



عقد استئجار محطة بريدة- الدائري الغربي

الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو)			الطرف الأول
الدائري الغربي	المحطة	القصيم	المدينة
٢٢/اي/٤٢٢	رقم العقد	استئجار	نوع النشاط
عشر سنوات ميلادية	مدة العقد	(٢٠١,٤٥٨,٣)	مساحة المرفق
	تاريخ نهاية العقد	تبدأ بعد ثلاثة أشهر من تاريخ استلام الموقع بموجب محضر استلام رسمي موقع من الطرفين	تاريخ بداية العقد
الأستاذ/ عبدالله بن محمد بن حمد السعيد			الطرف الثاني

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signatures in blue and green ink.

بسم الله الرحمن الرحيم

بعون الله تعالى وتوفيقه تم في يوم الأربعاء ٢٧/٠٥/١٤٤٤ هـ الموافق ٢١/١٢/٢٠٢٢ م الاتفاق والتراضي وتحريروا هذا العقد بين كل من:

**أولاً: الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو) - شركة سعودية مساهمة - سجل تجاري رقم (١٠١٠٠٥٤٣٦١) صادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢٨/٠٧/١٤٠٤ هـ، وعنوانها المملكة العربية السعودية، مدينة الرياض، حي الملك عبدالعزيز، طريق مكة المكرمة، رقم المبنى (٤٨٧٠)، الرمز البريدي (١٢٤١١)، الرقم الإضافي (٧٢٧٧) هاتف رقم (٢٠٦٨٨٥٥) فاكس رقم (٢٠٦٨٨٣٣)، ويمثلها في هذا العقد الأستاذ/ رياض بن صالح المالك - بصفته الرئيس التنفيذي للشركة - ويشار إليها فيما بعد ولأغراض هذا العقد بـ (الطرف الأول). (المستاجر).**

**ثانياً: عبدالله بن محمد بن محمد السعيد - رقم الهوية الوطنية (١٠٦٤٩٥١٧٨١) صادرة من مدينة بريدة، وعنوانه المملكة العربية السعودية، مدينة بريدة، النازية، رقم المبنى (٧٨٦٢)، الرمز البريدي (٥٢٣٥٩)، الرقم الإضافي (٢٤١١)، جوال رقم (٠٥٩٨٤٤٦٤٣١) البريد الإلكتروني (A.alseed41@gmail.com) ويشار إليه فيما بعد ولأغراض هذا العقد بـ (الطرف الثاني). (المؤجر).**

حيث أقر الطرفين بأهليتهما للتعاقد والتصريف وعدم وجود ما يمنع من إبرام هذا العقد فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية والأوصاف المعتبرة شرعاً ونظماً على ما يلي:

#### التمهيد:

حيث أن الطرف الثاني يمتلك قطعة الأرض رقم ٢/١٤٥ من المخطط رقم ق ٩٥/٢ الواقعة في حي النخيل بمدينة بريدة بموجب صك رقم (٥٦٢٥٣٨٠٠٤٤٩٦) تاريخها ٢٥/٠٥/١٤٤٤ هـ. صادرة من وزارة العدل وإجمالي مساحتها (١,٤٥٨,٣) ألف واربعمائة وثمانية وخمسون متر مربعاً وثلاثون سنتماً مربعاً، وحدودها كالآتي:  
شمالاً: شارع عرض ١٥ م بطول: (١٨) ثمانية عشر متر.  
جنوباً: شارع عرض ١٥ م بطول (٣٢) اثنين وثلاثون متر.  
شرقاً: قطعة رقم ١٤٣ ورقم ١٤٤ بطول (٥٨) ثمانية وخمسون متر.  
غرباً: طريق الدائري عرض ١٠٠ م بطول (٥٩,٨٧) تسعة وخمسون متر وسبعة وسبعة وثمانون سنتماً يبدأ من الشمال للجنوب ٢٨,٧٧ ثم ينعطف جنوباً ٣١,١٠

