

تقرير تقييم قيمة التصفية

قطعة أرض زراعية
خب العكرش. مدينة بريدة
مقدم
ل شركة كانف العقارية



020743

2024/06/25



الباركود

شركة صالح الغفيس للتقييم العقاري

info@alghafees.sa

0163832242 . 0114033969

0530491112 . 0555179877

الرياض . حي الملقا . طريق الملك سلمان

بريدة . حي النهضة . طريق الملك سلمان





الشروط والأحكام

يخضع هذا التقرير الى الشروط والأحكام التالية:

- تم إعداد هذا التقرير كوحده واحده غير قابل للتجزئة ويجب الا يتم استخدام جزء منفصل منه عن باقي أجزاء التقرير.
- يتم استخدام هذا التقرير للغرض المحدد فقط ويكون التقرير في حيازة الجهة الموجه لها وتحت تصرفها لهذا الغرض فقط.
- يحتفظ المقيم بملكية جميع المستندات والملفات التي أعدها واستخدمها لإعداد هذا التقرير.
- تم إعداد التقرير بشكل إلكتروني وتشمل الكتابة وأعمال التحليل ويحتفظ المقيم بجميع الملفات بقاعدة بياناته.
- تم إعداد هذا التقرير بناء على المعلومات المتوفرة للمقيم وقت إعداد التقييم ولا يوجد أي معلومات جوهرية أو ذات تأثير لم يتم ذكرها.
- تم افتراض صحة المستندات المقدمة من العميل وعدم وجود أي عوائق أو قيود على الملكية الا إذا ذكر خلاف ذلك في التقرير ولا يتحمل المقيم مسؤولية صحة هذه المستندات.
- تم افتراض ان العقار مستوفي جميع اشتراطات البلدية والحدود القانونية الا إذا ذكر خلاف ذلك بالتقرير.
- لم يرصد المقيم أي عوامل غير ظاهره والتي يمكن أن تؤثر على قيمة العقار في وقت التقييم وتشمل هذه العوامل على سبيل المثال لا الحصر حالة التربة والاعمال الانشائية ولا يتحمل المقيم اي مسؤولية في حال ثبت خلاف ذلك.
- لا يلتزم المقيم بأي تعويضات تنتج من استخدام نتائج وتحليلات التقييم في غير الغرض المحدد من الجهة المحددة بالتقرير.
- جميع التحليلات والآراء والنتائج المشار اليها في هذا التقرير خاضعة للشروط والأحكام وتعتبر نتائج التحليلات المهنية غير متحيزة لأي طرف.
- يمنع تداول هذا التقرير أو أي جزء منه للعامة بالدعاية او بأي وسيلة إعلامية أخرى.
- يعتبر هذا التقرير صحيح فقط إذا كان يحمل ختم الشركة وتوقيع المقيم المعتمد.
- تقر شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري بأنه لا يوجد تضارب مصالح سواء فعلياً او محتمل مع الأطراف او العقار محل التقييم.





المخلص التنفيذي

شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري	المقيم
شركة كانف العقارية	العميل
شركة كانف العقارية	المستخدم المقصود
عبدالله بن صالح بن محمد الصعقوني	اسم المالك
تامة	نوع الملكية
أرض زراعي	نوع العقار
البيع بالمزاد العلني	الغرض من التقييم
قيمة التصفية	اساس القيمة
التصفية المنظمة	فرضية القيمة
اسلوب السوق (طريقة المقارنات)..	اساليب التقييم
معايير التقييم الدولية IVS السارية من 31 يناير 2022	معايير التقييم
362534001039	رقم الصك
1441/11/08 هـ	تاريخ الصك
بدون رقم	رقم القطعة
بدون رقم	رقم المخطط
خب العكرش	الحي
بريدة	المدينة
2م 5,772.17	مساحة الأرض
2024/06/24 م الموافق 1445/12/17 هـ	تاريخ المعاينة
2024/06/25 م الموافق 1445/12/18 هـ	تاريخ التقييم
2024/06/25 م الموافق 1445/12/18 هـ	تاريخ الإصدار
1,800,917.00 ريال سعودي	القيمة النهائية





مراحل العمل

إستلام المهمة



تحديد نطاق العمل وفقاً للمعيار (101) وبما يتضمن الغرض من التقييم وأساس القيمة وفقاً للمعيار (104) والأطراف المعنية وتاريخ التقييم وأي افتراضات هامة وتم تحديد الاتعاب واستلام المستندات اللازمة للقيام بالمهمة.

