

التاريخ : 1446/01/09 هـ

الموافق : 2024/07/15 م

محضر ترسية

الحمد لله اما بعد:

انه في يوم الاثنين بتاريخ 9 محرم - 1446 هـ الموافق 15 يوليو 2024 م اجتمعت لجنة البيع لدى شركة كانف العقارية وهي الوسيط العقاري ووكيل البيع للمزاد بناء على الموافقة الصادرة من الهيئة العامة للعقار برقم (03-4200000010) وترسية بيع العقارات المعروضة بالمزاد وبناء على قرار لجنة البيع لهذا المحضر فان اللجنة تقرر ما يلي:

اولاً ترسية العقار التالي /

اسم المالك	رقم الصك	تاريخ الصك	رقم القطعة	نسبة التملك
سظام فهد عبدالله الراجحي	362503006932	09/04/1436	2	100%

والمنتهي مزاده بالتفاصيل الموضحة ادناه:

اسم المشتري	رقم الهوية	القيمة الاجمالية	نسبة التملك
زياد عبدالعزيز سليمان الطرباق	1012219539	165,000.00	100%

وتم استلام مبلغ دخول المزاد بقيمة 5000 ريال وتم اثبات مبالغ الدخول حسب التفصيل ادناه:

طريقة دفع المبلغ	الرقم المرجعي	التاريخ	المبلغ رقماً
شحن محفظة	E2407076482	15/07/2024	5,000.00

وتفاصيل البيع حسب التفصيل ادناه:

اسم البنك	حالة بنكية باسم شركة كانف العقارية للحساب	اجمالي المبلغ المتبقي شاملاً السعي + ضريبة السعي	المبلغ المسدد	مبلغ السعي 2.5 % وضريبة السعي
بنك الراجحي	SA9480000212608010086605	164,743.75	5,000.00	4743.75

وكيل بيع قضائي : 40020030
 فال للمزادات العقارية : 4200000010
 فال لإدارة الاملاك : 2200003230
 فال للوساطة والتسويق : 1200013094

info@canv.sa
 www.canv.sa
 © canv.sa

الرياض - جدة - القصيم
 9200 133 93
 سجل تجاري: 1010937861

العنوان الوطني : RAYB3898
 الرياض - طريق انس بن مالك
 الرقم الضريبي : 310290299200003

التاريخ : 1446/01/09 هـ

الموافق : 2024/07/15 م

ثانياً / يلتزم المشتري سداد المبالغ المستحقة والمتبقية بمدة أقصاها يوم **2024/07/18م** ويصدر بموجة قرار ترسية البيع من صاحب
الصلاحية

وفي حال تخلف المشتري عن سداد الثمن المشار اليه أعلاه خلال المدة المنصوص عليها فيحق لشركة كانف العقارية بيع العقار وتحمل كافة
التكاليف التي ستصرف على المزاد الثاني على المشتري ويتحمل النقص ان حصل في قيمة العقار عن المزاد الأول ويصرف له ما زاد عن
ذلك.

ثالثاً/ يقر المشتري بأنه اشترى العقار الموضحة أوصافه أعلاه بالرضى والقبول دون اكراه وذلك بعد الوقوف على طبيعة الأرض ومعاينتها
معاينة تامة نافية للجهالة والغرر وبالثمن المحدد أعلاه ولا تتحمل شركة كانف أي نقص يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي او أي
إجراءات أخرى تطبقها امانة المنطقة.

رابعاً/ يلتزم المشتري بسداد الرسوم والضرائب المترتبة على بيع العقار خلال ثلاث أيام من صدور الفاتورة وفي حال التأخر عن السداد
فالشركة كانف العقارية إعادة البيع على مسؤولية المشتري المتخلف عن السداد بمزايدة جديدة على ان تكون اعادة البيع وفقاً لما ورد في
فصلي الإعلان والبيع ويلزم المتخلف بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة ويردّ الية ما زاد على ذلك.

خامساً / لا تعتبر شركة كانف العقارية مسؤولاً امام المشتري عن أي تأخير او تقصير في إتمام الافراغ اذا كان التأخير او التقصير يعود
لأسباب خارجة عن ارادتها.

سادساً/ حرر هذا المحضر من نسختين سلمت لكل طرف نسخة منه للعمل بموجبها.

والله الموفق،،،،،

موافقة شركة كانف

وسيط البيع	مدير المزادات
شركة كانف العقارية	تركي عبدالعزيز المهنا

موافقة المشتريين :

اسم المشتري/ الوكيل	رقم الهوية	الصفة	رقم الوكالة	تاريخ الوكالة	رقم الجوال
زياد عبدالعزيز سليمان الطرباق	1012219539	أصيل	-	-	+966543333494