



نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

معلومات المنشأة

اسم المنشأة	شركة كانف العقارية
رقم السجل التجاري	1131009510
العنوان الوطني	RAYB3898
رقم الترخيص	4200000010

معلومات مدير المزاد

اسم مدير المزاد	بدر بن ابراهيم الثويني
رقم هوية مدير المزاد	1067406684
رقم الشهادة للمدير	154452
البريد الإلكتروني للمدير	mzad@canv.sa

معلومات محترف المزاد

اسم محترف المزاد	بدر بن ابراهيم الثويني
رقم هوية محترف المزاد	1067406684
رقم شهادة محترف المزاد	154452
البريد الإلكتروني للمحترف	mzad@canv.sa

معلومات مقيم المزاد (إن وجد)

اسم المقيم المعتمد	شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري
رقم العضوية	1210000097



نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

معلومات المزاد العقاري

رقم عقد الوساطة للمزادات العقارية

6200210988

اسم المزاد العقاري

مزاد ثرى

مكان إقامة المزاد العقاري

القصيم - بريدة

(منصة السعودية للمزادات)

طريقة إقامة المزاد العقاري

 إلكتروني غير إلكتروني جميعهاحالة العقار
لا يوجد قيود
فعال -

رابط النقل المرئي للمزادات الإلكترونية - إن وجد -

<https://www.auctions.com.sa/>

تاريخ إقامة المزاد العقاري

11/07/2024

مدة المزاد العقاري

خمسة أيام

نوع التصرف بالعقار محل المزاد العقاري

بيع حر

البيات حفظ أموال المتنافسين في المزاد

حوالات بنكية او شيكات او شحن محفظة او نقاط بيع

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري

3,300,000

مبلغ الدخول في المزايدة - إن وجد -

100,000

على ألا يتجاوز المبلغ نسبة (5%) من القيمة التقديرية (العربون - مقدم ثمن - تأمين مسترد)

لا يتجاوز خمسة بالمائة من القيمة التقديرية

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة

دقيقتان

البيات ومدد تسلّم وتسليم الثمن بعد الترسية

استلام الثمن خلال 3 ايام علم وتسليم الثمن للبائع خلال 3 ايام عمل

الأحكام المتعلقة بالتصرف في العقار كحق الشفعة، وخيار المجلس، وخيار الشرط، وبيع العربون، وغير ذلك

لا تقبل الشفعة و يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد



نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

بيانات العقار محل المزاد العقاري

الاسم الرباعي لمالك العقار	تركي حمد تركي الشاوي
رقم هوية مالك العقار	1015538802
رقم وثيقة الملكية	362507013825
مساحة العقار	2591.35
عمر العقار	4
عنوان العقار	المنطقة: المدينة: الحي: الشارع: الرمز البريدي: رقم المبنى: الرقم الإضافي:
نوع العقار (فيلا، شقة، دبلوكس، الخ)	مبنى قديم
نوع استخدام العقار (سكني، تجاري، صناعي، صفي، تعليمي، زراعي)	تجاري
وصف العقار	حدود وأطوال العقار شمال : شارع 12 م بطول 19 م جنوب : شارع عرض 15 م بطول 44.05 م شرق : جار بطول 83.15 م غرب : طريق الدائري بطول 83.35 م
تحديد ملكية العقار على الأهل أو المنفعة، والاشترار أو الشيووع أو نحو ذلك	100%
الإفصاح عن الحقوق العينية المرتبة بالعقار	لا يوجد
الإفصاح عن النزاعات القائمة بشأن العقار -إن وجدت-	لا يوجد
الإفصاح عن الرهن أو القيد المؤثر في الانتفاع من العقار -إن وجد-	لا يوجد
الإفصاح عن الحقوق والالتزامات على العقار غير الموثقة في وثيقة العقار -إن وجدت-	لا يوجد
الإفصاح عن الخدمات المتعلقة بالعقار -إن وجدت-	كهرباء - ماء
الإفصاح عن المعلومات التي قد تؤثر في قيمة العقار -إن وجدت-	لا يوجد
الإفصاح عن عقود الإيجار المتعلقة بالعقار -إن وجدت-	لا يوجد



نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

مرفقات طلب إقامة المزاد العقاري

- إرفاق رخصة بناء للعقارات القائمة - إن وجد -.
- إرفاق شهادة إتمام البناء (شهادة إشغال) للعقارات القائمة - إن وجد -.
- إرفاق مخالطة من شركة المياه والكهرباء محددة بتاريخ حديث للعقارات القائمة.
- إرفاق عقود الإيجار للعقارات - إن وجد -.
- شهادة إتمام دورة المزادات العقارية ل (مدير المزاد - محترف المزاد).
- شهادة التقييم العقاري المعتمدة.
- نموذج التقييم العقاري .

متطلبات طلب إقامة المزاد العقاري

- رخصة فال للمزادات العقارية.
- عقد الوساطة ساري.

الغرفة التجارية بمنطقة القصيم شركة كانف العقارية



رقم المنشأة 7010483415
العضوية 601001186241
رقم الطلب 8780302
ساري إلى 2025-06-12

الإقرار والتعهد

أقر وأتعهد أنا: بدر بن إبراهيم الثويني

بصفتي الممثل النظامي للمنشأة العقارية شركة كانف العقارية رقم سجل تجارذ 1131009510 بالالتزام بالاتي:

- أقر بحة المعلومات والبيانات المدخلة أعلاه وأتحمل كامل المسؤولية والتبعات القانونية المرتبطة بصحتها.
- الأحكام الواردة في نظام الوساطة العقارية ولانحته التنفيذية واللوائح التنظيمية الصادرة من الهيئة العامة للعقار.
- إيقاف المزاد العقاري الإلكتروني في المنطة الإلكترونية بعد الانتهاء من إقامته خلال مدة لا تزيد على (خمسة) أيام عمل.
- إعادة المبالغ المالية للمتنافسين في المزاد العقاري - عدا من رسا عليه المزاد العقاري - خلال مدة لا تتجاوز (ثلاثة) أيام عمل من تاريخ إقامته.
- الإعلان عن نشرة المزاد العقاري قبل (خمسة) أيام - بحد أدنى- من تاريخ إقامته.
- التعهد بضمان سلامة العمليات التي تتم في منصة المرخص له، وإيقاف أو إعادة المزاد العقاري في الصفقات التي يشوبها أخطاء تقنية أو مخالفات، بما يضمن حماية تنافسية العرض والطلب.
- الالتزام بما تقضي به الانظمة والتعليمات الصادرة من الجهات ذات الاختصاص في ممارسة المزادات العقارية.
- الالتزام بالإشعار بأي متغيرات تطرأ على العقارات محل المزاد وتحمل تبعات عدم الالتزام بذلك.
- تقديم المرخص له من الهيئة طلب إقامة المزاد العقاري - قبل إقامته - بخمسة عشر يوماً - بحد أدنى -.

التوقيع والختم



اسم المنشأة

شركة كانف العقارية