جمع البيانات



النزول الميداني لمعاينة العقار والتعرف على خصائصه ومواصفاته ومطابقة المستندات مع الواقع ومقارنة موقع العقار والاستخدامات المحيطة بالعقار مع تحديد نطاق البحث الجغرافي وأنشطة سوق العقار.

تحليل البيانات



تحليل البيانات السوقية وفرز البيانات الغير متنسقة مع الأسعار السائدة في السوق وكذلك تحليل المؤشرات العقارية من الجهات الرسمية وذلك للوصول إلى معرفة اتجاهات السوق.

تطبيق التقييم



تطبيق طرق التقييم بناء على نوع العقار ووضعه والغرض من التقييم وتحليل السوق وفقاً للمعيار (105) ووضع كافة الافتراضات والمدخلات للقيام بالعمليات الحسابية المالية للوصول إلى القيمة السوقية للعقار محل التقييم.

إستنتاج القيمة



استنتاج القيمة بناءً على أنسب طرق التقييم المستخدمة التي تتوافق مع نوع العقار والغرض من التقييم وذلك للوصول إلى القيمة السوقية للعقارات محل تقييم.

إعداد التقرير



إعداد تقرير التقييم وفقاً للمعيار (103) وبناءً على نطاق العمل وفقاً للمعيار (101) امتثالاً لمعايير التقييم الدولية (IVS) السارية من 31 يناير 2022م معيار (102) بحيث يتضمن كافة البيانات والنتائج ومراحل العمل.





نطاق العمل

المقيم			
11000015	رقم المنشأة	شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري	منشأة التقييم
1437/3/1 هـ	تاريخ الترخيص	1210000097	رقم الترخيص
العقار	فرع التقييم	0504880607 - 0163832242 - 0114033969	الـتلفون
5142 - 8380	صندوق البريد	info@alghafees.sa	البريد الإلكتروني
الرياض - حي الملقا - طريق الملك سلمان & بريدة - حي النهضة - طريق الملك سلمان			العنوان

العميل	
شركة كانف العقارية	الاسم
0504555666	رقم الهاتف
turky@canv.sa	البريد الإلكتروني

المستخدمين المقصودين	
شركة كانف العقارية	الاسم

الأصل محل التقييم
العقار محل التقييم عبارة عن ارض زراعية خالية تقع شرق خب العكرش في مدينة بريدة بمساحة 5,772.17م بواجهه شمالي شرقي.

نوع الملكية
نوع ملكية العقار محل التقييم تامة لـ عبدالله بن صالح بن محمد الصنعوني بموجب مك الملكية رقم (362534001039) بتاريخ (1441/11/08 هـ)

غرض التقييم
هو تقديم رأي عن قيمة التصفية لمساعدة العميل والمستخدمين الاخرين في اتخاذ قرارهم حول العقار لغرض البيع بالمزاد العلني حيث تم مناقشة العميل عن الغرض المقصود وفهم حاجته لتقييم العقار، وابلأغه عن نطاق العمل وأن مهمة التقييم ستكون وفقاً لأساس القيمة المناسبة للغرض من التقييم دون وجود أي شروط خاصة تقيد مهمة التقييم واعمال المعاينة والاستفسار والتحليل.





أساس القيمة

بما أن الغرض من التقييم هو البيع بالمزاد العلني مع وجود فترة تسويقية كافية فإن أساس القيمة المناسبة هو قيمة التصفية.
تعريف أساس القيمة : فرضية القيمة التصفية المنظمة هي قيمة مجموعه من الأصول التي يمكن تحقيقها في عملية التصفية في ظل منحها فترة زمنية معقولة لإيجاد مشتري مع اضطرار البائع الى بيع الأصل على ما هو عليه وفي مكانه

فرضية القيمة

حيث أن العقار عبارة عن أرض زراعي يتم تقييمها لغرض البيع بالمزاد العلني وعلى أساس قيمة التصفية فإن فرضية القيمة المناسبة هي التصفية المنظمة
- فرضية التصفية المنظمة هي قيمة مجموعه من الاصول التي يمكن تحقيقها في عملية التصفية في ظل منحها فترة زمنية معقولة لإيجاد مشتري مع اضطرار البائع الى بيع الاصل على ما هو عليه وفي مكانه

