

تقرير تقييم قيمة التصفية

أرض زراعية

الهدية. بريدة

مقدم

ل شركة كانف العقارية



020745

2024/06/25



الباركود

شركة صالح الغفيس للتقييم العقاري

info@alghafees.sa

0163832242 . 0114033969

0530491112 . 0555179877

الرياض . حي الملقا . طريق الملك سلمان

بريدة . حي النهضة . طريق الملك سلمان





الشروط والأحكام

يخضع هذا التقرير الى الشروط والأحكام التالية:

- تم إعداد هذا التقرير كوحده واحده غير قابل للتجزئة ويجب الا يتم استخدام جزء منفصل منه عن باقي أجزاء التقرير.
- يتم استخدام هذا التقرير للغرض المحدد فقط ويكون التقرير في حيازة الجهة الموجه لها وتحت تصرفها لهذا الغرض فقط.
- يحتفظ المقيم بملكية جميع المستندات والملفات التي أعدها واستخدمها لإعداد هذا التقرير.
- تم إعداد التقرير بشكل إلكتروني وتشمل الكتابة وأعمال التحليل ويحتفظ المقيم بجميع الملفات بقاعدة بياناته.
- تم إعداد هذا التقرير بناء على المعلومات المتوفرة للمقيم وقت إعداد التقييم ولا يوجد أي معلومات جوهرية أو ذات تأثير لم يتم ذكرها.
- تم افتراض صحة المستندات المقدمة من العميل وعدم وجود أي عوائق أو قيود على الملكية الا إذا ذكر خلاف ذلك في التقرير ولا يتحمل المقيم مسؤولية صحة هذه المستندات.
- تم افتراض ان العقار مستوفي جميع اشتراطات البلدية والحدود القانونية الا إذا ذكر خلاف ذلك بالتقرير.
- لم يرصد المقيم أي عوامل غير ظاهره والتي يمكن أن تؤثر على قيمة العقار في وقت التقييم وتشمل هذه العوامل على سبيل المثال لا الحصر حالة التربة والاعمال الانشائية ولا يتحمل المقيم اي مسؤولية في حال ثبت خلاف ذلك.
- لا يلتزم المقيم بأي تعويضات تنتج من استخدام نتائج وتحليلات التقييم في غير الغرض المحدد من الجهة المحددة بالتقرير.
- جميع التحليلات والآراء والنتائج المشار اليها في هذا التقرير خاضعة للشروط والأحكام وتعتبر نتائج التحليلات المهنية غير متحيزة لأي طرف.
- يمنع تداول هذا التقرير أو أي جزء منه للعامة بالدعاية او بأي وسيلة إعلامية أخرى.
- يعتبر هذا التقرير صحيح فقط إذا كان يحمل ختم الشركة وتوقيع المقيم المعتمد.
- تقر شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري بأنه لا يوجد تضارب مصالح سواء فعلياً او محتمل مع الأطراف او العقار محل التقييم.





المخلص التنفيذي

شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري	المقيم
شركة كانف العقارية	العميل
شركة كانف العقارية	المستخدم المقصود
سظام فهد عبدالله الراجحي	اسم المالك
تامة	نوع الملكية
أرض زراعية	نوع العقار
البيع بالمزاد العلني	الغرض من التقييم
قيمة التصفية	اساس القيمة
التصفية المنظمة	فرضية القيمة
اسلوب السوق (طريقة المقارنات)..	اساليب التقييم
معايير التقييم الدولية IVS السارية من 31 يناير 2022	معايير التقييم
362508004365	رقم الصك
1435/09/16 هـ	تاريخ الصك
4	رقم القطعة
1368 فى 14 / 2 / 1414 هـ	رقم المخطط
الهدية	الحي
بريدة	المدينة
50,000 م	مساحة الأرض
2024/06/24 م الموافق 1445/12/17 هـ	تاريخ المعاينة
2024/06/25 م الموافق 1445/12/18 هـ	تاريخ التقييم
2024/06/25 م الموافق 1445/12/18 هـ	تاريخ الإصدار
1,670,000.00 ريال سعودي	القيمة النهائية





مراحل العمل

إستلام المهمة



تحديد نطاق العمل وفقاً للمعيار (101) وبما يتضمن الغرض من التقييم وأساس القيمة وفقاً للمعيار (104) والأطراف المعنية وتاريخ التقييم وأي افتراضات هامة وتم تحديد الاتعاب واستلام المستندات اللازمة للقيام بالمهمة.

