



رقم التقييم : 5662 / 100  
تاريخ التقييم : 2021/08/17

الموضوع : تقييم 6 قطع سكني

رعاهم الله

السادة / شركة عبدالعزيز الراشد الحميد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة للتفاهم مع السيد / عمر الحميد بخصوص طلب تقييم عقار عبارة عن 6 قطع أرض سكني رقم (من 31 الى 36) من المخطط (758/ق) بمساحة (2,569.23م<sup>2</sup>) والواقعة بحي المرقب بمدينة بريدة والملوكة لـ شركة عبدالعزيز الراشد الحميد بـ 6 صكوك ملكية صادرة من كتابة العدل الأولى ببريدة وذلك لمعرفة القيمة العادلة للعقار (للأغراض المحاسبية) .

عليه فقد قام فريق العمل بمكتب صالح علي الغفيص بدراسة العقار والمنطقة المحيطة وإعداد تقرير تقييم عقاري وفقاً لمعايير التقييم الدولية (IVS) لسنة (2020) .  
وعليه نرفع لكم بهذا التقرير الذي يشمل كافة تفاصيل العقار و رأي المكتب في القيمة العادلة للعقار محل التقييم .

وتقبلوا خالص تحياتنا ،،،

المدير العام

صالح علي الغفيص

عضو زميل لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
رقم العضوية : 1210000097





## الملخص التنفيذي

يقدم الملخص التنفيذي رأي المكتب في القيمة العادلة للعقار محل التقييم ، حيث نؤكد قيامنا بالعمل المهني المطلوب نتيجة حصولنا على البيانات اللازمة للقيام بالمهمة .

المقيم	مكتب صالح علي الغفيص للتقييم والتمين العقاري
العميل	شركة عبدالعزيز الراشد الحميد ويمثلها الأستاذ / عمر الحميد
العقار محل التقييم	6 قطع أرض سكني
رقم القطعة	من 31 الى 36
رقم المخطط	758/ق
عنوان العقار	بريدة - حي المرقب
مساحة البناء	2,569.23م <sup>2</sup>
اسم المالك	شركة عبدالعزيز الراشد الحميد
الغرض من التقييم	الأغراض المحاسبية
اساس القيمة	القيمة العادلة
اساليب التقييم	أسلوب السوق
معايير التقييم	معايير التقييم الدولية (IVS) 2020
تاريخ المعاينة	2021/08/07م الموافق : 1442/12/28هـ
تاريخ التقييم	2021/08/16م الموافق : 1443/01/08هـ
تاريخ الإصدار	2021/08/17م الموافق : 1443/01/09هـ
القيمة النهائية	1,756,000 ريال سعودي



## تقرير تقييم 6 قطع أرض سكني

### نطاق العمل

#### هوية المقيم العقاري :

المقيم	مكتب صالح علي الغفيص للتقييم والتمثين العقاري
رقم المنشأة	11000015
تلفون	0504880607
صندوق البريد	5142 - 8380
البريد الإلكتروني	<a href="mailto:ean22@hotmail.com">ean22@hotmail.com</a>
العنوان	القصيم - بريدة - حي المرقب

#### هوية العميل

العميل	شركة عبدالعزيز الراشد الحميد
تلفون	0504412793
البريد الإلكتروني	<a href="mailto:Omaralhumaid@arhgroup.com.sa">Omaralhumaid@arhgroup.com.sa</a>
العنوان	الرياض - الملز - شارع فهد بن إبراهيم آل سعود

#### الاصل محل التقييم

عجارة عن 6 قطع أرض سكني رقم (من 31 الى 36) من المخطط (758/ق) بمساحة (2,569.23م<sup>2</sup>) والواقعة بحي المرقب بمدينة بريدة والمملوكة لـ شركة عبدالعزيز الراشد الحميد بـ 6 صكوك ملكية صادرة من كتابة العدل الأولى ببريدة ، باقي التفاصيل بفقرة بيانات العقار .



## الغرض من التقييم

بناءً على طلب العميل القيام بعمل التقييم العقاري للعقار المحدد اعلاه وذلك لمعرفة القيمة العادلة للعقار (للأغراض المحاسبية) وفق نطاق العمل المتفق عليه مع العميل عليه قام المكتب بإعداد هذا التقرير لدراسة العقار وتقييمه حسب الغرض المحدد .