معايير التقييم

تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير التقييم الدولية IVS السارية من 31 يناير 2022م، والأنظمة واللوائح الصادرة عن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

وضع المقيم

نقدم رأينا في القيمة بشكل مستقل دون وجود أي مساعدة خارجية، وبما توفر لدينا من بيانات وبعد اجراء كافة مراحل التقييم الموضحة في الصفحة (3) من هذا التقرير، حيث قام فريق عمل الشركة بتنفيذ مهمة التقييم بكل مراحلها بمهنية عالية وبموضوعية واستقلالية تامة دون وجود أي قيود تحد من أعمال البحث والاستقصاء والمعاينة، وذلك وفقاً لشروط التعاقدية المتفق عليها مع العميل. كما نؤكد عدم وجود أي تضارب في المصالح فيما يتعلق بالعميل أو المستخدمين الاخرين أو العقار محل التقييم.

نطاق البحث والاستقصاء

زمنياً تم البحث والاستقصاء من تاريخ: 2024/06/24 م الى تاريخ: 2024/06/25 م.

نوعياً تم البحث والاستقصاء في إطار العقارات المشابهة أرض زراعي و سكنية.

جغرافياً تم البحث والاستقصاء في إطار حي (خب العكرش) والاحياء القريبة والمشابهة.

حيث تمت اعمال البحث والاستقصاء بما يتناسب مع غرض التقييم وأساس القيمة، وعبر مصادر مستقلة وموثوقة دون وجود أي قيود أو عوائق تحد من عملية المعاينة والاستفسار والتحليل، وشملت الإجراءات التالية:

- النزول الميداني ومعاينة وتصوير العقار من جميع الجهات.
- مطابقة بيانات العقار محل الواقع والمخطط التنظيمي.
- الاطلاع على محيط العقار والخدمات والتسهيلات بمنطقة العقار.
- جمع المعلومات الميدانية والالكترونية عن العقارات المشابهة.
- التحقق من البيانات وتحديد العقارات المشابهة التي يمكن اجراء المقارنة معها.
- تحليل العناصر المؤثرة في القيمة للعقارات المشابهة وتطبيق التسويات اللازمة.





طبيعة ومصادر المعلومات

- مستندات العقار والبيانات المقدمة من العميل (المطابقة بالنزول الميداني وعبر موقع المخططات U maps).
 - النزول الميداني ومعاينة العقار والمنطقة المحيطة (معاينة العقار وتصويره والاطلاع على محيط العقار وتسجيل البيانات).
 - المؤشرات العدلية التابعة لوزارة العدل (تحليل الصفقات وتحديد العقارات المناسبة لأجراء عملية المقارنة معها).
 - الشركات والمؤسسات العقارية بالمنطقة (الاطلاع على العروض المتوفرة ومعرفة اتجاه ونشاط السوق بمنطقة العقار).
 - المواقع الرسمية للمخططات التنظيمية (الاطلاع على المخطط التنظيمي للعقار والمحيط التنظيمي للعقار).
 - الكتب والمراجع الصادرة عن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (نقل المصطلحات والتعاريف المستخدمة بالتقرير).
- تم الاعتماد على المصادر أعلاه حيث يعتبر كل مصدر مرجع مهم وملائم للمدخلات الرئيسية بهذا التقرير، وذلك بعد عملية التأكد والمطابقة والتحليل.

أهم التواريخ

- تاريخ معاينة العقار محل التقييم (2024/06/24 م الموافق 1445/12/17 هـ)
- تاريخ التقييم وترجيح الرأي في القيمة (2024/06/25 م الموافق 1445/12/18 هـ)
- تاريخ إصدار نسخة تقرير التقييم (2024/06/25 م الموافق 1445/12/18 هـ)

نوع تقرير التقييم

هو تقرير مفصل وفق معايير التقييم الدولية (IVS) السارية من 31 يناير (2022) ويحتوي على إيضاح متكامل لكافة أعمال التقييم بما تضمنه من وبيانات ومعلومات لعملية التقييم.

يتم تسليم التقرير بصيغة (PDF) نسخة واحدة عبر الوسائط الالكترونية (البريد الالكتروني أو الواتس أب أو غيرها).