جمع البيانات



النزول الميداني لمعاينة العقار والتعرف على خصائصه ومواصفاته ومطابقة المستندات مع الواقع ومقارنة موقع العقار والاستخدامات المحيطة بالعقار مع تحديد نطاق البحث الجغرافي وأنشطة سوق العقار.

تحليل البيانات



تحليل البيانات السوقية وفرز البيانات الغير متنسقة مع الأسعار السائدة في السوق وكذلك تحليل المؤشرات العقارية من الجهات الرسمية وذلك للوصول إلى معرفة اتجاهات السوق.

تطبيق التقييم



تطبيق طرق التقييم بناء على نوع العقار ووضعه والغرض من التقييم وتحليل السوق وفقاً للمعيار (105) ووضع كافة الافتراضات والمدخلات للقيام بالعمليات الحسابية المالية للوصول إلى القيمة السوقية للعقار محل التقييم.

إستنتاج القيمة



استنتاج القيمة بناءً على أنسب طرق التقييم المستخدمة التي تتوافق مع نوع العقار والغرض من التقييم وذلك للوصول إلى القيمة السوقية للعقارات محل تقييم.

إعداد التقرير



إعداد تقرير التقييم وفقاً للمعيار (103) وبناءً على نطاق العمل وفقاً للمعيار (101) امتثالاً لمعايير التقييم الدولية (IVS) السارية من 31 يناير 2022م معيار (102) بحيث يتضمن كافة البيانات والنتائج ومراحل العمل.





نطاق العمل

المقيم			
11000015	رقم المنشأة	شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري	منشأة التقييم
1437/3/1 هـ	تاريخ الترخيص	1210000097	رقم الترخيص
العقار	فرع التقييم	0504880607 - 0163832242 - 0114033969	التلفون
5142 - 8380	صندوق البريد	info@alghafees.sa	البريد الإلكتروني
الرياض - حي الملقا - طريق الملك سلمان & بريدة - حي النهضة - طريق الملك سلمان			العنوان

العميل	
شركة كانف العقارية	الاسم
0504555666	رقم الهاتف
turky@canv.sa	البريد الإلكتروني

المستخدمين المقصودين	
شركة كانف العقارية	الاسم
الأصل محل التقييم	

العقار محل التقييم عبارة عن قطعة أرض زراعية خالية تقع في مدينة بريدة حي الهدية مساحة (50000م) تقع على شارع جنوبي عرض 50م غربي عرض 50م .

نوع الملكية	
نوع ملكية العقار محل التقييم تامة ل سطاتم فهد عبدالله الراجحي بموجب مك الملكية رقم (362508004365) بتاريخ (1435/09/16 هـ)	

غرض التقييم	
هو تقديم رأي عن قيمة التصفية لمساعدة العميل والمستخدمين الآخرين في اتخاذ قرارهم حول العقار لغرض البيع بالمزاد العلني حيث تم مناقشة العميل عن الغرض المقصود وفهم حاجته لتقييم العقار، وإبلاغه عن نطاق العمل وأن مهمة التقييم ستكون وفقاً لأساس القيمة المناسبة للغرض من التقييم دون وجود أي شروط خاصة تقيد مهمة التقييم واعمال المعاينة والاستفسار والتحليل.	





أساس القيمة

بما أن الغرض من التقييم هو البيع بالمزاد العلني مع وجود فترة تسويقية كافية فإن أساس القيمة المناسبة هو قيمة التصفية. تعريف أساس القيمة : المبلغ الناتج عن بيع أصل او مجموعة من الاصول تدريجيا على اجزاء متفرقه وينبغي ان تأخذ قيمة التصفية في الاعتبار تكاليف تجهيز الاصول لكي تكون قابله للبيع وكذلك الأنشطة المتعلقة بالتصرف فيها، ولها فرضيتين مختلفتين للقيمة

فرضية القيمة

حيث أن العقار عبارة عن أرض زراعية يتم تقييمها لغرض البيع بالمزاد العلني وعلى أساس قيمة التصفية فأن فرضية القيمة المناسبة هي التصفية المنظمة
- فرضية التصفية المنظمة هي قيمة مجموعه من الاصول التي يمكن تحقيقها في عملية التصفية في ظل منحها فترة زمنية معقوله لإيجاد مشتري مع اضطرار البائع الى بيع الاصل على ما هو عليه وفي مكانه