## أساس القيمة

القيمة العادلة :

- يعرف المعيار المحاسبي الدولي رقم (13) القيمة العادلة على انها السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس .

## طرق التقييم

- طريقة المعاملات المقارنة (أسلوب السوق)

## وضع المقيم واستقلالية التقرير

- هو تقرير شامل بجميع تفاصيل العقار ويشتمل على كافة المعلومات والا سس التي بني عليها التقرير والطرق العلمية المتبعة لتحديد القيمة العادلة للعقار .
- تم اعداد هذا التقرير حسب الخبرات العملية و العلمية الخاصة بالمكتب حيث اننا نعمل في مجال التقييم والتممين العقاري منذ عام 1418 هـ .
- تم اعداد هذا التقرير بحيادية تامة حيث ليس لنا اي مصلحة بالعقار او نتائج التقرير .



## نطاق البحث والاستقصاء

- تم البحث والاستقصاء بمنطقة سوق العقار بحي المرقب بمدينة بريدة .
- تم البحث والاستقصاء من تاريخ : 2021/08/07م حتى تاريخ : 2021/08/16م .
- تم البحث والاستقصاء في إطار العقارات المشابهة بمنطقة سوق العقار محل التقييم

## طبيعة ومصادر المعلومات

- البيانات الخاصة بالمكتب من اعمال التقييم والتّمين العقاري .
- المستندات والبيانات المقدمة من العميل .
- مؤشرات العدلية التابعة لوزارة العدل .
- الشركات والمؤسسات العقارية بالمنطقة .

## نوع تقرير التقييم

- هو تقرير مفصل وفق معايير التقييم الدولية (IVS) لسنة (2020) ويحتوي على إيضاح متكامل لكافة أعمال التقييم بما تضمنه من بيانات ومعلومات لعملية التقييم .

## الافتراضات والافتراضات الخاصة

- تم افتراض بأن العقار خالي من أي حقوق شخضية أو عينية ولا يوجد عليه أي قرض أو رهن أو حقوق الامتياز أو الاحتكار أو الانتفاع بالأرض او الصك. وإذا ظهر خلاف أو عكس ذلك فإن مكتب / صالح علي الغفيص للتقييم والتّمين العقاري غير مسؤولة عن صحة المعلومات الواردة بالتقرير ومهمتها الفعلية تقييم العقار فقط دون التأكد من سلامة الصكوك وصحة ملكيتها السابقة والحالية .



## القيود على الاستخدام والتوزيع

- هذا التقرير شامل ولا يتجزأ ، لذا يجب التعامل مع التقرير بشكل كامل .
- هذا التقرير خاص بالسادة / شركة عبدالعزيز الراشد الحميد .
- لا يجوز استخدام هذا التقرير لغير الغرض المحدد له .
- نتائج التقييم لفترة الرأي في القيمة وذلك بحسب ظروف (السوق والعقار) واي تغيير في ظروف (السوق والعقار) قد يغير من القيمة .

## عملة التقييم

- تمت جميع العمليات الحسابية للوصول على القيمة النهائية بعملة الريال السعودي

## المعايير المتبعة

- تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير التقييم الدولية (IVS) لسنة (2020) .