القيود على الاستخدام والنشر

يعتبر هذا التقرير سري ويحق للعميل والمقصودين فقط الاطلاع عليه للغرض المحدد في التقرير ولا يقبل استخدامه من أي طرف خارجي، ولا يتحمل المقيم مسؤولية إساءة استخدامه أو تفسيره خارج السياق المعد لأجله التقييم، ولا يحق نشر التقرير أو أي جزء منه سواء في مراسلات أو مطبوعات منشورة دون اخذ موافقة خطية مسبقة من المقيم.

عملة التقييم

الريال السعودي

الافتراضات والافتراضات الخاصة

تم افتراض بأن العقار المراد تقييمه خال من أي حقوق قانونية لأي طرف من حيث الرهن العقاري أو وجود أي قيود قانونية. ومن هذا المنطلق تعتبر شركة صالح بن علي الغفيس للتقييم العقاري خارج أي مسؤولية قانونية تتعلق بصحة ودقة ملكية الأصل أو أي حقوق أخرى متعلقة بالعقار محل التقييم.

تم خصم 10% من القيمة السوقية للعقار مراعاة لظروف البيع بالمزاد العلني المنظم .





بيانات العقار

الاصل محل التقييم

العقار محل التقييم عبارة عن ارض زراعية خالية تقع شرق خب العكرش في مدينة بريدة بمساحة 5,772.17م بواجهه شمالي شرقي.

بيانات صك الملكية

رقم الصك	362534001039	تاريخ الصك	1441/11/08 هـ
مصدر الصك	وزارة العدل	اسم المالك	عبدالله بن صالح بن محمد الصغونوي
مساحة الأرض	5,772.17 م ²	نوع الملكية	تامة
المدينة	بريدة	اسم الحي	خب العكرش
رقم القطعة	بدون رقم	رقم المخطط	بدون رقم
رقم البلوك	-	نوع الاستخدام	زراعي
احداثيات الموقع	26.350762039507885	44.007174566372285	

حدود واطوال العقار

الجهة	طول الضلع	الوصف
شمالي	59 م	شارع عرض 12 م
جنوبي	53 م	بقية ملك عبدالرحمن عبدالعزيز الجطيلي
شرقي	98 م	شارع عرض 10 م
غربي	110 م	ملك ابا الخيل

الخدمات والمرافق المتوفرة

<input checked="" type="checkbox"/> هاتف	<input checked="" type="checkbox"/> صرف صحي	<input checked="" type="checkbox"/> مياه	<input checked="" type="checkbox"/> كهرباء
--	---	--	--