ولما كان من ضمن أنشطة "الطرف الأول" المرخص له بها تقديم خدمات السيارات والمعدات داخل مدن المملكة وعلى الطرق السريعة وله محطات واستراحات ومراكز خدمة بكافة أنحاء المملكة وله خبرة في هذا المجال، وقد أبدى رغبته في استئجار وإدارة وتشغيل محطة الوقود بجميع المنشآت المقامة عليها (ويشار إليها فيما بعد بعبارة محل العقد) وفقاً لشروط هذا العقد وملاحقه، وحيث وافق الطرف الثاني على تأجير وإدارة وتشغيل محل العقد من قبل الطرف الأول وذلك مقابل التزام الطرفين بتنفيذ الشروط والتعهدات المبينة في هذا العقد، فقد تم الاتفاق بين الطرفين وهما بآتم الأوصاف المعتبرة شرعاً ونظماً على ما يلي

#### البند الأول:

يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسراً له ومكماً لبنوده.



### البند الثاني: المصطلحات العامة:

يقصد بالكلمات والمصطلحات الواردة بهذا العقد المعاني الموضحة أدناه ما لم يستوجب السياق غير ذلك:

- ١-٢ الطرف الأول: يقصد به (المستأجر) وهي الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات ساسكو.
- ٢-٢ الطرف الثاني: يقصد به (المؤجر) وهو الأستاذ/ عبدالله بن محمد بن حمد السعيد
- ٣-٢ محل العقد: يقصد به (محطة الوقود بجميع مرافقها) المملوكة للطرف الثاني .
- ٤-٢ مدة العقد: يقصد بها السنوات الميلادية والتي تقع بين تاريخ إبتداء العقد وتاريخ انتهائه/أو إنتهائه.
- ٥-٢ القيمة الإيجابية: يقصد بها المقابل المادي المتفق عليه بين الطرفين والمستحق الدفع من قبل الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات ساسكو الناتج عن تأجير وتشغيل المحطة.
- ٦-٢ مسح ومعاينة محل العقد: يقصد به معاينة المحطة من قبل الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات ساسكو الموافقة على التشغيل.
- ٧-٢ شروط العقد: يقصد بها الشروط الملزمة للطرفين.
- ٨-٢ إضافة أصول أخرى: يقصد بها ما تقوم الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات ساسكو بإضافته من معدات ومكانن وأنظمه وكل ما يخدم ويطور الاستراحة.
- ٩-٢ إلتزامات الطرف الثاني: يقصد بها الإلتزامات التي يجب أن يقوم بتنفيذها (المؤجر) وهو/ الأستاذ/ عبدالله بن محمد بن حمد السعيد

- ١٠-٢ نزع الملكية: يقصد بها الإستحواذ على العقار للمصلحة العامة أو بموجب حكم قضائي.
- ١١-٢ هوية الشركة: يقصد بها التصميم الجديد والألوان والشعار الخاصة بالشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات ساسكو من مباني وديكورات ولوحات وأرضيات وأنظمة رقابية.
- ١٢-٢ إنتقال الملكية: يقصد بها أنتقال المحطة من المؤجر إلى أي شخص اخر.
- ١٣-٢ التنازل والتأجير من الباطن: يقصد بها أنه يحق للشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات ساسكو تأجير المحطة او جزء منها أو أحد مرافقها للغير.
- ١٤-٢ الإغلاق: يقصد به وجود أي سبب يعيق العمل بالمحطة ويؤدي إلى إغلاقها مثال الحفريات بالطريق أو فصل التيار الكهربائي.
- ١٥-٢ النظام الواجب التطبيق والاختصاص: يقصد به هو النظام المعمول به في المملكة العربية السعودية ومحاكمها.
- ١٦-٢ التعديلات: يقصد بها جميع التعديلات التي تطرأ على هذا العقد.

