



نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

معلومات المنشأة

اسم المنشأة	شركة كانف العقارية
رقم السجل التجاري	1131009510
العنوان الوطني	RAYB3898
رقم الترخيص	4200000010

معلومات مدير المزاد

اسم مدير المزاد	بدر بن ابراهيم الثويني
رقم هوية مدير المزاد	1067406684
رقم الشهادة للمدير	154452
البريد الإلكتروني للمدير	mzad@canv.sa

معلومات محترف المزاد

اسم محترف المزاد	بدر بن ابراهيم الثويني
رقم هوية محترف المزاد	1067406684
رقم شهادة محترف المزاد	154452
البريد الإلكتروني للمحترف	mzad@canv.sa

معلومات مقيم المزاد (إن وجد)

اسم المقيم المعتمد	شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري
رقم العضوية	1210000097



نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

معلومات المزاد العقاري

6200210942

رقم عقد الوساطة للمزادات العقارية

مزاى ثرى

اسم المزاد العقاري

القصىم - برىة (منصة السعوىة للمزادات)

مكان إقامة المزاد العقاري

 جمىعها

 غىر إلكترونى

 إلكترونى

طرىقة إقامة المزاد العقاري

 حالة العقار لاىوجد قىود
- فعال

<https://www.auctions.com.sa/>

رابط النقل المرئى للمزادات العقارىة الإلكترونىة - إن وىجى-

خمسة أىام

مءة المزاد العقاري

11/07/2024

تارىخ إقامة المزاد العقاري

بىع حر

نوع التصرف بالعقار محل المزاد العقاري

حولات بنكىة او شىكات او شحن مءفظة او نقات بىع

أىات ءفظ أموال المءنافسىن فى المزاد

1,950,000

الء الأءنى لقىمة بءء المزاد العقاري

لا ىءاوز 5% من القىمة التءقرىة

50,000

مبلىء الءءول فى المزاىة - إن وىجى-

على ألا ىءاوز المبلىء نسبة (5%) من القىمة التءقرىة (العربون - مءءم ئمن - ءأمىن مسءءء)

ءقىقتان

المءة الزمنىة المءءءة للءرسىة على السعر الأعلى بعء المزاىة

أىات ومءء ءسلىم وءسلىم ئئمن بعء الءرسىة اسءءلام ئئمن ءلال 3 أىام عمل وءسلىم ئئمن للباءع ءلال 3 أىام عمل

الأءام المءعلقة بالءصرف فى العقار ءءق الشفءة، وءىار المءلس، وءىار الشرط، وبىع العربون، وءىر ءلك

لا ءقبل الشفءة و ىسقط ءىار المءلس ءال رسو المزاد



نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

بيانات العقار محل المزاد العقاري

الاسم الرباعي لمالك العقار: عبدالله بن صالح الصعوني

رقم هوية مالك العقار: 1051959177

رقم وثيقة الملكية: 362534001039

مساحة العقار: 5,772.17
عمر العقار: 4

عنوان العقار: المنطقة: القصيم المدينة: بريدة الحي: الرمال الشارع: الرمز البريدي: رقم المبنى: الرقم الإضافي:

نوع العقار (فيلا، شقة، دبلوكس، الخ): أرض زراعية
نوع استخدام العقار (سكني، تجاري، صناعي، صفي، تعليمي، زراعي): زراعي

وصف العقار: حدود وأطوال العقار: عدد الوحدات: رقم المخطط: لا يوجد
شمال : شارع عرض 12م بطول 59م
جنوب : جار بطول 53م
شرق : شارع عرض 10م بطول 98م
غرب : جار بطول 110م

تحديد ملكية العقار على الأهل أو المنفعة، والاشترار أو الشيووع أو نحو ذلك: 100%

الإفصاح عن الحقوق العينية المرتبة بالعقار: لا يوجد

الإفصاح عن النزاعات القائمة بشأن العقار - إن وجدت-: لا يوجد

الإفصاح عن الرهن أو القيد المؤثر في الانتفاع من العقار - إن وجد-: لا يوجد

الإفصاح عن الحقوق والالتزامات على العقار غير الموثقة في وثيقة العقار - إن وجدت-: لا يوجد

الإفصاح عن الخدمات المتعلقة بالعقار - إن وجدت-: لا يوجد

الإفصاح عن المعلومات التي قد تؤثر في قيمة العقار - إن وجدت-: لا يوجد

الإفصاح عن عقود الإيجار المتعلقة بالعقار - إن وجدت-: لا يوجد



نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

مرفقات طلب إقامة المزاد العقاري

- إرفاق رخصة بناء للعقارات القائمة - إن وجد -.
- إرفاق شهادة إتمام البناء (شهادة إشغال) للعقارات القائمة - إن وجد -.
- إرفاق مخالطة من شركة المياه والكهرباء محددة بتاريخ حديث للعقارات القائمة.
- إرفاق عقود الإيجار للعقارات - إن وجد -.
- شهادة إتمام دورة المزادات العقارية ل (مدير المزاد - محترف المزاد).
- شهادة التقييم العقاري المعتمدة.
- نموذج التقييم العقاري .

متطلبات طلب إقامة المزاد العقاري

- رخصة فال للمزادات العقارية.
- عقد الوساطة ساري.

الغرفة التجارية بمنطقة القصيم
شركة كانف العقارية



رقم المنشأة 7010483415
العضوية 601001186241
رقم الطلب 8780366
ساري إلى 2025-06-12

الإقرار والتعهد

أقر وأتعهد أنا بدر بن إبراهيم الخويني

1131009510

شركة كانف العقارية

بصفتي الممثل النظامي للمنشأة العقارية رقم سجل تجاري

بالالتزام بالاتي:

- أقر بحة المعلومات والبيانات المدخلة أعلاه وأتحمّل كامل المسؤولية والتبعات القانونية المرتبطة بصحتها.
- الأحكام الواردة في نظام الوساطة العقارية ولانحته التنفيذية واللوائح التنظيمية الصادرة من الهيئة العامة للعقار.
- إيقاف المزاد العقاري الإلكتروني في المنطة الإلكترونية بعد الانتهاء من إقامته خلال مدة لا تزيد على (خمسة) أيام عمل.
- إعادة المبالغ المالية للمتنافسين في المزاد العقاري - عدا من رسا عليه المزاد العقاري - خلال مدة لا تتجاوز (ثلاثة) أيام عمل من تاريخ إقامته.
- الإعلان عن نشرة المزاد العقاري قبل (خمسة) أيام - بحد أدنى- من تاريخ إقامته.
- التعهد بضمان سلامة العمليات التي تتم في منصة المرخص له، وإيقاف أو إعادة المزاد العقاري في الصفقات التي يشوبها أخطاء تقنية أو مخالفات، بما يضمن حماية تنافسية العرض والطلب.
- الالتزام بما تقضي به الانظمة والتعليمات الصادرة من الجهات ذات الاختصاص في ممارسة المزادات العقارية.
- الالتزام بالإشعار بأي متغيرات تطرأ على العقارات محل المزاد وتحمل تبعات عدم الالتزام بذلك.
- تقديم المرخص له من الهيئة طلب إقامة المزاد العقاري - قبل إقامته - بخمسة عشر يوماً - بحد أدنى -.

التوقيع والختم



اسم المنشأة

شركة كانف العقارية