معايير التقييم

تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير التقييم الدولية IVS السارية من 31 يناير 2022م، والأنظمة واللوائح الصادرة عن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

وضع المقيم

نقدم رأينا في القيمة بشكل مستقل دون وجود أي مساعدة خارجية، وبما توفر لدينا من بيانات وبعد اجراء كافة مراحل التقييم الموضحة في الصفحة (3) من هذا التقرير، حيث قام فريق عمل الشركة بتنفيذ مهمة التقييم بكل مراحلها بمهنية عالية وبموضوعية واستقلالية تامة دون وجود أي قيود تحد من أعمال البحث والاستقصاء والمعاينة، وذلك وفقاً لشروط التعاقدية المتفق عليها مع العميل. كما نؤكد عدم وجود أي تضارب في المصالح فيما يتعلق بالعميل أو المستخدمين الاخرين أو العقار محل التقييم.

نطاق البحث والاستقصاء

زمنياً تم البحث والاستقصاء من تاريخ: 2024/06/24 م الى تاريخ: 2024/06/25 م.

نوعياً تم البحث والاستقصاء في إطار العقارات المشابهة أرض زراعية .

جغرافياً تم البحث والاستقصاء في إطار حي (الهدية) والاحياء القريبة والمشابهة.

حيث تمت اعمال البحث والاستقصاء بما يتناسب مع غرض التقييم وأساس القيمة، وعبر مصادر مستقلة وموثوقة دون وجود أي قيود أو عوائق تحد من عملية المعاينة والاستفسار والتحليل، وشملت الإجراءات التالية:

- النزول الميداني ومعاينة وتصوير العقار من جميع الجهات.
- مطابقة بيانات العقار محل الواقع والمخطط التنظيمي.
- الاطلاع على محيط العقار والخدمات والتسهيلات بمنطقة العقار.
- جمع المعلومات الميدانية والالكترونية عن العقارات المشابهة.
- التحقق من البيانات وتحديد العقارات المشابهة التي يمكن اجراء المقارنة معها.
- تحليل العناصر المؤثرة في القيمة للعقارات المشابهة وتطبيق التسويات اللازمة.





طبيعة ومصادر المعلومات

- مستندات العقار والبيانات المقدمة من العميل (المطابقة بالنزول الميداني وعبر موقع المخططات U maps).
 - النزول الميداني ومعاينة العقار والمنطقة المحيطة (معاينة العقار وتصويره والاطلاع على محيط العقار وتسجيل البيانات).
 - المؤشرات العدلية التابعة لوزارة العدل (تحليل الصفقات وتحديد العقارات المناسبة لأجراء عملية المقارنة معها).
 - الشركات والمؤسسات العقارية بالمنطقة (الاطلاع على العروض المتوفرة ومعرفة اتجاه ونشاط السوق بمنطقة العقار).
 - المواقع الرسمية للمخططات التنظيمية (الاطلاع على المخطط التنظيمي للعقار والمحيط التنظيمي للعقار).
 - الكتب والمراجع الصادرة عن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (نقل المصطلحات والتعاريف المستخدمة بالتقرير).
- تم الاعتماد على المصادر أعلاه حيث يعتبر كل مصدر مرجع مهم وملائم للمدخلات الرئيسية بهذا التقرير، وذلك بعد عملية التأكد والمطابقة والتحليل.

أهم التواريخ

- تاريخ معاينة العقار محل التقييم (2024/06/24 م الموافق 1445/12/17 هـ)
- تاريخ التقييم وترجيح الرأي في القيمة (2024/06/25 م الموافق 1445/12/18 هـ)
- تاريخ إصدار نسخة تقرير التقييم (2024/06/25 م الموافق 1445/12/18 هـ)

نوع تقرير التقييم

هو تقرير مفصل وفق معايير التقييم الدولية (IVS) السارية من 31 يناير (2022) ويحتوي على إيضاح متكامل لكافة أعمال التقييم بما تضمنه من وبيانات ومعلومات لعملية التقييم.

يتم تسليم التقرير بصيغة (PDF) نسخة واحدة عبر الوسائط الالكترونية (البريد الالكتروني أو الواتس أب أو غيرها).