### البند الثالث: موضوع العقد:

بموجب هذا العقد وافق الطرف الثاني على أن يقوم الطرف الأول باستئجار وإدارة وتشغيل المحطة بكافة الضمانات القانونية والفعلية وجميع المنشآت المقامة عليها والموضح تفاصيلها في التمهيد السابق ذكره من هذا العقد.

### البند الرابع: مدة العقد وشروط سريانه:

مدة هذا العقد عشر سنوات ميلادية تبدأ بعد ثلاثة أشهر من تاريخ محضراستلام رسمي موقع من الطرفين وينتهي هذا العقد تلقائياً بانتهاء مدته، على أنه في حال رغب الطرفان في تجديد العقد بعد انتهاء مدته يمكن الاتفاق بين الطرفين على شروط ومدة وقيمة الإيجار في حينه، ويعتبر هذا العقد سارياً من تاريخ التوقيع عليه من قبل الطرفين .

### البند الخامس: قيمة الإيجار:

١-٥ حددت القيمة الإيجارية السنوية لمحل العقد كتالي:

١-٥-١ يدفع الطرف الأول للطرف الثاني مبلغ وقدره (٣٠٠.٠٠٠ ر.س) فقط ثلاثمائة الف ريال سعودي لا غير من السنة

الاولى حتى السنة الخامسة من مدة الإيجار المنصوص عليها في هذا العقد.



٥-٢) يدفع الطرف الأول للطرف الثاني مبلغ وقدرة (٣٥٠,٠٠٠ ر.س) فقط ثلاثمائة وخمسون الف ريال سعودي لاغير من السنة السادسة وحتى السنة العاشرة من مدة الإيجار المنصوص عليها في هذا العقد.

٥-٢) اتفق الطرفان على أن يلتزم الطرف الأول بدفع القيمة الإيجارية دفعة واحدة في بداية كل سنة إيجارية.

#### **البند السادس: فترة السماح وطريقة الدفعات:**

١-٦) أقر الطرف الثاني بأن يمنح الطرف الأول فترة السماح مدتها (٣ أشهر) ثلاثة أشهر مجانية لا يستحق عنها الطرف الثاني أي قيمة إيجارية تبدأ من تاريخ استلام الموقع محل العقد بموجب محضر رسمي موقع من الطرفين.

٢-٦) اتفق الطرفان على أن يلتزم الطرف الأول بدفع القيمة الإيجارية على دفعة واحدة في بداية كل سنة إيجارية.

٣-٦) يقوم الطرف الأول بدفع القيمة الإيجارية خلال فترة لا تتجاوز (٣٠ يوم عمل) من تاريخ استحقاق القيمة الإيجارية على أن يكون تاريخ المطالبة قبل تاريخ استحقاق الأجرة بأسبوعين على الأقل.

٤-٦) اتفق الطرفان على أن قيمة الإيجار المذكورة في هذا العقد يجب أن يتم دفعها عن طريق حوالة مصرفية باسم (الطرف الثاني).

٥-٦) في حال عدم قيام الطرف الأول بسداد مستحقات الطرف الثاني خلال الفترة المحددة في الفقرة (٢-٦) أعلاه يقوم الطرف الثاني بإشعار الطرف الأول بالمطالبة بالقيمة الإيجارية وإعطائه مهلة (٣٠ يوم عمل) للسداد وفي حالة عدم السداد خلال تلك المدة يحق للطرف الثاني فسخ العقد.

#### **البند السابع: شروط العقد:**

١-٧) يقر الطرف الأول بأن الغرض الرئيسي من استئجار محل العقد هو إدارة وتشغيل محطة الوقود محل العقد بجميع مرافقها.