## تاريخ التقييم

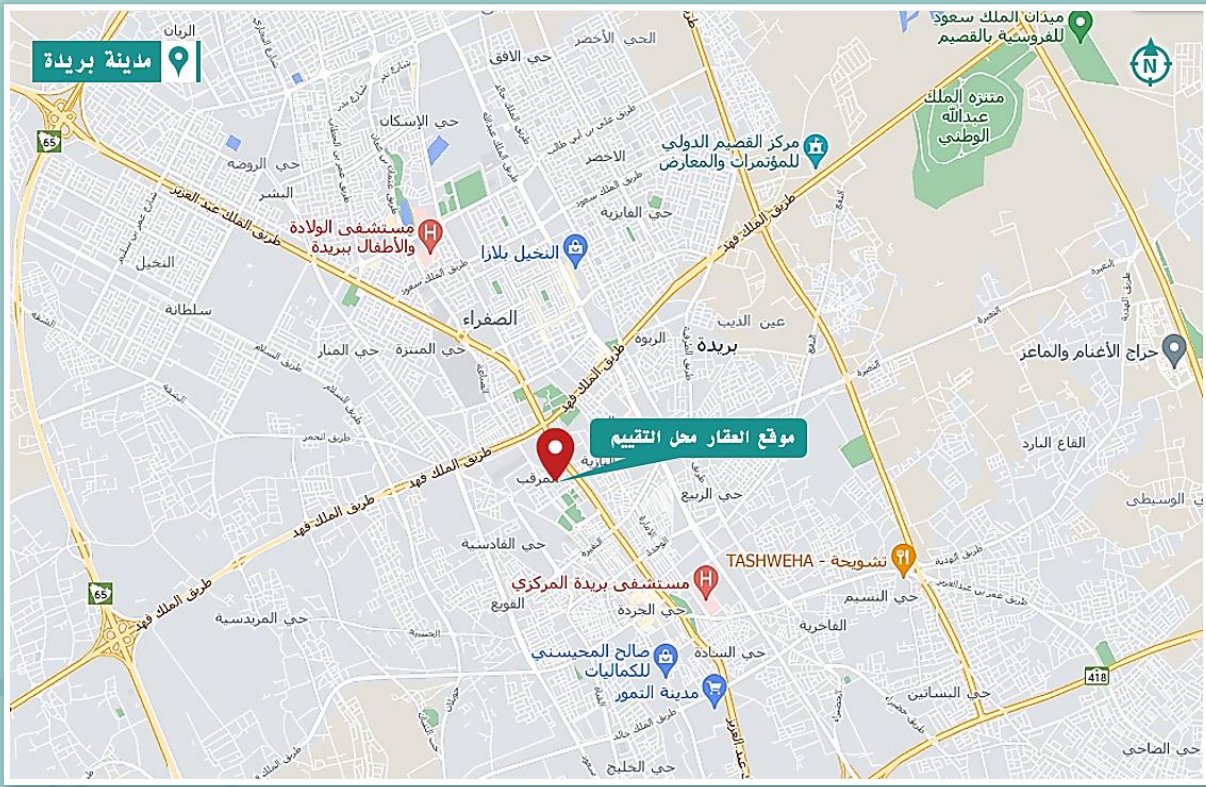
- معاينة العقار يوم السبت بتاريخ : 2021/08/07م الموافق : 1442/12/28هـ .
- الوصول للرأي في القيمة يوم الاثنين بتاريخ : 2021/08/16م الموافق : 1443/01/08هـ .
- صدور التقرير يوم الثلاثاء بتاريخ : 2021/08/17م الموافق : 1443/01/09هـ .



## بيانات العقار

العقار عبارة عن 6 قطع أرض سكني رقم (من 31 الى 36) من المخطط (758/ق) كتالي :

م	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام	عدد الواجهات	عرض الشوارع	المساحة
1	31	758/ق	سكني	1	15	380.00
2	32	758/ق	سكني	1	15	475.00
3	33	758/ق	سكني	1	15	380.00
4	34	758/ق	سكني	1	15	475.00
5	35	758/ق	سكني	2	15 . 15	432.54
6	36	758/ق	سكني	2	15 . 15	426.69
اجمالي المساحة						2,569.23