القيود على الاستخدام والنشر

يعتبر هذا التقرير سري ويحق للعميل والمقصودين فقط الاطلاع عليه للغرض المحدد في التقرير ولا يقبل استخدامه من أي طرف خارجي، ولا يتحمل المقيم مسؤولية إساءة استخدامه أو تفسيره خارج السياق المعد لأجله التقييم، ولا يحق نشر التقرير أو أي جزء منه سواء في مراسلات أو مطبوعات منشورة دون اخذ موافقة خطية مسبقة من المقيم.

عملة التقييم

الريال السعودي

الافتراضات والافتراضات الخاصة

تم افتراض بأن العقار المراد تقييمه خال من أي حقوق قانونية لأي طرف من حيث الرهن العقاري أو وجود أي قيود قانونية. ومن هذا المنطلق تعتبر شركة صالح بن علي الغفيس للتقييم العقاري خارج أي مسؤولية قانونية تتعلق بصحة ودقة ملكية الأصل أو أي حقوق أخرى متعلقة بالعقار محل التقييم – تم الوقوف على العقار ومعاينته بدلالة الموقع المرسل من العميل وقد تم افتراض صحة الموقع لعدم توفر أي مستند يمكننا من تحديد موقع العقار و عليه فالشركة تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ بالبيانات والمستندات المقدمة من العميل - تم خصم 10% من القيمة السوقية للعقار مراعاة لظروف البيع بالمزاد العلني .





بيانات العقار

الاصل محل التقييم

العقار محل التقييم عبارة عن قطعة أرض زراعية خالية تقع في مدينة بريدة حي الهدية مساحة (50000م) تقع على شارع جنوبي عرض 50م غربي عرض 50م .

بيانات صك الملكية

رقم الصك	362508004365	تاريخ الصك	1435/09/16 هـ
مصدر الصك	وزارة العدل	اسم المالك	سغام فهد عبدالله الراجحي
مساحة الأرض	2م 50,000	نوع الملكية	تامة
المدينة	بريدة	اسم الحي	الهدية
رقم القطعة	4	رقم المخطط	1368 فى 14 / 2 / 1414 هـ
رقم البلوك	-	نوع الاستخدام	زراعي
احداثيات الموقع	26.417298689595743	44.13837267857363	

حدود واطوال العقار

الجهة	طول الضلع	الوصف
شمالي	250 م	قطعة رقم 2
جنوبي	250 م	شارع عرض 50 م
شرقي	200 م	قطعة رقم 3
غربي	200 م	شارع عرض 50 م

الخدمات والمرافق المتوفرة

<input checked="" type="checkbox"/> هاتف	<input type="checkbox"/> صرف صحي	<input type="checkbox"/> مياه	<input checked="" type="checkbox"/> الكهرباء
--	----------------------------------	-------------------------------	--