٢-٧) يقر الطرف الأول بعدم استخدام محل العقد لأي نشاط آخر بخلاف الغرض المذكور في الفقرة (١-٧) أعلاه إلا بعد حصوله على موافقة خطية من الطرف الثاني، ويشترط أن يتم تنفيذ النشاط داخل حدود محل العقد ولا يجوز أن يمتد ذلك لاستخدام مساحات أخرى خارجة عنه مهما كان السبب وفي جميع الأحوال يعتبر الطرف الأول مسئولاً مسئولية عقدية وتقصيرية وجنائية كاملة عما ينجم من استخداماته لمحل العقد غير المشروعة أو مخالفة للقوانين والأنظمة والتعليمات السارية في المملكة العربية السعودية، وذلك بعد استلامه لمحل العقد استلاماً فعلياً.

٣-٧) يلتزم الطرف الثاني بتقديم كافة المستندات التي تمكن الطرف الأول من استخراج رخصة التشغيل والدفاع المدني قبل أن تنتهي فترة السماح المنصوص عليها في البند الرابع من هذا العقد وفي حال لم يتمكن الطرف الأول من استخراج وتجديد الرخص اللازمة لتشغيل محل العقد أو عدم موافقة الأمانة على استخراج التصاريح اللازمة بسبب عائد على الطرف الثاني فإن هذا العقد يعتبر لا غياً.

٤-٧) إذا رغب الطرف الأول في إخلاء وترك محل العقد بصورة كلية أو جزئية قبل نهاية المدة الأصلية للعقد أو مدة التجديد (إن وجدت) فلا يجوز له المطالبة باسترجاع الإيجار المدفوع أو المبلغ المتبقي منه.

٥-٧) يعتبر محضر الاستلام والتسليم للمحطة محل العقد والرفع المساحي جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

٦-٧) يقر كل من طرفي هذا العقد أنه قام بالاطلاع والفهم التام لجميع بنود هذا العقد وأن جميع بنود هذا العقد جاءت واضحة ومفسره لالتزامات طرفي هذا العقد.

#### **البند الثامن: حقوق والتزامات الطرف الأول:**

١-٨) يكون للطرف الأول الحق في القيام بالأنشطة المتفق عليها داخل الممتلكات المؤجرة.

٢-٨) يلتزم الطرف الأول بتشغيل محل العقد وان لا يقوم أو يسمح بأي إزعاج من جانبه أو من جانب أي شخص من تابعيه في أو حول الممتلكات المؤجرة.

٣-٨) يقوم الطرف الأول وعلى حسابه بإجراء الصيانة الدورية لمحل العقد وملحقاته ويتعهد بإصلاح المباني والمعدات وتوفير قطع الغيار لها ويتحمل كافة المصروفات الناتجة عن ذلك طوال مدة هذا العقد.

٤-٨) يلتزم الطرف الأول وعلى نفقته الخاصة بتجديد الرخص الخاصة بتشغيل محل العقد وما تحويه من أقسام وأجهزة ومعدات وأي متطلبات أخرى تفرضها الأوامر والتعليمات الصادرة عن الأجهزة الحكومية أو المنصوص عليها في أنظمة المملكة العربية السعودية، دون أن يتحمل الطرف الأول أي مخالفات أو غرامات مقررّة على هذه الرخص قبل تاريخ التوقيع على محضر الاستلام والتسليم الخاص بالمحطة محل العقد، على أن يلتزم الطرف الثاني بتقديم جميع المستندات المطلوبة لاستخراج جميع التراخيص ويضمن صحتها وعدم مخالفتها لما تضمنته الأنظمة والتعليمات وفي حال مخالفة ذلك يكون ملزم عن تعويض الطرف الأول عما لحقه من أضرار.

٥-٨) يلتزم الطرف الأول بالتأمين على محل العقد بجميع مرافقه.

#### البند التاسع: التزامات الطرف الثاني:

١-٩) يلتزم الطرف الثاني بتسليم المحطة محل العقد خالية تمام من أي عقود أو التزامات مع الغير.  
٢-٩) يلتزم الطرف الثاني بتسديد جميع المطالبات المالية من غرامات أو فواتير تعود إلى محل العقد خلال فترة ما قبل توقيع عقد الإيجار والتشغيل الفعلي لمحل العقد.