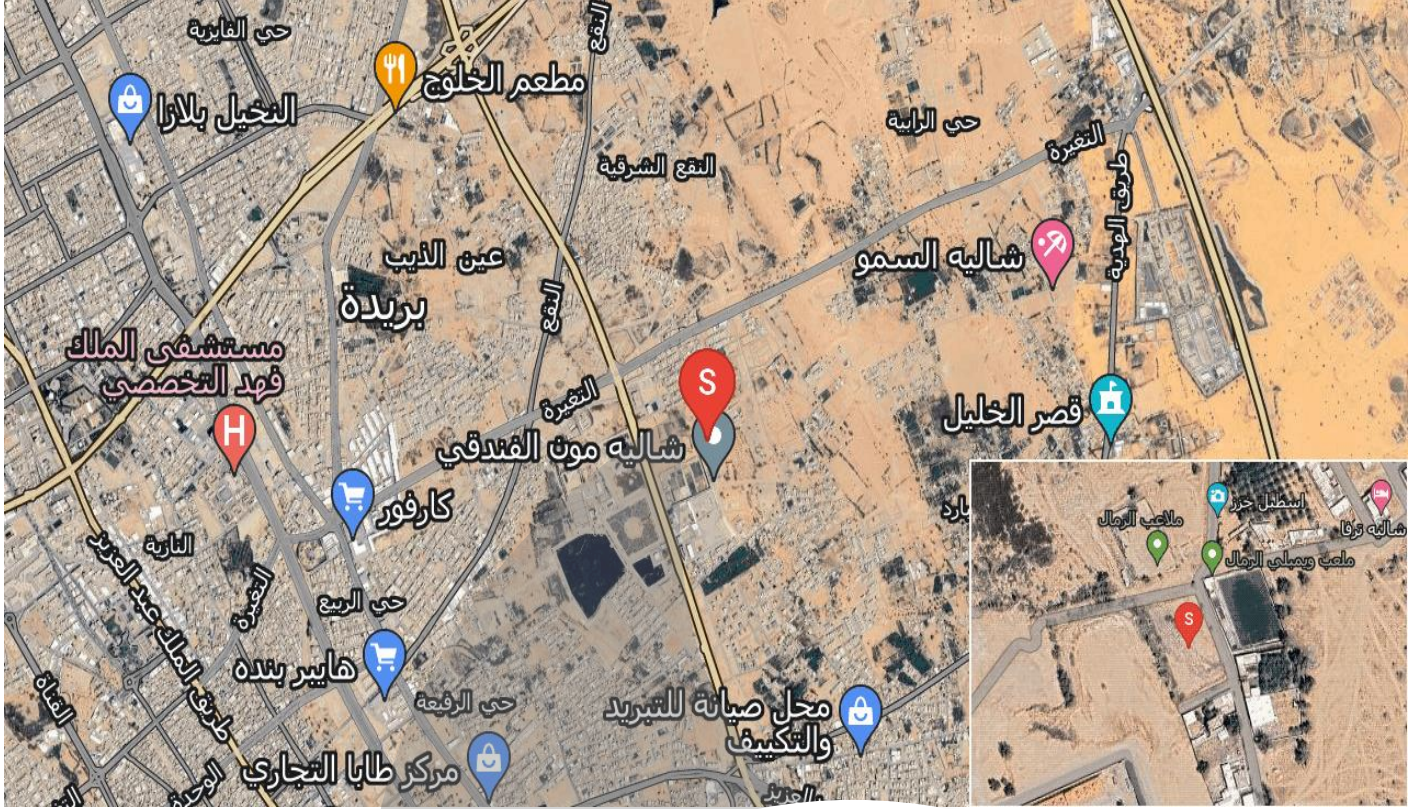
المحيط المؤثر للعقار

<input checked="" type="checkbox"/> جامع	<input type="checkbox"/> مرفق طبي	<input type="checkbox"/> مرفق أمنى	<input type="checkbox"/> سوق تجاري
<input type="checkbox"/> حديقة	<input checked="" type="checkbox"/> مرفق تعليمي	<input type="checkbox"/> مقر حكومي	<input checked="" type="checkbox"/> طريق سريع




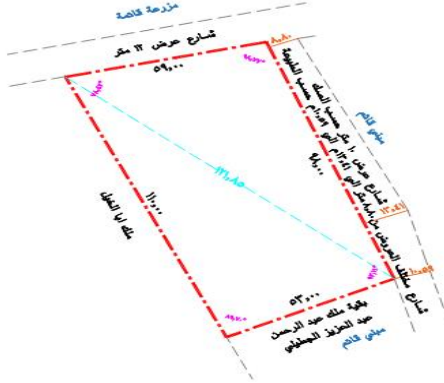


صور الأقمار الصناعية






صور الرفع المساحي

الشمال
مكة



للاستشارات الهندسية
Arkal For Consulting Engineering
بريده - طريق الملك فهد
Tel: 3691169 Fax: 3691167

اسم المشروع	رفع مساحي
المالك	عبد الله صالح المنطوي
الموقع	بريدة - حي العكرش
المساحة	٢٠٠٠٠ م ^٢
رقم المسك	٣٧٥٢٤٠٠١٦٦
التاريخ	٠٨ / ١١ / ١٤٤١ هـ

الإحداثيات:

نقطة	X	Y
1	٤٠٣٦٤٥٠	٣٧٥٦٧٤٢
2	٤٠٣٦٧٣٢	٣٧٥٧٤١٤
3	٤٠٣٧٤٤٤	٣٧٥٨٠٥٨
4	٤٠٣٧٧٠٤	٣٧٥٨٠٥٢
5	٤٠٣٧٧٠٤	٣٧٥٨٠٥٢
6	٤٠٣٦٤٥٠	٣٧٥٦٧٤٢

ملاحظات:

- 1 - التكب مسدود مسوية كلية عن حصة التراب والمصدر والمساحة.
- 2 - الموقع ارخص فضاء يتم تعميل زوايا الارض
- 3 - تم تقبل المسك على الخلية الثالثة من عدم وجود اعداد مع المجاري
- 4 - الارض مسوية واليهد فرق الانصبوب وتمايز ٣٠٠م

مدير المكتب: احمد مصطفى
مساعد المكتب: م / احمد الفهد

المسلمات	الرمز	الوصف
حد ملكية	—	حد ملكية
حد الطبيعة	—	حد الطبيعة
وادي	—	وادي
سجدة	—	سجدة
مركز زراعي	—	مركز زراعي
طريق حوكمي	—	طريق حوكمي
مسكة حدود	—	مسكة حدود
مسكة اذاعة	—	مسكة اذاعة