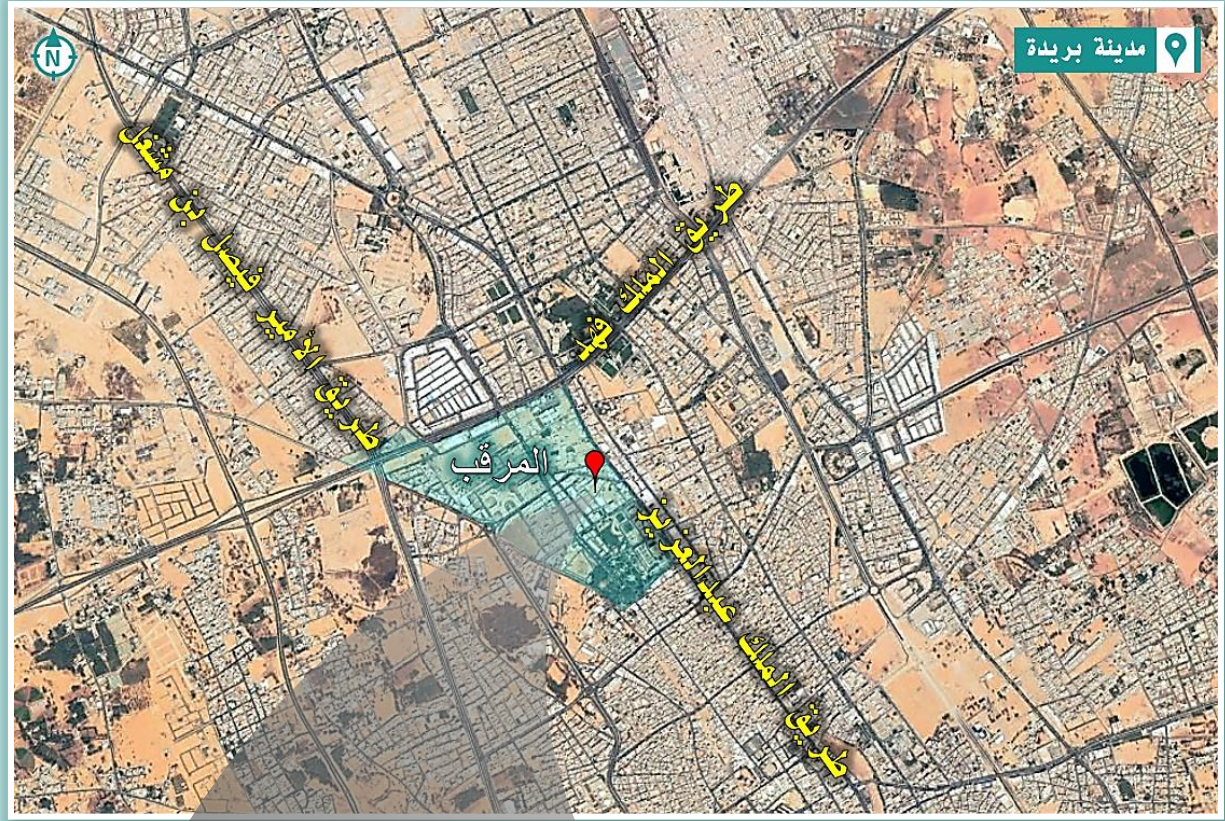
N 26.342310  
E 43.959683



احداثيات  
الموقع



## صور جوية لموقع العقار







## صك الملكية القطعة رقم (31)

رقم الصك	تاريخ الصك	جهة الاصدار
662509008394	1438/02/10 هـ	كتابة العدل الأولى ببريدة

مالك العقار	شركة عبدالعزيز الراشد الحميد
نوع الملكية	ملكية مطلقة
نسبة الملكية	100 %
رقم القطعة	31
رقم المخطط	758/ق
مساحة الارض	380م <sup>2</sup>
استخدام الارض	سكني
القيود على الارض	لا يوجد

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الارض رقم 31 من المخطط رقم 758 / ق الواقع في حي شمال جفر الحمد بمدينة بريدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض 15م بطول: (20) عشرون متر

جنوباً: جزء من القطعة رقم 32 بطول: (20) عشرون متر

شرقاً: قطعة رقم 29 بطول: (19) تسعة عشر متر

غرباً: قطعة رقم 33 بطول: (19) تسعة عشر متر

ومساحتها: (380) ثلاثمائة وثمانون متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 139 / 3 / 11 / 4 / 1433 هـ

هي في ملك / شركة عبدالعزيز الراشد الحميد بموجب سجل تجاري رقم 1010045004 في 13 / 10 / 1402 هـ .. وعليه جرى التصديق تحريراً في 10 / 2 / 1438 هـ لاعتقاده، ووصل الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.

