصول مطابقة أو مشابهة تتوفر عنها معلومات سعرية.

طريقة المعاملات المقارنة

طريقة المعاملات المقارنة وتعرف أيضا باسم طريقة المعاملات الارشادية وبالوصول على معلومات عن صفقات لأصول مطابقة أو مماثلة للأصل محل التقييم يتم الوصول إلى مؤشر للقيمة.

○ المصدر كتاب معايير التقييم الدولية (IVS) السارية من 31 يناير 2022م

حيث تم تطبيق أسلوب السوق (طريقة المعاملات المقارنة) باستخدام أدلة المبيعات الحقيقية التي تم رصدها في المؤشرات العديلة لوزارة العدل و العروض العقارية المتاحة بمنطقة العقار ثم عمل تحليل لبيانات العقارات المشابهة وتحديد عدد ثلاث عقارات مشابهة هي الأكثر شبيهاً مع العقار محل التقييم وفقاً للمعايير التالي:

1. الموقع.
2. تواريخ المعاملات.
3. الشروط التنظيمية.
4. الخصائص المادية.
5. الخصائص القانونية.

كما تم تحليل العناصر المؤثرة على القيمة للعقارات المشابهة، وتم اجراء التسويات على ثلاثة مراحل كالتالي:

المرحلة الأولى: تم عمل تسوية لظروف المعاملة وظروف السوق للوصول الى تسوية أولية لأسعار العقارات المشابهة.

المرحلة الثانية: تم عمل تسوية للخصائص المادية للوصول الى تسوية نهائية لأسعار العقارات المشابهة مقارنة مع العقار محل التقييم

المرحلة الثالثة: ترجيح الوزن النسبي لاستخدام نتيجة كل عقار مشابه بناءً على مدى التشابه مع العقار محل التقييم وذلك للوصول الى القيمة المرجحة للعقار محل التقييم.

تفاصيل تطبيق طريقة المعاملات المقارنة في الصفحة التالية.





تطبيق التقييم

مقارنات اراضي مشابهة			
المقارن 3	المقارن 2	المقارن 1	تفاصيل العقار
6570	1025.00	3332.9	المساحة
عرض عقاري 0505444511	مؤشرات وزارة العدل 17162118	مؤشرات وزارة العدل 20900823	نوع العملية
27/07/2024	09/06/2022	10/09/2023	تاريخ التنفيذ
سكني تجاري	سكني تجاري	سكني تجاري	نوع الاستخدام
1	2	4	عدد الشوارع
30م	40م - 20م	40-30-15-5	عرض الشوارع
26.344861, 43.958912	26.351995, 43.991817	26.350935, 43.977504	الاحداثيات
9,493,650.00	1,742,500.00	5,729,255.10	السعر

جدول التسويات				
المقارن الثالث	المقارن الثاني	المقارن الاول	العقار محل التقييم	عناصر المقارنة
%0.00	%0.00	%0.00		تسوية شروط التمويل
%-5.00	%2.00	%0.00		تسوية ظروف السوق
%-5.00	%2.00	%0.00		اجمالي تسويات الاولية%
1,372.75	1,734.00	1,719.00		سعر البيع بعد تسوية ظروف المعاملة
%0.00	%-10.00	%-5.00		تسوية المساحة
%-5.00	%-10.00	%0.00		الموقع العام
%6.00	%3.00	%-3.00		عدد الشوارع
%3.00	%0.00	%0.00		عرض الشارع
%0.00	%0.00	%0.00		منسوب الارض
%0.00	%0.00	%0.00		طبيعة الاستخدام
%0.00	%0.00	%0.00		عدد الادوار المسموحة
%4.00	%-17.00	%-8.00		مجموع نسب التسويات%
1,427.66	1,439.22	1,581.48		سعر البيع بعد التسويات
%50.00	%20.00	%30.00		الاوزان النسبية للعقارات المقارنة
	1,476.12			مساهمة العقارات المقارنة حسب الوزن النسبي
	(295.2)			خصم نسبة 20% مقابل ظروف البيع
	1180.00			تقريب قيمة التصفية لمتر الارض
	7,211,700.00			قيمة التصفية للأرض بطريقة البيوع المقارنة





الرأي النهائي في القيمة

مما سبق من دراسة للعقار محل التقييم مع الاخذ في الاعتبار جميع البيانات و التحاليل الواردة في هذا التقرير وذلك للملكية (المطلقة) للعقار محل التقييم وذلك بالاعتماد على اسلوب السوق (طريقة المقارنات) والذي يتناسب مع نوع العقار محل التقييم والغرض من التقييم وأساس وفرضية القيمة، حيث أن العقار محل التقييم عباره عن أرض سكني تجاري مملوكة بـ 262506017302 تقع في حي النور في مدينة بريدة

