



نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

معلومات المنشأة

اسم المنشأة	شركة كانف العقارية
رقم السجل التجاري	1131009510
العنوان الوطني	RAYB3898
رقم الترخيص	4200000010

معلومات مدير المزاد

اسم مدير المزاد	بدر بن ابراهيم الثويني
رقم هوية مدير المزاد	1067406684
رقم الشهادة للمدير	154452
البريد الإلكتروني للمدير	mzad@canv.sa

معلومات محترف المزاد

اسم محترف المزاد	بدر بن ابراهيم الثويني
رقم هوية محترف المزاد	1067406684
رقم شهادة محترف المزاد	154452
البريد الإلكتروني للمحترف	mzad@canv.sa

معلومات مقيم المزاد (إن وجد)

اسم المقيم المعتمد	شركة صالح علي الغفيص للتقييم العقاري
رقم العضوية	1210000097



نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

معلومات المزاد العقاري

6200212921

رقم عقد الوساطة للمزادات العقارية

مزاى ثرى

اسم المزاد العقاري

القصىم - برىة (منصة السعودية للمزادات)

مكان إقامة المزاد العقاري

 جميعها

 غير إلكترونى

 إلكترونى

طريقة إقامة المزاد العقاري

 حالة العقار
فعال
لا يوجد قيود

<https://www.auctions.com.sa/>

رابط النقل المرئى للمزادات العقارية الإلكترونية - إن وجد-

خمسة أيام

مدة المزاد العقاري

11/07/2024

تاريخ إقامة المزاد العقاري

بىع حر

نوع التصرف بالعقار محل المزاد العقاري

حوالات بنكية او شيكات او شحن محفظة او نقاط بىع

اليات حفظ أموال المتنافسين فى المزاد

8,100,000

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري

250,000

مبلغ الدخول فى المزايدة - إن وجد-

على ألا يتجاوز المبلغ نسبة (5%) من القيمة التقديرية (العربون - مقدم ثمن - تأمين مسترد)

لا يتجاوز خمسة بالمائة من القيمة التقديرية

دقيقتان

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة

اليات ومدد تسلّم وتسليم الثمن بعد الترسية استلام الثمن خلال 3 ايام عمل وتسليم الثمن للبائع خلال 3 ايام عمل

الأحكام المتعلقة بالتصرف فى العقار كحق الشفعة، وخيار المجلس، وخيار الشرط، وبيع العربون، وغير ذلك

لا تقبل الشفعة و يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد



نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

بيانات العقار محل المزاد العقاري

الاسم الرباعي لمالك العقار		ايمن ابراهيم عبدالعزيز التويجري	
رقم هوية مالك العقار		1049511114	
رقم وثيقة الملكية		362515005486	
مساحة العقار	407,375.96	عمر العقار	5
عنوان العقار	المنطقة: القصيم المدينة: بريدة الحي: المليدا الشارع: الرمز البريدي: رقم المبنى: الرقم الإضافي:		
نوع العقار (فيلا، شقة، دبلوكس، الخ)	أرض زراعية	نوع استخدام العقار (سكني، تجاري، صناعي، صفي، تعليمي، زراعي)	زراعي
وصف العقار	حدود وأطوال العقار	عدد الوحدات	رقم المخطط
شمال : شارع عرض 52م بطول 832.95م جنوب : شارع عرض 30م بطول 939.95م شرق : شارع عرض 20م بطول 708.31م غرب : شارع عرض 20م بطول 264.24م			لا يوجد
تحديد ملكية العقار على الأهل أو المنفعة، والاشتراك أو الشيووع أو نحو ذلك		نسبة مشاعة 50% تقدر (203,687.98 م) من اجمالي المساحة الكلية	
الإفصاح عن الحقوق العينية المرتبة بالعقار		لا يوجد	
الإفصاح عن النزاعات القائمة بشأن العقار -إن وجدت-		لا يوجد	
الإفصاح عن الرهن أو القيد المؤثر في الانتفاع من العقار -إن وجد-		لا يوجد	
الإفصاح عن الحقوق والالتزامات على العقار غير الموثقة في وثيقة العقار -إن وجدت-		لا يوجد	
الإفصاح عن الخدمات المتعلقة بالعقار - إن وجدت		كهرباء	
الإفصاح عن المعلومات التي قد تؤثر في قيمة العقار -إن وجدت-		لا يوجد	
الإفصاح عن عقود الإيجار المتعلقة بالعقار -إن وجدت		لا يوجد	



نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

مرفقات طلب إقامة المزاد العقاري

- إرفاق رخصة بناء للعقارات القائمة - إن وجد -.
- إرفاق شهادة إتمام البناء (شهادة إشغال) للعقارات القائمة - إن وجد -.
- إرفاق مخالطة من شركة المياه والكهرباء محددة بتاريخ حديث للعقارات القائمة.
- إرفاق عقود الإيجار للعقارات - إن وجد -.
- شهادة إتمام دورة المزادات العقارية ل (مدير المزاد - محترف المزاد).
- شهادة التقييم العقاري المعتمدة.
- نموذج التقييم العقاري .

<p>الغرفة التجارية بمنطقة القصيم شركة كانف العقارية</p>	
	<p>رقم المنشأة 7010483415 العضوية 601001186241 رقم الطلب 8780325 ساري إلى 2025-06-12</p>

متطلبات طلب إقامة المزاد العقاري

- رخصة فال للمزادات العقارية.
- عقد الوساطة ساري.

الإقرار والتعهد

أقر وأتعهد أنا بدر بن إبراهيم الخويني

1131009510

شركة كانف العقارية

بصفتي الممثل النظامي للمنشأة العقارية رقم سجل تجاري

بالالتزام بالاتي:

- أقر بحة المعلومات والبيانات المدخلة أعلاه وأتحمل كامل المسؤولية والتبعات القانونية المرتبطة بصحتها.
- الأحكام الواردة في نظام الوساطة العقارية ولانحته التنفيذية واللوائح التنظيمية الصادرة من الهيئة العامة للعقار.
- إيقاف المزاد العقاري الإلكتروني في المنطة الإلكترونية بعد الانتهاء من إقامته خلال مدة لا تزيد على (خمسة) أيام عمل.
- إعادة المبالغ المالية للمتنافسين في المزاد العقاري - عدا من رسا عليه المزاد العقاري - خلال مدة لا تتجاوز (ثلاثة) أيام عمل من تاريخ إقامته.
- الإعلان عن نشرة المزاد العقاري قبل (خمسة) أيام - بحد أدنى- من تاريخ إقامته.
- التعهد بضمان سلامة العمليات التي تتم في منصة المرخص له، وإيقاف أو إعادة المزاد العقاري في الصفقات التي يشوبها أخطاء تقنية أو مخالفات، بما يضمن حماية تنافسية العرض والطلب.
- الالتزام بما تقضي به الانظمة والتعليمات الصادرة من الجهات ذات الاختصاص في ممارسة المزادات العقارية.
- الالتزام بالإشعار بأي متغيرات تطرأ على العقارات محل المزاد وتحمل تبعات عدم الالتزام بذلك.
- تقديم المرخص له من الهيئة طلب إقامة المزاد العقاري - قبل إقامته - بخمسة عشر يوماً - بحد أدنى -.

<p>التوقيع والختم</p>	<p>اسم المنشأة</p> <p>شركة كانف العقارية</p>
-----------------------	--