الختم الرسمي

وزارة العدل  
كتابة العدل الأولى ببريدة  
كتاب العدل بكتاب رقم (9)

أنس بن صالح بن عبدالكريم المالك

نموذج رقم (11-13-17)  
صفحة 1 من 1

مصلحة مطابع الحكومة (31268)

هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياء أو تلف صفحة منه يؤدي إل عورر بملاحقة 11  
( هذا النموذج مخصص لاستخدام بالحاسب الآلي وينبغي تغليفه )



## صك الملكية القطعة رقم (32)

رقم الصك	تاريخ الصك	جهة الاصدار
962507007829	1438/02/10 هـ	كتابة العدل الأولى ببريدة

مالك العقار	شركة عبدالعزيز الراشد الحميد
نوع الملكية	ملكية مطلقة
نسبة الملكية	100 %
رقم القطعة	32
رقم المخطط	758/ق
مساحة الارض	2م475
استخدام الارض	سكني
القيود على الارض	لا يوجد

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الارض رقم 32 من المخطط رقم 758 / ق الواقع في حي شمال جفر الحمد بمدينة بريدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: جزء من القطعة رقم 29 والقطعة رقم 31 وجزء من القطعة رقم 23 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

جنوباً: شارع عرض 15م بطول: (25) خمسة و عشرون متر

شرقاً: قطعة رقم 30 بطول: (19) تسعة عشر متر

غرباً: قطعة رقم 24 بطول: (19) تسعة عشر متر

ومساحتها: (475) أربعمائة و خمسة و سبعون متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 140 / 3 / 11 و جلد 808 في 11 / 4 / 1433 هـ

هي في ملك / شركة عبدالعزيز الراشد الحميد بموجب سجل تجاري رقم 1010045004 في 13 / 10 / 1402 هـ .. وعليه جرى التصديق تحريراً في 10 / 2 / 1438 هـ لاعتماده، ووصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

ياسر بن محمد بن عبدالعزيز الفوزان

الختم الرسمي  
وزارة العدل  
كتابة العدل الأولى ببريدة  
كتب هذا الصك رقم 7

هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إن عدم صلاحية المستند .  
مصلحة مطابع الحكومة 312188 ( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تكليفه )  
نموذج صك ملكة 1 - تن 11



## صك الملكية القطعة رقم (33)

رقم الصك	تاريخ الصك	جهة الاصدار
662510009833	1438/02/10 هـ	كتابة العدل الأولى ببريدة

مالك العقار	شركة عبدالعزيز الراشد الحميد
نوع الملكية	ملكية مطلقة
نسبة الملكية	100 %
رقم القطعة	33
رقم المخطط	758/ق
مساحة الارض	2م380
استخدام الارض	سكني
القيود على الارض	لا يوجد

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم 33 من المخطط رقم 758 / ق الواقع في حي شمال جفر الحمد بمدينة بريدة .

وحدودها وأطولها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض 10 م بطول: (20) عشرون متر

جنوباً: جزء من القطعة رقم 32 وجزء من القطعة رقم 34 بطول: (19) تسعة عشر متر

شرقاً: قطعة رقم 31 بطول: (19) تسعة عشر متر

غرباً: قطعة رقم 30 بطول: (19) تسعة عشر متر

ومساحتها: (380) ثلاثمائة وثمانون متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 141 / 3 / 11 وجلد 808 في 11 / 4 / 1433 هـ.

هي في ملك / شركة عبدالعزيز الراشد الحميد بموجب سجل تجاري رقم 1010045504 في 13 / 10 / 1402 هـ .. وعليه جرى التصديق تحريراً في 10 / 2 / 1438 هـ لاعتماده، ووصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل  
عادل بن عبدالرحمن بن عبدالله الفوزان

الختم الرسمي  
كتابة العدل الأولى ببريدة  
رقم الصك (10)

هذا المستند وحدة متكاملة ، وشيخ أو تلف نسخة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند.  
مستند مطابع الحكومة 312188  
تمويه نسخة 1 من 3-1  
( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه )



## صك الملكية القطعة رقم (34)

رقم الصك	تاريخ الصك	جهة الاصدار
362507007828	1438/02/10 هـ	كتابة العدل الأولى بريدة

مالك العقار	شركة عبدالعزيز الراشد الحميد
نوع الملكية	ملكية مطلقة
نسبة الملكية	100 %
رقم القطعة	34
رقم المخطط	758/ق
مساحة الارض	2م475
استخدام الارض	سكني
القيود على الارض	لا يوجد

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الارض رقم 34 من المخطط رقم 758 / ق الواقع في حي شمال جفر الحمد بمدينة بريدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: جزء من القطعة رقم 33 وجزء من القطعة رقم 35 بطول: (20) خمسة وعشرون متر