اسماء منطقة التصميم
وكتابة الامانة للتصوير
الاذاعة الامانة للمساحة

المنطقة	الاسم
المسح	م / عركي عبد الله العركي

مخبر الرسم: ١٠٠٠/٨

الإحداثيات

صورة مقربة للموقع

الموقع

بريدة - حي العكرش

خط العرض Latitude

26.350762039507885

خط الطول Longitude

44.007174566372285





صور العقار







التقييم

بالنظر الى نوع العقار والغرض من التقييم واساس وفرضية القيمة وتوفر الأدلة السوقية الكافية، فقد تم تقييم العقار محل التقييم بالاعتماد على اسلوب السوق (طريقة المقارنات).. والتي تعرف كالتالي:

أسلوب السوق

يقدم هذا الأسلوب مؤشرات للقيمة عن طريق مقارنة الأصل الذي يتم تقييمه بأصول مطابقة أو مشابهة تتوفر عنها معلومات سعرية.

طريقة المعاملات المقارنة

طريقة المعاملات المقارنة وتعرف أيضا باسم طريقة المعاملات الارشادية وبالوصول على معلومات عن صفقات لأصول مطابقة أو مماثلة للأصل محل التقييم يتم الوصول إلى مؤشر للقيمة.

○ المصدر كتاب معايير التقييم الدولية (IVS) السارية من 31 يناير 2022م

حيث تم تطبيق أسلوب السوق (طريقة المعاملات المقارنة) باستخدام أدلة المبيعات الحقيقية التي تم رصدها في المؤشرات العديلة لوزارة العدل و العروض العقارية المتاحة بمنطقة العقار ثم عمل تحليل لبيانات العقارات المشابهة وتحديد عدد ثلاث عقارات مشابهة هي الأكثر شبيهاً مع العقار محل التقييم وفقاً للمعايير التالي:

1. الموقع.
2. تواريخ المعاملات.
3. الشروط التنظيمية.
4. الخصائص المادية.
5. الخصائص القانونية.

كما تم تحليل العناصر المؤثرة على القيمة للعقارات المشابهة، وتم اجراء التسويات على ثلاثة مراحل كالتالي:

المرحلة الأولى: تم عمل تسوية لظروف المعاملة وظروف السوق للوصول الى تسوية أولية لأسعار العقارات المشابهة.

المرحلة الثانية: تم عمل تسوية للخصائص المادية للوصول الى تسوية نهائية لأسعار العقارات المشابهة مقارنة مع العقار محل التقييم

المرحلة الثالثة: ترجيح الوزن النسبي لاستخدام نتيجة كل عقار مشابه بناءً على مدى التشابه مع العقار محل التقييم وذلك للوصول الى القيمة المرجحة للعقار محل التقييم.

تفاصيل تطبيق طريقة المعاملات المقارنة في الصفحة التالية.





تطبيق التقييم

مقارنات اراضي مشابهة			
المقارن 3	المقارن 2	المقارن 1	تفاصيل العقار
1,227	2,173	5,850	المساحة
مؤشرات وزارة العدل - 23996383	مؤشرات وزارة العدل - 23497543	عرض عقاري (حد) - 0505152909	نوع العملية
05/06/2024	03/05/2024	24/06/2024	تاريخ التنفيذ
شرقية غربية	غربية	غربية	الواجهة
سكني	سكني	زراعية	نوع الاستخدام
2	1	1	عدد الشوارع
م10 - م15	م15	م25	عرض الشوارع
26.357011, 44.012096	26.360574, 44.018369	26.346712, 44.008884	الاحداثيات
490,800.00	627,997.00	1,462,500.00	السعر