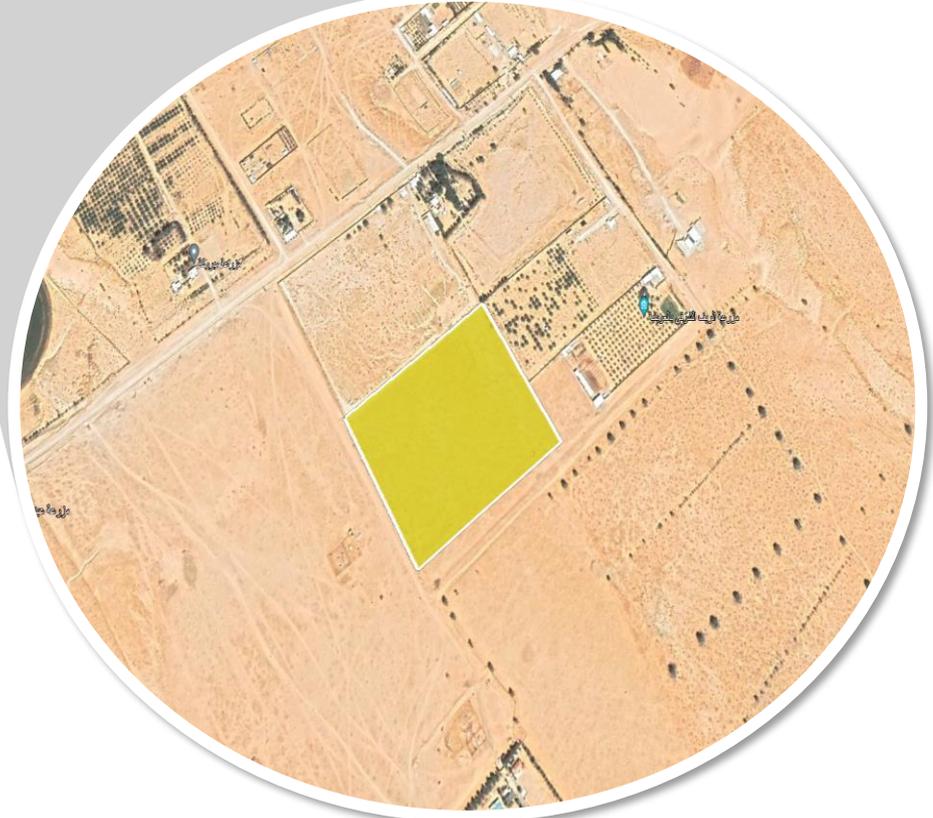
المحيط المؤثر للعقار

<input checked="" type="checkbox"/> جامع	<input type="checkbox"/> مرفق طبي	<input type="checkbox"/> مرفق أمنى	<input type="checkbox"/> سوق تجاري
<input type="checkbox"/> حديقة	<input type="checkbox"/> مرفق تعليمي	<input type="checkbox"/> مقر حكومي	<input type="checkbox"/> طريق سريع