وعليه فإن رأينا في قيمة التصفية للعقار محل التقييم صدر بتاريخ 2024/07/30 وهو كالتالي:

1,180.00	قيمة المتر المربع رقماً
7,211,700.00	إجمالي قيمة الأرض رقماً
فقط سبعة ملايين و مئتان و أحد عشر ألف و سبع مئة ريال لا غير	إجمالي قيمة الأرض كتابة

،،، والله ولي التوفيق ،،،

الفريق المعد للتقرير

التوقيع	العضوية	المشارك
	عضو أساسي زميل فرع العقار 1210000097	المقيم ومعتد التقييم صالح علي الغفيس
	عضو منتسب فرع العقار 1210001953	مراجع التقرير محمد صالح الغفيس
	عضو منتسب فرع العقار 1220002163	مشارك محمد أنور إبراهيم
	عضو منتسب فرع العقار 1210003481	مشارك رقيه محمد العقل

إخلاء المسؤولية: هذا التقرير بكل محتوياته ومرفقاته تمثل وثيقة سرية وتخص الشخص أو الجهة الموجه لها هذا التقرير، إذا لم تكن الشخص المعني في هذا التقرير يجب عليك عدم الاطلاع عليه ولا يجوز لك نسخ أي جزء منه أو مرفقاته، أو تسريب محتوياته لأي شخص أو استعماله لأي غرض مما قد يجعلك تحت طائلة المسؤولية





المرفقات

262506017302

التاريخ 29/3/1443 هـ

الرقم 262506017302



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الأرض رقم 1 من المخطط رقم ق / ب / 5513 الواقع في حي النور بمدينة بريدة .
والمملوكة لـ علي بن عبدالله بن عبدالرحمن الرواف سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1030465288 قد تم قسمتها بالتراضي بالحدود والأطوال
كالتالي :شمالاً: شارع أسفلت قائم عرض 15.00م بطول: (67.09) سبعة و ستون متر و تسعة سنتمتر جنوباً: القطعة رقم 2 بطول: (55.71) خمسة و
خمسون متر و واحد و سبعون سنتمتر شرقاً: مواقف عرض 11.60م يليه طريق خدمة عرض 12.00م بطول: (109.87) مائة و تسعة متر و سبعة و
ثمانون سنتمتر غرباً: شارع عرض 15.00م بطول: () يبدأ من الشمال نحو الجنوب الشرقي بزاوية 72.44 درجة بطول خمسة وخمسون متراً وواحد
وثلاثون سنتمتر و ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بزاوية 203.12 درجة بطول ثمانية وأربعون متراً وواحد وثلاثون سنتمتر و ثم ينعطف نحو الجنوب
الشرقي بزاوية 180.76 درجة بطول ثمانية أمتار وتسعون وثمانون سنتمتر و بمساحة (6,111.61) ستة آلاف و مائة و أحد عشر متر مربع و واحد و
ستون سم مربع فقط المستند في القسمة على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 262506013719 في 16 / 2 / 1441 هـ والصك الصادر من هذه
الإدارة برقم 262506013720 في 16 / 2 / 1441 هـ والصك الصادر من هذه الإدارة برقم 362506013726 في 17 / 2 / 1441 هـ والصك الصادر من
هذه الإدارة برقم 462506013727 في 17 / 2 / 1441 هـ . وعليه جرى التصديق تحريراً في 29 / 3 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد
وآله وصحبه وسلم.

2024/07/25 15:29





بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم:



التاريخ:

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة القصيم
وكالة الأمانة للتصميم
الإدارة العامة للمساحة

