



رخصة بناء

نوع الطلب	نقل ملكية رخصة بناء فورية
الأمانة	أمانة منطقة القصيم
البلدية	بلدية الصفراء الفرعية
الحي	حي النخيل

رقم الرخصة	440511069703
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/05/17
تاريخ إنتهاؤها	1447/05/17

اسم صاحب الرخصة	عبدالله محمد حمد السعيد
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	تجاري
عدد المباني	1
رقم الهوية	1064951781
رقم وثيقة الملكية	562538004496
رقم قطعة الأرض	145/2
وصف المبنى	محطة محروقات (فئة ب)
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1444/05/25
رقم المخطط	2/95/ق

الواجهة

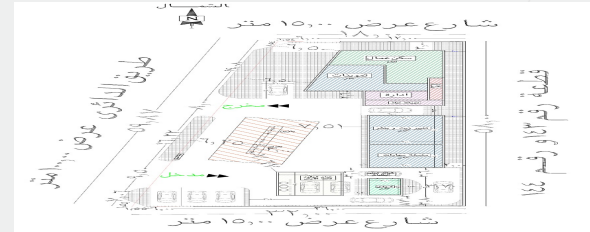


1 كلابنج ريادي فاتح مغلوب للحريق 2 كلابنج أبيض مغلوب للحريق 3 كلابنج ريادي غامق مغلوب للحريق 4 كلابنج أخضر مغلوب للحريق 5 جناح أستراكشر سيكورت

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 م	0	18	3
الجنوب	شارع عرض 15 م	0	32	3.87
الشرق	قطعة رقم 143 و ر	0	58	2
الغرب	الطريق الدائري ع	0	59.87	6.5
مساحة الأرض			1458.3	م ²

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	محطة محروقات	0	347.65
دور أول	1	خدمات	0	104
السطح	1	سور	0	96
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء		

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد



باركود الخريطة

المكتب الهندسي المهتم	مكتب منار الإنشاءات للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة دينا منور الحربي للمقاولات

الرسوم المستحقة على الرخصة	20
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	23102194492
بتاريخ	1444/06/12

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