٣-٩) اتفق الطرفان أنه لا يحق للطرف الثاني استخدام اسم أو شعار الطرف الأول أو أي ما يدل على هوية الطرف الأول بهذه المحطة أو بأي محطة أخرى بخلاف ما جاء بهذا العقد على أن يعتبر هذا العقد غير حصري وأنه يخص ما جاء فيه فقط ولا يعطي الحق للطرف الثاني باستغلال اسم أو شعار الطرف الأول وهو على علم تام بحقوق الملكية الفكرية، كما يلتزم الطرف الثاني بإزالة كل ما يدل على هوية الطرف الأول بعد انتهاء العقد أو إنهائه لأي سبب من الأسباب.

٤-٩) يلتزم الطرف الثاني بتركيب جميع وسائل السلامة حسب متطلبات الدفاع المدني وحسب المخطط السلامة المعتمد.  
٥-٩) يلتزم الطرف الثاني في حال تاخرة في تسليم الموقع للطرف الأول لمدة تزيد عن (١٨ شهر) تحسب من تاريخ صدور الترخيص، يكون ملزم بخصم مانسبته (١٠%) من قيمة الأيجار المذكورة بالعقد في السنة الأولى فقط.

٦-٩) يلتزم الطرف الثاني أنه في حالة عدم تسليم الموقع في المدة المتفق عليها أو قام بإنهاء هذا العقد دون سبب مشروع يكون ملزم بدفع مانسبته (١٠%) من القيمة الاجمالية للإيجار كشرط جزائي.

٧-٩) يلتزم الطرف الثاني بتقديم كافة المستندات التي يطلبها الطرف الأول من أجل تشغيل محل العقد ويضمن صحتها وعدم مخالفتها لما تضمنته الأنظمة والتعليمات وفي حال مخالفة ذلك يكون ملزم عن تعويض الطرف الأول عما لحقه من أضرار.

٨-٩) اتفق الطرفان ان يكون التطوير على نفقة الطرف الثاني بما فيها المضخات حسب هوية الطرف الاول تحت اشراف النخلة الأولى.

#### البند العاشر: مسح ومعاينة محل العقد:

يقر الطرف الأول أنه قد قام بمسح ومعاينة محل العقد المبين في التمهيد من هذا العقد وأنه أطلع على كل أجزاءه وقام بفحصه وقبوله طبقاً للمستندات المقدمة من الطرف الثاني، وعلاوة على ذلك يؤكد الطرف الأول أنه قد تحقق من مساحة محل العقد وأنها بحالة جيدة ويستطيع الاستفادة منها في الأغراض المحددة بهذا العقد

#### البند الحادي عشر: القيمة المضافة:

اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الأول (المستأجر) بدفع القيمة الإيجابية المتفق عليها لكل سنة إيجارية بالإضافة إلى دفع قيمة الضريبة المضافة إلى الطرف الثاني (المؤجر) عن كامل مصروفات العقد بعد استلام الفاتورة الضريبية للقيمة المضافة وفقاً لنظام ضريبة القيمة المضافة المعمول به ولائحته التنفيذية.

#### البند الثاني عشر: نزاع الملكية:

١٢-١) في حالة مصادرة أو نزاع ملكية معظم العين المؤجرة محل هذا العقد أو كاملها للمنفعة العامة من قبل المالك الأصلي لمحل العقد، يلتزم الطرف الثاني برد القيمة المتبقية من الإيجار السنوي المدفوعة مقدماً مقابل مدة الإيجار المتبقية غير المستفاد منها إلى الطرف الأول.



