

عقد بيع

التاريخ ٢٠٢١/٠١/١٩

اليوم / الثلاثاء

بعون الله تعالى قد باع الطرف الأول/ حميد إبراهيم راشد الحميد سعودي الجنسية بالهوية رقم / ١٠١٦٦٢٧٣٦٤ العنوان/ القصيم - بريدة جوال /

علي الطرف الثاني/ (شركة بحر المنتجات للتجارة) سجل تجاري / - ويمثلها المدير العام / عمر علي عبدالرحمن العليان سعودي الجنسية بالهوية رقم / ١٠٨٦٣٨٠٤٣١ بالوكالة رقم / العنوان/ الرياض جوال / ٠٥٣٧٠٨٦٦٦٦

مجمع الراشد التجاري الواقع في حي الحمراء وحسب الصك رقم ٢٩٩٠٢٢٠٠٠٩٨١ وأرقام القطع (٣٢٥ - ٣٢٦ - ٣٢٧ - ٣٢٨ - ٣٢٩ - ٣٣٠ - ٣٣١ - ٣٣٢) من المخطط رقم ١١٩٩/٢ ق بموجب صك شرعي صادر من كتابة العدل الأولى ببريدة بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٤ هـ.

المساحة (٦٨٣٥,١٨ م) والاطوال والحدود حسب الصك حيث باعها الطرف الأول على الطرف الثاني بقيمة اجمالية قدرها (٢٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة وعشرون مليون ريال فقط غير شاملة ضريبة التصرفات العقارية (١,٣٠٠,٠٠٠) مليون وثلاث مائة ريال والسعي (٦٥٠,٠٠٠) ستمائة وخمسون ألف ريال وضريبة السعي (٩٧,٥٠٠) سبعة وتسعون ألف وخمس مائة ريال ، بقيمة اجمالية قدرها (٢٨,٠٤٧,٥٠٠) ثمان وعشرون مليون وسبعة واربعون ألف وخمس مائة ريال وقد اتفق الطرفان على أن تكون آلية السداد على النحو التالي /

يدفع الطرف الثاني دفعة أولى (عربون) غير مسترد بشيك مصدق رقم () على مصرف () باسم / حميد إبراهيم راشد الحميد ، مبلغ وقدره (٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين ريال من قيمة مجمع الراشد حي الحمراء والمتبقي من القيمة الإجمالية مبلغ وقدره (٢٥,٠٤٧,٥٠٠) خمسة وعشرون مليوناً وسبعة وأربعون ألف وخمس مائة ريال لا غير يستلمه الطرف الأول عند افراغ العقار بشيك مصدق بتاريخ اقضاه ٢٠٢١/٠٢/١٩م ويستحق الطرف الثاني ايراد المجمع بداية من تاريخ الإفراغ ولا يحق له المطالبة فيما قبل تاريخ الإفراغ ويحق للطرف الأول منفردا الغاء البيع بعد هذا التاريخ في حال عدم اكتمال المبلغ.

وقد شاهد المشتري العين مشاهدة شرعية منافية لجهالته ورضي به واستلمه وهو خالي من العيوب بمحض اختياره وذلك بواسطة هذه الشركة وبشهادة شهود الحال.

وقد اتفق الطرفان على أن يتحمل الطرف الأول فاتورة الماء أو الكهرباء أو غيرها من رسوم حتى تاريخ الافراغ وبعد هذا التاريخ فيتحمل الطرف الثاني فواتير الاستهلاك.

وعليه جرى التوقيع من الطرفين والشهود- والله ولي التوفيق .

حرر هذا العقد من ثلاثة نسخ واستلم كل من الطرفين نسخة منه بعد التوقيع عليها .

الطرف الأول البائع الطرف الثاني المشتري شاهد شاهد الختم

.....