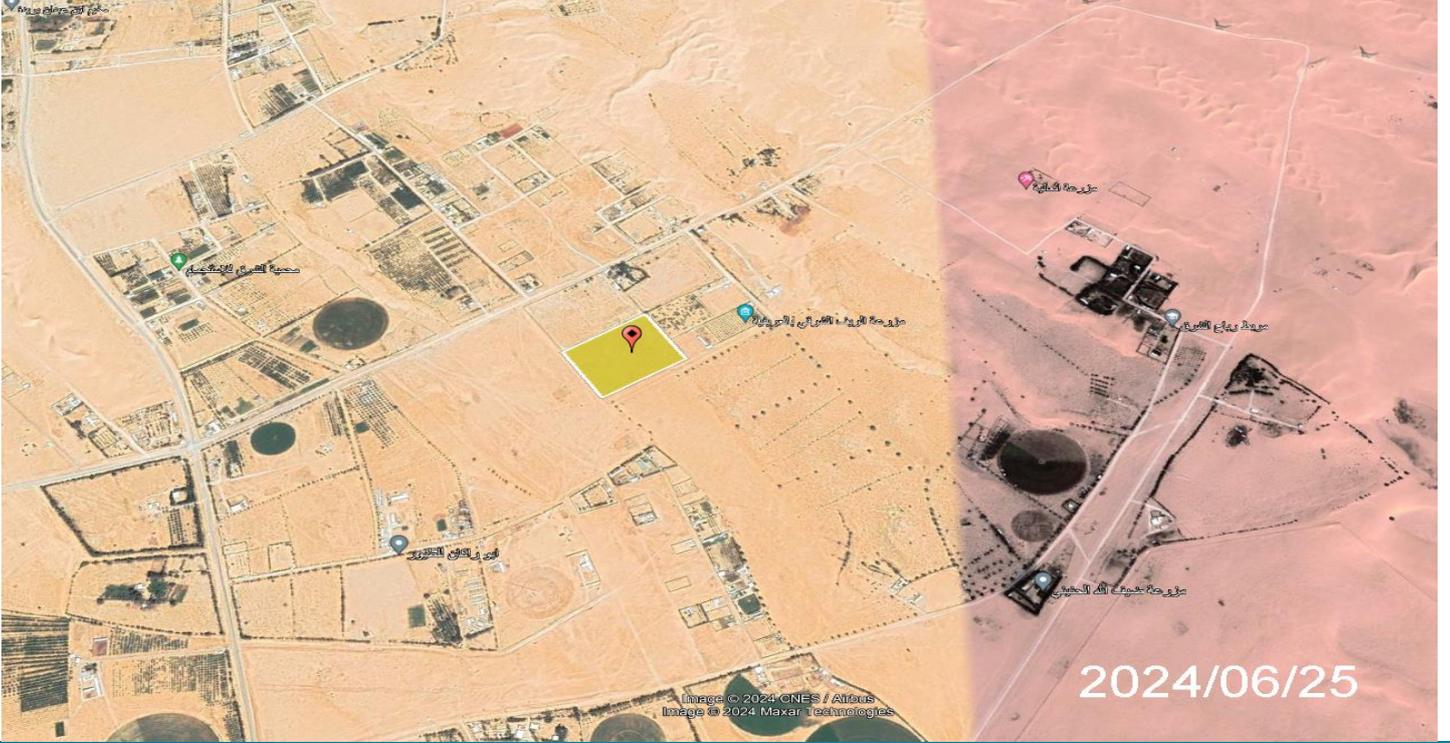


صور الأقمار الصناعية





صور جوية لأبعاد العقار



الإحداثيات

صورة مقربة للموقع

الموقع

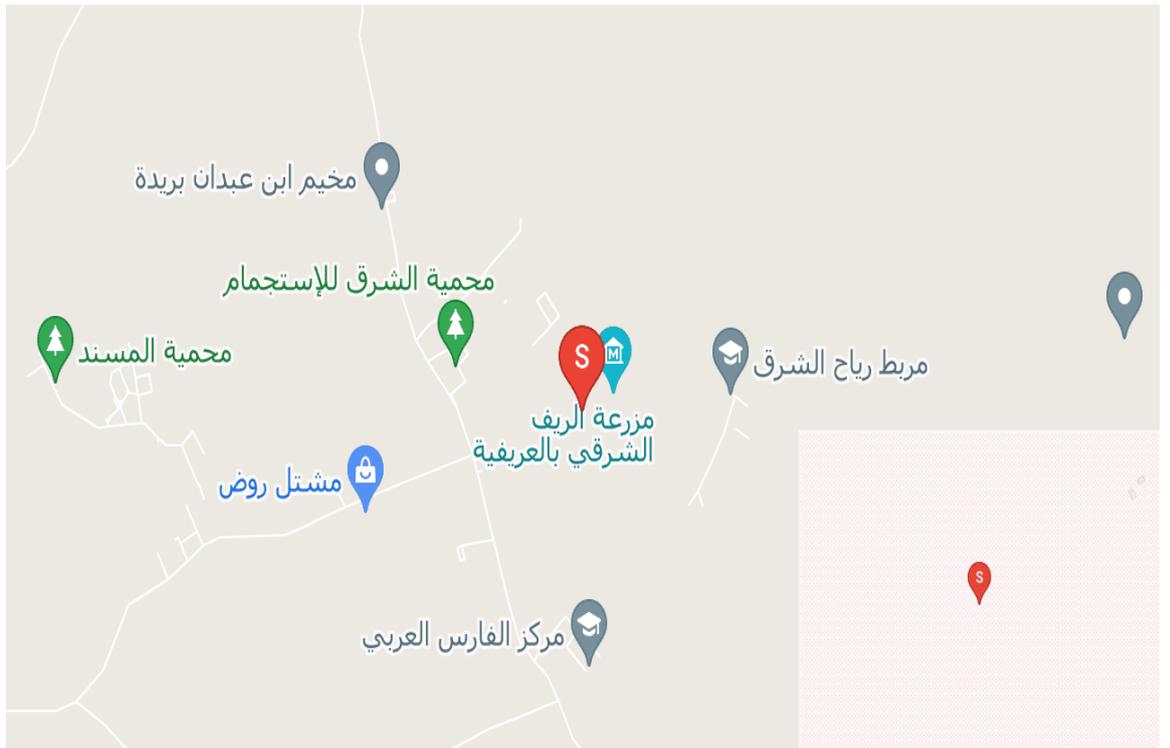
بريدة - الهدية

خط العرض Latitude

26.417298689595743

خط الطول Longitude

44.13837267857363





صور العقار







التقييم

بالنظر الى نوع العقار والغرض من التقييم واساس وفرضية القيمة وتوفر الأدلة السوقية الكافية، فقد تم تقييم العقار محل التقييم بالاعتماد على اسلوب السوق (طريقة المقارنات).. والتي تعرف كالتالي:

أسلوب السوق

يقدم هذا الأسلوب مؤشرات للقيمة عن طريق مقارنة الأصل الذي يتم تقييمه بأصول مطابقة أو مشابهة تتوفر عنها معلومات سعرية.

طريقة المعاملات المقارنة

طريقة المعاملات المقارنة وتعرف أيضا باسم طريقة المعاملات الارشادية وبالوصول على معلومات عن صفقات لأصول مطابقة أو مماثلة للأصل محل التقييم يتم الوصول إلى مؤشر للقيمة.