٢-١٢) إذا اقتضت المصادرة أو نزع الملكية على جزء من العين المؤجرة محل هذا العقد، فيلتزم الطرف الثاني برد القيمة المتبقية من الإيجار السنوي المدفوعة مقدماً مقابل مدة الإيجار المتبقية غير المستفاد منها إلى الطرف الأول وذلك فيما يخص الجزء المتزوع أو المصادر، ويتم تخفيض القيمة الإيجارية المنصوص عليها في البند الخامس أعلاه بحسب نسبة المساحة المتزوعة أو المصادرة.

#### **البند الثالث عشر: انتقال الملكية:**

في حال انتقال ملكية العين محل العقد أو حق الانتفاع للغير بجميع طرق نقل الملكية بالنسبة للمالك الأصلي لمحل العقد فإن الطرف الثاني يلتزم بضمان سريان هذا العقد في مواجهة المالك الجديد بنفس شروط وبنود هذا العقد دون أية تغييرات أو تعويض الطرف الأول عن تضرره في حال عدم استمرارية هذا العقد، وإن الطرف الثاني يلتزم بالاتفاق مع المشتري الجديد على طريقة تضمن استمرارية هذا العقد وفي كافة الأحوال فإن المشتري يظل ملزماً أمام الطرف الأول بالأحكام والشروط المنصوص عليها في هذا العقد كما يسري مفعول هذا العقد في مواجهة ورثة الطرفين في حالة الوفاة لا قدر الله.

#### **البند الرابع عشر: أولوية الخيار بالشراء:**

اتفق الطرفان بأنه في حالة رغبة الطرف الثاني بيع العين محل العقد إعطاء الطرف الأول أولوية الخيار بالشراء لمدة سبعة أيام عمل من تاريخ الاستلام بموجب خطاباً رسمياً يوضح فيه الثمن المعروض للشراء وفي حالة رغبة الطرف الأول في الشراء عليه إشعار الطرف الثاني خطياً خلال المدة المشار إليها أعلاه وفي حالة عدم الرد من قبل الطرف الأول خطياً يعتبر عدم رغبة منه في الشراء، كما يحق له الاحتفاظ باستمرار سريان شروط هذا العقد في مواجهة المشتري الجديد بنفس شروطه وبنوده حتى نهاية العقد وكذلك سريانه في مواجهة خلفاء الطرفين.

#### **البند الخامس عشر: الإغلاق:**

اتفق الطرفان على أنه في حال إغلاق الطرق المؤدية للمحطة أو محل العقد ولأسباب خارجة عن إرادتهما مثل حفريات بالطريق أو فصل التيار الكهربائي أو إنشاء "كوبري" أو تعديل في الطريق المؤدي للمحطة ووجود قوة القاهرة لاسمح الله على سبيل المثال لالحصر) كالحروب والكوارث والاضطرابات الأمنية والحجر الصحي،،، إلى آخره. مما يؤدي إلى تعطيل محل العقد لمدة تزيد عن شهر بما يترتب على التعاقد فإن الطرف الثاني يلتزم بتخفيض القيمة الخاصة بمحل العقد بنسبة (٥٠%) من القيمة الإيجارية خلال فترة الإغلاق ولحين زوال الأسباب.

#### **البند السادس عشر: التنازل والتأجير من الباطن:**

يجوز للطرف الأول أن يؤجر مرافق محل العقد أو أي جزء منها من الباطن للغير خلال مدة هذا العقد.

#### **البند السابع عشر: انتهاء العقد أو إنهائه أو الإخلال به:**

١-١٧) ينتهي هذا العقد بانتهاء المدة المنصوص عليها في البند الرابع ما لم يتم تجديده بموافقة الطرفين.

٢-١٧) إذا رغب الطرف الأول في إنهاء العقد في أي سنة إيجارية خلال فترة سريان العقد يلتزم بإعطاء الطرف الثاني إخطار كتابي مدته (٣٠) يوماً قبل موعد تسليم المحطة والإخلاء ويلتزم الطرف الثاني باستلام المحطة في التاريخ المحدد بالاتساعار وفي حالة عدم استلامه للموقع يكون مسئولاً مسؤولاً كاملة عن المحطة من هذا التاريخ ولا يحق له الرجوع على الطرف الثاني بأي مطالبات مالية تخص باقي مدة العقد.