جنوباً: شارع عرض 10 م بطول: (20) خمسة وعشرون متر

شرقاً: قطعة رقم 32 بطول: (19) تسعة عشر متر

غرباً: قطعة رقم 36 بطول: (19) تسعة عشر متر

ومساحتها: (470) أربعمائة وخمسة وسبعون متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 142 / 1 / 3 و جلد 808 في 11 / 4 / 1433 هـ

هي في ملك / شركة عبدالعزيز الراشد الحميد بموجب سجل تجاري رقم 1010045004 في 13 / 10 / 1402 هـ .. وعليه جرى التصديق تحريراً في 10 / 2 / 1438 هـ لاعتقاده، ووصلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.

ياسر بن محمد بن عبدالعزيز الفوزان

الختم الرسمي لوزارة العدل  
كتابة العدل الأولى بريدة

هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند .  
مصلحة مطابع الحكومة 32268 ( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تقليفه )  
نموذج صك ملكية 4 - 10 - 1



## صك الملكية القطعة رقم (35)

رقم الصك	تاريخ الصك	جهة الاصدار
362504011457	1438/02/10 هـ	كتابة العدل الأولى ببريدة

مالك العقار	شركة عبدالعزيز الراشد الحميد
نوع الملكية	ملكية مطلقة
نسبة الملكية	100 %
رقم القطعة	35
رقم المخطط	758/ق
مساحة الارض	2م432.54
استخدام الارض	سكني
القيود على الارض	لا يوجد

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
كتابة العدل الأولى ببريدة

الرقم : ٣٦٢٥٠٤٠١١٤٥٧  
التاريخ : ١٤٣٨ / ٢ / ١٠ هـ

**صك**

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الارض رقم ٣٥ من المخطط رقم ٧٥٨ / ق الواقع في حي شمال جفر الحمد بمدينة بريدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ١٥ م بطول: (٢٠) عشرون متر

جنوباً: جزء من القطعة رقم ٣٤ والقطعة رقم ٣٦ بطول: (٢٦) ستة و عشرون متر

شرقاً: قطعة رقم ٣٣ بطول: (١٩) تسعة عشر متر

غرباً: شارع عرض ١٥ م بطول: (١٩,٦) تسعة عشر متر و ستون سنتيمتر

ومساحتها : (٤٣٢,٥٤) أربعمائة و إثنين و ثلاثون متر مربعاً و أربعة و خمسون سنتيمتراً مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ١٤٣ / ٣ / ١١ و جلد ٨٠٨ في ١١ / ٤ / ١٤٣٣ هـ .

هي في ملك / شركة عبدالعزيز الراشد الحميد بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٤٥٥٠٤ في ١٣ / ١٠ / ١٤٠٢ هـ .. وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٠ / ٢ / ١٤٣٨ هـ لاعتماده ،ومضى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل  
سليمان بن محمد الرحمن بن سليمان الفضل

الختم الرسمي  
كتابة العدل الأولى ببريدة  
مكتب العدل بكتب رقم (١٤)

هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياح أو تلف صيغة منه يؤدي إل عدم صلاحية المستند  
مصلحة مطابع الحكومة - ٣٦٦١٦٦ ( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي وينبع تظليله )  
نموذج رقم ١١ - ١١



## صك الملكية القطعة رقم (36)

رقم الصك	تاريخ الصك	جهة الاصدار
362510009832	1438/02/10 هـ	كتابة العدل الأولى ببريدة

مالك العقار	شركة عبدالعزيز الراشد الحميد
نوع الملكية	ملكية مطلقة
نسبة الملكية	100 %
رقم القطعة	36
رقم المخطط	758/ق
مساحة الارض	2م426.69
استخدام الارض	سكني
القيود على الارض	لا يوجد

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم 36 من المخطط رقم 758 / ق الواقع في حي شمال جفر الحمد بمدينة بريدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: جزء من القطعة رقم 35 بطول: (20) عشرون متر

جنوباً: شارع عرض 15م بطول: (25) خمسة وعشرون متر

شرقاً: قطعة رقم 34 بطول: (19) تسعة عشر متر

غرباً: شارع عرض 15م بطول: (19,6) تسعة عشر متر و ستون سنتيمتر

ومساحتها: (426,69) أربعمائة وستة و عشرون متر مربعاً و تسعة و ستون سنتيمتر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 144 / 3 / 11 في 11 / 4 / 1433 هـ