تاريخ: ١٧ / ٤ / ١٤١٣ هـ

رقم الصك: ٢/٨٥

الاسم: احمد عبدالله الرواف وشركائه

المس: شرق التخصصي

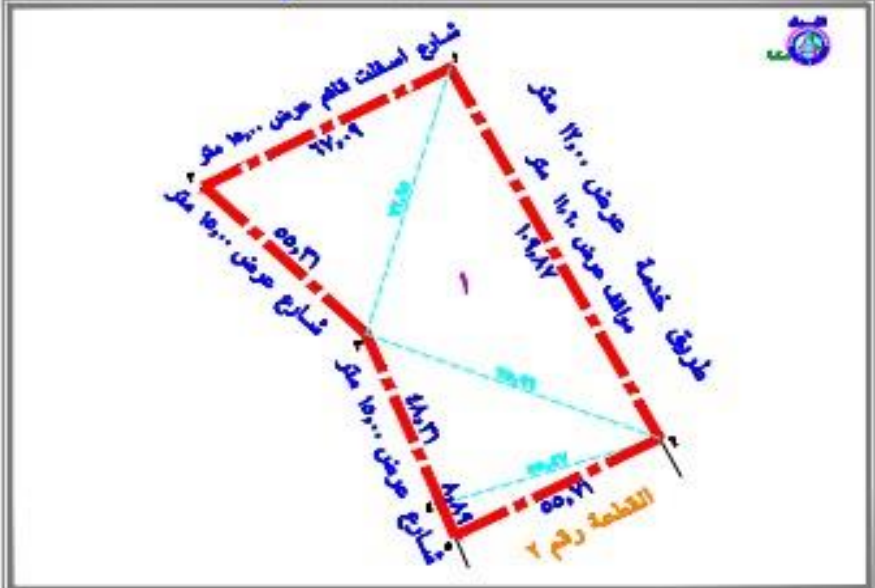
رقم القطعة: ١

رقم المخطط: ق / ب / ٥٥١٣

قرار مساحي (مخطط معتمد)

احداثيات الموقع

رقم	الضربيات EAST	الشماليات NORTH
١	397379.3381	2915203.7331
٢	397319.8782	2915172.6560
٣	397359.0988	2915133.6507
٤	397377.2264	2915088.8752
٥	397380.4515	2915080.5937
٦	397429.9241	2915106.2032



الابعاد كتابية

الابعاد رقما

الحدود

الابعاد كتابية	الابعاد رقما	الحدود
مساحة وستون مترا وتسعة سنتيمترا	م ٦٢,٠٩	شمالا شارع اسفلت قائم عرض ١٥,٠٠٠ متر
خمسة وخمسون مترا وواحد وسبعون سنتيمترا	م ٥٥,٢١	جنوبيا القطعة رقم ٢
مائة وتسعة مترا وسبعة وثمانون سنتيمترا	م ١٠٩,٨٢	شرقا مواقف عرض ١١,٦٠ متر يلية طريق خدمة عرض ١٢,٠٠٠ متر
بوصا من الشمال نحو الجنوب الشرقي بزاوية ٦٨,٤٤° بطول خمسة وخمسون مترا وبواحد وثلاثون سنتيمترا وهم ينحرف نحو الجنوب الشرقي بزاوية ٦٠,٦١° بطول ثمانية واربعون مترا وبواحد وثلاثون سنتيمترا وهم ينحرف نحو الجنوب الشرقي بزاوية ١٨,٦١° بطول ثمانية مترا وتسعة وثمانون سنتيمترا	م ٤٨,٣١ + م ٥٥,٢١ م ٨,٨٩ +	غربا شارع عرض ١٥,٠٠٠ متر
مئة الف ومائة واحد عشر مترا مربعا وواحد وستون سنتيمترا مربعا	م ٦١١١,٦١	المساحة الاجمالية





المقر الرئيسي: بريدة



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

ترخيص مزاولة مهنة لفرع تقييم العقارات

فئة العضوية: أساسي

رقم الترخيص 1210000097 تاريخ إصداره 1437/3/1 هـ تاريخ انتهائه 1447/3/5 هـ

يرخص **صالح بن علي بن سليمان الغفيس** (سعودي الجنسية) سجل مدني رقم 1034560548 لمزاوله المهنة وقد منح هذا الترخيص بعد أن استوفى شروط القيد الواردة في المادة الخامسة من نظام المقيمين المعتمدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/43) وتاريخ 1433/07/9 هـ بموجب قرار لجنة قيد المقيمين رقم (73/3/42) وتاريخ 1442/2/29 هـ

رئيس لجنة قيد المقيمين

أ. وليد بن عبدالله الرويشد

ختم الوزارة





شركة صالح الغفيس
للتقييم العقاري
Saleh Al-Ghafis REV. Co.

يسعدنا تواصلكم



مكتب الرياض
0530491112
0114033969-0530491112
Info@alghafees.sa
الرياض، الملحق، طريق الملك سلمان

مكتب بريدة
0555179877
0163832242-0555179877
Info@alghafees.sa
بريدة، النهضة، طريق الملك سلمان

انقر على اسم الشركة او على
أي من العناوين للانتقال الى
@salehalghafes
جميع حقوق النشر والتوزيع محفوظة