٣-١٧) في حالة الإخطار بفسخ العقد لأي سبب كان يلتزم الطرف الأول بتسهيل دخول ومعاينة أي طرف ثالث لمحل العقد خلال فترة الإخطار وذلك أثناء ساعات العمل الرسمية في حالة قام الطرف الأول بالفسخ.

٤-١٧) في حالة إنهاء العقد أو فسخه لأي سبب من الأسباب قبل المدة الأصلية فإن الطرف الثاني ملزم بتعويض الطرف الأول عن المباني والإنشاءات بالسعر السوقي وقت إنهاء أو فسخ العقد أما في حالة إنهاء العقد أو فسخه لسبب راجع للطرف الأول فلا يحق له التعويض عن المباني أو الإنشاءات.

١٧-٥) في حال انتهاء العقد بين الطرفين لأي سبب من الأسباب يلتزم الطرف الأول بإخلاء الموقع خلال (٣٠ يوم عمل) من تاريخ الإشعار بالفسخ أو الانتهاء.

١٧-٦) في حالة الحكم من قبل أي جهة قضائية أو أي طرف آخر مختص ببطلان أو عدم شرعية أي نص من نصوص هذا العقد، يستبعد ذلك النص دون أن يؤثر على سريان ونفاذ باقي النصوص، مع عدم الإخلال باعتبار هذا العقد وحدة كاملة لا تتجزأ فيما يتعلق بالعين المؤجرة نفسها واعتبار هذا العقد نهائي وملزم للطرفين.

#### البند الثامن عشر: النظام الواجب التطبيق والاختصاص:

١٨-١) يتم تطبيق أحكام هذا العقد وتفسيره طبقاً للأحكام والأنظمة واللوائح السارية في المملكة العربية السعودية باعتبارها الأنظمة الواجبة التطبيق.

١٨-٢) تحال كافة المنازعات المتعلقة بتنفيذ أحكام هذا العقد والتي يتعذر حلها ودياً بين الطرفين إلى الجهات القضائية المختصة بمدينة بريدة بالمملكة العربية السعودية.

#### البند التاسع عشر: التعديلات:

إذا ما تم إدخال أي تعديلات على هذا العقد فإنها لن تكون معتمدة إلا إذا كانت مكتوبة وموقعة ومختومة من الطرفين وفي هذه الحالة تعتبر هذه التعديلات المكتوبة جزءاً لا يتجزأ من أحكام ونصوص هذا العقد.

#### البند العشرون: نطاق العقد:

هذا العقد وملاحقه يكون كل ما اتفق عليه الأطراف فيما يتعلق بموضوعه وهو يلغي ويحل محل كل ما سبقه من مفاوضات أو مناقشات أو اتفاقيات شفوية أو مكتوبة.

#### البند الواحد والعشرون: الإشعارات:

كل الإشعارات المكتوبة بين أطراف العقد ترسل على عناوين الطرفين الموضحة في صدر هذا العقد بالبريد المسجل أو تسلّم مناولة لقاء التوقيع بالاستلام أو عبر الفاكس وفي حالة قيام أحد الطرفين بتغيير عنوانه عليه إخطار الطرف الآخر بذلك كتابة خلال أسبوع من تاريخ التغيير.

#### البند الثاني والعشرون: نسخ العقد:

إقراراً لما تقدم قام الأطراف بالتوقيع على هذا العقد في اليوم والشهر والسنة المذكورين أعلاه وقد تم تحرير هذا العقد من نسختين أصليتين احتفظ كل طرف بنسخة من العقد للعمل بموجبه.

والله الموفق ...

الطرف الأول	الطرف الثاني
الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو) ويمثلها الأستاذ/ رياض بن صالح المالك	الأستاذ/ عبدالله بن محمد بن حمد السعيد