جدول التسويات				
المقارن الثالث	المقارن الثاني	المقارن الاول	العقار محل التقييم	عناصر المقارنة
%0.00	%0.00	%0.00		تسوية شروط التمويل
%0.00	%0.00	%0.00		تسوية ظروف السوق
%0.00	%0.00	%0.00		اجمالي تسويات الاولوية%
400.00	289.00	250.00		سعر البيع بعد تسوية ظروف المعاملة
%-6.00	%-3.00	%0.00		تسوية المساحة
%10.00	%10.00	%0.00		الموقع العام
%0.00	%4.00	%4.00		عدد الشوارع
%0.00	%0.00	%-3.00		عرض الشارع
%0.00	%0.00	%15.00		منسوب الارض
%-10.00	%-10.00	%0.00		طبيعة الاستخدام
%3.00	%5.00	%5.00		الواجهة
%-3.00	%6.00	%21.00		مجموع نسب التسويات%
388.00	306.34	302.50		سعر البيع بعد التسويات
%50.00	%30.00	%20.00		الاوزان النسبية للعقارات المقارنة
346.40				مساهمة العقارات المقارنة حسب الوزن النسبي
(34.64)				نسبة خصم (10%) لظروف البيع بالمزاد العلني
1,800,917.00				قيمة التصفية للأرض بطريقة البيوع المقارنة





الرأي النهائي في القيمة

مما سبق من دراسة للعقار محل التقييم مع الاخذ في الاعتبار جميع البيانات و التحاليل الواردة في هذا التقرير وذلك للملكية (التامة) للعقار محل التقييم وذلك بالاعتماد على اسلوب السوق (طريقة المقارنات).. والذي يتناسب مع نوع العقار محل التقييم والغرض من التقييم وأساس وفرضية القيمة، حيث أن العقار محل التقييم عباره عن أرض زراعي مملوكة بـ 362534001039 تقع في حي خب العكرش في مدينة بريدة

وعليه فإن رأينا في قيمة التصفية للعقار محل التقييم صدر بتاريخ 2024/06/25 وهو كالتالي:

312.00	قيمة المتر المربع رقماً
1,800,917.00	إجمالي قيمة الأرض رقماً
فقط مليون و ثمانمائة ألف و تسعمائة و سبعة عشر ريال لا غير	إجمالي قيمة الأرض كتابة

،،، والله ولي التوفيق ،،،

الفريق المعد للتقرير

التوقيع	العضوية	المشارك
	عضو أساسي زميل فرع العقار 1210000097	المقيم ومعمد التقييم صالح علي الغفيس
	عضو منتسب فرع العقار 1210001953	مراجع التقرير محمد صالح الغفيس
	عضو منتسب فرع العقار 1220002164	مشارك حسام كرم معوض
	عضو منتسب فرع العقار 1210003481	مشارك رقية محمد العقل

إخلاء المسؤولية: هذا التقرير بكل محتوياته ومرفقاته تمثل وثيقة سرية وتخص الشخص أو الجهة الموجه لها هذا التقرير، إذا لم تكن الشخص المعني في هذا التقرير يجب عليك عدم الاطلاع عليه ولا يجوز لك نسخ أي جزء منه أو مرفقاته، أو تسريب محتوياته لأي شخص أو استعماله لأي غرض مما قد يجعلك تحت طائلة المسؤولية





المرفقات

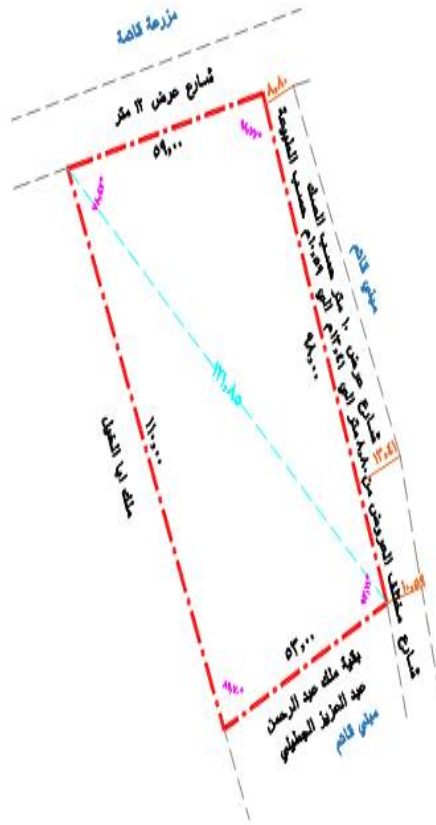
362534001039
التاريخ 8/11/1441 هـ
الرقم 362534001039