○ المصدر كتاب معايير التقييم الدولية (IVS) السارية من 31 يناير 2022م

حيث تم تطبيق أسلوب السوق (طريقة المعاملات المقارنة) باستخدام أدلة المبيعات الحقيقية التي تم رصدها في المؤشرات العديلة لوزارة العدل و العروض العقارية المتاحة بمنطقة العقار ثم عمل تحليل لبيانات العقارات المشابهة وتحديد عدد ثلاث عقارات مشابهة هي الأكثر شبيهاً مع العقار محل التقييم وفقاً للمعايير التالي:

1. الموقع.
2. تواريخ المعاملات.
3. الشروط التنظيمية.
4. الخصائص المادية.
5. الخصائص القانونية.

كما تم تحليل العناصر المؤثرة على القيمة للعقارات المشابهة، وتم اجراء التسويات على ثلاثة مراحل كالتالي:

المرحلة الأولى: تم عمل تسوية لظروف المعاملة وظروف السوق للوصول الى تسوية أولية لأسعار العقارات المشابهة.

المرحلة الثانية: تم عمل تسوية للخصائص المادية للوصول الى تسوية نهائية لأسعار العقارات المشابهة مقارنة مع العقار محل التقييم

المرحلة الثالثة: ترجيح الوزن النسبي لاستخدام نتيجة كل عقار مشابه بناءً على مدى التشابه مع العقار محل التقييم وذلك للوصول الى القيمة المرجحة للعقار محل التقييم.

تفاصيل تطبيق طريقة المعاملات المقارنة في الصفحة التالية.





تطبيق التقييم

مقارنات اراضي مشابهة			
المقارن 3	المقارن 2	المقارن 1	تفاصيل العقار
110,000	14,726	65,255	المساحة
معروض(حد)-0531576000	معروض(حد)-0547544999	معروض(حد)-0560812888	نوع العملية
24/6/2024	24/6/2024	24/6/2024	تاريخ التنفيذ
شمالية	جنوبية غربية	شمالية جنوبية شرقية غربية	الواجهة
زراعي	زراعي	زراعي	نوع الاستخدام
1	2	4	عدد الشوارع
م40	م30-م10	م50-م40-م30-م15	عرض الشوارع
26.396434, 44.131460	26.410067, 44.145603	26.362131, 44.068486	الاحداثيات
2,750,000.00	736,300.00	3,262,750.00	السعر

جدول التسويات				
المقارن الثالث	المقارن الثاني	المقارن الاول	العقار محل التقييم	عناصر المقارنة
%-10.00	%-10.00	%-10.00		تسوية شروط التمويل
%0.00	%0.00	%0.00		تسوية ظروف السوق
%-10.00	%-10.00	%-10.00		اجمالي تسويات الاولوية%
22.50	45.00	45.00		سعر البيع بعد تسوية ظروف المعاملة
%10.00	%-10.00	%5.00		تسوية المساحة
%-10.00	%-5.00	%-10.00		الموقع العام
%0.00	%0.00	%-10.00		عدد الشوارع
%5.00	%5.00	%0.00		عرض الشارع
%0.00	%0.00	%0.00		منسوب الارض
%-15.00	%-10.00	%0.00		طبيعة الاستخدام
%0.00	%0.00	%0.00		عدد الادوار المسموحة
%-10.00	%-20.00	%-15.00		مجموع نسب التسويات%
20.25	36.00	38.25		سعر البيع بعد التسويات
%0.00	%50.00	%50.00		الاوزان النسبية للعقارات المقارنة
37.13				مساهمة العقارات المقارنة حسب الوزن النسبي
(3.713)				نسبة خصم (10%) لظروف البيع بالميزاد
1,670,000.00				قيمة التصفية للأرض بطريقة البيوع المقارنة





الرأي النهائي في القيمة

مما سبق من دراسة للعقار محل التقييم مع الاخذ في الاعتبار جميع البيانات و التحاليل الواردة في هذا التقرير وذلك للملكية (التامة) للعقار محل التقييم وذلك بالاعتماد على اسلوب السوق (طريقة المقارنات).. والذي يتناسب مع نوع العقار محل التقييم والغرض من التقييم وأساس وفرضية القيمة، حيث أن العقار محل التقييم عباره عن أرض زراعية زراعي مملوكة بـ 362508004365 تقع في حي الهدية في مدينة بريدة

