



## نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

### معلومات المنشأة

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| اسم المنشأة       | شركة كانف العقارية |
| رقم السجل التجاري | 1131009510         |
| العنوان الوطني    | RAYB3898           |
| رقم الترخيص       | 4200000010         |

### معلومات مدير المزاد

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| اسم مدير المزاد          | بدر بن ابراهيم الثويني |
| رقم هوية مدير المزاد     | 1067406684             |
| رقم الشهادة للمدير       | 154452                 |
| البريد الإلكتروني للمدير | mzad@canv.sa           |

### معلومات محترف المزاد

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| اسم محترف المزاد          | بدر بن ابراهيم الثويني |
| رقم هوية محترف المزاد     | 1067406684             |
| رقم شهادة محترف المزاد    | 154452                 |
| البريد الإلكتروني للمحترف | mzad@canv.sa           |

### معلومات مقيم المزاد (إن وجد)

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| اسم المقيم المعتمد | شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري |
| رقم العضوية        | 1210000097                           |



## نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

## معلومات المزاد العقاري

6200210968

رقم عقد الوساطة للمزادات العقارية

مزاد ثرى

اسم المزاد العقاري

القصيم - بريدة (منصة السعودية للمزادات)

مكان إقامة المزاد العقاري

 جميعها غير إلكتروني إلكتروني

طريقة إقامة المزاد العقاري

حالة العقار  
لا يوجد قيود  
فعال -<https://www.auctions.com.sa/>

رابط النقل المرئي للمزادات العقارية الإلكترونية - إن وجد -

خمسة أيام

مدة المزاد العقاري

11/07/2024

تاريخ إقامة المزاد العقاري

بيع حر

نوع التصرف بالعقار محل المزاد العقاري

شحن محفظة او شيكات او حوالات بنكية او نقاط بيع

اليات حفظ أموال المتنافسين في المزاد

6,000,000

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري

200,000 لا يتجاوز 5% من القيمة التقديرية

مبلغ الدخول في المزايدة - إن وجد -

على ألا يتجاوز المبلغ نسبة (5%) من القيمة التقديرية (العربون - مقدم ثمن - تأمين مسترد)

دقيقتان

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة

اليات ومدد تسلّم وتسليم الثمن بعد الترسية استلام الثمن خلال 3 ايام عقل وتسليم الثمن للبائع خلال 3 ايام عمل

الأحكام المتعلقة بالتصرف في العقار كحق الشفعة، وخيار المجلس، وخيار الشرط، وبيع العربون، وغير ذلك

لا تقبل الشفعة و يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد



## نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

### بيانات العقار محل المزاد العقاري

|   |   |
|---|---|
| الاسم الرباعي لمالك العقار  | عبدالعزیز ابراهيم محمد الريدي   |
| رقم هوية مالك العقار  | 1002712907  |
| رقم وثيقة الملكية   | 4945290008841   |
| مساحة العقار  | 1106.96   |
| عُمر العقار   | سنتين حسب رخصة البناء   |
| عنوان العقار  | المنطقة: القصيم المدينة: بريدة الحي: التعليم الشارع: الرمز البريدي: رقم المبنى: الرقم الإضافي:  |
| نوع العقار  | نوع استخدام العقار (سكني, تجاري, صناعي, صفي, تعليمي, زراعي) تجاري   |
| نوع العقار (فيلا, شقة, دبلوكس, الخ)   | محطة  |
| وصف العقار  | حدود وطوال العقار<br>شمالاً شارع عرض 10 م بطول 28.47 م<br>جنوباً : جار بطول 25 م<br>شرقا : شارع عرض 12.50 م بطول 42.41 م<br>غربا : شارع عرض 30 م بطول 40.56 م |
| رقم المخطط  | 0400/401/003668   |
| عدد الوحدات   | 100%  |
| تحديد ملكية العقار على الأهل أو المنفعة، والاشترار أو الشيووع أو نحو ذلك        |   |
| الإفصاح عن الحقوق العينية المرتبة بالعقار                                       | لا يوجد   |
| الإفصاح عن النزاعات القائمة بشأن العقار - إن وجدت-                              | لا يوجد   |
| الإفصاح عن الرهن أو القيد المؤثر في الانتفاع من العقار - إن وجد-                | لا يوجد   |
| الإفصاح عن الحقوق والالتزامات على العقار غير الموثقة في وثيقة العقار - إن وجدت- | لا يوجد   |
| الإفصاح عن الخدمات المتعلقة بالعقار - إن وجدت                                   | كهرباء - ماء  |
| الإفصاح عن المعلومات التي قد تؤثر في قيمة العقار - إن وجدت-                     | لا يوجد   |
| الإفصاح عن عقود الإيجار المتعلقة بالعقار - إن وجدت                              | يوجد عقد إيجار برقم 20449290721 / 1   |



## نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

### مرفقات طلب إقامة المزاد العقاري

- إرفاق رخصة بناء للعقارات القائمة - إن وجد -.
- إرفاق شهادة إتمام البناء (شهادة إشغال) للعقارات القائمة - إن وجد -.
- إرفاق مخالطة من شركة المياه والكهرباء محددة بتاريخ حديث للعقارات القائمة.
- إرفاق عقود الإيجار للعقارات - إن وجد -.
- شهادة إتمام دورة المزادات العقارية ل (مدير المزاد - محترف المزاد).
- شهادة التقييم العقاري المعتمدة.
- نموذج التقييم العقاري .

### متطلبات طلب إقامة المزاد العقاري

- رخصة فال للمزادات العقارية.
- عقد الوساطة ساري.

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>الغرفة التجارية بمنطقة القصيم</b><br>شركة كانف العقارية |                        |
|  | رقم المنشأة 7010483415 |
|  | العضوية 601001186241   |
|  | رقم الطلب 8780298      |
|  | ساري إلى 2025-06-12    |

### الإقرار والتعهد

أقر وأتعهد أنا **ي.د. بن إبراهيم الثويني**

بصفتي الممثل النظامي للمنشأة العقارية **شركة كانف العقارية** رقم سجل تجارذ **1131009510** بالالتزام بالاتي:

- أقر بحة المعلومات والبيانات المدخلة أعلاه وأتحمل كامل المسؤولية والتبعات القانونية المرتبطة بصحتها.
- الأحكام الواردة في نظام الوساطة العقارية ولانحته التنفيذية واللوائح التنظيمية الصادرة من الهيئة العامة للعقار.
- إيقاف المزاد العقاري الإلكتروني في المنطة الإلكترونية بعد الانتهاء من إقامته خلال مدة لا تزيد على (خمسة) أيام عمل.
- إعادة المبالغ المالية للمتنافسين في المزاد العقاري - عدا من رسا عليه المزاد العقاري - خلال مدة لا تتجاوز (ثلاثة) أيام عمل من تاريخ إقامته.
- الإعلان عن نشرة المزاد العقاري قبل (خمسة) أيام - بحد أدنى- من تاريخ إقامته.
- التعهد بضمان سلامة العمليات التي تتم في منصة المرخص له، وإيقاف أو إعادة المزاد العقاري في الصفقات التي يشوبها أخطاء تقنية أو مخالفات، بما يضمن حماية تنافسية العرض والطلب.
- الالتزام بما تقضي به الانظمة والتعليمات الصادرة من الجهات ذات الاختصاص في ممارسة المزادات العقارية.
- الالتزام بالإشعار بأي متغيرات تطرأ على العقارات محل المزاد وتحمل تبعات عدم الالتزام بذلك.
- تقديم المرخص له من الهيئة طلب إقامة المزاد العقاري - قبل إقامته - بخمسة عشر يوماً - بحد أدنى -.

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| <b>التوقيع والختم</b> | <b>اسم المنشأة</b>        |
|                       | <b>شركة كانف العقارية</b> |