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن جزء من قطعة الأرض الزراعية الواقعة شرق خب العكرش بمدينة بريدة . وحدودها وأطوالها كالتالي: شمالاً: شارع عرض 12م بطول: (59) تسعة و خمسون متر جنوباً: بقية ملك عبدالرحمن عبدالعزيز الجطيلي بطول: (53) ثلاثة و خمسون متر شرقاً: شارع عرض 10م بطول: (98) ثمانية و تسعون متر غرباً: ملك أبي الخيل بطول: (110) مائة و عشرة متر ومساحتها: (5,772.17) خمسة آلاف و سبعمائة و اثنين و سيعون متر مربعاً و سبعة عشر سنتيمتراً مربعاً فقط والمستند في اقرارها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 962515007613 في 8 / 11 / 1441 هـ قد انتقلت ملكيتها ل: عبدالله بن صالح الصغونوي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1051959177 ، بنهن وقدره 923774 تسعمائة و ثلاثة و عشر ون ألفا و سبعمائة و أربعة و سيعون ريال -والعقار زراعي فلا يُقرز أو يُجزأ إلا بعد استكمال المتطلبات النظامية- وعليه جرى التصديق تحريراً في 8 / 11 / 1441 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

2024/06/24





للمستشارات الهندسية
Arhal For Consulting Engineering
بريد- طريق الملك فهد
Tel: 3691169 Fax: 3691107



اسم المشروع	رفع مساحي
المالك	عبد الله صالح الصقوني
الموقع	بريد- الحي شرق غرب العكرش
المساحة	٥٣٢,١٧ م ^٢
رقم المسك	٣٦٥٢٤٠١٠٢٩ التاريخ ٠٨ / ١١ / ١٤٤١ هـ

الاحداثيات:

Hydrosh	Hydrosh	NL
٤-٣٩,٤٢٥	٣٦٥٢٤,٣٤٣	1
٤-٣٩,٣٣٣	٣٦٥٢٤,٤٥٤	2
٤-٣٩,٤٤٤	٣٦٥٢٤,٤٤٤	3
٤-٣٩,٤٤٤	٣٦٥٢٤,٣٣٣	4
		5
		6

ملاحظات:

- المساحة مسجلة مسجلة قامة من صفا الطول والحدود والمساحة.
- الموقع ارض قضاء وتم تخطيط زوايا الارض
- تم تقسيم المساحة على الطبيعة والكتف من عدم يوجد تلال مع السهول
- الارض مسجلة والحدود فرق والمساحة يتجاوز ٣٠٠ م

مساح المكتب
مدير المكتب
اعداد مصطلحي
م / احمد الفهد

المصطلحات

حد ملكية	مبنى قاصدة	رأسي
حد الطبيعة	الحدود	سوية
بئر	الحد	مرفق رأسي
ارواح كهرباء	الحدود	طريق هيكلي
حدود كهرباء	مقفل زراعي	مسكة حدود
حدود انارة	بئر ماء	

امانة منطقة القصيم وكالة الامانة للتصوير الادارة العامة للمساحة		
الرقابة	الاسم	التوقيع
المسح		
مدير عام المساحة	م / تركي عبد الله الحوي	

مطابق الرسم
١:١٠٠/١





المقر الرئيسي: بريدة



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

ترخيص مزاولة مهنة لفرع تقييم العقارات

فئة العضوية: أساسي

رقم الترخيص 1210000097 تاريخ إصداره 1437/3/1 هـ تاريخ انتهائه 1447/3/5 هـ

يرخص **صالح بن علي بن سليمان الغفيس** (سعودي الجنسية) سجل مدني رقم 1034560548 لمزاولة المهنة وقد منح هذا الترخيص بعد أن استوفى شروط القيد الواردة في المادة الخامسة من نظام المقيمين المعتمدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/43) وتاريخ 1433/07/9 هـ بموجب قرار لجنة قيد المقيمين رقم (73/3/42) وتاريخ 1442/2/29 هـ

رئيس لجنة قيد المقيمين

أ. وليد بن عبدالله الرويشد

ختم الوزارة





شركة صالح الغفيس
للتقييم العقاري
Saleh Al-Ghafis REV. Co.

يسعدنا تواصلكم



-  مكتب الرياض
-  0530491112
-  0114033969-0530491112
-  Info@alghafees.sa
-  الرياض، الملحق، طريق الملك سلمان

-  مكتب بريدة
-  0555179877
-  0163832242-0555179877
-  Info@alghafees.sa
-  بريدة، النهضة، طريق الملك سلمان

-  انقر على اسم الشركة او على
-  أي من العناوين للانتقال الى
-  @salehalghafes
-  جميع حقوق النشر والتوزيع محفوظة