وعليه فإن رأينا في قيمة التصفية للعقار محل القويم صدر بتاريخ 2024/06/25 وهو كالتالي:

33.4	قيمة المتر المربع رقماً
1,670,000.00	إجمالي قيمة الأرض رقماً
فقط مليون و ست مئة و سبعون ألف ريال لا غير	إجمالي قيمة الأرض كتابة

،،، والله ولي التوفيق ،،،

الفريق المعد للتقرير

التوقيع	العضوية	المشارك
	عضو أساسي زميل فرع العقار 1210000097	المقيم ومعتد التقييم صالح علي الغفيس
	عضو منتسب فرع العقار 1210001953	مراجع التقرير محمد صالح الغفيس
	عضو منتسب فرع العقار 1220002164	مشارك حسام كرم معوض
	عضو منتسب فرع العقار 1210003087	مشارك اثير ذيب العنزي



إخلاء المسؤولية: هذا التقرير بكل محتوياته ومرفقاته تمثل وثيقة سرية وتخص الشخص أو الجهة الموجه لها هذا التقرير، إذا لم تكن الشخص المعني في هذا التقرير يجب عليك عدم الاطلاع عليه ولا يجوز لك نسخ أي جزء منه أو مرفقاته، او تسريب محتوياته لأي شخص أو استعماله لأي غرض مما قد يجعلك تحت طائلة المسؤولية





المرفقات



الرقم: 362508004365
التاريخ: 2014/07/13
1435/9/16

وثيقة تملك عقار

السوق العقارية
Real Estate Market





البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ الوثيقة	رقم الوثيقة
362508004365	1435/9/16	الحالة	فعال
لا يوجد قيود	50,000	المساحة	50,000
1430/10/30	4 / 2 / 512	رقم الوثيقة السابقة	رقم الوثيقة السابقة
صفحة	1,500,000	قيمة الصفقة	1,500,000

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1057751347	سظام فهد عبدالله الراجحي	سعودي	% 100

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض الزراعية	50,000	لا يوجد
لا يوجد	الملك	المجاورة / الجزء	لا يوجد
لا يوجد	الموقع	نموذج العقار	لا يوجد
رقم القلعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
		الهدية	بريدة

الوصف الإضافي

تم الافراغ بناء خطاب صندوق التنمية الزراعية رقم 473788 في 16 / 9 / 1435 هـ والمقيد برقم 352709902 في 16 / 9 / 1435 هـ

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	قطعة	رقم 2	250
جنوبيا	شارع	عرض 50 م	250
شرقا	قطعة	رقم 3	200
غربا	شارع	عرض 50 م	200

2024/06/24

المقار لا يقع في مخطط تطبيقي معتمد

صدرت هذه الوثيقة من منصة البورصة العقارية ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر خدمات وزارة العدل.

الصفحة 1 من 1





المقر الرئيسي: بريدة



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

ترخيص مزاولة مهنة لفرع تقييم العقارات

فئة العضوية: أساسي

رقم الترخيص 1210000097 تاريخ إصداره 1437/3/1 هـ تاريخ انتهائه 1447/3/5 هـ

يرخص **صالح بن علي بن سليمان الغفيس** (سعودي الجنسية) سجل مدني رقم 1034560548 لمزاوله المهنة وقد منح هذا الترخيص بعد أن استوفى شروط القيد الواردة في المادة الخامسة من نظام المقيمين المعتمدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم (43/م) وتاريخ 1433/07/9 هـ بموجب قرار لجنة قيد المقيمين رقم (73/3/42) وتاريخ 1442/2/29 هـ

رئيس لجنة قيد المقيمين

أ. وليد بن عبدالله الرويشد

ختم الوزارة





شركة صالح الغفيس
للتقييم العقاري
Saleh Al-Ghafis REV. Co.

يسعدنا تواصلكم



-  مكتب الرياض
-  0530491112
-  0114033969-0530491112
-  Info@alghafees.sa
-  الرياض، الملحق، طريق الملك سلمان

-  مكتب بريدة
-  0555179877
-  0163832242-0555179877
-  Info@alghafees.sa
-  بريدة، النهضة، طريق الملك سلمان

-  انقر على اسم الشركة او على
-  أي من العناوين للانتقال الى
-  @salehalghafes
- جميع حقوق النشر والتوزيع محفوظة