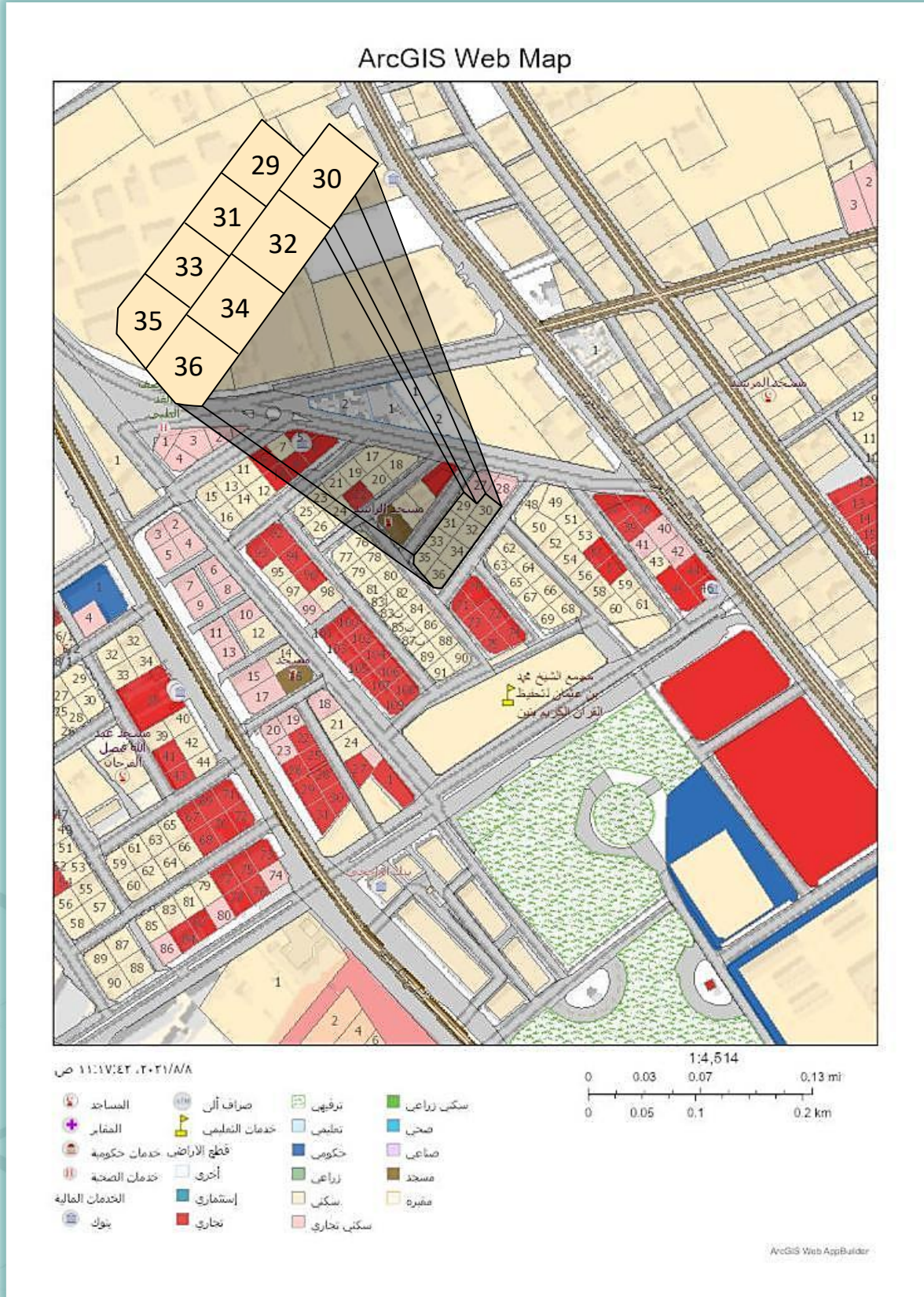
هي في ملك / شركة عبدالعزيز الراشد الحميد بموجب سجل تجاري رقم 1010045504 في 13 / 10 / 1402 هـ .. وعليه جرى التصديق تحريراً في 10 / 2 / 1438 هـ لاعتماده، ووصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل  
عادل بن عبد الرحمن بن عبد الله الفوزان

