



## نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

### معلومات المنشأة

اسم المنشأة	شركة كانف العقارية
رقم السجل التجاري	1131009510
العنوان الوطني	RAYB3898
رقم الترخيص	4200000010

### معلومات مدير المزاد

اسم مدير المزاد	بدر بن ابراهيم الثويني
رقم هوية مدير المزاد	1067406684
رقم الشهادة للمدير	154452
البريد الإلكتروني للمدير	mzad@canv.sa

### معلومات محترف المزاد

اسم محترف المزاد	بدر بن ابراهيم الثويني
رقم هوية محترف المزاد	1067406684
رقم شهادة محترف المزاد	154452
البريد الإلكتروني للمحترف	mzad@canv.sa

### معلومات مقيم المزاد (إن وجد)

اسم المقيم المعتمد	شركة صالح علي الغفيص للتقييم العقاري
رقم العضوية	1210000097



## نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

### معلومات المزاد العقاري

6200212909

رقم عقد الوساطة للمزادات العقارية

مزاى ثرى

اسم المزاد العقاري

القصىم - بريدة ( منصة السعودية للمزادات )

مكان إقامة المزاد العقاري

 جميعها

 غير إلكترونى

 إلكترونى

طريقة إقامة المزاد العقاري

 حالة العقار  
لا يوجد قيود

 حالة العقار

<https://www.auctions.com.sa/>

رابط النقل المرئى للمزادات العقارية الإلكترونية - إن وجد -

خمسة أيام

مدة المزاد العقاري

11/07/2024

تاريخ إقامة المزاد العقاري

بيع حر

نوع التصرف بالعقار محل المزاد العقاري

حوالات بنكية او شيكات او شحن محفظة او نقاط بيع

اليات حفظ أموال المتنافسين في المزاد

8,100,000

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري

250,000

مبلغ الدخول في المزايدة - إن وجد -

لا يتجاوز خمسة بالمئة من القيمة التقديرية

على ألا يتجاوز المبلغ نسبة (5%) من القيمة التقديرية (العربون - مقدم ثمن - تأمين مسترد)

دقيقتان

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة

استلام الثمن خلال 3 ايام عمل وتسليم الثمن للبائع خلال 3 ايام عمل

اليات ومدد تسلّم وتسليم الثمن بعد الترسية

الأحكام المتعلقة بالتصرف في العقار كحق الشفعة، وخيار المجلس، وخيار الشرط، وبيع العربون، وغير ذلك

لا تقبل الشفعة و يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد



## نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

### بيانات العقار محل المزاد العقاري

الاسم الرباعي لمالك العقار	ابراهيم محمد صالح الثويني		
رقم هوية مالك العقار	1033713353		
رقم وثيقة الملكية	362510014652		
مساحة العقار	407,375.96	عمر العقار	5
عنوان العقار	المنطقة: القصيم المدينة: بريدة الحي: المليدا الشارع: الرمز البريدي: رقم المبنى: الرقم الإضافي:		
نوع العقار (فيلا، شقة، دبلوكس، الخ)	أرض زراعية	نوع استخدام العقار (سكني، تجاري، صناعي، صفي، تعليمي، زراعي)	
نوع العقار	لا يوجد	رقم المخطط	لا يوجد
وصف العقار	حدود وأطوال العقار عدد الوحدات شمال : شارع عرض 52م بطول 832.95م جنوب : شارع عرض 30م بطول 939.95م شرق : شارع عرض 20م بطول 708.31م غرب : شارع عرض 20م بطول 264.24م		
تحديد ملكية العقار على الأهل أو المنفعة، والاشترار أو الشيووع أو نحو ذلك	نسبة مشاعة 50% تقدر (203,687.98 م) من اجمالي المساحة الكلية		
الإفصاح عن الحقوق العينية المرتبة بالعقار	لا يوجد		
الإفصاح عن النزاعات القائمة بشأن العقار -إن وجدت-	لا يوجد		
الإفصاح عن الرهن أو القيد المؤثر في الانتفاع من العقار -إن وجد-	لا يوجد		
الإفصاح عن الحقوق والالتزامات على العقار غير الموثقة في وثيقة العقار -إن وجدت-	لا يوجد		
الإفصاح عن الخدمات المتعلقة بالعقار - إن وجدت -	كهرباء		
الإفصاح عن المعلومات التي قد تؤثر في قيمة العقار -إن وجدت-	لا يوجد		
الإفصاح عن عقود الإيجار المتعلقة بالعقار -إن وجدت -	لا يوجد		



## نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

### مرفقات طلب إقامة المزاد العقاري

- إرفاق رخصة بناء للعقارات القائمة - إن وجد -.
- إرفاق شهادة إتمام البناء (شهادة إشغال) للعقارات القائمة - إن وجد -.
- إرفاق مخالطة من شركة المياه والكهرباء محددة بتاريخ حديث للعقارات القائمة.
- إرفاق عقود الإيجار للعقارات - إن وجد -.
- شهادة إتمام دورة المزايدات العقارية ل (مدير المزاد - محترف المزاد).
- شهادة التقييم العقاري المعتمدة.
- نموذج التقييم العقاري .

### الغرفة التجارية بمنطقة القصيم شركة كانف العقارية



رقم المنشأة 7010483415  
العضوية 601001186241  
رقم الطلب 8780309  
ساري إلى 2025-06-12

### متطلبات طلب إقامة المزاد العقاري

- رخصة فال للمزايدات العقارية.
- عقد الوساطة ساري.

### الإقرار والتعهد

أقر وأتعهد أنا ..... بدر بن إبراهيم التويني

1131009510

شركة كانف العقارية

بصفتي الممثل النظامي للمنشأة العقارية ..... رقم سجل تجاري

بالالتزام بالاتي:

- أقر بحة المعلومات والبيانات المدخلة أعلاه وأتحمّل كامل المسؤولية والتبعات القانونية المرتبطة بحتها.
- الأحكام الواردة في نظام الوساطة العقارية ولانحته التنفيذية واللوائح التنظيمية الصادرة من الهيئة العامة للعقار.
- إيقاف المزاد العقاري الإلكتروني في المنطة الإلكترونية بعد الانتهاء من إقامته خلال مدة لا تزيد على (خمسة) أيام عمل.
- إعادة المبالغ المالية للمتنافسين في المزاد العقاري - عدا من رسا عليه المزاد العقاري - خلال مدة لا تتجاوز (ثلاثة) أيام عمل من تاريخ إقامته.
- الإعلان عن نشرة المزاد العقاري قبل (خمسة) أيام - بحد أدنى- من تاريخ إقامته.
- التعهد بضمان سلامة العمليات التي تتم في منصة المرخص له، وإيقاف أو إعادة المزاد العقاري في الصفقات التي يشوبها أخطاء تقنية أو مخالفات، بما يضمن حماية تنافسية العرض والطلب.
- الالتزام بما تقضي به الانظمة والتعليمات الصادرة من الجهات ذات الاختصاص في ممارسة المزايدات العقارية.
- الالتزام بالإشعار بأي متغيرات تطرأ على العقارات محل المزاد وتحمل تبعات عدم الالتزام بذلك.
- تقديم المرخص له من الهيئة طلب إقامة المزاد العقاري - قبل إقامته - بخمسة عشر يوماً- بحد أدنى -.

### التوقيع والختم



### اسم المنشأة

شركة كانف العقارية