الختم الرسمي  
كتابة العدل الأولى ببريدة  
تحت تصرف رقم 10

هذا المستند وحدة متكاملة، وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند.  
مصلحة مطابع الحكومة 3322242 ( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي وينصح بتقليفه )  
نموذج مفعلاً 101 - 11

## المخطط التنظيمي

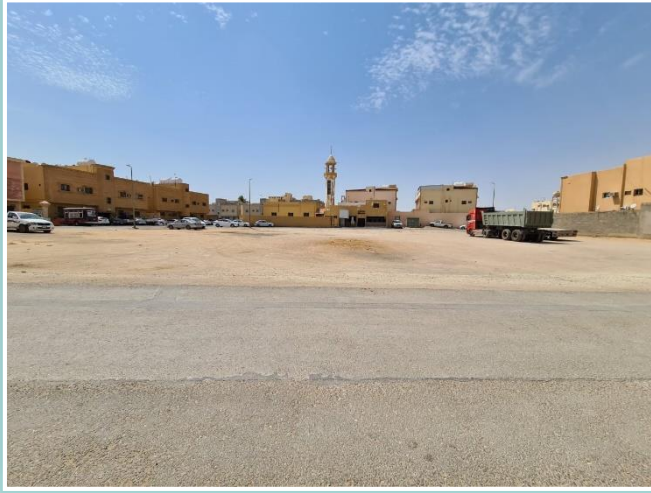




صالح علي الغفيص  
عضو الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
للقيم  
والثمين  
العقاري  
عضوية رقم: 1210000097



## صور العقار



القصييم - بريدة - حي النهضة - طريق الملك سلمان مع التقاء طريق الملك عبدالله





## التقييم

### طرق التقييم

تم استخدام طريقة المعاملات المقارنة (أسلوب السوق) للتقييم للوصول للقيمة العادلة للعقار محل التقييم .

### أسلوب السوق

يقدم هذا الأسلوب مؤشرات للقيمة عن طريق مقارنة الأصل الذي يتم تقييمه بأصول مطابقة او ماثلة تتوفر معلومات عن أسعارها .

### تعريف طريقة المعاملات المقارنة

طريقة المعاملات المقارنة وتعرف ايضا باسم طريقة المعاملات الارشادية وبالوصول على معلومات عن صفقات لأصول مطابقة او ماثلة للأصل محل التقييم يتم الوصول الى مؤشر للقيمة .

○ المصدر (كتاب معايير التقييم الدولية (IVS) لسنة 2020)



## الرأي النهائي في القيمة

ما سبق من دراسة للعقار محل التقييم مع الاخذ في الاعتبار جميع البيانات والتحاليل الواردة في هذا التقرير وذلك للملكية العقارية المطلقة للعقار عبارة عن 6 قطع أرض سكني رقم (من 31 الى 36) من المخطط (758/ق) بمساحة (2,569.23م<sup>2</sup>) والواقعة بحي المرقب بمدينة بريدة والمملوكة لـ شركة عبدالعزيز الراشد الحميد بـ 6 صكوك ملكية صادرة من كتابة العدل الأولى ببريدة وذلك لمعرفة القيمة العادلة للعقار (للأغراض المحاسبية).

وعليه فقد تم الوصول للرأي في القيمة العادلة للعقار محل التقييم في يوم الاثنين بتاريخ :  
2021/08/16م الموافق : 1443/01/08هـ كالتالي :

تقييم قيمة المتر المربع رقماً	683	ريال سعودي
تقييم قيمة المتر المربع كتابة	ستمائة وثلاثة وثمانون	ريال سعودي
تقييم قيمة الأرض كاملة رقماً	1,756,000	ريال سعودي
تقييم قيمة الأرض كاملة كتابة	مليون وسبعمائة وستة وخمسون ألف	ريال سعودي

والله ولي التوفيق ،،،

### الفريق المعد للتقرير

المدير العام

صالح علي الغفيص

عضو زميل لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
رقم العضوية: 1210000097

مقيم عقاري

حاتم صالح الغفيص

عضو الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
رقم العضوية: 1210001930

